Z Á P I S č. 7/2026

z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 12. 10. 2026

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana, Ing. Sakin Pavel, Janásková Helena, Bařina Jaromír, Robenek Jiří, Cícha Martin, Ing. Šenkeřík Miroslav, Landsfeld Petr, Konečná Michaela

Niemczyková Zdeňka, Šinderbal Marek – tajemníci KMČ

Nepřítomni: Malounová Sítníková Monika, Kučera Antonín

Hosté: Žůrková Tereza - OKP, Krajíček Tomáš - RMZ (Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.), Rohleder Patrik - MPZ

Program:

1. **Zahájení, prezence**
2. **Rekonstrukce kina Květen**
3. **Pronájem vánočních ozdob**
4. **Městská policie Zlín**
5. **Přemístění sochy z atria zdravotního střediska**
6. **Nové dopravní zrcadlo na křižovatce ul. Tyršova x Mlýnská**
7. **Kanalizace – ul. Žleby**
8. **Lavička – zastávka MHD – Malenovice, točna**
9. **Stojan na kola – Belveder**
10. **Přechod a radar v ul. Zabrání**
11. **Žádost o osazení odpadkových košů v části „staré Malenovice“ a na zastávkách MHD**
12. **Zimní údržba - žádost o zařazení chodníků a cest do plánu zimní údržby**
13. **Informace a různé**
14. **Připomenutí**
15. **Závěr**

1. **Zahájení, prezence**
   Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZ – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.

2. **Rekonstrukce kina Květen**
   Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 6/2026.

   Na jednání KMČ se dostavil náměstek primátora Ing. Krajíček Tomáš za Nemovitosti města Zlína, který přítomné seznámil s aktuálním vývojem záměru „Rekonstrukce kina Květen“.
   Členové komise dostali 3 návrhy, jak by mohl vypadat barevný vzhled interiéru s vybavením budoucího Kulturního střediska Květen. Výběr loga by měl vystihovat účel, pro který bude budova využita, aby odpovídal její náplni. Komise žádá Odbor tiskový a cestovního ruchu o jeho návrh.
   Dále KMČ doporučuje umístění židlí s opěrkami jako součást vybavení vnitřních prostor.
   V nejbližší době bude vybrán dodavatel (zhotovitel) rekonstrukce stavby. Technický dozor je již zajištěn.

   Pobočka České pošty bude uzavřena dne 16. 10. 2026. Kolaudace dočasných prostor tzv. buňkoviště *(pozemek p. č. 2204 k. ú. Malenovice u Zlína - křižovatka ul. Zahradní x Chelčického)* proběhne dne 13. 10. 2026. Zahájení provozu připadá na 19. 10. 2026.

   Vystěhování Městské policie Zlín z dosavadních prostor je plánováno do 2. 11. 2026.

Byl vznesen podnět od člena komise k nedostatečnému veřejnému osvětlení v oblasti buňkoviště, pro provoz České pošty s přihlédnutím na krátké dny a brzké setmění. V pondělky bývá uzavřena až v 18:00 hodin.
Dále bylo poukázáno na absenci přechodu v těchto místech.
Informace budou předány na Odbor dopravy k posouzení.

V současné době probíhá vyklízení prostoru před zahájením rekonstrukce. Ze zbylého interiéru zbývá darovat cca 50 sedaček.
Objekt krytu civilní obrany zůstane provozuschopný.

Byl vznesen dotaz člena komise, kolik Statutární město Zlín provozuje protiatomových krytů (krytů civilní ochrany), zda se udržují a jsou provozuschopné.
Podnět bude předán na Odbor kanceláře primátora - oddělení krizového řízení a obrany.

Dále se členové komise zajímají, jestli se mohou zúčastnit kontrolních dnů během rekonstrukce budovy. Pan Ing. Krajíček přítomné ubezpečil, že je to možné po vzájemné domluvě.
Komise místní části bude průběžně informována o průběhu rekonstrukce.

3. Pronájem vánočních ozdob
Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 6/2026.

Komponenty na výzdobu vánočního stromečku jsou v současné době již opotřebené a nevyhovující. Je potřeba zajistit jejich výměnu.
Na jednání KMČ se dostavila paní Ing. Žůrková Tereza z Odboru kanceláře primátora, která přítomným prezentovala nabídku vánočních ozdob. Po sdělení informací z Technických služeb Zlín (TSZ), kdy není možné, aby třetí subjekt využíval napojení techniky na veřejné osvětlení, se členové komise rozhodli využívat nadále instalaci a provoz přes TSZ. Na základě této skutečnosti bude předložena cenová nabídka a následně vystavena nová objednávka za náhradu stávajícího osvětlení.

Zajištění betlému ze strany města bude na programu následující rok.

4. Městská policie Zlín
Na jednání KMČ byl přítomen zástupce Městské policie (MPZ) z okrsku Malenovice pan Rohleder Patrik, který členy informoval o aktuální bezpečnostní situaci v Malenovicích. Byla vzpomenuta chatová oblast za malenovickým hřbitovem, kde došlo k vykradení několika objektů. Městská policie je se situací obeznámena. Incident má na starosti Policie České republiky.

Komise informovala o místě mezi železniční tratí a areálem PPL, kde se usadili lidé bez domova a tvoří se rozsáhlé černé skládky v přilehlé zeleni. Podnět k odstranění nepořádku bude předán na Odbor životního prostředí a zemědělství.

Vraky osobních automobilů nacházejících se na pozemku Statutárního města Zlína jsou průběžně odváženy dle platné legislativy.

5. Přemístění sochy z atria zdravotního střediska
Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 1/2025.

Dle zjištění je předmětná socha v majetku vlastníka objektu zdravotního střediska (Zahradní 973). KMČ oslovila vlastníka s dotazem, zda by souhlasil s přemístěním sochy z atria na veřejné prostranství. Město dle informace z Odboru kultury a památkové péče nemá zájem o odkoupení. Majitel souhlasí s darováním sochy do vlastnictví Statutárního města Zlína.

Komise osloví příslušné orgány MMZ se žádostí o převedení sochy do majetku města. Členové se usnesli, že převoz sochy bude hrazen z financí KMČ Malenovice.
Zároveň byly navrženy místa pro umístění:
- zelená plocha u křižovatky ulic třída Svobody x Husova
- zpevněná plocha mezi budovou Belvederu a bytovým domem třída Svobody 775
- Nové náměstí u fontány

6. Nové dopravní zrcadlo na křižovatce ul. Tyršova x Mlýnská
Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 6/2025.

Vyjádření Odboru dopravy dne 8. 10. 2026:
DIPČR co má moc povolit zrcadlo, nepovolí v daném místě zrcadlo pro řidiče, co jedou po ul. Tyršova, z důvodu toho, že za jízdy min. 30 km/h se do křižovatky neumisťuje zrcadlo, protože místo, aby věnoval pozornost situaci na komunikaci, bude sledovat zrcadlo a v ten moment může srazit občana, co např. bude přecházel komunikaci.
Dále zrcadlo bývá orosené, nebo při západu východu slunce není v něm nic vidět.
Zrcadlo se dává jen do míst, kde řidič musí zastavit a podívat se do něho, jinak na komunikaci nemůže bezpečně najet.

Komise upřesňuje, že rychlost vozidel 30 km/h v tomto úseku není minimální, ale maximální. Místo je chráněné okolními domy při západu a východu slunce. Zrcadlo se dává i do míst, kde řidič nezastavuje, jako například v zatáčce pod malenovickým hradem (Švermova 683), kde se chodci také vyskytují.
KMČ považuje vyjádření Odboru dopravy za nepatřičné a žádá o šetření situace přímo na místě.

7. Kanalizace – ul. Žleby
Občané si již delší dobu stěžují, že na ulici Žleby - vedle firmy VLW v Malenovicích vytékají ze svahu u silnice splašky. Informace byla předána na Odbor životního prostředí a zemědělství, který je v kontaktu se společností Vodárny Zlín, a. s.:

V současné době je zpracován prvotní Investiční plán staveb VAK Zlín 2027. V rámci tohoto plánu má stavba "Zlín. Malenovice, Žleby - napojení skupiny 4 RD na kanalizaci" inventární číslo VAK 26018 a příslušným investičním technikem této stavby byl určen Ing. Radim Žíla.
V listopadu 2026 proběhne redukce investičního plánu 2027 a budou již známy konkrétní stavby pro rok 2027.

KMČ žádá příslušné orgány MMZ o zjištění příčiny vytékajících splašků a nesouhlasí s návrhem výstavby nových kanalizačních sítí bez předběžného šetření a požaduje zdůvodnění rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství.

8. Lavička – zastávka MHD – Malenovice, točna
Člen komise upozornil na krátkou lavičku s nedostatečným místem na sezení pod přístřeškem zastávky MHD – Malenovice, točna. Na zastávce jsou umístěny celkem dvě lavičky, ale pouze jedna je krytá proti dešti.
KMČ žádá Odbor dopravy o přidání jedné lavičky pod kryté stání nebo nahradit stávající.

9. Stojan na kola - Belveder
Před budovou bývalé restaurace Belveder (tř. Svobody 764) je umístěn stojan na kola, který je nevyužívaný. Dle návrhu člena komise by se mohl přesunout k nově vystavěnému buňkovišti pro pobočku České pošty (*křižovatka ul. Zahradní x Chelčického).*
Podnět bude předán na příslušný odbor MMZ.

10. Přechod a radar v ul. Zabrání
Komise upozorňuje na chybějící přechod pro chodce v ul. Zabrání na vozovce v místech spojnice kostkového a asfaltového povrchu (Zabrání 1257). Momentálně je zde vystavěn pouze bezbariérový obrubník.

Dále byl členem komise podán podnět na umístění radaru pro měření rychlosti projíždějících automobilů v ul. Zabrání, které často přesahují povolenou rychlost a přecházení vozovky chodci bývá nebezpečné. Jedná se o úsek mezi Jarolímkovým náměstím a ulicí Polní II. Možnou alternativou je snížení maximální povolené rychlosti. Aktuálně 50 km/h.
Žádosti budou předány na Odbor dopravy.

11. Žádost o osazení odpadkových košů v části „staré Malenovice“ a na zastávkách MHD
Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 4/2026.

KMČ opětovně žádá o umístění chybějících odpadkových košů na zastávkách MHD ve starých Malenovicích. Na Odbor dopravy byly zaslány názvy zastávek MHD provozované společností DSZO:

1. máje, Kamenec I, Kamenec II, Malenovice - hřiště, Malenovice – Tečovská, Pionýrů, Zabrání

12. Zimní údržba - žádost o zařazení chodníků a cest do plánu zimní údržby
Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 1/2026.

Na základě porady pracovníků kanceláří místních částí se zástupci Odboru dopravy a Technických služeb Zlín k vyhodnocení zimní údržby 2025/2026 ze dne 17. 4. 2026 byly zaslány doplňující informace k žádosti včetně mapových podkladu.

Prioritní údržba chodníků, ulice:

Fügnerova (včetně nových chodníků u dopravního hřiště), Sokolovská, Lidická, Potěhníkova (úzký chodník kolem kostela – prověřit průjezd techniky), Jarolímkovo náměstí (prověřit možnost údržby technikou), Zabrání, Pionýrů, Kamenec, Komenského, I. Veselkové (chodníky jsou přerušované nájezdy nebo schůdky k rodinným domům – pravděpodobně nebude možné udržovat), Havlíčkova, Brigádnická, Zahradní čtvrť

Dne 23. 9. 2026 obdržely kanceláře místních částí aktualizovaný Plán zimní údržby pro rok 2026/2027. V něm není zařazena údržba chodníků převážně ve staré části Malenovic v ulicích:

Lidická, Potěhníkova, Pionýrů, Kamenec, Komenského, I. Veselkové, Havlíčkova, Brigádnická, Zahradní čtvrť

Na Odbor dopravy byl zaslán dotaz o stanovisko a zdůvodnění absence výše zmíněných ulic v plánu.
Dále bylo upozorněno na neudržovaný úsek silnice (ul. Svárovec 888 - 990), který také nebyl začleněn.

13. Informace a různé

- Na KMČ Malenovice se obrátil Sbor dobrovolných hasičů Zlín - Malenovice s žádostí o finanční příspěvek na nákup 2 ks párty stanů (rozměr 3x3m a 3x6 m), které jsou využívány při akcích SDH Zlín - Malenovice, pořádané pro širokou veřejnost - Kácení a Stavění máje, Pohádkový les, Rozsvícení malenovického stromečku, Setkání u svařáku. Také jsou používány jako zázemí při soutěžích mladých hasičů.

  Komise místní části Malenovice hlasováním dne 23. 9. 2026 "per rollam"

  8 - pro, 3 - zdrželi se, 0 - proti

  odsouhlasila příspěvek ve výši **60 000,-Kč** na nákup 2 ks párty stanů pro SDH Zlín - Malenovice.

- Na KMČ Malenovice se obrátila Základní škola Zlín, Komenského 78 s žádostí o finanční příspěvek na akci Advent ve škole, která se bude konat v pátek 27. listopadu 2026 v prostorách školy. Peníze by byly použity na dílničky, které probíhají během akce, na výrobky, jež budou prodávány na jarmarku, nebo na výzdobu školy.

  Komise místní části Malenovice hlasováním

  10 - pro, 1 - zdrželi se, 0 - proti

  odsouhlasila příspěvek ve výši **10 000,-Kč** na akci Advent ve škole pro Základní školu Zlín, Komenského 78.

- Komise upozorňuje na prostor parčíku naproti Sokolovny před domem pro seniory (Tyršova 1108), který je často navštěvován pejskaři, ačkoliv by se neměl využívat k tomuto účelu. Komise doporučuje místo označit cedulí – „Zákaz vstupu se psy“.

Přehled závad pro místní část - Malenovice
KMČ byl předán z Odboru dopravy Magistrátu města Zlína seznam nahlášených závad na komunikacích v místní části Malenovice s termíny postupného plnění a realizace.

Úkoly z veřejného setkání RMZ s občany místní části Malenovice dne 20. 5. 2026:

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/2** - Zvážit doplnění chybějícího chodníku na ul. Zahradní vedle sběrného dvora.

Vyjádření Odboru dopravy:
Současné šířkové uspořádání volné zelené plochy o šíři cca 2 m, s umístěním příhradového sloupu EG.D, betonového sloupu EG.D, velkorozměrových směrových návěstí před křižovatkou a rozvaděče sítě elektronických komunikací (SEK), neumožňuje vybudování bezbariérového chodníku standardní šíře z důvodu výrazných zúžení v místech překážek. Rozteč sloupků stávajícího dopravního značení (cca 70 cm), přítomnost mřížového sloupu EG.D včetně jeho ochranného pásma a rozvaděče SEK neumožňují dodržet legislativní průchozí šířku chodníku, která je standardně 150 cm, ani 90 cm jako výjimku v případě ojedinělé překážky. U rozvaděče SEK zbývá volný prostor ke komunikaci cca 0,8 m, v místě velkoplošných informativních cedulí (které nelze přesunout) je to ještě méně. Chodník by tak byl z legislativního hlediska nepovolitelný a nezkolaudovatelný, nesplnil by bezbariérové užívání. Finanční prostředky potřebné na případnou přeložku rozvaděče včetně kabeláže či na jiné technické řešení kotvení velkoformátových značek by byly neefektivní a neekonomické s ohledem na to, že se jedná o dobudování pouze malé chybějící části trasy. V místě příhradového sloupu by navíc s ohledem na jeho statiku a stabilitu nebylo možné provádět hluboké výkopové stavební práce v jeho ochranném pásmu. Statutární město jako plnohodnotnou alternativu navrhuje zpevnění plochy mlatovou pěšinkou nebo realizaci pěšiny pomocí plastových zatravňovacích dlaždic v režimu běžné údržby povrchů. Toto řešení umožní přístup pro obyvatele přilehlého domu i běžnou veřejnost k již existujícímu navazujícímu chodníku u sběrného dvora bez nutnosti zásahu do nosných podzemních vrstev a bez rizika kolize s energetickou infrastrukturou. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace mohou bezpečně užívat stávající bezbariérový chodník na protější straně komunikace.

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/9** - Prověřit vhodnost velikosti a kapacity odpadkových košů u Belvederu.

Vyjádření Odboru dopravy:
V blízkosti Belvederu jsou 3 koše, plus 1 přes cestu u trafiky – typ TSZ, vývoz ve středu, velikost 40 litrů. Většina košů ve Zlíně má cca 40 až 50 l. Typ Nanuk od mmcité mají 47 litrů hranaté vložky / 42 litrů kulaté vložky. Dále jsou v okolí Belvederu nádoby 1100 litrů: 3x komunál, 2x plast, 2x papír, 1x kovy, 1x barevné sklo, 1x bílé (čiré) sklo.

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/10** - Prověřit bezpečnost a funkčnost cyklopruhu na ul. Tyršova s ohledem na změněné dopravní podmínky, provoz autobusů a bezpečnost účastníku provozu.

Vyjádření Odboru dopravy:
Cyklopruh na ulici Tyršova je schváleným prvkem cyklistické dopravy, ke kterému daly souhlasné stanovisko orgány k tomu určené. Odboru dopravy nejsou známy či hlášeny kolizní či problematické situace, které by si vyžádaly potřebu stavebních nebo jiných úprav.

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/11** - Prověřit možnosti omezení dlouhodobého parkování dodávkových vozidel na veřejných parkovacích místech v m. č. Malenovice včetně možností dopravního značení a kontroly dodržování pravidel.

Vyjádření Odboru dopravy:
Statutární město Zlín v současné době neplánuje zavádět plošná omezující opatření pro parkování dodávkových vozidel v městské části Malenovice. Z provedených monitoringů vyplývá, že podíl

dlouhodobě odstavených užitkových vozidel aktuálně nedosahuje kritické kapacity, která by zásadním způsobem limitovala parkovací možnosti místních rezidentů. Pro řidiče dodávek se dále musí najít vhodné parkoviště, aby se nepřemístili mimo zónu, což v dané lokalitě není. Jako koncepční a dlouhodobě udržitelné řešení se proto jeví připravovaný ***systém regulovaného parkování (tzv. modré zóny)****. Tento systém řeší situaci komplexně, jelikož:*

· ***Ekonomicky znevýhodní nerezidenty:*** *Provozovatelé firemních a užitkových vozidel bez trvalého pobytu v dané lokalitě budou muset za dlouhodobé stání platit vyšší tarif, což je bude motivovat k parkování v komerčních areálech či na vlastních pozemcích.*

· ***Zajistí efektivní kontrolu:*** *Dodržování pravidel v modrých zónách bude monitorováno automatizovaným systémem (např. monitorovacími vozidly s kamerami), což zajistí vysokou vymahatelnost bez nutnosti nepřetržité fyzické přítomnosti hlídek.*

· ***Upřednostní místní občany:*** *Rezidenti získají na základě evidence právní nárok na přednostní využívání veřejného prostoru v místě svého bydliště.*

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/16** - Prověřit možnost umístění dopravního značení „Průjezd zakázán“ mezi garážemi na ul. Mlýnská.

Vyjádření Odboru dopravy:
Možnost umístění dopravního značení „Průjezd zakázán“ mezi garážemi na ul. Mlýnská jsme ze strany města prověřili a jeho umístění navrhli. Návrh byl následně projednán s příslušnými orgány státní správy a Dopravním inspektorátem Policie ČR, které však umístění tohoto dopravního značení neschválily.

Záměry Odboru majetkové správy:

č.e.: 189/2026
Záměr uzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. 4000120969 ze dne 31. 7. 2012, jehož předmětem je rozšíření počtu osob na straně nájemce u části pozemku p. č. 442 o výměře 470 m2 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, k zahrádkářskému účelu.

Komise místní části Malenovice výše uvedený záměr projednala a nemá žádné náměty ani připomínky.

č.e.: 142/2026
Záměr pronajmout část pozemku p. č. 825/1 o výměře do 450 m2 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem oplocení a údržby zeleně.

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 6/2026.

Komise žádá příslušný odbor magistrátu o zdůvodnění zamítnutí připomínek Komise místní části Malenovice poslaných na Odbor majetkové správy dne 17. 7. 2026 a následného schválení záměru (č.e.:142/2026) Radou města Zlína.

Vyjádření Odboru majetkové správy dne 14. 10. 2026:
Materiál v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy k pozemku p. č. 825/1 k.ú. Malenovice u Zlína byl předložen Radě města Zlína včetně připomínek KMČ i manželů z MČ. Výstup z jednání Rady města Zlína je předložen formou usnesení, samotné projednání Radou města Zlína je neveřejné.

14. Připomenutí
- Logo Komise místní části Malenovice (zápis č. 6/2026)
- Rekonstrukce ul. I. Veselkové (zápis č. 6/2026)
- Nové lavičky v místní části Malenovice (zápis č. 6/2026)
- Re-Use centrum (zápis č. 6/2026)
- Zprava železničního přejezdu TAJMAC-ZPS, a.s. (zápis č. 6/2026)
- Oprava chodníku v ulici Tyršova (zápis č. 5/2026)
- Úprava prostoru zeleně před hřbitovem (zápis č. 2/2026)
- Doplnění VO na vnitřních chodnících na Jarolímkově náměstí (zápis č. 3/2025)

15. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hod.
Příští jednání KMČ se uskuteční: 14. 12. 2026 v 18:00 hod.

Zapsal: Marek Šinderbal, tajemník KMČ Malenovice
Ověřila: Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice