**Magistrát města Zlína**
Odbor životního prostředí a zemědělství, Zarámí 4421, 760 01 Zlín
tel.: 577 630 955, e-mail: martinavasatkova@zlin.eu

ŽÁDOST
ZE DNE: 22. 10. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/203502
ŘÍZENÍ:. R/2026/242141
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/242141/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 9. 11. 2026

Domov pro seniory Lukov, p. o.
v zastoupení:
[redacted]

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Domov pro seniory Lukov, p. o., Hradská 82, 763 17 Lukov, IČO 7085094, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 22. 10. 2026 pro záměr „Domov pro seniory Lukov, p.o. – stavební úpravy hlavní jídelny“ na pozemku parc. č. st. 674 v k. ú. Lukov u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Juráněm v říjnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02JPLY9),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**I.**

**Záměr „Domov pro seniory Lukov, p.o. – stavební úpravy hlavní jídelny“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

**Odůvodnění**
Magistrát města Zlína obdržel dne 22. 10. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává

v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Stavební úpravy hlavní jídelny v pavilonu C v domově pro seniory v obci Lukov na pozemku parc. č. st. 674 v k. ú. Lukov u Zlína. Jedná se pouze o změnu plochy hlavní jídelny ve prospěch plochy nově navrženého skladu nábytku. V rámci stavebních úprav dojde k vytvoření požárně dělící příčky, která rozdělí prostor hlavní jídelny 2-106 a nového skladu, a dále dojde k vytvoření dveří do prostoru chodby 1-138.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:
Projektová dokumentace k záměru zpracovaná Ing. Vladimírem Juráněm v říjnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02JPLY9).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech
Předmětný záměr řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpadem. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemní práce nebudou prováděny. Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

| Katalogové číslo | Druh odpadu | Kategorie odpadu | Množství | Způsob nakládání |
|---|---|---|---|---|
| 08 04 09 | Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N | 10 kg | předání oprávněné osobě k odstranění |
| 08 04 10 | Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09 | O | 50 kg | předání oprávněné osobě k odstranění |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 50 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 80 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | 40 kg | předání oprávněné osobě k využití |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | 50 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění |
| 17 01 01 | Beton | O | 10 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O | 1,2 t | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 17 02 03 | Plasty | O | 3 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 17 04 02 | Hliník | O | 10 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 100 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O | 1 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 | O | 1 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O | 10 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | O | 1 t | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O | 10 kg | předání oprávněné osobě k recyklaci |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 10 kg | předání oprávněné osobě k odstranění |

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný.

**Upozornění**

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**Poučení**

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**

[redacted]

**Na vědomí:**
Obec Lukov

*Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*