statutární město Zlín
Magistrát města Zlína, Odbor majetkové správy
se sídlem náměstí Míru 12, Zlín
pracoviště Zarámí 4421, Zlín
tel.: 577 630 316, e-mail: renatamoringlova@zlin.eu
Č. j. : MMZL 301370/2026

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňujeme před projednáním v orgánech statutárního města Zlína dle usnesení Rady města Zlína ze dne 21. 9. 2026

Vyvěšeno: 03. 11. 2026
Bude sňato: 19. 01. 2027

Záměr na přímý prodej:

Byty – jednotka

Pod Vrškem 2759, jednotka č. 2759/1 (baťovský ½ domek), k. ú. Zlín

Přímý prodej jednotky č. 2759/1 (byt) v domě č. p. 2759, který stojí na pozemku p. č. st. 3254/1 o celkové výměře 77 m^2, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 857/1730 na společných částech domu č. p. 2759, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 857/1730 na pozemku p. č. st. 3254/1, s pozemkem p. č. 673/747 (zahrada) o výměře 212 m^2 v k. ú. Zlín, obci Zlín (adresní místo: Pod Vrškem 2759, 760 01 Zlín).
Jednotka č. 2759/1 (byt) o velikosti 3 + 1 je situována v 1. PP + 1.NP + 2.NP. Celková podlahová plocha bytu činí 85,73 m^2.

Minimální nabídková cena: 4 700 000 Kč

Termíny prohlídek: úterý 24. 11. 2026 od 10:00 – 10:30 hod.
úterý 12. 01. 2027 od 12:30 – 13:00 hod.

Kritéria hodnocení pořadí:

Nejvyšší nabídnutá cena se složením jistoty ve výši 10 % z vyvolávací – minimální nabídkové ceny a podpis dohody o složení jistoty a přijetí podmínek záměru o nejvhodnější nabídku na prodej jednotky.

Podmínky a postup při záměru o nejvhodnější nabídku na prodej

dle Pravidel pro prodej bytů, nebytových prostor v domech s byty a pozemků, jejichž součástí je stavba, v majetku statutárního města Zlína (dále jen „Pravidla“) – odkaz na Pravidla **ZDE**

1. Podpis dohody o složení jistoty a přijetí podmínek záměru o nejvhodnější nabídku na prodej jednotky – k vyzvednutí na Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína, oddělení správy bytových domů, pracoviště Zarámí 4421, Zlín, po dohodě lze zaslat v elektronické podobě.
2. Složení jistoty ve výši 10 % z vyvolávací – minimální nabídkové ceny na účet statutárního města Zlína – v hotovosti na pokladně České spořitelny a.s. nebo převodem z účtu.
3. Podání žádosti o odkoupení jednotky s navrhnutou kupní cenou – přihláška, s podepsanou dohodou o složení jistoty a přijetím podmínek záměru o nejvhodnější nabídku na prodej jednotky, s potvrzením o úhradě jistoty a s čestným prohlášením o bezdlužnosti, to vše v zalepené obálce.
4. Vyřazení zájemce v případě nesplnění podmínek záměru o nejvhodnější nabídku na prodej jednotky.
5. Úhrada kupní ceny do 30 dnů od převzetí závazné nabídky na odkoupení jednotky doporučeným dopisem.

statutární město Zlín
Magistrát města Zlína, Odbor majetkové správy
se sídlem náměstí Míru 12, Zlín
pracoviště Zarámí 4421, Zlín
tel.: 577 630 316, e-mail: renatamoringlova@zlin.eu
Č. j. : MMZL 301370/2026

6. Propadnutí jistoty jako smluvní pokuty u vybraného zájemce v případě, že dodatečně odstoupí od uzavření kupní smlouvy.

Statutární město Zlín si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené v žádosti uchazeče o odkoupení jednotky.
Statutární město Zlín si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení záměru o nejvhodnější nabídku na prodej bez udání důvodu kdykoliv do uzavření smlouvy.
Nabídky, které nebudou obsahovat veškeré náležitosti dle platných Pravidel budou statutárním městem Zlínem vyřazeny.
Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

Dohoda o složení jistoty a přijetí podmínek záměru o nejvhodnější nabídku na prodej jednotky a další informace jsou k dispozici na Odboru majetkové správy, oddělení správy bytových domů, Zarámí 4421, Zlín – dveře č. 103 (tel. 577 630 316).

Žádosti na odkoupení jednotky s navrhnutou kupní cenou s dokladem o zaplacení jistoty, s podepsanou dohodou o složení jistoty a přijetím podmínek záměru o nejvhodnější nabídku na prodej jednotky a s čestným prohlášením o bezdlužnosti **předkládejte na podatelnu** Magistrátu města Zlína, detašované pracoviště na ulici Zarámí 4421, Zlín, přízemí budovy **v uzavřené obálce** viditelně **označené nápisem „NEOTVÍRAT“, heslem „byt Pod Vrškem 2759 – 1“, jménem a adresou zájemce do 19. 1. 2027 do 10:00 hod.**

Vzor, jak má být nadepsaná obálka:

Jan Novák
Okružní 4699
760 05 Zlín

NEOTVÍRAT

„byt Pod Vrškem 2759 – 1“

Mgr. Lenka Kováříková
Digitální podpis:
03.11.2026 08:54
……..
Mgr. Lenka Kováříková
vedoucí odd. správy bytových domů
Odbor majetkové správy
Magistrátu města Zlína