



ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE

s prvky regulačního plánu

ZMĚNA č. 3 - HLAVNÍ VÝKRES

Předpokládaná podoba po vydání změny č. 3

0 50 100 200 300 400 500 1000m

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ			
KÓD	OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
K.65	ZELEN krajinná		3,54
K.90	ZELEN krajinná		0,51
K.91	ZELEN krajinná		0,61
K.92	ZELEN krajinná		0,59
K.96	ZELEN krajinná		0,93
K.97	ZELEN krajinná		0,03
K.98	ZELEN krajinná		0,26
K.99	ZELEN krajinná		0,66
K.100	ZELEN krajinná		0,11
K.101	ZELEN krajinná		1,04
K.102	ZELEN krajinná		0,70
K.103	ZELEN krajinná		0,30
K.107	ZELEN krajinná		0,05
K.111	ZELEN krajinná		0,78
K.113	ZELEN krajinná		0,31
K.115	ZELEN krajinná		0,19
K.116	ZELEN krajinná		0,15
K.117	ZELEN krajinná		0,16
K.120	ZELEN krajinná		0,13
K.121	ZELEN krajinná		0,07
K.122	ZELEN krajinná		0,09
K.124	ZELEN krajinná		0,16
K.125	ZELEN krajinná		0,14

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ			
KÓD	OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
K.126	ZELEN krajinná		0,14
K.127	ZELEN krajinná		0,32
K.128	ZELEN krajinná		0,22
K.129	ZELEN krajinná		0,10
K.135	ZELEN krajinná		0,10
K.136	ZELEN krajinná		0,22
K.139	ZELEN krajinná		0,51
K.144	ZELEN krajinná		0,19
K.162	ZELEN krajinná		0,15
K.180	ZELEN krajinná		0,13
K.204	ZELEN krajinná		0,05
K.313	ZELEN krajinná		0,69
K.316	ZELEN krajinná		0,41
K.317	ZELEN krajinná		0,06
TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,61
K.39	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,05
K.40	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,44
K.41	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,10
K.42	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,29
K.43	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,16
K.190	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,41
VE	VÝROBA ENERGIE z obnovitelných zdrojů		1,31
K.314	VÝROBA ENERGIE z obnovitelných zdrojů		3,44

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ			
KÓD	OZN.	POPIS	VÝMĚRA (ha)
TE	K.46	ENERGETIKA	0,52
K.172	ENERGETIKA		2,97
K.173	ENERGETIKA		0,83
K.175	ENERGETIKA		10,06
K.176	ENERGETIKA		0,02
K.177	ENERGETIKA		0,01
K.178	ENERGETIKA		4,65
K.179	ENERGETIKA		0,28
K.185	ENERGETIKA		2,58
K.189	ENERGETIKA		1,06
K.205	ENERGETIKA		0,24
K.206	ENERGETIKA		20,13
NU	K.79	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	2,52
K.80	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,17
K.81	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		2,79
K.82	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		1,52
K.83	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		2,24
K.140	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,17
K.141	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,17
K.203	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,46
K.307	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		3,64
K.308	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		1,28
K.309	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,53
MU	K.84	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	3,52
K.88	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ		0,50
K.89	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ		3,79

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY		
KÓD	OZN.	POPIS
DS	T.305	DOPRAVA silniční
VD	T.303	VÝROBA drobná a služby

ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
KÓD	OZN.	POPIS
B	Z.3	BYDLENÍ individuální
Z.9		BYDLENÍ individuální
Z.194		BYDLENÍ individuální
Z.195		BYDLENÍ individuální
Z.196		BYDLENÍ individuální
Z.197		BYDLENÍ individuální
Z.300		BYDLENÍ individuální
Z.301		BYDLENÍ individuální
Z.321		BYDLENÍ individuální
RX	Z.319	REKREACE jiná
OU	Z.13	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné
OH	Z.198	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné
OK	Z.310	OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné
PU	Z.157	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční
OS	Z.182	OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport
OH	Z.12	OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
OK	Z.161	OBČANSKÉ VYBAVENÍ jiné
PU	Z.63	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná
ZS	Z.155	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná
Z.159		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná
Z.199		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná
Z.311		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná
ZS	Z.158	ZELEN sídelní ostatní
Z.188		ZELEN sídelní ostatní
Z.193		ZELEN sídelní ostatní
Z.200		ZELEN sídelní ostatní
Z.318		ZELEN sídelní ostatní
Z.320		ZELEN sídelní ostatní
SU	Z.7	SMÍŠENÉ OBYTNÉ všeobecné
Z.10		SMÍŠENÉ OBYTNÉ všeobecné
Z.11		SMÍŠENÉ OBYTNÉ všeobecné
Z.192		SMÍŠENÉ OBYTNÉ všeobecné

LEGENDA:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- VRSTEVNICE á 2m
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.03.2026
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- stabilizované návrhové
- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
- OK BYDLENÍ JINÉ
- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RX REKREACE JINÁ
- OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
| OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| OK | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY |
| OK | OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ |
| PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZS | ZELEN SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| ZK | ZELEN KRAJINNÁ |
| SU | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ |
| SC | SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ |
| DU | DOPRAVA VŠEOBECNÁ |
| DS | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| TW | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TE | ENERGETIKA |
| TO | NAKLADÁNÍ S ODPADY |
| TX | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ |
| VD | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| VE | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| WT | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| AU | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| NU | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |

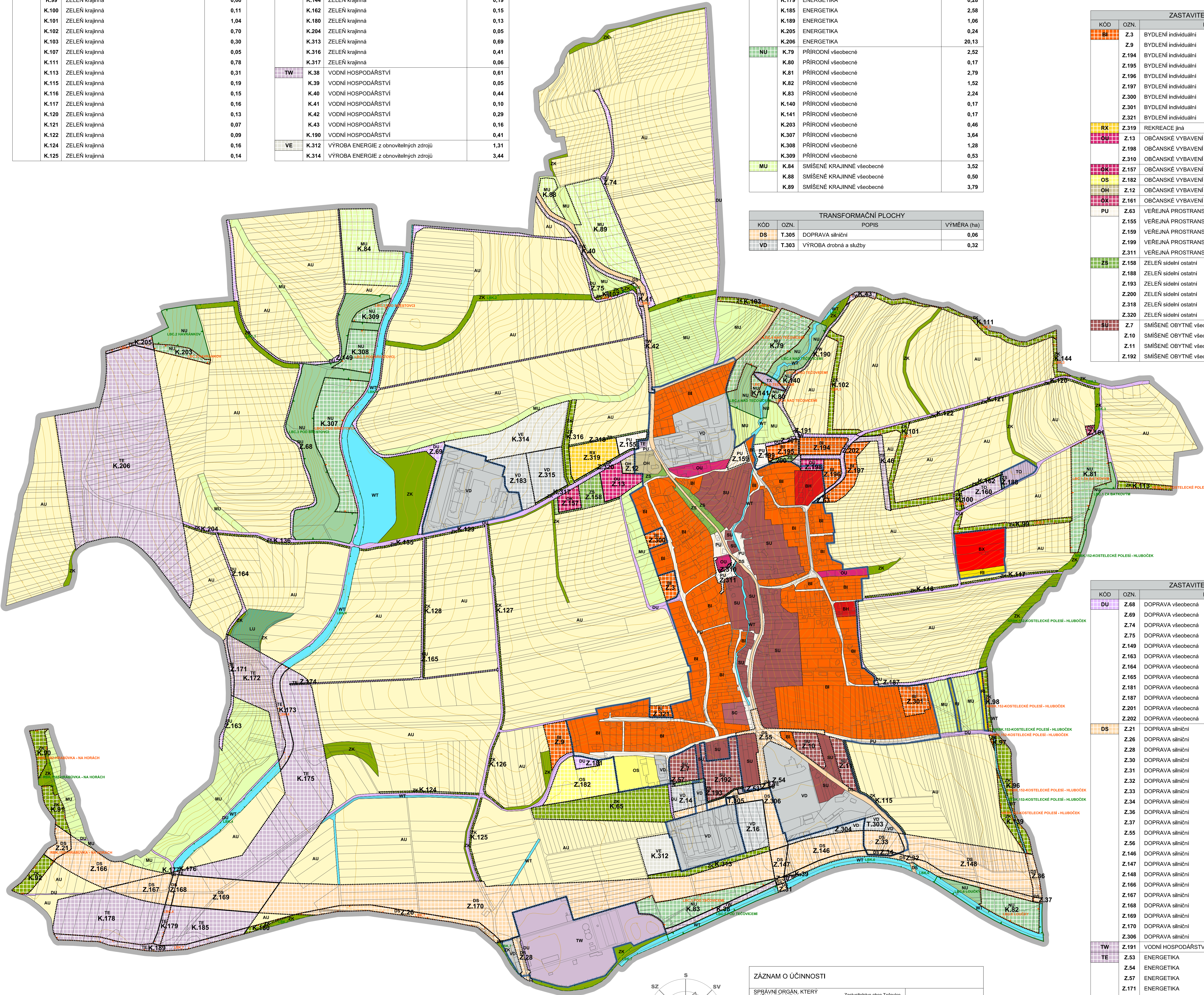
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav návrh
- NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BOKORIDOR

výtisk č.:	otisk autorizačního razítka:
------------	------------------------------

Příloha č. 4

GENERALNÍ PROJEKTANT:			
Ing. Lubor Sawka IČO 7387861 Olbrata 1854 755 01 Vsetín			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			
Ing. Lubor Sawka autorizovaný architekt ČKA 3054			
gim + IČO 104 650 100 lubor.sawka@seznam.cz			
OBJEDNATEL:		STUPEŇ:	Č. ZAKÁZKY:
OBEC TEČOVICE		DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ	16_24
ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE		DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ	09/2026
HLAVNÍ VÝKRES -		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
Předpokládaná podoba po vydání změny č. 3		1:5 000	2-2



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRAVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU UP VYDAL	Zastupitelstvo obce Tečovice
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY	15. 10. 2026
PORIZOVATEL	Magistrát města Tečovice
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMĚNÍ	Jana Surcová
FUNKCE	pořizovatel územního plánu
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele:

Jana Surcová

zlin. Městský úřad Tečovice