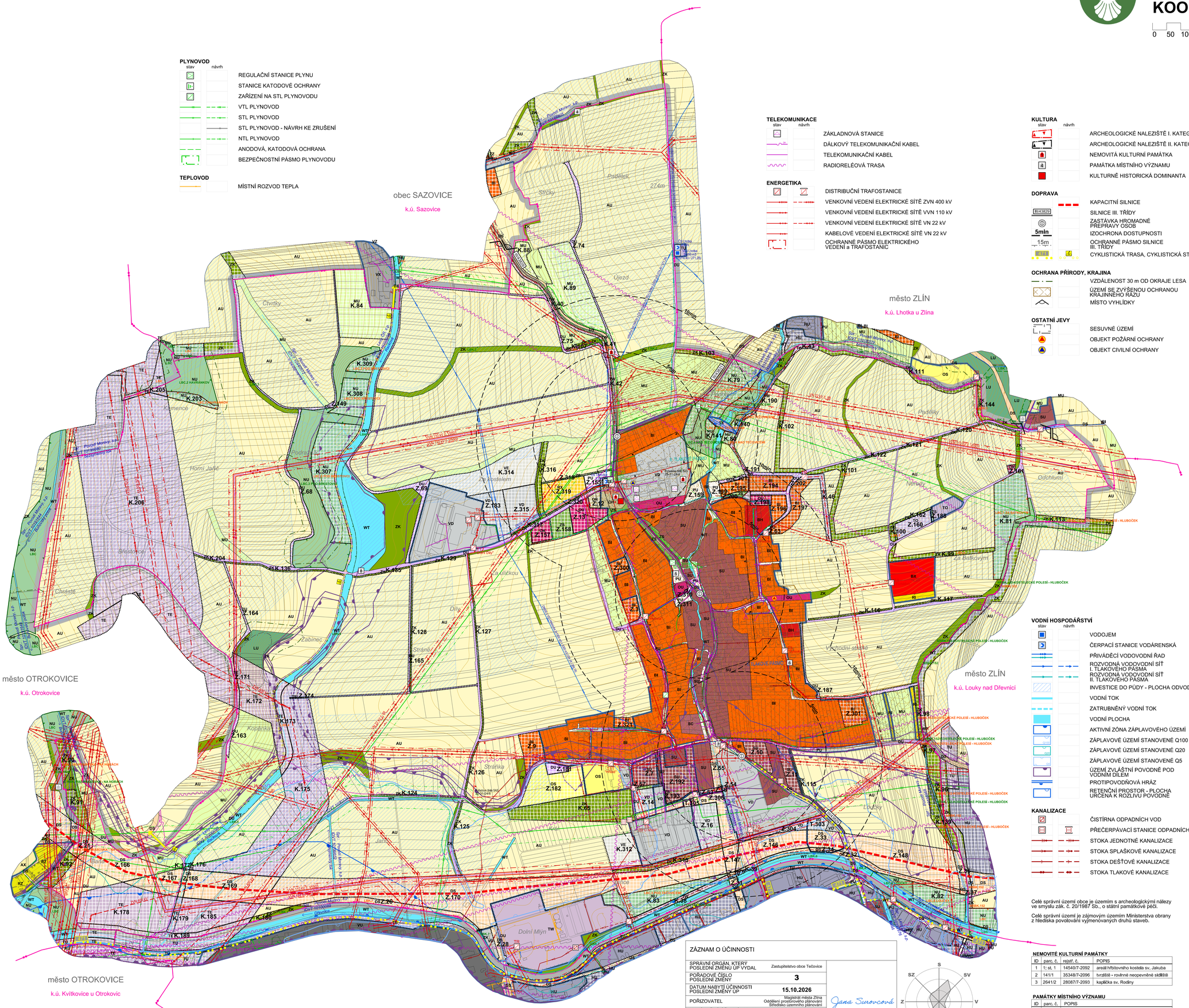
ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE
s prvky regulačního plánu
KOORDINAČNÍ VÝKRES

0 50 100 200 300 400 500 1000m



PLYNOVOD

stav / návrh

- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- ZAŘÍZENÍ NA STL PLYNOVODU
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD - NÁVRH KE ZRUŠENÍ
- NTL PLYNOVOD
- ANODOVÁ, KATODOVÁ OCHRANA
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU

TEPLOVOD

- MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA

TELEKOMUNIKACE

stav / návrh

- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA

ENERGETIKA

- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ a TRAFOSTANIC

KULTURA

stav / návrh

- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. KATEGORIE
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ II. KATEGORIE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- KULTURNĚ HISTORICKÁ DOMINANTA

DOPRAVA

- KAPACITNÍ SILNICE
- SILNICE III. TŘÍDY
- ZASTÁVKA HROMADNÉ PŘEPRAVY OSOB
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
- CYKLISTICKÁ TRASA, CYKLISTICKÁ STEZKA

OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINA

- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU
- MÍSTO VYHLÍDKY

OSTATNÍ JEVY

- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh

- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
- PŘIVÁDĚCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ I. TLAKOVÉHO PÁSMA
- ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ II. TLAKOVÉHO PÁSMA
- INVESTICE DO PŮDY - PLOCHA ODVODNĚNÁ
- VODNÍ TOK
- ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
- VODNÍ PLOCHA
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q20
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q5
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
- RETENČNÍ PROSTOR - PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ

KANALIZACE

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

ID	parc. č.	rejstř. č.	POPIS
1	1; st. 1	14540/7-2092	areál hřbitovního kostela sv. Jakuba
2	141/1	35348/7-2096	tvrziště - rovinné neopevněné sídliště
3	2641/2	28087/7-2093	kaplička sv. Rodiny

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ID	parc. č.	POPIS
4	2804	svatý obrázek
5	29	památník T. G. Masaryka
6	1300/13	dřevěný kříž
7	1067/1	kamenný kříž
8	2605	kamenný kříž

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL	Zastupitelstvo obce Tečovice	Jana Surovcová zlín. Magistrát města Zlína
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	3	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP	15.10.2026	
POŘIZOVATEL	Magistrát města Zlína Oddělení prostorového plánování Středisko územního plánování	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ	Jana Surovcová	
FUNKCE	pořizovatel územního plánu	
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)		otisk úředního razítka pořizovatele:

L E G E N D A:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- VRSTEVNICE á 2m
- HRANICE KATASTRÁLNÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.03.2026
- Z.3 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.303 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.38 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované / návrhové

- BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
- BX BYDLENÍ JINÉ
- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RZ REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
- RX REKREACE JINÁ
- OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
- OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
- SU SMÍŠENÉ OBYTNĚ VŠEOBECNÉ
- SC SMÍŠENÉ OBYTNĚ CENTRÁLNÍ
- DU DOPRAVA VŠEOBECNÁ
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- DX DOPRAVA JINÁ
- TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE ENERGETIKA
- TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- TX TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
- VU VÝROBA VŠEOBECNÁ
- VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- VE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- VX VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
- HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- AX ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- NRBK NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

výtisk č.:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Sawicki | IČO 73878481 | Ohrada 1854 | 755 01 Vsetín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Sawicki | autorizovaný architekt ČKA 3654
gsm + 420 604 859 068 | lubor.sawicki@seznam.cz

VYPRACOVAL:
Martina Sawicki

OBJEDNATEL:
OBEC TEČOVICE

Č. ZAKÁZKY: 16_24
DATUM: 10/2026

ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000	1-2