zlín.

Magistrát města Zlína
Odbor životního prostředí a zemědělství, Zarámí 4421, 760 01 Zlín
Tel.: 577 630 955, e-mail: martinavasatkova@zlin.eu

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 9. 10. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/194292
ŘÍZENÍ: R/2026/230621
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/230621/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 3. 11. 2026

Kooperativa pojišťovna a.s.
v zastoupení:
SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36
110 00 Praha

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle
- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Kooperativa pojišťovna a. s., Pobřežní 665, 186 00 Praha, IČO 47116617, v zastoupení SURPMO a.s., Opletalova 1626/36, 110 00, Praha 1, IČO 01807935 (dále jen „žadatel“) ze dne 9. 10. 2026, pro záměr

„Oprava technického vybavení“

na pozemku p. č. st. 4599/3 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jiřím Novákem, ČKA 00 796, v září 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02I4L4H),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

[redacted]

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES"), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1
Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán"), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Kooperativa pojišťovna a. s., Pobřežní 665, 186 00 Praha, IČO 47116617, v zastoupení SURPMO a.s., Opletalova 1626/36, 110 00, Praha 1, IČO 01807935 (dále jen „žadatel") ze dne 9. 10. 2026, pro záměr „Oprava technického vybavení" na pozemku p. č. st. 4599/3 v k. ú. Zlín (dále též „záměr") dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jiřím Novákem, ČKA 00 796, v září 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02I4L4H), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

I.

Záměr „Oprava technického vybavení"
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění
Magistrát města Zlína obdržel dne 9. 10. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Oprava technického vybavení". Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Dispoziční úpravy a stavební úpravy vyvolané doplněním nuceného větrání chráněných únikových cest v objektu Kooperativy pojišťovny a.s. v objektu čp. 5301 v ulici Osvoboditelů ve Zlíně, na pozemku p. č. st. 4599/3 v k. ú. Zlín.
Jedná se o osazení potrubí vzduchotechniky do schodišťového prostoru mezi 1. – 7. NP a osazení vzduchotechnické jednotky na terase v 7.NP.
Ve 2.NP budou stávající prostory rozděleny novými přepážkami.
Ve 4.NP je m.č.4.10 - počítačová místnost, která byla v průběhu užívání předělená příčkou, opět spojená.
V 7.NP je změněno užívání m.č.7.04 (kuřárna) na Technickou místnost, kde je umístěna jednotka UPS (záložní zdroj napájení) pro zachování chodu nuceného větrání chráněných únikových cest.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:
Projektová dokumentace k záměru zpracovaná Ing. arch. Jiřím Novákem, ČKA 00 796, v září 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 1: SR00X02I4L4H).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Předmětný záměr řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpady. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemní práce probíhat nebudou. Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	0,02 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	12,3 m^3	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,08 t	předání oprávněné osobě k odstranění
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,01 m^3	předání oprávněné osobě k odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	2,05 m^3	předání oprávněné osobě k odstranění

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti využití, odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

[redacted]

[redacted]

Poučení
Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:
SURPMO a.s., Opletalova 1626/36, 110 00, Praha 1

Tento dokument se v části týkající se jednotného enviromentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.