ÚZEMNÍ PLÁN ZLÍN

Stemio

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 6

červen 2026

Objednatel: **Statutární město Zlín**
náměstí Míru 12
760 01 Zlín

Pořizovatel: **Magistrát města Zlína**
Středisko územního plánování
náměstí Míru 12
760 01 Zlín

Zhotovitel: **STEMIO a.s.,** Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. VLADIMÍR POKLUDA ČKA 02 722 ČESKÁ REPUBLIKA

Digitálně podepsal Ing. arch. Vladimír Pokluda
Datum: 2026.06.23 10:25:26 +02'00'

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo města Zlína	
Pořadové číslo poslední změny: 10	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 23. 7. 2026	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Pavel Máselník vedoucí Střediska územního plánování Magistrát města Zlína Ing. arch. Ondřej Baloušek Digitálně podepsal Ing. arch. Ondřej Baloušek DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00283924, o=Statutární město Zlín, ou=oddělení prostorového plánování, ou=4571, cn=Ing. arch. Ondřej Baloušek, sn=Baloušek, givenName=Ondřej, serialNumber=PS80674, title=vedoucí oddělení Datum: 2026.09.08 10:17:03 +02'00'	(otisk úředního razítka)

Obsah:

TEXTOVÁ ČÁST:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ
B)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot
B)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
C)1.1. Hlavní zásady urbanistické koncepce města
C)1.2. Urbanistická koncepce částí města

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C)3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
D)1.1. Železniční doprava
D)1.2. Silniční doprava
D)1.3. Nemotorová doprava
D)1.4. Veřejná doprava
D)1.5. Statická doprava
D)1.6. Letecká doprava

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

E)6. REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

E)7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI
G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
G)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

H) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

L) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ

GRAFICKÁ ČÁST:

1	**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	**1:5 000**
2	**HLAVNÍ VÝKRES**	**1:5 000**
3	**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**	**1:5 000**
4	**OCHRANA A ROZVOJ HODNOT**	**1:11 000**

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je změnou č. 6 územního plánu aktualizováno k 1. 2. 2025. Při vymezování bylo postupováno dle § 116 SZ.
Aktualizovaná hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č.1. Výkres základního členění území a výkrese č.2. Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B)1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:
Zlín – atraktivní město v evropském prostoru, místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím
Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

společnost	**atraktivní město**	
	cíl :	moderní prosperující město služeb a inovací, centrum vzdělání je atraktivní místo pro *rozvoj lidských zdrojů* a stabilizaci společnosti včetně demografického potenciálu
hospodářství	**v evropském prostoru**	
	cíl :	napojení na evropské dopravní koridory je předpokladem k *podpoře podnikání a rozvoji cestovního ruchu* a ke stabilizaci hospodářství – zvýší se potenciál města pro rozvoj pracovních příležitosti
prostředí	**místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**	
	cíl :	*regenerace* je zaměřena na zvýšení kvality života - rozmanité formy života v kvalitním prostředí - bydlení, volnočasové aktivity v prostředí atraktivní architektury a *rozvoj dobře fungující infrastruktury* v těsné návaznosti na přírodní prostředí pronikající do města

Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

Řešené území se vyznačuje vysokou kvalitou architektury a urbanistických struktur, pro zachování hodnot zlínské architektury a identity města a krajiny jsou v ÚP (kromě souborů a objektů legislativně chráněných) vymezeny hodnoty kulturní a přírodní. Územní rozsah je vymezen ve schématu - Ochrana a rozvoj hodnot území.

Hlavní podmínky ochrany a rozvoje hodnot:
- respektovat urbanistické hodnoty struktury lineárního města ovlivněné výraznými liniemi přírodními i civilizačními členící město na charakteristické části města
- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu hodnot kulturních (urbanistických, architektonických) a přírodních, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél toků…) včetně prolínání krajinné a městské zeleně tzv. zelenými klíny a koordinací s územním systémem ekologické stability
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- **jako hodnoty území, které je třeba chránit jsou navrženy:**

ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA – KULTURNÍ HODNOTY (A)
PLOCHY ZÁSADNÍHO VÝZNAMU Z HLEDISKA ARCHITEKTURY A URBANISMU (B)
ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ SOUBOR STAVEB (C)

- ochrana hodnot spočívá v čistotě baťovského urbanismu a zachování tradičního stylu staveb města Zlína

ident.	hodnota	Lokalizace	charakteristika hodnoty	Podmínky ochrany hodnot
1	C	Malenovice - výrobní areál ZPS	soubor 3 výrobních hal jednotného architektonického výrazu	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby a jednotný architektonický charakter - zachovat intenzitu využití pozemků - z jižní strany areálu zachovat vzrostlou zeleň
2	C	Malenovice - soubor bytových domů (BD) Tyršova	rozptýlená zástavba bodových BD v zeleni, minimum obslužných komunikací a zpevněných ploch, doprava v klidu v hromadných garážích podzemních a nadzemních	- zachovat výškovou hladinu stávající zástavby BD včetně výškového uspořádání tj. posun o polovinu podlaží - hromadné parkování řešit přednostně v podzemních stavbách - zachovat intenzitu využití pozemků, nové parkování na terénu nesmí výrazným způsobem narušit klidový prostor se vzrostlou zelení mezi objekty BD
3	A	Malenovické centrum	rostlá zástavba kolem původního historického jádra tvořená dvěma dominantními veřejnými prostory	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby a jednotný architektonický charakter
3, 4a	A, B	Malenovické centrum – historická část	náměstí pravidelné půdorysné stopy, vymezené: - řadovou zástavbou převážně původních 1- podlažních rodinných domů se šikmými střechami ze 3 stran prostoru s původní parcelací - ze čtvrté strany areálem kostela	- zachovat kontinuální nízkopodlažní řadovou zástavbu včetně původní parcelace pozemků - v případě zástavby proluk po zaniklých objektech respektovat původní půdorysnou stopu směrem do náměstí, jednotný architektonický charakter a měřítko zástavby - úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou, plocha po asanované škole bude osazena vzrostlou zelení - respektovat soubor sakrálních staveb, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled a estetické působení v prostoru lokality a narušit funkci prostorové dominanty
3,4b	A, B	Malenovické centrum – nová část	polootevřený prostor náměstí se solitérními objekty OV – kvalitní architektura 70. let 20. stol.	- zachovat prostorové hodnoty náměstí, respektovat jednotný architektonický charakter zástavby budov občanského vybavení - minimalizovat parkování na terénu, zachovat klidový prostor
5	A, B	Lhotka – náves	prostor dokládající historický vznik původní samostatné obce, urbanisticky exponovaný, s původní zástavbou kolem návsi s dominantou sakrální stavby, původní parcelace a zachovaná půdorysná stopa zástavby	- prostor nezastavovat novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech respektovat původní půdorysnou stopu směrem do návsi - respektovat jednotný architektonický charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání
6	A, B	Louky nad Dřevnicí – náves	prostor dokládající historický vznik původní samostatné obce, urbanisticky exponovaný, s původní zástavbou kolem návsi kolem vodoteče s dominantou sakrální stavby, zachovaná původní parcelace a půdorysná struktura zástavby	- prostor nezastavovat novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech respektovat původní půdorysnou stopu směrem do návsi, jednotný architektonický charakter a měřítko zástavby, její prostorové uspořádání
7	A, B	Prštné – náves	prostor dokládající historický vznik původní samostatné obce, urbanisticky exponovaný, s původní zástavbou kolem návsi, zachovaná původní parcelace a půdorysná struktura zástavby	- prostor nezastavovat novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech respektovat původní půdorysnou stopu směrem do návsi, jednotný architektonický charakter, měřítko zástavby a její prostorové uspořádání
8	B	Zlín - Letná	nejstarší soubor obytných staveb s typovými 4-bytovými domy (tzv. čtvrtdomky), dvojdomky a „jednodomky“ jednotného architektonického charakteru, vzniklý hromadnou výstavbou, urbanismus na principu zahradního města s dopravním skeletem dokonale respektujícím terén (převažující trasování ulic po vrstevnici)	- zachovat urbanistickou strukturu – změnou intenzity využití pozemků nepopřít princip charakter zahradního města - zachovat jednotný architektonický charakter, měřítko zástavby a její prostorové uspořádání - parkování řešit na terénu s minimem terénních úprav
9	C	Zlín - Letná ul., Mostní	intaktní soubor typových obytných domů tzv. čtvrtdomků s nejvyšší hustotou zastavění ve čtvrti Letná, situovaných pootočením nároží do uličního prostoru	- zachovat původní hmotovou skladbu objektů bez přístaveb, parkování řešit na terénu s minimem terénních úprav - zachovat intenzitu využití pozemků

ident.	hodnota	Lokalizace	charakteristika hodnoty	Podmínky ochrany hodnot
10	C	Zlín - Letná ul., Kotěrova	nejstarší soubor tzv. čtvtrdomků s prvními typovými čtvtrdomky - čtvrtdomek s mansardou - čtvrtdomky omítané	- zachovat původní hmotovou skladbu objektů bez přístaveb, parkování řešit na terénu s minimem terénních úprav - zachovat intenzitu využití pozemků
11	C	Zlín - Letná ul. Vysoká	intaktní soubor tzv. čtvrtdomků v ulici atypicky trasované po spádnici, s atypicky vnímaným výškovým posunutím objektů	- zachovat původní hmotovou skladbu objektů bez přístaveb, parkování řešit na terénu s minimem terénních úprav - zachovat intenzitu využití pozemků
12	B	Zlín – soubor rodinných domů (RD) ul. Nad Ovčírnou	- soubor obytných staveb s typovými dvojdomky a „jednodomky“ jednotného architektonického charakteru, urbanismus na principu zahradního města - soubor atypických, architektonicky cenných RD, vzešlých z mezinárodní soutěže, doplněný OV	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - zachovat intenzitu využití pozemků
13	C	Zlín - Gahurův prospekt po tř. T. Bati	- soubor objektů občanského vybavení, typické industriální architektury v tradičním zlínském meziválečném architektonickém pojetí, hlavní příčná osa centra města zakončená dominantou Památníku T. Bati, objekty osazeny ve svažitém terénu v pravidelné rytmizaci v rozvolněné urbanistické struktuře	- zachovat urbanistickou strukturu, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - plocha zeleně mezi budovami internátů musí být zachována, zmenšení je přípustné pouze v odůvodněných případech k nezbytné doplňkové funkci stávajícího objektu, její úprava musí odpovídat charakteru prostředí a objektů, které doplňuje - respektovat původní konfiguraci terénu
14	C	Zlín - Tovární areál – vých. část	- soubor továrních převážně typizovaných objektů industriální architektury v tradičním zlínském architektonickém pojetí, objekty jsou řazeny v ortogonálním rastru	- při konverzi areálu i jednotlivých objektů zachovat urbanistickou strukturu –jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - respektovat v maximální možné míře původní konfiguraci terénu
15	B	Zlín - centrum historické a okolí	- území původního historického středověkého jádra, hromadná přestavba městskými vícepodlažními domy v meziválečném období na původní parcelaci, charakterizovaná blokovou zástavbou	- ochrana charakteristických fasád objektů náměstí včetně jejich charakteristických prvků – např. zachování výšky římsy, členění oken a jednotlivých významných objektů - respektovat architektonický charakter a měřítko zástavby, vyplývající z původní parcelace, respektovat původní půdorysnou stopu směrem do náměstí - zachovat volný centrální prostor pro pěší s vyváženým poměrem zeleně
16	A	Mladcová, Zlín - Mokrá – lokalita tzv. finských dvojdomků	zástavba typovými malometrážními montovanými dřevěnými dvojdomky v pravidelném ortogonálním rastru, respektující terén, ulice trasovány po vrstevnicích, - vysoká hustota zástavby - jednotný architektonický vzhled objektů s variantami zohledňujícími situování k veřejnému prostoru a osazení v terénu -2 solitérní vily v zahradách	- zachovat urbanistickou strukturu a jednotný architektonický charakter dvojdomků, zachovat výškovou hladinu stávající zástavby - plochy pozemků RD je nepřípustné zastavovat dalšími volně stojícími doplňkovými stavbami
17	A	Zlín - Jižní Svahy	základní urbanistický kompoziční princip:	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný

ident.	hodnota	Lokalizace	charakteristika hodnoty	Podmínky ochrany hodnot
		– soubor bytových domů (BD) tzv. 1. etapa realizováno 1972 - 1980	- bodové BD o 5, 6, 7 podlažích v zeleni, doplněné o: - 4 obytné ulice koncipované do tvaru písmene L s pozoruhodným a ojedinělým motivem zešikmení fasád s lodžiemi, s podzemním parkováním - terasové BD na jižním okraji - dominanta 13. podlažního bytového domu s výrazným zaoblením deskové hmoty - osazení bodových BD ve svahu a jejich architektonický výraz je v historickém kontextu se zástavbou RD z režného zdiva v „baťovských“ čtvrtích charakterizujících typický zlínský urbanismus zahradního města v jiném měřítku - z dálkových pohledů od centra se nejvíce uplatňuje skupina bodových domů na jižním okraji lokality pod dominantním zaobleným výškovým domem	architektonický charakter a vzhled objektů - nenarušit působení výškových dominant a panorama v dálkových pohledech z centra města - respektovat osazení objektů v terénu, terénní úpravy a trasování komunikací - hromadné parkování řešit přednostně v podzemních stavbách - zachovat intenzitu využití pozemků
18	C	Kudlov - soubor bytových domů (BD) Fabiána	- soubor schodišťových 3-podlažních BD tradiční zlínské architektury - vnitrobloková plošná i vrostlá zeleň - minimum obslužných komunikací a zpevněných ploch	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - hromadné parkování řešit přednostně v podzemních stavbách - zachovat intenzitu využití pozemků
19	B	Kudlov - Areál filmových ateliérů	soubor staveb industriální architektury, objekty osazeny v pravoúhlém rastru v tradiční zlínském meziválečném architektonickém pojetí	- zachovat urbanistickou strukturu a výškovou hladinu stávající zástavby, architektonický charakter a vzhled objektů
20	C	Zlín - soubor bytových domů (BD) Benešovo nábřeží	soubor experimentálních montovaných bytových domů z 50-tých let minulého století, 3- a 5-podlažních BD v řádkovém řazení kolmo k nábřeží, které jsou historickým dokladem vývoje montovaných domů, mají znaky typizace a přitom si zachovávají architektonickou identitu s rozmanitostí výrazových prostředků. V kontextu zlínského urbanismu jde o cenný soubor bytových staveb.	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, architektonický charakter a vzhled objektů - zachovat intenzitu využití pozemků, nové parkování na terénu nesmí výrazným způsobem narušit klidový prostor se vzrostlou zelení mezi objekty BD
21	A	Zlín - soubor rodinných domů (RD) Nivy	soubor solitérních a řadových RD kompaktního architektonického výrazu ze 60. – 80. let 20. stol.	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby (2 NP + plochá střecha), jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - zachovat intenzitu využití pozemků
22	C	Zlín - soubor bytových domů (BD) Padělky	ucelený soubor BD s integrovaným OV poválečného architektonického stylu tzv. Sorely	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - zachovat intenzitu využití pozemků, nové parkování na terénu nesmí výrazným způsobem narušit klidový prostor se vzrostlou zelení mezi objekty BD
23	C	Zlín - soubor staveb Malá scéna	soubor 5-ti staveb je jedním z urbanistických celků, určujících charakter města s dominantním objektem společenského centra, se zachovalým koloritem lokálního centra i měřítkem - objekty svobodáren tvoří přechod mezi dominantním objektem společenského centra a rodinnými domky	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - zachovat intenzitu využití pozemků, především prostor vymezený 5-ti stavbami - hromadné parkování řešit v podzemních stavbách
24	B	Zlín - Lesní čtvrť	zástavba rodinných domků typické baťovské architektury, na typické parcelaci, ve svažitém terénu	- zachovat urbanistickou strukturu – charakter zahradního města - zachovat jednotný architektonický charakter, měřítko zástavby a její prostorové uspořádání - zachovat plochy stávající veřejně přístupné zeleně
25	C	Zlín - Lesní čtvrť,	intaktní soubor tzv. jednodomou významný svým rozsahem, situovaných	- zachovat původní hmotovou skladbu objektů bez přístaveb

ident.	hodnota	Lokalizace	charakteristika hodnoty	Podmínky ochrany hodnot
		ul. Slovenská	pootočením nároží do uličního prostoru	- zachovat intenzitu využití pozemků
26	B	Zlín - Zálešná, Podvesná	soubor obytných staveb s převažujícími typovými dvojdomy (rovná nebo sedlová střecha) v údolní nivě, vzniklý hromadnou výstavbou podle plánované regulace, na principu zahradního města, objekty řazeny v ortogonálním rastru a situovány pootočením nároží do uličního prostoru	- zachovat urbanistickou strukturu, změnou intenzity využití pozemků nepopřít princip zahradního města - zachovat jednotný architektonický charakter, vzhled objektů, měřítko zástavby a její prostorové uspořádání
27	C	Zlín - soubor bytových domů (BD) Zálešná	- soubor líniově řazených schodišťových 3-podlažních BD tradiční zlínské architektury - vnitrobloková plošná i vrostlá zeleň - minimum obslužných komunikací a zpevněných ploch – výsledek cílené regulace, dodržení charakteru zahradního města	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - zachovat intenzitu využití pozemků, nové parkování na terénu nesmí výrazným způsobem narušit klidový prostor se vzrostlou zelení mezi objekty BD
28	C	Zlín - soubor řadových a atypických rodinných domů Podvesná	zástavba rodinných domků, typické baťovské architektury, na typické parcelaci, ve svažitém terénu	- zachovat jednotný architektonický charakter, měřítko zástavby a její prostorové uspořádání - zachovat intenzitu využití pozemků - zachovat rozsah veřejných prostranství
29	C	Zlín - soubor Morýsových bytových domů (BD)	2 identické solitérní výškové chodbové BD s integrovaným OV navazující na tradiční architekturu meziválečného období – součást řady výškových dominant v panoramatu východní části města - osazené v zeleni v pravidelném urbanistickém schématu, doplněné 3-podlažními BD	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - zachovat intenzitu využití pozemků, nové parkování na terénu nesmí výrazným způsobem narušit klidový prostor se vzrostlou zelení mezi objekty BD - hromadné parkování řešit přednostně v podzemních stavbách
30	C	Zlín - soubor věžových bytových domů (BD)	5 identických solitérních výškových BD – součást řady výškových dominant v panoramatu východní části města - osazené v zeleni v pravidelném urbanistickém schématu	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - zachovat intenzitu využití pozemků, nové parkování na terénu nesmí výrazným způsobem narušit klidový prostor se vzrostlou zelení mezi objekty BD - hromadné parkování řešit přednostně v podzemních stavbách
31	C	Zlín, Příluky - soubor bytových domů (BD) Obeciny	- 27 líniově řazených schodišťových 3-podlažních bytových domů tvořící 20 za sebou jdoucích řad (Díly VI, Obeciny I-XIX) v mírně svažitém terénu - vnitrobloková plošná i vrostlá zeleň - minimum obslužných komunikací a zpevněných ploch – výsledek cílené regulace, dodržení charakteru zahradního města	- zachovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu stávající zástavby, jednotný architektonický charakter a vzhled objektů - zachovat intenzitu využití pozemků, nové parkování na terénu nesmí výrazným způsobem narušit klidový prostor se vzrostlou zelení mezi objekty BD
32	C	Zlín - areál Baťovy nemocnice nejstarší část	torzo původního areálu specializovaných pavilonů, stavebně standardizovaných, s totožným vnějším výrazem, řazených ve dvou řadách s centrálním prostorem zeleně	- respektovat původní urbanistickou strukturu, zachovat ústřední parkový prostor, pavilonový systém zastavění
33	C	Zlín - soubor bytových domů (BD) Bartošova čtvrť	první realizovaná část sídliště z počátku 60-tých let minulého století s atypickým experimentálním BD	- zachovat urbanistickou strukturu a jednotný architektonický charakter objektů, výškovou hladinu stávající zástavby - zachovat intenzitu využití pozemků, nové parkování na terénu nesmí výrazným způsobem narušit klidový prostor se vzrostlou zelení mezi objekty BD - hromadné parkování řešit přednostně v podzemních stavbách
34	C	Zlín - soubor bytových domů (BD) ul. Přílucká	rozptýlená zástavba bodových a řadových BD v zeleni, minimum obslužných komunikací a zpevněných ploch,	- zachovat výškovou hladinu stávající zástavby BD - zachovat intenzitu využití pozemků, nové parkování na terénu nesmí výrazným způsobem narušit klidový prostor se vzrostlou zelení mezi objekty BD
35	A, B	Příluky – náves	prostor dokládající historický vznik původní samostatné obce, urbanisticky	- prostor nezastavovat novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech

ident.	hodnota	Lokalizace	charakteristika hodnoty	Podmínky ochrany hodnot
			exponovaný, s původní zástavbou kolem návsi s dominantou sakrální stavby původní parcelace a zachovaná půdorysná struktura zástavby	respektovat původní půdorysnou stopu směrem do návsi, respektovat jednotný architektonický charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání
36	A	Štípa – centrum	významný centrální prostor, dokládající historický vznik původní obce, urbanisticky exponovaný, se souborem sakrálních staveb s významnou výškovou dominantou	- respektovat soubor sakrálních staveb, nová výstavba a záměry nesmí nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru lokality a narušit funkci prostorové dominanty - respektovat ochranné pásmo baziliky - zachovat urbanistický a architektonický charakter prostoru náměstí
37	C	Malenovice - Skladový areál „Drogerie“	soubor objektů administrativy a skladování	- zachovat výškovou hladinu stávající zástavby - respektovat jednoduchost a detail původních fasád
38	C	Zlín - centrum Tyršovo nábřeží	vilová zástavba	- zachovat kontinuální nízkopodlažní individuální zástavbu, její jednotný architektonický charakter a měřítko, původní půdorysnou stopu směrem do ulice a původní parcelaci
39	A	Malenovice – řadové RD	řadová zástavba rodinných domů, jednotného architektonického charakteru	- zachovat stávající urbanistickou strukturu v území, jednotný architektonický charakter, původní půdorysnou stopu směrem do ulice a měřítko zástavby
40	A	Malenovice – hrad	areál hradu včetně historických doplňujících budov a zeleně, významná dominanta	- zachovat stávající areál, - respektovat historické a památkové hodnot
41	A	Louky – jih	zástavba rodinných domků, typické baťovské architektury, na typické parcelaci, ve svažitém terénu	- zachovat urbanistickou strukturu, jednotný architektonický charakter a měřítko zástavby, její prostorové uspořádání - zachovat intenzitu využití pozemků - zachovat rozsah veřejného prostranství
42	A	Zlín – areál Baťovy vily	secesní vila Tomáše Bati s parkově upravenou zahradou doplněnou drobnou architekturou	- respektovat jednotný architektonický charakter a měřítko stávající zástavby a její prostorové uspořádání - zachovat intenzitu využití pozemků
43	A	Malenovice – Svatá voda	oblíbené poutní a výletní místo s charakteristickým přírodním geniem loci a drobnou architekturou	- zachování kulturních a přírodních hodnoty v území - ochrana drobné sakrální architektury
44	A	Zlín – Lesní hřbitov	pietní místo s geniem loci - hřbitov komponovaný v lese na roštovém pravoúhlém půdorysu s osovou kompozicí s dominantou kamenného kříže na průsečíku os, kříž s plastikou Ukřižovaného Krista	- zachovat přírodní charakter areálu hřbitova - zachovat osovou kompozici hřbitova s dominantou kříže
45	A	Kostelec – hřbitov	pravoúhlé dispoziční uspořádání do 4 čtvercových segmentů s centrální kompoziční osou, jejíž závěr tvoří kaple - významný dominantní prvek širšího okolí	- zachovat osovou kompozici hřbitova - zachovat nezastavěné pietní pásmo okolo hřbitova - rozšíření je možné v prodloužení hlavní kompoziční osy SV směrem
46	A	Klečůvka – zámek	areál zámku obklopený zámeckým parkem	- respektovat areál a jeho dominantní postavení v rámci sídla, zachovat zbývající nezastavěné území v blízkosti zámku, nezvyšovat podlažnost a rozsah staveb nacházejících se v blízkosti zámku (archiv) - zachovat přírodní charakter zámeckého parku
47	A	Klečůvka – náves	náves obklopená historickou a novodobou zástavbou	- prostor návsi nezastavovat novými objekty, respektovat původní půdorysnou stopu zástavby směrem do návsi, jednotná architektonický charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání
48	A	Lužkovice – náves	prostor dokládající historický vznik původní samostatné obce, urbanisticky	- prostor návsi nezastavovat novými objekty, respektovat původní půdorysnou stopu zástavby

ident.	hodnota	Lokalizace	charakteristika hodnoty	Podmínky ochrany hodnot
			exponovaný, s původní zástavbou kolem návsi , původní parcelace a zachovaná půdorysná struktura zástavby	směrem do návsi, respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání
49	A	Zlín	území v rozsahu městské památkové zóny Zlín (MPZ) - unikátní soubor obytných, správních i výrobních budov postavených ve funkcionalistickém stylu kolem původního historického jádra.	- zachování specifické Baťovské architektury, její urbanistické struktury a jednotného architektonického charakteru - respektovat kulturní a přírodní hodnoty území - ochrana urbanisticky jedinečného "Gahurova prospektu" završeného budovou Památníku Tomáše Bati a komerčními budovami na náměstí Práce - ochrana historického jádra města včetně solitérních historických budov kostela, radnice a zámku - ochrana bývalého továrního areálu Baťových závodů - ochrana čtvrtí s typickými „baťovskými“ domky
50	A	Štípa	větrný mlýn	- respektovat původní venkovský charakter okolí stavby větrného mlýna - respektovat stávající vzrostlou zeleň
51	A	Štípa	ZOO Lešná	- respektovat koncepci, založenou na max. využití přírodních krajinných prvků, - respektovat jedinečnou kompozici uspořádání plochy, se zachováním hlavní dominanty zámečku

HLAVNÍ OSY MĚSTOTVORNÝCH VAZEB
ÚDOLNÍ PÁTEŘ VÝŠKOVÝCH DOMINANT
CIVILIZAČNÍ DOMINANTY V OBRAZE MĚSTA

- respektovat městotvorné vztahy z hlediska kompozice území - hlavní osy městotvorných vazeb
- respektovat údolní páteř výškových dominant - dominantní působení výškových objektů na kompoziční ose podél tř. T. Bati zakončené výškovým objektem administrativní budovy v centru města – zachování rytmu a gradace výšek objektů směrem do centra
- respektovat působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačit působení rušivých dominant

hlavní osy městotvorných vazeb

Zlín	• centrální osový městský prostor tzv. Gahurův prospekt
Zlín	• osa Baťův areál – zámek
Zlín	• tř. Tomáše Bati – východně od centra
Zlín	• tř. Tomáše Bati – západně od centra
Zlín	• Březnická– Baťův areál – křižovatka Pasecká
Zlín	• Budova XXI – objekty Masarykových škol
Zlín	• Velké kino - náměstí Práce
Zlín	• lesní hřbitov

údolní páteř výškových dominant

Zlín	• Drofovy domy - Morýsovy domy – věžové domy na Ševcovské ulici podél tř. T. Bati ve východní části města zakončené výškovým objektem administrativní budovy v centru města

civilizační dominanty v obrazu města:

Malenovice	• Malenovický hrad • kostel sv. Mikuláše
Louky	• administrativní budova Spur a.s. – třída Tomáše Bati
Prštné	• objekt bývalého sila v areálu naproti Intersparu – třída Tomáše Bati
Zlín	• administrativní budova - „21“ • vysílač Tlustá hora • kostel Panny Marie Prostřednice Všech Milostí • 1. segment • 2. segment • věžový dům Sokolská ulice • obytné Drofovy domy, Zálešná 1 • společenský dům • kolektivní dům • věžové domy Ševcovská ulice 3x • zámek • památník T. Bati • Morýsovy domy • kostel sv. Filipa a Jakuba
Kostelec	• hraběcí hrobka na novém hřbitově • budova lázeňského hotelu
Štípa	• kostel s klášterem • zámek Lešná • větrný mlýn na návrší
Klečůvka	• zámek

ARCHITEKTONICKY CENNÉ A HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

- (viz kap. K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ
- stavby nesmí být přestavovány tak, aby byla narušena jejich architektonická podstata

ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA – PŘÍRODNÍ HODNOTY
SEVERNÍ HRANA PODŘEVNICKÉHO ÚDOLÍ

- respektovat podmínky pro ochranu nejkvalitnější části krajiny řešeného území - <u>území zásadního významu pro charakter města - přírodní hodnoty</u>
- respektovat podmínky pro zachování <u>severní hrany Podřevnického údolí</u>

<u>území zásadního významu pro charakter města – přírodní hodnoty</u>

ident.	Lokalizace	charakteristika hodnoty	Podmínky ochrany hodnot
1	Malenovice	území se zemědělských charakterem se zbytky plužinových záhumenků a přístupovou polní cestou do komplexu lesa na jihu katastru Malenovic. Místo výrazných výhledů a pohledů k severu a severovýchodu do Podřevnického údolí a nivy Moravy, k východu na komplex Tlusté hory a její dominantu – vysílač.	- zachovat zemědělský charakter území s plužinovým uspořádáním sadů na Svarovci - zachovat výškovou hladinu umožňující výhledy do Podřevnického údolí k severozápadu i východu na dominantu Tlusté hory.
2	Mladcová	Zboženské rybníky a přilehlé zemědělské a lesní plochy	- zachovat extenzivní charakter rybniční soustavy - zachovat extenzivní formu využití zemědělských pozemků - vytvořit podmínky pro posílení přírodně rekreačního charakteru území (možnost dosadby extenzivních sadů)
3	Mladcová	Nad Klabalskou	- zachovat nezastavěný horizont území - zachovat extenzivní formu využití zemědělských pozemků
4	Veliková	Veliková – louka severně od obce	- zachovat extenzivní formu využití zemědělských pozemků – druhově pestré polokulturní louky - zachovat průhled do území Fryštácké brázdy
5	Zlín	Baba – svah západní expozice přiléhající k Jižním svahům	- zachovat extenzivní formu využití zemědělských pozemků - respektovat nezastavitelnost území, nerozšiřovat výstavbu rekreačních chatek, případně oplocení, které by omezovalo prostupnost území - podporovat druhovou rozmanitost podrostu extenzivně obhospodařovaných sadů - respektovat lesní porosty v severní části území. - nerozšiřovat stávající zahrádkářské lokality
6	Příluky, Lužkovice	Jižní svahy nad průmyslovou zónou Lužkovice rozdělené cestou na Jurý. Východní část je využívána jako sad, západní tvoří postagrární lada v různém stupni sukcesního vývoje.	- zachovat přírodně krajinářské hodnoty jižně exponovaných postagrárních lad (botanická a entomologická lokalita) - zachovat navazující plochy sadů
7	Jaroslavice, Kudlov	Jaroslavické Paseky, Pindula	- zachovat přírodně krajinářské hodnoty území

<u>severní hrana Podřevnického údolí</u>

- severní hrana Podřevnického údolí je vymezená od katastru Louky nad Dřevnicí až po Klečůvku celkem v 11 segmentech. Předmětem ochrany je fenomén zelených ploch (zahrady postagrární lada, louky, veřejná zeleň, ostatní plochy porostlé dřevinami nebo křovinami), které probíhají volnou krajinou i zastavěným územím města. V krajině tvoří přirozený pohledový horizont a v zastavěném území se kromě pohledových kompozic uplatňují i jako plochy veřejné zeleně se všemi doprovodnými městotvornými hodnotami.
- v těchto plochách je nutno zachovat jako primární funkci plochy zeleně, plochy nezastavovat. Podporovat aktivity přispívající ke zdůraznění funkce zeleně, ve volné krajině obnova sadů, dosadba zeleně, v zastavěném území jsou přípustné prvky přispívající k doplnění kvality prostředí, jako např. parkový mobiliář.
- nevymezovat nové zastavitelné plochy pro zástavbu

VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ MĚSTA - ZELEŇ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU
VÝZNAMNÉ PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – ZELENÉ KLÍNY

- respektovat podmínky ochrany významných ploch zeleně města vytvářející základní kostru v zastavěném území - zeleň se zvýšenou ochranou
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně tzv. zelenými klíny, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- nepřípustné je měnit vyžívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou

zeleň se zvýšenou ochranou

k.ú.	Název
Zlín	Park Komenského (u knihovny)
Zlín	Park Svobody (u zámku)
Zlín	Park s průhledem k Domu umění
Zlín	Centrální park JS
Zlín	Park na ul.Lorencova
Zlín	Starý hřbitov
Zlín	Kudlovská přehrada
Zlín	Univerzitní park
Zlín	Žleb JS
Zlín	Žleb – křesťanské středisko, JS
Prštné	Sídliště Podhoří u I/49
Prštné	Náves Prštné
Louky nad Dřevnicí	Náves Louky
Lhotka u Zlína	Náves Lhotka
Malenovice u Zlína	Park u objektu Církve adventistů sedmého dne
Malenovice u Zlína	Jarolímkovo náměstí
Malenovice u Zlína	Malenovice – Belveder
Příluky u Zlína, Zlín	Bartošova čtvrť – hřiště Velryba
Příluky u Zlína	Náves Příluky
Jaroslavice u Zlína	Jaroslavice nad kapličkou
Štípa	Štípa – dětské hřiště za hospodou

významné plochy krajinné zeleně – zelené klíny

Zlín	Baba
Zlín	Ostrá Horka
Zlín	Nivy – Vršava
Příluky u Zlína	Přílucký hřbet
Příluky u Zlína	Pančava

KRAJINA S PASEKÁŘSKÝM OSÍDLENÍM

- zachovat charakter krajiny s pasekářským osídlením v jihovýchodní části řešeného území - rozvolněná zástavba venkovského charakteru, roztroušená podél účelových komunikací v krajině reprezentované střídáním zalesněných a bezlesých ploch s mozaikou sušších míst, mokřadů, drobných lesíků, křovin, starých sadů a menších políček
- nepřipustit záměry, které by znehodnotily charakter zástavby a krajiny, např. zahušťování krajiny intenzivní zástavbou městského typu
- v nezastavěném území je kromě technické a dopravní infrastruktury přípustné umístění pouze staveb přímo souvisejících s pasekářským způsobem hospodaření, např. seníky, přístřešky pro zvířata a včelí úly, případně staveb pro lesnictví – viz podmínky pro využití ploch smíšených krajinných všeobecných (MU)

VODNÍ OSA ÚZEMÍ

- zachovat a posilovat hodnoty významné linie ve městě - vodního toku Dřevnice - spočívající v městotvorném prvku vodní hladiny, stezkami pro pěší a cyklisty zpřístupněným břehům, zeleni vzrostlých stromů

PRIMÁRNÍ A SEKUNDÁRNÍ PŘÍRODNÍ HORIZONTY, PŘÍRODNÍ DOMINANTY

- respektovat přírodní horizonty a dominanty, jež představují pohledově exponované části krajiny, které by mohly být narušeny zejména umisťováním nové či přestavbou stávající zástavby v jejich okolí
- u existující zástavby vytvořit podmínky pro ochranu pohledově exponovaného území např. tvorbou podmínek pro izolační zeleň, zeleň sadů a zahrad apod.

MÍSTO PANORAMATICKÝCH ROZHLEDŮ, VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY, PRŮHLEDY

- zachovat místo panoramatických rozhledů umožňující výhledy na panorama města a krajiny
- zachovat a rozvíjet hodnoty vnímání prostředí z vymezených vyhlídkových bodů a průhledů
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tyto hodnoty narušit

SCENERICKÉ CESTY

- respektovat vymezené scenerické cesty, které charakterizují lineární vnímání krajiny
- cesty názorně dokumentují a interpretují krajinné scenérie a vysvětlují prostorovou diferenciaci daného území
- nepřípustné je umisťování takových staveb, které by narušovaly komplexní vnímání krajiny

VÝZNAMNÉ LINIE VE MĚSTĚ – ZELEŇ

- respektovat významné linie ve městě – doprovodnou zeleň vodních toků, stromořadí v hlavních ulicích a v krajině
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

B)2.2. Ochrana zdravých životních podmínek

- zachovat pohodu bydlení – zajistit ochranu proti hluku a emisím z dopravy

podmínky výstavby v plochách negativních vlivů (ze stávající dopravy, výroby, sportu,...)

- na plochách negativních vlivů mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací
- u hlavních dopravních tepen preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční....)

***max. hranice negativních vlivů** (v plochách výroby, smíšených výrobních, sportu, ..)*

- pro tyto plochy (jedná se o plochy navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb

riziko negativních vlivů - podmínky pro stavby dopravní infrastruktury

- hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese 2. Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

C)1.1. Hlavní zásady urbanistické koncepce města

Urbanistická koncepce rozvíjí tyto zásady řešení:

1. Posílení významu města Zlína v rámci České republiky a Evropském prostoru

- územní plán v návaznosti na dopravní koridory v Pomoraví a Pováží navrhuje připojení města Zlína na dálnici D55 (Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav) a D49 (Hulín – Zlín – Slovensko) kapacitní silnicí
- propojení města na dálnice a převedení dopravy ve směru západ – východ je řešeno:
  - z křižovatky Otrokovice – sever trasou tzv. pravobřežní komunikace, podél řeky Dřevnice, až do křižovatky Čepkov
  - z křižovatky Čepkov je trasa vedena souběžně se železnicí podél Benešova nábřeží do křižovatky Cigánov a ulicí Sokolskou na přivaděč Fryšták (v souladu se ZÚR ZK v platném znění)), dále je navrženo napojení na D49 rozšířením stávající I/49 na hranici s k.ú. Želechovice nad Dřevnicí
  - na území obce Želechovice nad Dřevnicí je trasa předmětem řešení samostatné obce Želechovice nad Dřevnicí
  - ve východní části řešeného území Zlína je navrženo napojení na D49 (v souladu se ZÚR ZK v platném znění) na rozhraní k.ú. Zádveřice jako rezerva. Trasa je vedena po jižním okraji k.ú.Lužkovice a Klečůvka.
- posílení významu železnice ve Zlíně (zdvoukolejnění, elektrizace), napojením na III. tranzitní železniční koridor (Lipník nad Bečvou – Přerov) a II. tranzitní železniční koridor (Přerov – Břeclav)
- posílení vztahů v rozvojové oblasti mezi Otrokovicemi, Zlínem, Napajedly a Holešovem:
  - spoluprací v dělbě funkcí - využití průmyslové zóny Holešov pro rozvoj pracovních příležitostí v oblasti výroby
  - rozšířením příležitostí pro vzdělávání ve Zlíně vymezením ploch, umožňujících rozvoj vysokého školství, rozvojem ploch pro inovace a služby (východní část Baťova areálu, plochy mezi Dřevnicí a tř.T.Bati)
  - rozvojem veřejné integrované dopravy s terminálem v centru Zlína
  - propojením cyklistickými stezkami
  - propojením systému ekologické stability

2. Posílení atraktivity města

- rozvojem městského prostředí – rozvojem bydlení v blízkosti vlastního města a to především západním směrem, s využitím všech vhodných ploch s předpokladem pro pohodu bydlení, především na terasách nad údolím s minimálním rizikem hluku a imisí z dopravy
- rozvojem ploch smíšených, umožňujících rozvoj pracovních příležitostí a občanského vybavení po celém městě s cílem minimalizování vnitroměstských pohybů obyvatel
- rozvojem ploch, umožňujících rozvoj turistického ruchu - rozšíření lázní Kostelec, sportovně rekreační využití údolí Fryštáckého potoka, lyžařský areál

3. Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím

- posílení funkce centra města a jeho částí - podmínkami pro regeneraci významných prostorů města – centra, Baťova areálu, panelových sídlišť, lokálních center v městských částech Malenovice, Štípa a Jižní Svahy
- zachováním v maximální míře identity jednotlivých prostorů řešeného území, ve vybraných navržených lokalitách jsou z hlediska koncepčního řešení města (resp. urbanistické koncepce) uplatněny výškové regulace zástavby a stanoven architektonický charakter zástavby (plochy bydlení všeobecného, smíšené obytné centrální, smíšené obytné městské, smíšené obytné všeobecné, specifické jiné, občanského vybavení komerčního, rekreace individuální, rekreace v zahrádkářských osadách). Výšková regulace je určena maximálním počtem obvyklých podlaží, odpovídajícím charakteru stávající nebo navrhované urbanistické struktury v lokalitě, s ohledem na prostorové uspořádání zástavby, jednotný architektonický charakter, měřítko zástavby a respektování hodnot území

- uspokojováním volnočasových aktivit obyvatel – rozšířením sportovních areálů, využitím navazující krajiny pro rekreaci, propojených sítí cyklostezek, pěších tahů
- navržením podmínek pro zachování významného podílu zeleně ve struktuře města vytvářející jedinečný systém navazující na krajinu
- na celém správním území města Zlína uplatnit zákaz zřizování logistických center

Koncepční zásady těchto tři hlavních „P“ - se promítají do koncepce navržené v jednotlivých částech města:

Centrum města

z hlediska koncepce rozvoje centra města je navrženo:

- rozšíření centrotvorných aktivit do východní části Baťova areálu (včetně třicáté ul.)
- zachování stávajících kapacit bydlení a rozšíření bydlení i do východní části Baťova areálu
- rozšíření plochy centra za nádraží
- další dopravní napojení na tř.T.Bati křižovatkou Antonínova přes Baťův areál na kapacitní silnici – tzv. pravobřežní komunikaci
- řešení dopravního uzlu Čepkov s převedením hlavního dopravního tahu prostorem mezi železnicí a Benešovým nábřežím do dopravního uzlu Cigánov, který respektuje navržené rozšíření a zvýšení podjezdu pod železnicí na ulici Dlouhá.
- vytvořeny podmínky pro řešení dopravy v centru města prostřednictvím tunelu pod centrem ve stopě silnice I/49
- v celé trase řeky - pravý břeh Dřevnice využít pro zklidněnou dopravu, pěší a cyklisty
- v části autobusového nádraží nový dopravní terminál všech druhů integrované dopravy v návaznosti na hlavní komunikaci Gahurovu
- územní rezerva propojení Březnické a Hradské - ulicí Hradskou, přes nám T.G.M., za Priorem
- přírodní a kompoziční osa, propojující zalesněné masivy Tlusté Hory a Mladcovských kopců
- vedlejší kompoziční osa zámek v parku – komunikace v Baťově areálu
- kompoziční osa s dominantou administrativní budovy KÚZK (budova 21)
- v lokalitě pod Čepkovem je řešena plocha pro odstavná stání autobusového nádraží

Západní část Podřevnického údolí od centra města

z hlediska koncepce rozvoje západní části Podřevnického údolí od centra města je navrženo:

- posílení významu železnice pro integrovanou dopravu zdvoukolejněním a elektrizací železnice, vytváří se významná místa pro setkávání obyvatel v rámci zastávek veřejné dopravy
- doplnění dopravního komunikačního roštu o :
  - kapacitní komunikaci - pravobřežní komunikaci - v nezastavěném území navazuje na řešení na k.ú.Tečovice a je vedena téměř v souběhu s Dřevnicí, v zastavěném území využívá prostor ulice Nábřeží až do prostoru distribučního uzlu Čepkov
  - komunikaci po levém břehu Dřevnice ve směru východ – západ (Benešovo nábřeží – Hlavničkovo nábřeží – Prštné – příčka do Tečovic), kde se předpokládá obslužná komunikace, sloužící především cyklistům a obsluze území
  - vzájemným propojením komunikací příčkami Tečovická, Louky-západ (včetně propojení až na ul.Sv.Čecha), Prštenská příčka, vznikne dopravní rošt
- plochy smíšené výrobní (největší je plocha Louky -západ)
- plochy pro bydlení jsou navrženy v území s dobrými podmínkami pohody bydlení na terasách v Prštném a Loukách mimo riziko negativních dopadů dopravy na prostředí
- plochy pro bydlení mezi částmi Prštné a Louky jsou navrženy podél prodloužené ulice Záluští
- západně od Malenovic mezi sídlištěm a komerčními zařízeními je vymezena plocha pro smíšenou funkci lokálního centra občanského vybavení
- rozšíření sportovně rekreačního areálu „Malenovická riviéra“
- posílení lokálního centra občanské vybavenosti v blízkosti železniční zastávky
- je respektován fenomén přírodní osy řeky Dřevnice s dodržením zásady, že po jednom břehu (levý břeh) probíhá cyklistická stezka v rámci navržených protipovodňových opatření

Východní část Podřevnického údolí od centra města

z hlediska koncepce rozvoje východní části Podřevnického údolí od centra města je navrženo:

- doplnění dopravního roštu o:
  - propojení distribučního uzlu Čepkov komunikací, souběžnou se železnicí v prostoru podél Benešova nábřeží do křižovatky Cigánov, ulicí Sokolskou a obchvatem Zálešná na Tř. T. Bati
  - rozšíření stávající silnice I/49 (Tř.T.Bati – zvýšení kapacity) od křížení s ulicí Podvesná XVII

  - pokračování formou územní rezervy pro komunikaci přes řeku Dřevnici jižním okrajem Lužkovic a Klečůvky s navrženým propojením na D49
- obslužná komunikace Příluky, vedená po jižní okraji k.ú. umožní:
  - obsluhu přilehlého území
  - omezení průjezdu Přílukami
- elektrizace železnice v úseku Zlín-Dlouhá – Vizovice se zachováním zastávek
- v takto navrženém dopravním roštu je navržena:
  - plocha obytná v území mezi ochrannou hrází a stávající zástavbou na Boněckém rybníku
  - plocha sídelní zeleně v zaplavovaném území na Boněckém rybníku s návazností na přírodní osu řeky Dřevnice
- význam cyklistické dopravy je posílen návrhem cyklistické stezky, navržené v rámci protipovodňových opatření po pravém břehu řeky Dřevnice od centra po Boněcký rybník, směrem na východ je cyklostezka vedena střídavě po levém nebo pravém břehu řeky
- v Přílukách je navržen rozvoj ploch – obytné zóny a výrobní smíšené zóny
- v Lužkovicích je navržen rozvoj ploch především – obytné zóny
- v Klečůvce je navrženo posílení – výrobní zóny

Části severně od Podřevnického údolí

z hlediska koncepce rozvoje části severně od Podřevnického údolí je navrženo:

- dopravní napojení na D49 z křižovatky Fryšták přes území Kostelce do prostoru Burešova
- propojení sportovně rekreační zóny v údolí Fryštáckého potoka s lázněmi Kostelec včetně rozšíření
- rozšíření golfového hřiště Kostelec
- lesopark Pohádkový les, propojující stávající žleby v návaznosti na severní zástavbu Jižních Svahů, centrální park a lesní komplex s cílem uspokojování potřeb denní rekreace obyvatel Jižních Svahů v přírodním prostředí
- rozvoj ploch bydlení Vršava, Nivy
- rozvoj ploch bydlení v části Mladcová
- rozvoj sportovně rekreačního areálu Mladcová
- rozvoj ploch bydlení v části Zlínské paseky
- rozvoj ploch bydlení v Kostelci, Štípě, Velíkové s ohledem na kvalitní životní prostředí
- rozvoj ploch smíšených výrobních v Kostelci, Štípě, Velíkové
- rozvoj lokálního centra občanského vybavení ve Štípě
- rozšíření nástupního prostoru ZOO Lešná, rozšíření ploch pro parkování a nové plochy pro občanské vybavení, umožňující rozšíření služeb cestovního ruchu v zázemí zoologické zahrady
- přiměřený rozvoj bydlení v části Lhotka včetně dopravního propojení Chlumu do části Louky

Části jižně od Podřevnického údolí

z hlediska koncepce rozvoje části jižně od Podřevnického údolí je navržen:

- rozvoj ploch bydlení v Kudlově podpořený navrženým obchvatem, rozvoj ploch sportu, rozvoj ploch sloužících k možnosti setkávání, k rekreaci hromadné a krátkodobé (veřejná prostranství, rekreační louka, cyklostezky), přestavba areálu Filmových atelierů Kudlov na smíšené území (bydlení, občanské vybavenosti, volnočasových aktivit a služeb)
- rozvoj ploch bydlení v Jaroslavicích
- přiměřený rozvoj ploch bydlení v části U majáku doplnění urbanistické struktury o veřejné prostranství (točna MHD, sportovní zařízení, parkování)
- omezený rozvoj ploch bydlení v Salaši se zaměřením na intenzivní využití zastavěného území
- potlačení urbanizačních tlaků na výstavbu v krajině v Kudlově a Jaroslavicích pro zachování hodnot území a kvality přírodního prostředí
- význam cyklistické dopravy je posílen s důrazem na její dopravní funkci návrhem cyklostezek z centra města směrem na jih v ploše pro účelovou komunikaci východně od zástavby Kudlova

C)1.2. Urbanistická koncepce částí města

1. Jaroslavice

Plochy bydlení individuálního - BI

  - hlavní rozvoj ploch pro výstavbu rodinných domů je směrován do území přiléhajícího k západnímu okraji sídla, dále do lokality na východním okraji sídla, lokality menšího rozsahu jsou navrženy v okrajových částech sídla

Plochy rekreace hromadné - RH
- plocha pro agroturistiku je navržena severně od hřbitova v návaznosti na již existující aktivity

Plochy rekreace individuální - RI
- plochy jsou stabilizovány v lokalitách založených v krajině jižně, východně a západně od sídla

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách - RZ
- plochy jsou stabilizovány v lokalitách založených v krajině východně, západně a severně od sídla

Plochy občanského vybavení veřejného - OV
- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení v centru sídla, nové plochy nejsou navrženy

Plochy občanského vybavení – hřbitovy - OH
- respektovat hřbitov založený severně od Jaroslavic a jeho rozšíření

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU
- plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových lokalit
- plochy veřejných prostranství pro setkávání obyvatel jsou vymezeny jako stabilizované plochy ve vazbě na páteřní komunikaci, v návaznosti na zastávky MHD a v plochách bydlení v severozápadní části sídla

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU
- stabilizované plochy pro víceúčelové využití jsou vymezeny ve vazbě na páteřní komunikace v severní a jižní části Jaroslavic, rozvojová plocha je situována při páteřní komunikaci na jihozápadním okraji Jaroslavic

Plochy dopravy silniční – DS
- účelové komunikace jsou navrženy pro průchod pěších a cyklistů mezi Jaroslavicemi a Želechovicemi, v území Želechovických pasek jižně od sídla
- je navrženo rozšíření parkoviště u areálu hřbitova

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU
- výrobní zóna je stabilizována na jihozápadním okraji Jaroslavic, provozovny jsou situovány v návaznosti na páteřní komunikaci

Plochy lesní všeobecné - LU
- je navrženo zalesnění v jihozápadní části

Plochy zeleně krajinné - ZK
- navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně na jihozápadní hranici katastru, a to pro realizaci části lokálního biokoridoru.

2. Klečůvka

Plochy bydlení individuálního - BI
- rozvoj ploch pro výstavbu rodinných domů je směrován do území vymezeného podél severního a západního okraje zastavěného území, a 2 lokalit vymezených na jižním okraji sídla, v odtržené enklávě jižně od sídla je vymezena plocha využívající proluku mezi silnicí a stabilizovanou plochou a transformační plocha u úpravny vody

Plochy bydlení hromadného - BH
- Navrhována je transformační plocha jižně od sídla v návaznosti na stávající nízkopodlažní bytové domy

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách - RZ
- plochy jsou stabilizovány v lokalitě založené na jižním okraji sídla

Plochy občanského vybavení veřejného - OV
- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení v centru sídla místního a celoměstského významu (zámek, archiv), plochy pro umístění chybějících zařízení občanského vybavení jsou navrženy v prostoru mezi centrem sídla a sportovním areálem

Plochy občanského vybavení komerčního - OK
- je navržena přestavba plochy v prostoru bývalého učiliště včetně jejího rozšíření na jihovýchodním okraji k.ú. Klečůvka

Plochy občanského vybavení - sport – OS
- je respektována plocha sportovního areálu s dětským hřištěm v jižní části sídla

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU
- plochy veřejných prostranství pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových lokalit jsou navrženy v západní části sídla

- plochy veřejných prostranství pro setkávání obyvatel jsou vymezeny jako stabilizované plochy v centru sídla v návaznosti na zastávky MHD

Plochy dopravy silniční - DS

- katastrálním územím Klečůvky jsou trasovány koridory dopravní infrastruktury - podél jižního okraje k.ú. Klečůvka v souběhu s tokem Dřevnice je navržena (v souladu se ZUR Zlínského kraje v platném znění) územní rezerva 1114 (DS) pro převedení dopravy směrem východním s propojením na koridor D49, jehož trasa prochází východním okrajem k.ú. Klečůvka
- v návaznosti na obec Veselou je navrhována plocha pro cyklostezku

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU

- nejsou navrženy koridory technické infrastruktury
- jsou navrženy protipovodňové úpravy – záchytné (zasakovací) příkopy proti extravilánovým vodám (východní okraj, severozápadní a severní okraj)

Plochy výroby všeobecné - VU

- je stabilizována plocha výroby zastoupená areálem zemědělské výroby na jižním okraji (lokalita Pod Dědinou)

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- je respektována stabilizovaná plocha areálu na jižním okraji Klečůvky s přímou vazbou na páteřní komunikaci

Plochy zeleně krajinné - ZK

- je navržena plocha krajinné zeleně na jižním okraji výrobního areálu

3. Kostelec

- respektuje stávající uspořádání území kolem hlavní páteřní komunikace a zachovává charakter převažující rodinné zástavby. Hlavní důraz je kladen na omezení rozšiřování zástavby do krajiny, zachování tzv. nespojitého osídlení, střídání zástavby se segmenty krajiny. Větší rozvoj je omezen nedostatečnou šířkou komunikací a nemožností jejich rozšíření ve stávající zástavbě.

Plochy bydlení individuálního - BI

- plochy pro bydlení jsou navrženy v menších lokalitách v prolukách a na okrajích zástavby, větší lokalita je navržena mezi mateřskou školou, hřištěm a lesíkem a také pod ulicí Lešenskou.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

- občanské vybavení je základní a je možné je umisťovat v plochách bydlení a plochách smíšených obytných. Vyšší občanské vybavení se předpokládá v rámci navrženého lokálního centra občanského vybavení pro obsluhu širšího území (Kostelec, Štípa, Veliková).
- navrženo je rozšíření plochy pro psí útulek u křižovatky III/49018 a přivaděčem Fryšták
- plocha občanského vybavení je navržena pro posílení významu lázeňského místa

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- vymezeny jsou plochy pro golf a další sportovní aktivity. Tento záměr je v souladu s koncepcí města, vytvořit v údolí Fryštáckého potoka velkou městskou sportovně rekreační zónu. Návrh musí respektovat krajinné hodnoty území, terasovitě ustupující svažitý terén mezi lesem a údolní nivou Fryštáckého potoka.
- vymezena plocha pro sport v lokalitě Vršava

Plochy občanského vybavení lázeňského – OL

- plocha pro rozšíření Lázní Kostelec ve spodní části lokality navazuje na stávající lázeňský objekt, se kterým bude tvořit společný lázeňský komplex

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – OH

- navržená plocha pro rozšíření hřbitova

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- plocha veřejného prostranství všeobecného je navržena pro rozšíření obslužné komunikace ve stabilizovaném území
- navrženy jsou plochy pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení z ul. Lešanská

Plochy-zeleně sídelní ostatní - ZS

- plochy sídelní zeleně jsou navrženy jako parková zeleň u hřbitova a izolační zeleň mezi rodinnými domy a silnicí kolem Fryštácké vodní nádrže

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- plochy byly vymezeny podél silnice III/4911 v úseku Lázní Kostelec, kde se předpokládá zvýšený turistický ruch a provoz, ve spojitosti s Lázněmi.

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- pro rozvoj výroby a služeb je navrženo rozšíření stávajícího areálu (bývalý areál zemědělského družstva). Jedná se o smíšenou výrobní zónu, lehčí výrobu a služby výrobního charakteru spojenou s komercí, sídla firem, a zemědělskou výrobu bez negativního dopadu na životní prostředí.

Plochy dopravy silniční - DS

- hlavní dopravní spojení s centrem města je silnicí III/4911, kterou je nutné podle možností rozšiřovat, počítat s oboustranným chodníkem, případně s možností parkování a prostorem pro cyklostezku
- západním okrajem k.ú. prochází dopravní koridor dálničního přivaděče Fryšták v šířce cca 100m, počítá se zde s křižovatkou pro napojení městské části jednak v prostoru odbočení na Štípu a Velíkovou a severní napojení zástavby Kostelce. V rámci koridoru je navržena cyklostezka a jsou zde vedeny trasy prvků územního systému ekologické stability ÚSES. Hlavním důvodem kromě zlepšení prostorových parametrů silnice je ochrana Fryštácké vodní nádrže.
- v severovýchodní části k.ú. je navrženo parkoviště u areálu ZOO a v návaznosti na realizaci přivaděče D49 je navrhována plocha pro záchytné parkoviště (P+R)

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU

- plochou pro rozvoj golfového hřiště prochází koridor vysokotlakého plynovodu, který je nutno respektovat
- navržená je plocha pro umístění otevřeného, zasakovacího, příkopu podél hlavní promenádní cesty mezi Kostelcem a Štípou proti lokálním záplavám

Plochy přírodní všeobecné - NU

- navržena je plocha pro biocentrum místního významu západně od Kostelce v návaznosti na plánovanou přeložku II/490.

Plochy zeleně krajinné - ZK

- navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně severně od zastavěného území, a to pro realizaci místního biokoridoru (podél přeložky II/490)
- pro realizaci biokoridoru regionálního významu jsou navrženy plochy západně od Lázní Kostelec
- v jihozápadní části je navržena plocha pro krajinnou zeleň – posílení ekologické stability a diverzity v území

Plochy lesní všeobecné - LU

- v rámci lesních pozemků u ul. Okružní je navržena změna na lesopark

4. Kudlov

- Hlavním impulsem pro rozvoj Kudlova je vytvoření územních a hygienických podmínek pro bydlení a s tím související převedení tranzitní dopravy mimo centrální část a zastavěné území, a to východně od Kudlova s využitím části tělesa „Baťovy dálnice“. Dalším impulsem rozvoje, je záměr na přestavbu a rozšíření areálu bývalých Filmových ateliérů.

Plochy specifické jiné - XX

- hlavní potenciál rozvoje smíšených funkcí je v bývalém areálu Filmových ateliérů – hlavní plocha areálu je vymezena jako plocha přestavby, doplněná jednou návrhovou plochou na východním okraji areálu

Plochy bydlení – BU, BH

- plochy pro bydlení s převažující zástavbou nízkopodlažních bytových domů jsou stabilizovány ve 2 lokalitách - v jižní části Kudlova a v západní části lokality Filmové ateliéry (Fabiánka I., II.)

Plochy bydlení individuálního – BI

- hlavní rozvoj ploch pro výstavbu rodinných domů je směrován do území vymezeného podél východního okraje zastavěného území, do rozestavěné lokality na západním okraji Kudlova při silnici do lokality Filmové ateliéry, lokality menšího rozsahu jsou navrženy na severozápadním, jižním a jihovýchodním okraji Kudlova v návaznosti na zastavěné území, v lokalitě Filmové ateliéry jsou navrženy plochy na jižním okraji zastavěného území a plocha u lesa na severozápadním okraji zastavěného území

Plochy rekreace hromadné – RH

- plocha je navržena severně od lokality Filmové ateliéry, navazuje na plochu navrženou na k.ú. Zlín

Plochy rekreace individuální – RI

- je stabilizována lokalita založená v krajině na jihozápadním okraji k.ú. Kudlov

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

- jsou respektovány stabilizované lokality na severozápadním a západním okraji Kudlova, ve východní části k.ú. Kudlov a severně od Filmových ateliérů

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, nové plochy nejsou navrženy

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- chybějící plochy hřišť jsou doplněny na východním okraji Kudlova ve vazbě na bývalou sokolovnu a u rozvojové lokality bydlení na západním okraji Kudlova. Dále je vymezena plocha pro stabilizaci stávajícího hřiště u bývalých Filmových ateliérů.
- plocha pro golfové hřiště je vymezena v jihovýchodní části Kudlova v prodloužení ulice Švambovce

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- jsou navržena veřejná prostranství pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení v lokalitě Filmové ateliéry, dále v lokalitě Pindula,

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- stabilizované plochy pro víceúčelové využití jsou vymezeny ve vazbě na páteřní komunikace v Kudlově a v menších stabilizovaných i návrhových lokalitách na severním okraji zástavby Kudlova
- je navržena plocha na jihovýchodním okraji Kudlova s vazbou na obchvatnou komunikaci a v severní části území

Plochy bydlení jiného – BX

- při respektování stávajícího charakteru území je navržena plocha pasekářského bydlení při komunikaci Březovská

Plochy dopravy silniční – DS

- východně od Kudlova je navržena plocha pro obchvatnou komunikaci, umožňující zlepšení poměrů pro průjezdnou silniční dopravu, pro pěší a cyklisty, mimo stísněné prostorové podmínky v centru zástavby Kudlova
- navrženo je rozšíření silnice II/497 od ulice Březnické po křižovatku s ulicí K Majáku
- v trase Baťovy dálnice je mezi Zlínem a lokalitou Pindula navržena účelová komunikace, která zprostředkuje propojení urbanizovaného území s krajinou (pěší a cyklisté)
- navrženy jsou plochy pro parkoviště u Lesního hřbitova a U Majáku, po straně komunikace, přiléhající k lesu

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- výrobní zóna je stabilizována na jihozápadním okraji Kudlova, provozovny jsou situovány v návaznosti na páteřní komunikaci, formou návrhu je stabilizován areál v prostoru křižovatky silnice II/490 se silnicí do Jaroslavic

5. Lhotka

Plochy bydlení individuálního - BI

- stabilizované plochy zahrnují převážnou část zastavěného území Lhotky a Chlumu, hlavní rozvojové plochy jsou navrženy na jihovýchodním okraji Lhotky podél silnice na Chlum a dále je navrženo doplnění jižní enklávy bydlení v Chlumu
- plochy menšího rozsahu jsou vymezeny na západním a jižním okraji Lhotky a na severovýchodním okraji Chlumu

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- stávající sportovní areál je respektován, nové plochy nejsou navrženy

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- veřejná prostranství jsou navržena pro obsluhu rozvojových ploch

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- stabilizovaná plocha pro víceúčelové využití je vymezena na jihozápadním okraji Chlumu, nové plochy nejsou navrženy

Plochy dopravy silniční – DS

- na východním okraji k.ú. Lhotka je navrženo dopravní propojení částí Chlum a Louky

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU

- jsou navrženy plochy pro kanalizaci v jižní části Lhotky (splašková)

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- rozvojová plocha je navržena na jižním okraji Lhotky ve vazbě na stávající výrobní areál

Plochy smíšené krajinné všeobecné - MU

- navrženy jsou severně od obce v souladu s komplexními pozemkovými úpravami

6. Louky

Plochy bydlení hromadného - BH
- stabilizovaná plocha v centru je respektována

Plochy bydlení individuálního - BI
- rozvoj ploch pro výstavbu rodinných domů, který je směrován na terasy v severní části území byl přesunut do rezervy, stávající plochy v centru jsou stabilizovány

Plochy občanského vybavení-komerčního – OK
- stabilizované plochy jsou vymezeny převážně v území mezi Dřevnicí a třídou T. Bati (komerční zóna) s navrženým rozšířením západním a východním směrem

Plochy občanského vybavení - sport – OS
- je navrženo rozšíření stávajících sportovních areálů (koupaliště, areál u Dřevnice), menší rozvojová plocha je navržena v severní části zastavěného území

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – OH
- respektovat hřbitov na jihovýchodním okraji území

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU
- je navrženo propojení částí Louky – Prštné a rozšíření stávajícího veřejného prostranství u areálu technických služeb
- další veřejná prostranství jsou navržena pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU
- stabilizované plochy pro víceúčelové využití jsou vymezeny v centru a ve vazbě na hlavní komunikace
- hlavní rozvojové plochy jsou situovány na západní a východní okraj sídla, menší plochy doplňují zastavěné území na severním okraji a území naproti areálu technických služeb

Plochy dopravy silniční – DS
- hlavní plochy (pro realizaci pravobřežní komunikace) jsou navrženy dle územní studie podél pravého břehu Dřevnice, včetně navazujících dopravních napojení; dále je navrženo dopravní napojení části Chlum (severně od sídla)
- další plochy jsou vymezeny pro obsluhu stávajících a navržených ploch komerčních zařízení a ploch smíšených výrobních v území mezi Dřevnicí a třídou T. Bati

Plochy dopravy drážní - DD
- plochy pro úpravu a rozšíření železnice jsou navrženy v celém průběhu k.ú. Louky

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU
- severně od sídla je vymezena plocha pro přeložku VTL plynovodu
- podél levého břehu Dřevnice je navržena ochranná hráz proti záplavám

Plochy-nakládání s odpady - TO
- stabilizovaná plocha je vymezena v severním cípu k.ú. Louky (skládka Suchý důl) s navrženým rozšířením severním a jižním směrem

Plochy výroby všeobecné - VU
- stabilizované plochy jsou vymezeny na východním a jižním okraji k.ú. Louky

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU
- stabilizované plochy zahrnují jižní okraj zastavěného území a areál technických služeb; nová plocha celoměstského významu je navržena na západním okraji k.ú. Louky mezi stávající komunikací do Tečovic a navrženou pravobřežní komunikací
- další rozvojové plochy jsou navrženy na východním okraji k.ú. Louky ve vazbě na stávající výrobní areál a v území mezi Dřevnicí a třídou T. Bati

Plochy zeleně sídelní - ZS
- v jižní části katastru je navržena plocha sloužící k odclonění od cihelny, zatímco v jihovýchodní části se počítá s plochou podél řeky a navrhované komunikace

Plochy vodní a vodních toků – WT
- je navržena vodní plocha na potoku Slanice

Plochy přírodní všeobecné - NU
- navržena je plocha pro biocentrum místního významu, vložené do nadregionálního biokoridoru v jihozápadní části katastru mezi plochou pro kapacitní komunikaci a řekou Dřevnicí

Plochy zeleně krajinné - ZK
- navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně podél západní a severozápadní hranice katastru, a to pro realizaci nadregionálního biokoridoru
- jako součást rezervy pro bydlení v rodinných domech jsou vymezeny plochy v severní části území pro zachování „zelené“ terénní hrany pod terasami

7. Lužkovice

- jsou svébytné sídlo rozvíjené kolem historického jádra s návsí, sídlo umožňující smíšené využití území v centru sídla, zajišťující zvláště funkci obytnou, doplněné občanským vybavením zaměřeným na sportovní vyžití obyvatel, zasazené do přírodního rámce, hlavní rozvoj řeší nové plochy pro bydlení a dostavbu výrobní zóny Lužkovice

Plochy bydlení individuálního - BI

- hlavní rozvoj ploch pro výstavbu rodinných domů využívá ploch vhodných pro tuto funkci na východním a západním okraj zastavěného území a proluku západně od centra

Plochy rekreace hromadné – RH

- v severozápadní části k.ú. Lužkovic je navržena plocha pro rozšíření stávajícího rekreačního areálu zaměřeného na agroturistiku

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

- jsou respektovány stabilizované lokality založené na jižních svazích v západní části Lužkovic

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- je stabilizován sportovní areál na jihovýchodním okraji Lužkovic

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- jsou navržena 2 veřejná prostranství pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených výrobních západně od návsi

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- stěžejní stabilizované plochy pro víceúčelové využití jsou vymezeny v centru obce s historickou zástavbou seskupenou kolem návsi

Plochy dopravy silniční – DS

- do jihovýchodního okraje k.ú. Lužkovic zasahuje koridor dopravní infrastruktury – rezerva pro dopravní propojení s kapacitní silnicí D49
- podél jižního okraje k.ú. Lužkovic v souběhu s tokem Dřevnice je navržena plocha rezervy pro převedení dopravy směrem východním s propojením na koridor D49
- doplněny jsou poslední úseky v páteřní podřevnické cyklostezce
- podél Hvozdenského potoka je navrhována v návaznosti na Hvozdnou cyklostezka s napojením na cyklostezku kolem Dřevnice

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU

- je navržena přeložka nadzemního vedení vn – východní okraj Lužkovic
- jsou navrženy záchytné (zasakovací) příkopy proti extravilánovým vodám (průmyslová zóna, severozápadní a východní okraj)

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- je navrženo rozšíření stabilizovaných ploch smíšených výrobních v průmyslové zóně Lužkovice v západní části k.ú. Lužkovice, plochy menšího rozsahu jsou navrženy na jihozápadním okraji zastavěného území sídla ve vazbě na stávající provozovny

Plochy přírodní všeobecné - NU

- navržena je plocha pro biocentrum regionálního významu v jihozápadní části katastru.

Plochy lesní všeobecné - LU

- navrženo je zalesnění v severní části katastru

8. Malenovice

Plochy smíšené obytné městské – SM

- plochy jsou vymezeny v historickém centru Malenovic (okolo Jarolímkova nám. a ve vazbě na ul. Masarykovu)
- rozvojové plochy pro smíšenou centrální funkci jsou navrženy mezi komerční zónou a bytovkami na západním okraji Malenovic

Plochy bydlení individuálního - BI

- hlavní rozvoj ploch pro výstavbu rodinných domů je směrován na jižní a jihovýchodní okraj zastavěného území (Svárovec, lokality u cihelny)
- plochy menšího rozsahu doplňují zastavěné území v jižní části Malenovic

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

- plochy jsou stabilizovány v lokalitách založených na jižním a jihozápadním okraji a v krajině jižně od sídla, navrženo je pouze doplnění v ploše obklopené danou funkcí nad hradem Malenovice

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení

Plochy občanského vybavení komerčního – OK

- stabilizované plochy jsou vymezeny zejména na západním okraji (komerční zóna) s navrženým rozšířením směrem na Otrokovice, další plocha pro rozvoj je navržena ve vazbě na komerční areál v Loukách na východním okraji k.ú. Malenovice
- v rámci transformačních ploch a nového využití území jsou navrženy plochy pro komerční zařízení v lokalitě pod hradem

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- stabilizované plochy jsou respektovány, nové plochy jsou navrženy v návaznosti na areál koupaliště (Malenovická riviera)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – OH

- respektovat hřbitov na západním okraji území

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- jsou navrženy pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch, větší plocha je navržena u hřbitova

Plochy zeleně sídelní ostatní - ZS

- hlavní rozvojová plocha je vymezena ve vazbě na stávající areál koupaliště a na navržené plochy pro sport (Malenovická riviera), menší plochy jsou navrženy u hřbitova a při ul. Husova
- další plochy jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES v západní části sídla a na severovýchodním okraji, u Dřevnice

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- stabilizované plochy pro víceúčelové využití jsou vymezeny ve vazbě na hlavní komunikace (zejména podél třídy 3. května), rozvojové plochy jsou situovány na severovýchodním okraji Malenovic (včetně přestavby Malenovické pily)

Plochy dopravy silniční – DS

- jsou navrženy ve vazbě na stávající a navržené plochy smíšené výrobní (území mezi Dřevnicí a tř. 3. května)

Plochy dopravy drážní - DD

- plochy pro úpravu a rozšíření železnice jsou navrženy v celém průběhu k.ú. Malenovice

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU

- je navržena ochranná hráz proti záplavám podél levého břehu Dřevnice a plochy protierozního opatření (otevřené příkopy a hráze poldrů) dle zpracovaných Jednoduchých pozemkových úprav
- jsou navrženy přeložky nadzemního vedení vn v lokalitě u hřbitova, trasa vodovodu včetně vodojemu v lokalitě Svárovec
- jsou navrženy plochy pro záměr vedení ZVN 400kV Rohatec- Otrokovice dle PUR ČR a ZUR ZK

Plochy výroby všeobecné - VU

- stabilizované plochy jsou vymezeny na severozápadním a severovýchodním okraji Malenovic, nové plochy nejsou navrženy

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- rozvojové plochy jsou navrženy v území mezi Dřevnicí a páteřní komunikací (tř. 3. května), v návaznosti na stávající areály

Plochy výroby zemědělské a lesnické – VZ

- je navrženo rozšíření stávajícího areálu zahradnictví v západní části Malenovic u hřbitova

Plochy zeleně krajinné - ZK

- navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně v západní části katastru pro biokoridor místního významu

9. Mladcová

Koncepce respektuje okrajovou polohu ve struktuře města, uspořádání území kolem hlavní páteřní komunikace a posiluje charakter převažující rodinné zástavby. Hlavní důraz je kladen na přechod zástavby do krajiny, zachování tzv. zelených klínů prorůstajících do struktury zástavby a zachování střídání zastavěného území s krajinou

Plochy bydlení všeobecného - BU

- plocha pro bydlení je navržena na části plochy zeleně u mateřské školy, předpokládá se zde výstavba rodinných domů, doplněná nízkopodlažní bytovkou

Plochy bydlení individuálního - BI

- plochy jsou navrženy v lokalitách přístupných ze stávajících komunikací a veřejných prostranství na severu a severozápadě k.ú. Je navrženo bydlení v části plochy dnešní

mateřské školy a části zahrad pod MŠ. Lokality menšího rozsahu jsou navrženy na severním okraji zástavby. Zásadní je rozvojová lokalita Klabalka a Mladcová, její rozsah je limitován stávajícím vedení vvn. Předpokládá se zde bydlení převážně v samostatně stojících rodinných domech.

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- občanské vybavení je základní a je možné je umisťovat v plochách bydlení a plochách smíšených obytných. Vyšší občanské vybavení se předpokládá v rámci městského centra. Samostatně jsou vymezeny plochy pro rozšíření hřiště u Rádia a plochy pro rozvoj sportovně rekreační zóny Mladcová podél silnice III/49016.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – OH

- plocha pro rozšíření hřbitova

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- plochy byly vymezeny jako stávající smíšené obytné území podél silnice III/49016, území je intenzivně využívané pro bydlení, služby drobnou podnikatelskou činnost, nové lokality jsou navrženy ve Zbožensku

Plochy dopravy silniční – DS

- hlavní dopravní spojení s centrem města je silnicí III/49016, kterou je nutné podle možností rozšiřovat, počítat s oboustranným chodníkem, případně s možností parkování a prostorem pro cyklostezku

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU

- plochou stávajícího lanového centra prochází koridor vysokotlakého plynovodu, trasa vč. ochranného pásma musí respektovat stávající objekt sportovního zařízení,
- je navržena přeložka nadzemního vedení vn – lokalita Vinohrádek

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- jsou navrženy pro rozšíření obslužných komunikací stabilizovaného území a rozvojových ploch

Plochy zeleně sídelní ostatní - ZS

- navržené je rozšíření zeleného klínu Mladcová formou zahrádek mezi zástavbou rodinných domů

Plochy zeleně krajinné - ZK

- navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně v jihozápadní části katastru v oblasti složiště popílku.
- v severovýchodní části je navržena krajinná zeleň jako forma podpory zeleného klínu Ostré horky.

10. Prštné

Plochy bydlení všeobecného - BU

- hlavní rozvojové plochy bydlení s možností výstavby nízkopodlažních bytových domů jsou navrženy na terasách v severovýchodní a severozápadní části území

Plochy bydlení hromadného - BH

- stabilizované plochy jsou respektovány

Plochy bydlení individuálního - BI

- plochy menšího rozsahu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území na severním okraji sídla

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

- na severním okraji sídla je stabilizována stávající plocha, nové plochy nejsou navrženy

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, nové plochy nejsou navrženy

Plochy občanského vybavení komerčního – OK

- stabilizované plochy jsou respektovány

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- vymezena je plocha pro hasičské hřiště u Prštenského potoka v severní části sídla

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- veřejná prostranství jsou navržena pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

Plochy zeleně sídelní ostatní - ZS

- stabilizované plochy jsou respektovány, rozvojová plocha je vymezena pro realizaci prvků ÚSES (biokoridor) na severozápadním okraji sídla

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- stabilizované plochy pro víceúčelové využití jsou vymezeny ve vazbě na historické centrum a hlavní komunikace; hlavní rozvojová plocha je situována na západním okraji k.ú. Prštné, menší plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území na západním, severovýchodním a jihozápadním okraji sídla
- navrhována je přestavba území v lokalitě mezi tř. Tomáše Bati a ul. L. Váchy

Plochy dopravy silniční – DS

- hlavní plochy (pro realizaci pravobřežní komunikace) jsou navrženy podél pravého břehu Dřevnice, včetně navazujících dopravních napojení
- další plochy jsou vymezeny pro realizaci dopravního propojení a obsluhu stávajících ploch smíšených výrobních v území mezi Dřevnicí a třídou T. Bati, včetně rozšíření ul. Jateční

Plochy dopravy drážní - DD

- plochy pro úpravu a rozšíření železnice jsou navrženy v celém průběhu k.ú. Prštné

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU

- severně od sídla je vymezena plocha pro přeložku VTL plynovodu

Plochy nakládání s odpady - TO

- stabilizovaná plocha je vymezena na severozápadním okraji k.ú. Prštné (skládka Suchý důl) s navrženým rozšířením severním a jižním směrem

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- stabilizované plochy zahrnují jižní a severovýchodní okraj sídelní části situované na pravém břehu Dřevnice a území mezi Dřevnicí a třídou T. Bati, kde je navrženo i mírné rozšíření
- další rozvojové plochy jsou navrženy na východním a západním okraji k.ú. Prštné v návaznosti na stávající výrobní areály

Plochy přírodní všeobecné - NU

- jsou navrženy jihozápadně od zastavěného území pro realizaci ÚSES

Plochy zeleně krajinné - ZK

- navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně pro biokoridor místního významu západně a severně od zastavěného území.
- navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně v severozápadní části katastru v oblasti složiště popílku

11. Příluky

Plochy bydlení hromadného - BH

- navržená je plocha na Boněckém rybníku

Plochy bydlení individuálního - BI

- rozvojové plochy jsou navrženy do hlavních rozvojových lokalit, prostoru terasy Dolní Dědiny a Horní Dědiny východ, ostatní plochy jsou menšího rozsahu a navazují na současně zastavěné území

Plochy rekreace hromadné – RH

- v severní části sídla je navržena plocha pro rekreační areál

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

- je navržena plocha pro rozvoj areálu Baťovy nemocnice

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- je navržena plocha pro multifunkční hřiště v průmyslovém areálu Příluky

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- je vymezena transformační plocha v centrální části Příluk

Plochy občanského vybavení-komerčního – OK

- stabilizované plochy jsou respektovány, je navržena plocha pro komerční zařízení ve střední části území

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

- jsou v území stabilizované

Plochy zeleně sídelní ostatní - ZS

- rozvojové plochy jsou navrženy v prostoru záplavového území Boněckého rybníka

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- jsou navrženy pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

Plochy výroby zemědělské a lesnické - VZ

- navržena je plocha v severní části katastru, hlavní činnost zde bude chov hospodářských zvířat-

Plochy dopravy silniční – DS
- rozvojové plochy jsou navrženy pro úpravu třídy T. Batl spolu s řešením propojení na ul. Broučkova
- v souladu s územní studií je navrženo dopravní propojení východní části průmyslové zóny na silnici I/49 přes řeku Dřevnici
- je navrženo záchytné parkoviště v průmyslové zóně

Plochy dopravy drážní - DD
- rozvojové plochy souvisí s elektrizací železnice a výhybnou Příluky

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU
- je navržena přeložka nadzemního vedení vn – průmyslová oblast
- jsou navrženy protipovodňové úpravy – hráze, záchytný (zasakovací) příkop proti extravilánovým vodám

Plochy výroby všeobecné - VU
- rozvojová plocha je navržena do prostoru u farmy v severní části Příluk pro hlavní využití agroturistiku

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU
- rozvojové plochy jsou navrženy k dostavbě průmyslové oblasti

Plochy přírodní všeobecné - NU
- jako plochy přírodní jsou vymezeny prvky ÚSES

12. Salaš

Plochy bydlení individuálního - BI
- stabilizované plochy zahrnují převážnou část zastavěného území, rozvojová plocha je navržena na jihovýchodním okraji sídla

Plochy občanského vybavení - sport – OS
- je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu na západním okraji sídla

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – OH
- je navrženo rozšíření stávajícího areálu hřbitova na východním okraji k.ú. Salaš

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU
- rozvojová plocha je situována na západním okraji sídla v návaznosti na stabilizované plochy vymezené v jádrové části

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU
- stabilizované plochy zahrnují rozsáhlý areál na jižním okraji sídla a menší plochu v centru, nové plochy nejsou navrženy

13. Štípa

- respektuje stávající uspořádání území kolem hlavní páteřní komunikace a zachovává charakter převažující rodinné zástavby. Hlavní důraz je kladen na omezení rozšiřování zástavby do krajiny, maximální využití vnitřních prostor sídla, za předpokladu zachování tzv. nespojitého osídlení, střídání zástavby se segmenty krajiny.

Plochy smíšené obytné městské – SM
- občanské vybavení je soustředěné v historickém centru a navrženo je rozšíření východním směrem na ploše mezi základní školou a zástavbou Za Potokem. Navržené sektorové centrum občanské vybavení předpokládá obsluhu širšího území (Kostelec, Štípa, Veliková).

Plochy bydlení individuálního - BI
- plochy jsou navrženy v lokalitách na okrajích zástavby v návaznosti na rozestavěné lokality, výstavba předpokládá větší parcely převážně samostatně stojících rodinných domů. Zásadní lokality jsou navrženy při silnici směrem k Větřáku a na záhumencích v trati Žleby, Na vrších, V kopenkách.

Plochy bydlení hromadného - BH
- určitý podíl bydlení v bytových domech se předpokládá v rámci nového centra občanského vybavení
- jako výhledová rezerva jsou navrženy plochy po levé straně silnice III/4912 pro nízkopodlažní bytové domy, se zachováním průhledů směrem k ZOO Lešná. Jedná se o nový koncepční záměr, realizovatelný po vyčerpání návrhových ploch.

Plochy občanského vybavení komerčního – OK

- navrženy jsou plochy pro stravovací a ubytovací zázemí ZOO Lešná, včetně kapacitních parkovišť a rozšíření veřejného prostranství, nezbytných úprav pro bezkolizní provoz zařízení celorepublikového významu,

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- rozšíření hřiště u hasičské zbrojnice.

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- plochy byly vymezeny jako stávající smíšené obytné podél silnice III/4912 v úseku mezi STS a zástavbou U Potoka, u ZOO Lešná a v drobnějších plochách, kde se předpokládá spojení bydlení s občanskou vybaveností

Plochy rekreace individuální - RI

- vymezena je plocha pro rozšíření stávající plochy rekreace v lokalitě Ve Žlebech.

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- pro rozvoj výroby a služeb je navržena rozvojová plocha u stávajícího areálu (bývalý areál zemědělského družstva). Jedná se o smíšenou výrobní zónu, lehčí výrobu a služby výrobního charakteru spojenou s komercí, sídla firem, a zemědělskou výrobu bez negativního dopadu na životní prostředí.

Plochy dopravy silniční – DS

- hlavní dopravní spojení s centrem města je silnicí III/4912, kterou je nutné podle možností rozšiřovat, počítat s oboustranným chodníkem, případně s možností parkování a prostoru pro cyklostezku
- severovýchodním okrajem k.ú. prochází dopravní koridor dálnice D49 v šířce cca 200m, nepočítá se zde s křižovatkou pro napojení městské části na tuto trasu. V rámci koridoru je navržena cyklostezka a jsou zde vedeny trasy prvků územního systému ekologické stability ÚSES.
- vymezení plochy pro dopravu – parkoviště pro návštěvníky ZOO Lešná u zadního a hlavního vstupu
- v návaznosti na obec Hvozdnou je navrhována cyklostezka a propojovací chodník ke zvýšení bezpečnosti dopravy

Plochy dopravy letecké - DL

- plocha pro leteckou dopravu je v území stabilizována

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- plocha je navržena pro rozšíření nástupního prostoru ZOO Lešná
- navržena je plocha pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné a k propojení ulic U Pekárny a Nová Cesta

Plochy zeleně sídelní ostatní - ZS

- navržená plocha, navazující na rozšíření hřbitova, bude plnit funkci pietního ochranného pásma a bude sloužit jako sídelní parková zeleň, kterou tato část města postrádá k relaxaci a odpočinku
- navržená je plocha u základní školy

Plochy přírodní všeobecné - NU

- navržena je plocha pro biocentrum místního významu jihovýchodně od zastavěného území místní části Štípa.

Plochy zeleně krajinné - ZK

- navrženo je rozšíření ploch krajinné zeleně severně od zastavěného území, a to pro realizaci místního biokoridoru
- pro realizace biokoridoru místního významu jsou navrženy plochy na východní hranici katastru Štípa

Plochy smíšené krajinné všeobecné - MU

- navrženy jsou plochy v jihovýchodní části, v návaznosti na zastavěné území – plochy respektují odsouhlasenou změnu územního plánu a plní funkci protierozní, izolační a hygienickou. Uzavírají přirozeným způsobem zastavěné území a zabezpečují plynulý přechod do volné krajiny, intenzivně zemědělsky využívané.

14. Velíková

- respektuje stávající uspořádání území kolem hlavní páteřní komunikace a zachovává charakter rodinné zástavby, hlavní důraz je kladen na sjednocení urbanizovaného území, bez rozvíjení zástavby do krajiny

Plochy bydlení individuálního - BI

- plochy jsou navrženy v lokalitách na západním a jihovýchodním okraji, v návaznosti na rozestavěné lokality Díly a Východ, výstavba předpokládá větší parcely převážně samostatně stojících rodinných domů. Lokalita Díly je navržena podél stávajících komunikací, v lokalitě Východ bude zástavba respektovat navržená veřejná prostranství.

Plochy občanského vybavení veřejného – OV

- je navržena nová plocha u výletiště a plocha hasičské zbrojnice, ostatní plochy jsou v území stabilizovány

Plochy občanského vybavení - sport – OS

- občanské vybavení je pouze základní, vyšší občanské vybavení se předpokládá v rámci navrženého sektorového centra na území m.č. Štípa pro obsluhu severního sektoru města (Kostelec, Štípa, Velíková). Samostatně je vymezena plocha pro rozšíření hřiště u veřejného výletiště.

Plochy rekreace individuální – RI

- jsou v území stabilizované

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- navržena je pouze drobná plocha pro přestavbu stavby občanského vybavení v centru obce

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- pro rozvoj výroby a služeb je navržena rozvojová plocha u stávajícího areálu (bývalý areál zemědělského družstva). Jedná se o smíšenou výrobní zónu, lehčí výrobu spojenou s komercí, sídla firem, služby výrobního charakteru a zemědělskou výrobu bez negativního dopadu na životní prostředí.

Plochy dopravy silniční – DS

- hlavní dopravní spojení s centrem města je silnicí III/4912, kterou je nutné podle možností rozšiřovat, počítat s oboustranným chodníkem, případně s možností parkování a vedení cyklotrasy
- jihozápadním okrajem k.ú. prochází dopravní koridor dálnice D49 v šířce cca 200m, nepočítá se zde s křižovatkou pro napojení městské části na tuto trasu. V rámci koridoru je navržena cyklostezka a jsou zde vedeny trasy prvků územního systému ekologické stability ÚSES.

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- jsou navrženy pro rozšíření obslužných komunikací ve stabilizovaném a zastavitelném území

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU

- je navržena přeložka nadzemního vedení vn – v jihovýchodní části
- je navržen koridor pro vodovod k napojení VDJ Veliková na PK Kašava (zásobování obce Kašava při poklesu vydatnosti místních zdrojů)

Plochy zeleně krajinné - ZK

- jsou navrženy pro realizaci neexistujících skladebných částí ÚSES v součinnosti s realizací dálnice D49

15. Zlín

Plochy smíšené obytné centrální - SC

- rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru jižní fronty náměstí Míru, přestavba Baťova areálu a podél tř. T. Bati, na Hlavničkovo nábřeží za nádražím, U zimního stadionu, přestavba lokality Rybníky a do prostoru Růmy v návaznosti na stabilizované plochy centra Zlína
- transformační plocha je navrhována v návaznosti na Gahurův prospekt – přestavba budovy ČSOB

Plochy smíšené obytné městské – SM

- jsou navrženy v centru Jižních svahů mezi ulicemi Středovou a Okružní

Plochy bydlení všeobecného - BU

- rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru Letné a Pod rozvodnou nad Prštným

Plochy bydlení hromadného - BH

- rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru, západní části Zálešné (ul. 2. května), ul. Antonínova, Nad Stráněmi, ul. U Náhonu

Plochy bydlení individuálního - BI

- rozvojové plochy jsou navrženy do jižní části města - při Hradské silnici a na Lazy, do prostoru Nivy, Vršava, Paseckého žlebu a Mezihoří, jižní a východní okraj Mladcové a do prostoru Ostrá Horka a u Fryštáckého potoka v severní části Zálešné

Plochy rekreace hromadné - RH

- rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru Kudlova severně od filmových atelierů

Plochy občanského vybavení- komerčního – OK
- rozvojové plochy jsou navrženy západně od ul. K Pasekám, v Březnické ulici, u tř. Tomáše Bati za Lidlem, v Broučkově ul. u železnice a v Hradské ulici jižně od centra
- stabilizovány jsou plochy OK u Kauflandu na Vršavě a na Čepkově

Plochy občanského vybavení - sport – OS
- rozvojové plochy jsou navrženy pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu Růmy, pro rozšíření stávajících sportovních areálů v Sokolské ulici, Pasecké ulici, ulici K Pasekám a v Paseckém žlebu
- rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru lomu v ul. U Slanice

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU
- rozvojové plochy jsou navrženy pro úpravy veřejných prostranství U zimního stadionu, využití starého autobusového nádraží na plochu veřejného prostranství s možností polyfunkčního využití, u Fryštáckého potoka je navržena cyklostezka a rozšíření a úpravy ulic Na Kopci a Mezihoří

Plochy zeleně sídelní ostatní - ZS
- rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru Růmy za Dům umění, sídelní zeleň s funkcí biokoridoru v Sokolské ulici a v Paseckém žlebu

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU
- rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru ul. Pod Stráněmi, ul. Sokolská, ul. Mladcovská a ul. L. Košuta, plochy menšího rozsahu do prostoru K Pasekám, ul. Slovenská

Plochy lesní všeobecné - LU
- v rámci lesních pozemků je navržena změna na lesopark Pohádkový les

Plochy dopravy silniční – DS
- plochy zásadního významu souvisí s řešením pravobřežní komunikace a dopravním propojením v prostoru Cigánov - Čepkov včetně řešení dopravních uzlů, napojením Baťova areálu do uzlu Čepkov, rozšíření kapacity Sokolské ulice, obchvat Zálešné, rozšíření třídy T. Bati ve východní části města, rozšíření Březnické ulice, úprava společného terminálu, úprava křižovatky Antonínova
- rozvojové plochy pro cyklistické stezky jsou navrženy do prostoru Baťovy dálnice a na Březnickou ulici u Lesního hřbitova
- je navrženo záchytné podzemní parkoviště v blízkosti souboru staveb Malé scény
- navrženy jsou plochy pro zaústění tunelu v centru města

Plochy dopravy drážní - DD
- rozvojové plochy jsou navrženy v souvislosti se zdvoukolejněním a elektrizací železnice, přestavbou nádraží

Plochy dopravy jiné - DX
- navržena je lanová dráha v návaznosti na lyžařský vlek

Plochy technické infrastruktury všeobecné - TU
- je navržena přeložka VTL plynovodu – Vršava, Zlínské Paseky, Mladcová
- je navržena přeložka nadzemního vedení vn – Zlínské Paseky
- jsou navrženy protipovodňové úpravy – hráze (u Dřevnice, Fryštácký potok)3

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU
- rozvojové plochy jsou navrženy do prostoru pod Mladcovou

Plochy zeleně krajinné - ZK
- jsou navrženy plochy v lokalitě Vršava
- rozvojové plochy v lokalitě Ostré Horky - zeleň mezi zástavbou a zeleným klínem a plochy pro vedení biokoridoru v lokalitě u „mladcovské rozvody

16. Zlín - U Majáku, Lesní hřbitov

- samostatná enkláva zástavby, zasazená do přírodního rámce s převažující funkcí bydlení, oddělená od města zalesněným komplexem Tlusté hory – výchozí místo pro relaxaci obyvatel města, ÚP vytvoří podmínky pro doplnění funkce bydlení
- východní část zastavěného území tvoří rozsáhlý areál Lesního hřbitova

Plochy bydlení všeobecného - BU
- území zahrnující nízkopodlažní bytové domy a rodinné domy je vymezeno v návaznosti na budoucí točnu MHD

Plochy bydlení individuálního - BI
- převažující stabilizované plochy jsou doplněny o nové lokality individuálního bydlení – využívající návaznosti na stávající zástavbu v ulici Dolní Paseky

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

- plochy jsou stabilizovány na jihozápadním okraji zastavěného území při přechodu zástavby do krajiny

Plochy občanského vybavení komerčního - OK

- plocha pro komerční využití reflektující vazbu na lesní hřbitov je vymezena u páteřní komunikace severně od hřbitova

Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH

- na jižním okraji k.ú. Zlín je stabilizován areál Lesního hřbitova

Plochy veřejných prostranství všeobecných - PU

- v severní části lokality s vazbou na trasy pro pěší a cyklisty je navržena víceúčelová plocha veřejného prostranství všeobecného (točna autobusu, obsluha území hřiště, místo pro setkávání), doplněná plochou parkoviště

Plochy smíšené obytné všeobecné - SU

- plochy umožňující smíšené využití jsou vymezeny v předprostoru výrobního areálu ve východní části zástavby

Plochy dopravy silniční – DS

- je navržena účelová komunikace pro pěší a cyklisty v lese od hřbitova směrem k centru města

Plochy smíšené výrobní všeobecné - HU

- je vymezena plocha pro rozšíření výrobního areálu stabilizovaného mezi plochami bydlení a silnicí II. třídy

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
1	Malenovice u Zlína	DS	tř.3.května - hranice k.ú.	odsun křižovatky stávající silnice I/49 se silnicí III tř. od železnice	o přejezd přes železnici pro obslužnou komunikaci
2	Malenovice u Zlína	DS	tř.3.května - hranice k.ú.	účelová komunikace podél hranice ploch výroby na západním okraji odbočující z navržené místní komunikace do Trávníků (mimo řešené území)	
3	Malenovice u Zlína	DS	tř.3.května - silnice III.tř.	přestavba silnice III.tř. v souvislosti s úpravou křižovatky- plocha i.č.1 a obsluhou lokalit i.č.4,5	o napojení bude provedeno ze třídy 3. května (silnice I/49) o řešit křížení s vodovodním řadem
4	Malenovice u Zlína	OK	silnice III.tř. - hranice k.ú.	rozšíření ploch po hranici k.ú. Kvítkovice	
5	Malenovice u Zlína	OK	silnice III.tř. - hranice k.ú.	plochy mezi stávající silnicí a hranicí k.ú. Kvítkovice	
7	Malenovice u Zlína	ZS	mezi přeložkou Hledínovského potoka a plochou výroby	rozšíření plochy pro ÚSES podél Hledínovského potoka	
8	Malenovice u Zlína	HU	v sousedství areálu Tajmac	využití území mezi železnicí, přejezdem přes železnici a plochou výroby	
9	Malenovice u Zlína	DD	úsek mezi hranicí k.ú.a novým přejezdem do Tajmacu	rozšíření železnice - nutno odsunout Hledínovský potok	
14	Malenovice u Zlína	ZS	Hledínovský potok	sídlení zeleň - biokoridor 200175	o řešit s ohledem na funkci lokálního biokoridoru 200175
15	Malenovice u Zlína	HU	u železnice	využití území pro smíšenou funkci	
16	Malenovice u Zlína	SM	plocha mezi komercí a stávajícím bydlením	využití území pro smíšenou funkci lokálního centra	o **zpracování územní studie a architektonické soutěže je nezbytnou podmínkou** pro rozhodování je přípustné umístění veřejného občanského vybavení nadmístního významu
20	Malenovice u Zlína	DD	Bezručova ul.	zdvoukolejnění + elektrizace , nástupiště	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
21	Malenovice u Zlína	PU	Hřbitov	veřejné prostranství před hřbitovem včetně případné točky MHD a parkoviště	o parkoviště od hřbitova odclonit zelení
22	Malenovice u Zlína	ZS	Hřbitov	sídelní zeleň u hřbitova	
24	Malenovice u Zlína	TU	Dřevnice	ochranná hráz proti povodním	o na hrázi řešit cyklistickou stezku do Otrokovic
25	Malenovice u Zlína	TU	Dřevnice	ochranná hráz proti povodním+ I39	o na hrázi řešit cyklistickou stezku

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
28	Malenovice u Zlína	HU	plocha v návaznosti na Malenovický mlýn	využití území pro smíšenou funkci	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
29	Malenovice u Zlína	DS	ul.Chmelník	levobřežní komunikace – napojení na komunikaci k ČOV	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
30	Malenovice u Zlína	DS	U Malenovického mlýna	levobřežní komunikace - napojení na komunikaci k ČOV - pokračování zastavěným územím	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
31	Malenovice u Zlína	PU	u Malenovického mlýna	obsluha území podél železnice	
32	Malenovice u Zlína	HU	východně od mlýna	využití území pro smíšenou funkci	
33	Malenovice u Zlína	DS	ul. Chmelník	Tečovická příčka a připojení levobřežní komunikace	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
34	Malenovice u Zlína	HU	mezi Dřevnicí a levobřežní komunikací	využití území pro smíšenou funkci	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
35	Malenovice u Zlína	HU	mezi levobřežní komunikací a železnicí	využití území pro smíšenou funkci	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
36	Malenovice u Zlína	ZS	u železnice	zeleň mezi železnicí a plochou i.č.35	
37	Malenovice u Zlína	HU	ul.Chmelník u železnice	využití území pro smíšenou funkci	
38	Malenovice u Zlína	HU	ul.Chmelník u železnice	využití území pro smíšenou funkci	
39	Malenovice u Zlína	TU	Dřevnice	ochranná hráz proti povodním	o na hrázi řešit cyklistickou stezku
40	Malenovice u Zlína	DS	Dřevnice východně od stávajícího mostu	propojení levobřežní komunikace	o řešit cyklistickou stezku na obslužné komunikaci o přestavba stávající komunikace do Povodí o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
41	Malenovice u Zlína	DS	Dřevnice	levobřežní komunikace, ochranná hráz a cyklistická stezku na hrázi	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
42	Malenovice u Zlína	HU	severně od ul. Bezručova	využití území pro smíšenou funkci	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
43	Malenovice u Zlína	HU	východně od zastavěné části mezi levobřežní komunikací a železnicí	využití území pro smíšenou funkci	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
44	Malenovice u Zlína	ZS	severozápadně od cihelny	sídelní zeleň s funkcí nadregionálního biokoridoru 2152	
45	Malenovice u Zlína	HU	severně od cihelny	využití území pro smíšenou funkci	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
46	Malenovice u Zlína	OK	východní hranice k.ú.	využití území pro občanské vybavení	
47	Malenovice u Zlína	SM	návaznost na ul. Tyršovu	využití území pro smíšenou funkci lokálního centra	o řešit ochranu proti extravilánovým vodám
48	Malenovice u Zlína	VZ	u hřbitova	využití území pro smíšenou funkci	o řešit přeložku nadzemního vedení vn
49	Malenovice u Zlína	BI	Svárovec	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2NP bez podkroví
50	Malenovice u Zlína	BI	Svárovec	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby –max. 2NP o řešit ochranu proti extravilánovým vodám o zohlednit výsledky evidované územní studie
51	Malenovice u Zlína	BI	ul.1.máje	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím o zachovat přístup na zemědělské pozemky
67	Malenovice u Zlína	BI	Zahradní čtvrť	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 2NP
68	Malenovice u Zlína	BI	Zahradní čtvrť	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 2NP
69	Malenovice u Zlína	BI	Zahradní čtvrť	využití území pro bydlení	o řešit přeložku nadzemního vedení vn, o výšková regulace zástavby - max. 2NP
70	Malenovice u Zlína	SU	tř.3.května	využití území pro bydlení	o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávající dopravy), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
72	Louky nad Dřevnicí	DS	západně Louky	pravobřežní komunikace mimo zastavěné území	o řešit křížení s nadregionálním biokoridorem 2152 o řešit souběh s navrženým kanalizačním sběračem o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o řešit riziko negativních vlivů - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
75	Louky nad Dřevnicí	DS	západně od zastavěné části	propojení příčky Louky-západ až na stávající silnici Louky-Tečovice	o řešit kabelové vedení vn o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o řešit riziko negativních vlivů - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
76	Louky nad Dřevnicí	TU	západní hranice k.ú.	přeložka VTL plynovodu	
77	Louky nad Dřevnicí	TU	severozápadní část	přeložka VTL plynovodu + přeložení nadzemního vedení vn - část	
78	Louky nad Dřevnicí	HU	Louky – západ	využití území pro smíšenou funkci	o zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování ~~o~~ nutnou podmínkou je vybudování kapacitní silnice - o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o řešit přeložky nadzemního vedení vn, VTL plynovodu o neumisťovat pozemky pro sklady o výměře nad 3500 m^2
79	Louky nad Dřevnicí	SU	Louky-západ	využití území pro bydlení	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o řešit přeložky nadzemního vedení vn, VTL plynovodu

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
80	Louky nad Dřevnicí	SU	Záhumení V	využití území pro bydlení	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o řešit přeložky nadzemního vedení vn, VTL plynovodu o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávající výroby), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
81	Louky nad Dřevnicí	OS	Koupaliště	využití území pro sport	
82	Louky nad Dřevnicí	DS	Louky – Chlum	spojovací komunikace do Chlumu	o řešit křížení s plochou TU (VTL plynovodem) a souběh s kanalizačním sběračem
83	Louky nad Dřevnicí	TU	Louky - severozápad	přeložku VTL plynovodu	
84	Louky nad Dřevnicí	DS	Louky – Chlum	spojovací komunikace do Chlumu	o řešit souběh kanalizačního sběrače o řešit křížení s TU
85	Louky nad Dřevnicí	TU	Louky – sever	přeložka VTL plynovodu	
91	Louky nad Dřevnicí	SU	ul. Záluští	využití území pro bydlení	o řešit protipovodňovou ochranu
92	Louky nad Dřevnicí	PU	ul. Záluští	obsluha území	
93	Louky nad Dřevnicí	SU	ul. Záluští	využití území pro bydlení	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze sportu) viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
95	Louky nad Dřevnicí	DS	jižní část zast.území	pravobřežní komunikace v zastavěném území	o řešit v souběhu kanalizační sběrač o nutnou podmínkou je řešení přemostění nad hladinou Q100
96	Louky nad Dřevnicí	PU	ul. U Dřevnice	křížení s pravobřežní komunikací, Dřevnicí	o nutnou podmínkou je řešení přemostění nad hladinou Q100
97	Louky nad Dřevnicí	DS	sportovní areál	pravobřežní komunikace v zastavěném území	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o respektovat v maximální míře vzrostou zeleň podél řeky o zajistit přístup k údržbě koryta řeky o řešit souběh stávajícího kanalizačního sběrače o řešit riziko negativních vlivů (protihluková zeď) - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
98	Louky nad Dřevnicí	TU	OBI - u Dřevnice	ochranná hráz s cyklistickou stezkou	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
99	Louky nad Dřevnicí	DS	OBI	levobřežní komunikace s napojením na komunikaci před OBI	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
100	Louky nad Dřevnicí	OK	západně od OBI	využití území pro občanské vybavení	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
101	Louky nad Dřevnicí	OK	jihozápadně od OBI	území pro občanské vybavení	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
103	Louky nad Dřevnicí	DD	jižně od OBI	zdoukolejnění, zastávka	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. Kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
104	Louky nad Dřevnicí	DS	SPUR - tř.T.Bati	plocha pro připojení příčky Louky- západ	
105	Louky nad Dřevnicí	DS	OBI	příčka Louky - západ připojení na křižovatku přes Dřevnici	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
107	Louky nad Dřevnicí	TU	východně od OBI - u Dřevnice	ochranná hráz proti povodním, na hrázi cyklistická stezka	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
108	Louky nad Dřevnicí	DD	jihovýchodně od OBI	zdovukolejnění + elektrizace železnice	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o řešit úpravu obslužné komunikace
110	Louky nad Dřevnicí	DS	ul.Jateční	levobřežní komunikace, ochranná hráz proti povodním, cyklistická stezka	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
112	Prštné	DS	západně od ul.Nábřeží	pravobřežní komunikace po zástavbu	o VTL bude rekonstruován na STL o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
113	Prštné	DS	západní okraj zastavěné části	obsluha území - propojení na silnici Prštné – Louky	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
114	Prštné	DS	ul.Nábřeží	pravobřežní komunikaci	o v souběhu řešit obslužnou komunikaci a parkování před areály o řešit souběh stávajícího kanalizačního sběrače o přeložit kabelosvod o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. Kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
115	Prštné	DS	ul.Nábřeží	pravobřežní komunikace v ul.Nábřeží včetně křižovatky s Prštenskou příčkou	o v souběhu řešit obslužnou komunikaci a navržený kabel vn, o řešit souběh stávajícího kanalizačního sběrače o řešit nadzemní vedení vn o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o řešit riziko negativních vlivů dopravy (protihluková zeď) - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
118	Prštné	BU	terasy Prštné	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 3 NP bez podkroví o zohlednit výsledky evidované územní studie
119	Prštné	PU	terasy Prštné	obsluha území	o řešit propojení na stávající komunikaci
120	Prštné	DS	ul.Jateční	levobřežní komunikace a protipovodňová hráz	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o respektovat v maximální míře vzrostlou zeleň podél řeky o řešit souběh stávajícího kanalizačního sběrače
121	Louky nad Dřevnicí	DD	jihovýchodně od zastavěné části	zdoukolejnění železnice + elektrizaci železnice	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o řešit rozšíření pro zastávku
122	Prštné	DS	Interspar – tř.T.Bati	Prštenská příčka - křižovatka na tř.T.Bati	o respektovat řešení zastávek na železnici o zachovat napojení obslužných komunikací (Interspar, čerpací stanice) o řešit cyklistickou stezku z tř.t.Bati do ul. Přímá o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. Kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
123	Prštné	DD	tř.T.Bati u Intersparu	zdvoukolejnění a elektrizaci železnice	o koordinovat řešení s křižovatkou Prštenská příčka o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. Kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
124	Prštné	PU	Interspar – tř.T.Bati	pěší propojení přes Dřevnici a pravobřežku	o řešit včetně cyklistické stezky z centra města o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
125	Prštné	BI	Vinohrady	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
126	Louky nad Dřevnicí	HU	mezi železnicí a Dřevnicí	využití území pro smíšenou funkci	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
127	Louky nad Dřevnicí	ZS	mezi železnicí a Dřevnicí	sídelní zeleň	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
128	Prštné	HU	Podhoří	využití území pro smíšenou funkci	
129	Prštné	TU	Prštné – severozápad	přeložka VTL plynovodu	o zachovat propojení účelových komunikací
130	Prštné	BU	Pod rozvodnou	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha z veřejného prostranství i.č. 131 PU, v k.ú. Prštné o výšková regulace zástavby – max. 3 NP bez podkroví
131	Prštné	PU	Pod rozvodnou	využití území pro obsluhu území	o napojení řešit křižovatkou s ul.- Hrabůvka
134	Prštné	DD	Podhoří	zdvoukolejnění a elektrizaci železnice	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o respektovat v maximální míře vzrostlou zeleň podél řeky o řešit souběh stávajícího kanalizačního sběrače o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
135	Malenovice u Zlína	DD	tř.3.května naproti sídlišti	zdvoukolejnění a elektrizace železnice	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
136	Louky nad Dřevnicí	DS	ul. U Dráhy	obsluha území	o řešit obsluhu stávajících ploch s ohledem na řešení železnice
137	Louky nad Dřevnicí	DS	jihovýchodní část	pravobřežní komunikace	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o přeložit VTL plynovod o řešit riziko negativních vlivů - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
138	Louky nad Dřevnicí	DS	ul. U Dřevnice	pravobřežní komunikace	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o asanace školky a části sportovního zařízení o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
139	Zlín	DD	tř.T.Bati u Intersparu	zdovukolejnění a elektrizace železnice	o řešit křížení se železnicí a tř. T. Bati o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o respektovat podmínky ochrany hodnot území, kap. B)2.
140	Zlín	DS	Interspar – tř.T.Bati	Pršténská příčka	o bude řešeno propojení levobřežní komunikace a komunikace v Baťově areálu pod estakádou příčky o bude řešeno umístění mostu na Q 100 o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
141	Zlín	DS	ul.Nábřeží	pravobřežní komunikace	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
142	Zlín	DS	Čepkov	distribuční uzel Čepkov	o pro systém P+R budou vyčleněny plochy pro parkování + náhrada komerčního zařízení o bude řešena dopravní obsluha komerčního zařízení o bude řešen pěší příchod do města o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
144	Malenovice u Zlína	DD	tř.3.května naproti sídlišti	zdvoukolejnění a elektrizace železnice	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
145	Zlín	DS	Baťův areál	propojení příčky do uzlu Čepkov	o respektovat rozšíření železnice o asanovat garáže o řešit křížení se železnicí o zrušit křižovatku v těsné blízkosti železnice o asanovat část objektů u tř. t. Bati o řešit souběžně cyklostezku o řešit křižovatku s Vavrečkou ul. o nutnou podmínkou je řešení přemostění nad hladinou Q100 o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
147	Zlín	BU	Pod rozvodnou	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha napojením na lokalitu i.č. 130 v k.ú. Prštné o výšková regulace zástavby - max. 3. NP bez podkroví
149	Zlín	DD	Baťův areál	zdvoukolejnění a elektrizace železnice	o respektovat stávající podjezd pod tratí o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
150	Zlín	DD	Baťův areál	zdvoukolejnění a elektrizace železnice, přestavba nádraží	o bude řešena obsluha ze železniční trati a ze stávajících veřejných prostranství o bude zohledněn záměr integrovaného terminálu veřejné dopravy o bude zohledněn výhledový záměr tunelu Čepkov – třída T. Bati o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2. o na p.č. 1119/25, st.7225, st. 5126 a st. 5570 umožnit polyfunkčnost (výpravní budova i komerce) v souladu s projektovou dokumentací „Elektrizace a zkapacitnění trati č. PEÚ Otrokovice – Zlín střed (výpravní budova)
151	Zlín	DD	Gahurova	zdvoukolejnění a elektrizace železnice, přestavba nádraží	o bude zohledněn výhledový záměr tunelu Čepkov – třída T. Bati
152	Zlín	DD	Gahurova – Dlouhá	elektrizaci železnice	o řešit úpravu podjezdu Gahurovy tř. pod tratí o řešit křížení pěšího provozu a cyklotras o respektovat stávající vzrostlou zeleň o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
153	Prštné	DS	u Dřevnice ul. Jateční	levobřežní komunikace	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o respektovat v maximální míře vzrostlou zeleň podél řeky

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
154	Zlín	TU	Hlavníčkovo nábřeží	ochrana proti povodním, levobřežní komunikace	o bude řešena cyklistická stezka o budou zrušeny vlečky o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
155	Zlín	TU	u teplárny - pravý břeh Dřevnice	ochrana proti povodním	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o řešit cyklistickou stezku
156	Zlín	TU	pravý břeh Dřevnice - Benešovo nábřeží	ochrana proti povodním	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany - levý břeh Benešovo nábřeží o respektovat v max. možné míře vzrostlou zeleň
157	Zlín	TU	pravý břeh Dřevnice - Tyršovo nábřeží	ochrana proti povodním	o respektovat v max.možné míře vzrostlou zeleň o řešit umístění mostu nad Q 100 o řešit cyklistickou stezku o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
158	Zlín	DS	Cigánov, ul.Sokolská, Dlouhá	distribuční uzel Cigániс	o řešit rozšíření a prodloužení ul.Dlouhá o řešit křížení komunikací - ul.Sokolská, ul. Dlouhá, Benešovo, Fugnerovo a Tyršovo nábřeží a ul. Na výsluní o řešit plochy pro parkování - systém P+R o bude respektována v max. možné míře vzrostlá zeleň o budou asanovány plochy smíšené výrobní o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2. o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
159	Zlín	TU	pravý břeh Dřevnice - Fugnerovo nábřeží + Fryštácký potok	ochrana proti povodním	o respektovat v max. možné míře vzrostlou zeleň o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
160	Zlín	TU	levý břeh Dřevnice - Benešovo nábřeží	ochrana proti povodním	o respektovat v max.možné míře vzrostlou zeleň o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany v rámci veřejného prostranství
161	Zlín	TU	pravý břeh Fryštáckého potoka nad ul. 2.května	ochrana proti povodním	o respektovat v max. možné míře vzrostlou zeleň o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
162	Zlín	TU	pravý břeh Dřevnice - Havlíčkovo nábřeží	ochrana proti povodním	o respektovat v max. možné míře vzrostlou zeleň o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany v rámci veřejného prostranství
163	Zlín	TU	levý břeh Dřevnice - Benešovo nábřeží v Podvesné	ochrana proti povodním	o respektovat v max. možné míře vzrostlou zeleň o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany v rámci veřejného prostranství
164	Příluky u Zlína	TU	pravý břeh Dřevnice - Peroutkovo nábřeží	ochrana proti povodním	o respektovat v max. možné míře vzrostlou zeleň o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany v rámci veřejného prostranství

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
165	Příluky u Zlína	TU	levý břeh Dřevnice - Bartošova čtvrť	ochrana proti povodním	o respektovat v max. možné míře vzrostlou zeleň o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany v rámci veřejného prostranství
166	Zlín	DD	Dlouhá – Podvesná	elektrizace železnice	o řešit křížení s ulicemi Santražiny, Kvítková a Hornomlýnská o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
167	Zlín	DD	Zálešná - Podvesná XVII	křížení železnice a obchvatu Zálešná	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o respektovat podmínky ochrany hodnot území, kap. B)2.
168	Zlín	DD	Podvesná XVII - hranice k.ú.	elektrizace železnice	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
169	Zlín	DS	tř.T.Bati - Podvesná XVII	obchvat Zálešné	o respektovat podmínky ochrany hodnot území, kap. B)2. o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
170	Zlín	DS	Podvesná XVII	obchvat Zálešné	o řešit souběh cyklostezky po západní straně komunikace o respektovat podmínky ochrany hodnot území, kap. B)2. o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
172	Zlín	DS	severní okraj Zálešné - pod svahem	obchvat silnice	o řešit souběh polní cesty o řešit riziko nadměrného hluku o respektovat podmínky ochrany hodnot území, viz.- kap. B)2.
175	Příluky u Zlína	DD	Boněcký rybník	elektrizace železnice	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
177	Zlín	PU	Havlíčkovo nábřeží	úprava nábřeží před nemocnicí	o řešit v souběhu cyklistickou stezku o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
178	Příluky u Zlína	DD	Boněcký rybník	elektrizace železnice od hranice k.ú.	o řešit přechod přes ochrannou hráz o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
179	Příluky u Zlína	DD	Boněcký rybník	elektrizace železnice	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
180	Příluky u Zlína	DS	tř.T.Bati	křižovatka příčka Boněcký rybník - tř.T.Bati – Štefánkova	o bude řešena obsluha benzinového čerpadla o budou řešeny parkovací plochy o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
181	Příluky u Zlína	DD	Boněcký rybník	elektrizace železnice	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
182	Příluky u Zlína	PU	Broučkova ulice	prodloužení Broučkovy ulice	
183	Příluky u Zlína	DD	Boněcký rybník	elektrizace železnice	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
190	Zlín	TU	Dřevnice - Hlavníčkovo nábřeží	protipovodňová ochrana východně od teplárny, levobřežní komunikace	o bude řešena cyklistická stezka o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
197	Zlín	DS	ul. Vodní	rozšíření	o řešit křížení s pěším tahem přes Dřevnici o v maximální možné míře respektovat vzrostlou zeleň o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
201	Zlín	SU	ul. K Pasekám	využití území pro bydlení	o respektovat stávající zařízení občanského vybavení o zástavba bude orientována na východní okraj lokality
202	Zlín	BI	ul. Klabalská – u křižovatky	využití území pro bydlení	o řešit obsluhu napojením na stávající veřejné prostranství,
203	Zlín	BI	ul. Klabalská	využití území pro bydlení	o řešit obsluhu napojením na stávající veřejné prostranství,
204	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o řešit obsluhu prostřednictvím lokality 205 ze stávajícího veřejného prostranství, ul. Klabalskou o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
205	Zlín	PU	Ostrá Horka	obsluha území	
207	Zlín	PU	Ostrá Horka - ulice Na kopci	rozšíření ulice	
209	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o řešit obsluhu napojením na stávající veřejné prostranství ul. Na Kopci o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
210	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o řešit obsluhu napojením na stávající veřejné prostranství ul. Ostrá Horka o výšková regulace zástavby - max. 2 NP
211	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o řešit obsluhu napojením na stávající veřejná prostranství o výšková regulace zástavby - max. 2. NP
212	Zlín	PU	ul. Meziboří	rozšíření ulice	
213	Zlín	ZS	Pasecký žleb	sídelní zeleň s funkcí lokálního biokoridoru 200104	
214	Zlín	BI	Zlínské Paseky	využití území pro bydlení	o řešit příjezd rozšířením ul. Mezihoří (i.č.212) o vypracovat geologický průzkum
221	Zlín	DS	ul.Okružní – Podlesí	křižovatka a terminál	
227	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o obsluha bude řešena napojením na stávající veřejné prostranství ul. Horní Vršava o výšková regulace zástavby - max. 2. NP bez podkroví o zohlednit výsledky evidované územní studie
228	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o obsluha bude řešena napojením na stávající veřejné prostranství ul. Horní Vršava o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
229	Zlín	BI	Nivy	využití území pro bydlení	o obsluha bude řešena napojením na stávající veřejné prostranství ul. Nivy IV o bude respektována hranice biocentra 100110 o výšková regulace zástavby - max. 2 NP bez podkroví
230	Zlín	BI	Nivy	využití území pro bydlení	o respektovat podmínky ochrany hodnot území, viz.- kap. B)2. o bude respektováno vymezení biokoridoru 200112 o výšková regulace zástavby - max. 2 NP bez podkroví
233	Zlín	DS	Burešov – Sokolská	křižovatka obchvat Zálešná - Sokolská ul.	o řešit křížení s cyklostezkou o řešit průběh lokálního biokoridoru 200057 o řešit křížení s lokálním biokoridorem 200111 o bude respektován koridor přeložení Fryštáckého potoka o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
234	Kostelec	DS	Sokolská ul.	přivaděč v úseku konečná trolejbusu -křižovatka Burešov	o bude řešen souběh lokálního biokoridoru 200057 o bude řešen souběh vodního toku o bude řešen souběh cyklostezky o bude řešen souběh inženýrských sítí o bude řešeno křížení s navrženou lávkou přes silnici a Fryštácký potok o bude řešena dopravní obsluha komerčního zařízení, garáží o bude řešen přístup ke sportovním zařízením o bude respektován koridor přeložení Fryštáckého potoka
235	Zlín	OS	Sokolská ul.	rozšíření sportovního areálu	o řešit prostup pro pěší o bude řešena obsluha napojením na stávající plochy pro dopravu – ul. Sokolská
236	Zlín	ZS	Sokolská ul. -sportovní areál	sídelní zeleň s funkcí biokoridoru 200111	
237	Zlín	DS	Sokolská ulice	zvýšení kapacity	o bude řešeno rozšíření počtu dopravních pruhů o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP, (případná náhrada bydlení občanským vybavením, změna dispozice…) o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
239	Zlín	DS	tř.T.Bati - Bartošova čtvrť	Rozšíření	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP (protihlukovou ochranu sídliště Obeciny a Bartošovy čtvrti)
240	Příluky u Zlína	DS	tř.T.Bati v území Boněcký rybník	Rozšíření	o tř. T. Bati v území Boněcký rybník o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
241	Zlín	OK	Broučkova ulice u železnice	využití území pro občanské vybavení	o bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství Broučkova ul. o bude řešena protihluková ochrana o výšková regulace zástavby - max. 2 NP
242	Příluky u Zlína	BH	Boněcký rybník	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství Broučkova ul. o výšková regulace zástavby - max. 5 NP bez podkroví o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávající výroby), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o zohlednit výsledky evidované územní studie
243	Příluky u Zlína	ZS	Boněcký rybník	sídelní zeleň a volnočasové aktivity v záplavovém území	o respektovat cyklistickou stezku podél Dřevnice o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
245	Prštné	PU	Prštné - západ	obsluha území - propojení na ul.Záluští	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
246	Prštné	SU	Prštné - západ	využití území pro bydlení	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o respektovat v max. možné míře vzrostlou zeleň
250	Zlín	BI	okraj Mladcové	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství ul. L. Košuta o bude využitelné po přeložení stanice katodové ochrany o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
254	Mladcová	BI	Mladcová – západ	využití území pro bydlení	o zástavbu přizpůsobit terénním podmínkám (zohlednit pohledově exponovanou polohu lokality ve svažitém terénu) o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
255	Mladcová	BI	Mladcová – Stráně	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
256	Mladcová	OS	Mladcová – Nad areálem ZD	využití území pro sport	o řešit pás izolační zeleně na jižní hranici s plochou HU
258	Mladcová	ZS	Mladcová - severovýchod	sídelní zeleň – součást zeleného klína	o řešit propojení sídlení zeleně nad bezpečnostním pásmem VTL plynovodu o respektovat podmínky ochrany zeleného klínu, viz.- kap. B)2
261	Mladcová	BI	Klabalka	využití území pro bydlení	o respektovat vzrostlou zeleň – zachovat propojení lesa s krajinnou zelení o
263	Mladcová	BI	Mladcová - Klabalka	využití území pro bydlení	o respektovat vzrostlou zeleň – zachovat propojení lesa s krajinnou zelení o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
266	Kostelec u Zlína	OS	sportovní areál Zlín - Kostelec	využití území pro sport	o obsluha území – zachovat dopravní a funkční návaznost na stávající plochu golfového hřiště o respektovat soustavu podélných mezí ve svahu pod lesem o nepřípustná je výstavba trvalých objektů o umožnit vedení cyklotrasy podél západní hranice plochy
267	Kostelec u Zlína	OS	sportovní areál	využití území pro sport	o rozšíření tenisového areálu o obsluha území – zachovat dopravní a funkční návaznost na stávající plochu tenisového areálu o respektovat terénní podmínky a umožnit terasovité uspořádání kurtů o v rámci stávající plochy řešit nedostatečné kapacity parkoviště
273	Kostelec u Zlína	OV	křižovatka Avon	využití území pro specifické vybavení	o prostorově oddělit od obsluhy občanského vybavení (hotel) z terénních důvodů o maximálně zachovat a doplnit ochrannou a izolační zeleň o minimalizovat zábor PUPFL
277	Kostelec u Zlína	BI	Kostelec – západ	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
278	Kostelec u Zlína	PU	Kostelec – západ	obsluha území	
279	Kostelec u Zlína	OL	lázně Kostelec	rozšíření léčebného zařízení	o řešit jako provozně samostatný objekt s pěší návazností na stávající budovu a Hotel Lázně Kostelec (hlavní ubytovací zařízení) o zachovat okolní zeleň v maximální možné míře o minimalizovat zábor PUPFL o respektovat stávající vzrostlou alej
284	Kostelec u Zlína	HU	ul. Za humny	využití území pro smíšenou funkci	o obsluha území – ze stávající a prodloužené ulice Za Humny a nově navržené účelové komunikace
286	Kostelec u Zlína	BI	ul. Pohanková	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
287	Kostelec u Zlína	BI	ul. Pohanková	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
292	Kostelec u Zlína	BI	ul. Zlínská	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
294	Kostelec u Zlína	BI	ul. Lešenská	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2NP
297	Štípa	ZS	podél vodního toku		o řešit přístup k vodního toku pro možnost údržby

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
298	Štípa	SM	východně od kostela	lokální centrum	o lokalita je určená pro výstavbu rodinných a bytových domů a občanského vybavení s podmínkou jeho rozvoje jako lokálního centra pro celý severní sektor města (Kostelec, Štípa, Veliková) o řešit návaznosti dopravní technické infrastruktury, pěší a cyklistické dopravy a prostorové propojení městských částí o řešit přístup k vodnímu toku pro možnost údržby o výšková regulace zástavby - max. 2NP, max. 4NP bez podkroví o zohlednit výsledky evidované územní studie
299	Štípa	DS	ZOO	přeložka silnice III/49015	o zásah do pozemku občanského vybavení
305	Štípa	OK	okolí ZOO	využití území pro občanské vybavení	o lokalita pro doplňkové služby ZOO Lešná (stravování, ubytování, služby pro cyklisty na důležité regionální cyklotrase) o obsluha území – ze silnice Bukovská
307	Kostelec u Zlína	DS	okolí ZOO	využití území pro dopravu	parkoviště u ZOO o zajistit dopravní propojení ul. Zámecké a Lešenské o oddělení plochy dopravy od ploch bydlení pásem izolační zeleně (lokalita u hlavního vstupu do areálu ZOO)
308	Kostelec u Zlína	OH	Hřbitov	rozšíření zařízení	o řešit prostorovou návaznost na stávající zařízení
309	Kostelec u Zlína	ZS	Hřbitov	sídelní zeleň	o zelení odclonit hřbitov od okolní zástavby o řešit prostor pro odpočinek a setkávání obyvatel
310	Štípa	ZS	východně od hřbitova	sídelní zeleň	zeleň podél vodního toku, parkovací stání za podmínky zajištění prostupnosti území a neohrožení vodoteče
311	Velíková	DS	mezi Velíkovou a Štípou	dálnice D49	o v rámci dopravní plochy řešit průchod LBK 200061
312	Štípa	DS	mezi Velíkovou a Štípou	dálniceD49	o řešit křižovatku dálnice D49 a silnice Štípa – Veliková o řešit průchod cyklostezky o řešit lokální biokoridor 200062 v souběhu s komunikací o řešit křížení s kanalizací z Velíkové
313	Velíková	DS	mezi Velíkovou a Štípou	dálniceD49	o v rámci dopravní plochy řešit průchod LBK 200062 o řešit průchod Štípského potoka o řešit křížení s kanalizací z Velíkové o řešit dopravní napojení plochy pro sportovně létající zařízení Štípa o řešit dopravní napojení průmyslové zóny Veliková o respektovat překážkové roviny plochy pro sportovně létající zařízení Štípa
314	Velíková	OS	Sportoviště	rozšíření plochy	o řešit volné travnaté plochy pro venkovní sportovní aktivity, hřiště, nepředpokládá se výstavba objektů o řešit pás izolační zeleně na hranici s plochou BI

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
315	Velíková	BI	ul. Skály - jihovýchodní část	využití území pro bydlení	o řešit přeložku nadzemního vedení el.energie vn o řešit kabelizaci nadzemního vedení do trafostanice Dolní Konec o řešit příjezd z ul. Skály v severní části lokality -proluky o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
316	Velíková	PU	jižní část	obsluha území	o řešit ul.Skály - zaokruhování vodovodu
317	Velíková	TU	jihovýchodní část	přeložka nadzemního vedení el.energie vn u lokality i.č.315	
318	Velíková	BI	ul. Skály	využití území pro bydlení	o řešit přeložku nadzemního vedení el. energie vn o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
320	Velíková	BI	ul. Sýkorka	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
322	Velíková	BI	ul. Borovicová	využití území pro bydlení	o řešit obsluhu území ze stávajících komunikací o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
323	Velíková	PU	ulice vedoucí k rekreačnímu zázemí	obsluha území	
324	Velíková	BI	ulice vedoucí k výletišti	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
326	Velíková	BI	ul. Ostratská	využití území pro bydlení	o rozšířit veřejné prostranství v ulici Průhon na požadované parametry o řešit kabelizaci vedení el.energie vn do trafostanice Dolní Konec o přeložit kanalizační sběrač o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
327	Velíková	HU	jižní část u vodoteče	využití území pro smíšenou funkci	o řešit přístup k vodního toku pro možnost údržby o řešit přeložku STL plynovodu
332	Štípa	BI	na východním okraji souběžně se Starou cestou	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
333	Štípa	BI	na východním okraji souběžně se Starou cestou	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
334	Štípa	PU	ul. K farmě	obsluha území	
335	Štípa	HU	u farmy	využití území pro smíšenou funkci	o řešit rozšíření stávajících ploch smíšené výrobní zóny Štípa o obsluha území – ze stávající a prodloužené ulice K Farmě
337	Štípa	BI	ul. Pod Větřákem	využití území pro bydlení	o zohlednit výsledky evidované územní studie o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávající dopravy - silnice II/491 Hvozdná), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
338	Štípa	BI	ul. Pod Větřákem	využití území pro bydlení	o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávající dopravy - silnice II/491 Hvozdná), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
339	Štípa	BI	ul. Pod Větřákem	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
340	Štípa	BI	ul. Pod Bořím	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
342	Štípa	SU	ul. Ve Žlebech - u vodní nádrže	využití území pro bydlení	o řešit rozšíření veřejného prostranství - ul. Ve Žlebech a účelové komunikace o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
344	Štípa	BI	ul. K letišti	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP o provést protihlukové opatření podél silnice do Velíkové
346	Příluky u Zlína	BI	Dolní Dědina - terasa	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha ze stávajícího veřejného prostranství ul. Za Kapličkou a navrženého koridoru DS i.č. 352 o respektovat podmínky vyplývající z rizika aktivního sesuvu o výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví o zajistit propojení alespoň chodníkem ulic Za Kapličkou, Nebeská a Hvězdná
347	Příluky u Zlína	BI	Horní Dědina - východ	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha z navrženého veřejného prostranství, odpojujícího se z ul. Horní Dědina o výšková regulace zástavby – max. 1 NP
348	Příluky u Zlína	PU	Horní Dědina - východ	využití pro obsluhu území	řešit obslužnou komunikaci pro lokality č.349 a 346
349	Příluky u Zlína	BI	ul. Za kapličkou	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha z navrženého veřejného prostranství č. 348 o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
350	Příluky u Zlína	DS	Příluky - průmyslová zóna	příjezd do zahrádkářské osady	o řešit v souběhu Příluckýpotok
352	Příluky u Zlína	DS	Příluky - Za kapličkou	využití pro obsluhu území	řešit obslužnou komunikaci pro lokalitu č. 346
353	Příluky u Zlína	DS	Příluky - průmyslová zóna	využití pro obsluhu území	
354	Příluky u Zlína	DS	Příluky - průmyslová zóna	využití pro obsluhu území	o řešit obslužnou komunikaci pro lokalitu č. 358, bude řešen souběh Příluckého potoka
358	Příluky u Zlína	HU	průmyslová oblast	využití území pro smíšenou funkci	o bude řešena obsluha ze stávající ho veřejného prostranství ul. Cecilka o bude respektován navržený koridor DS i.č. 354
360	Příluky u Zlína	DD	u Dřevnice	výhybna Příluky	o řešit křížení s regionálním biokoridorem 21593, řešit křížení s návrhovou komunikací do průmyslové zóny
361	Příluky u Zlína	DD	u Dřevnice	výhybna Příluky	
363	Příluky u Zlína	BI	ul. Ke Koňáku	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím o zohlednit výsledky evidované územní studie
364	Příluky u Zlína	PU	ul. Ke Koňáku	rozšíření ulice	
365	Příluky u Zlína	BI	ul. Žabárna	dostavba ulice	o bude řešena obsluha ze stávajícího veřejného prostranství ul. Žabárna o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
367	Příluky u Zlína	BI	Boněcko	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha ze stávajících veřejných prostranství o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví o zohlednit výsledky evidované územní studie
372	Zlín	BI	ul. Lazy VII	využití území pro bydlení	o zohlednit výsledky evidované územní studie o bude řešena obsluha ze stávajících veřejných prostranství o bude zachováno propojení na účelové komunikace
373	Jaroslavice u Zlína	BI	mezi ul. Dubovina a Na Vrše	Využití území pro bydlení	o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávajícího sportu), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o výšková regulace zástavby – max. 1 NP bez podkroví
374	Jaroslavice u Zlína	BI	ul. Na Vrše	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
375	Jaroslavice u Zlína	BI	ul.Březová	využití území pro bydlení	o zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Březová, o řešit přístup k navazujícím plochám krajiny o výšková regulace zástavby – max. 2 NP o zohlednit výsledky evidované územní studie
376	Jaroslavice u Zlína	BI	ul. Prudká	využití území pro bydlení	o zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Ve svahu I a Prudká, v rámci plochy zajistit vzájemné propojení stávajících komunikací o v rámci plochy řešit podél jižního okraje plochy ochranu proti extravilánovým vodám o řešit přístupu k navazujícím plochám krajiny o výšková regulace zástavby – max. 2 NP o zohlednit výsledky evidované územní studie
377	Jaroslavice u Zlína	BI	ul.Březová	využití území pro bydlení	o zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Březová, o řešit přístup k navazujícím plochám krajiny o výšková regulace zástavby – max. 2 NP o zohlednit výsledky evidované územní studie
379	Jaroslavice u Zlína	BI	ul.Rozhledy	využití území pro bydlení	o zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Rozhledy, o řešit přístup k navazujícím plochám krajiny o výšková regulace zástavby – max. 2 NP o zohlednit výsledky evidované územní studie
380	Jaroslavice u Zlína	BI	ul.Rozhledy	využití území pro bydlení	o zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci ulicí Chrástka, o řešit přístup k navazujícím plochám krajiny o výšková regulace zástavby – max. 2 NP o zohlednit výsledky evidované územní studie
381	Zlín	PU	staré autobusové nádraží	obsluha území	o bude řešena úprava plochy na veřejné prostranství s možností polyfunkčního využití (m.j. pro umístění cirkusů…) o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
382	Jaroslavice u Zlína	PU	ul. Rozhledy	rozšíření + obsluha území	
383	Jaroslavice u Zlína	SU	ul. Rozhledy	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 2 NP
384	Jaroslavice u Zlína	BI	u vodojemu	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávající dopravy, výroby), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
386	Louky nad Dřevnicí	OK	lokalita OBI	využití území pro občanské vybavení	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o nadzemní vedení elektrické energie nahradit kabelovým vedením
388	Louky nad Dřevnicí	HU	mezi železnicí a Dřevnicí (u Renaultu)	využití území pro smíšenou funkci	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
389	Louky nad Dřevnicí	PU	Louky – západ	obsluha území	
391	Salaš u Zlína	OH	pod lesem	rozšíření hřbitova	
392	Salaš u Zlína	OS	Sportoviště	rozšíření	
393	Salaš u Zlína	SU		využití území pro smíšené bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávajícího a navrženého sportu), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP
394	Salaš u Zlína	BI	na hranici k.ú. Bohuslavice u Z.	využití území pro bydlení	výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
396	Lhotka u Zlína	DS	Louky – Chlum	propojení Louky – Chlum	o řešit souběh kanalizačního sběrače o řešit křížení s TU
397	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – jih	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP
398	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – jih	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
399	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – sever	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
400	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – sever	využití území pro bydlení	o respektovat stávající vzrostlou zeleň o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
401	Lhotka u Zlína	BI	část Chlum – sever	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
402	Lhotka u Zlína	HU	část Chlum – sever	využití území pro smíšenou funkci	
404	Prštné	TO	Suchý Důl	rozšíření skládky	
405	Louky nad Dřevnicí	TO	Suchý Důl	rozšíření skládky	
406	Prštné	TO	Suchý Důl	rozšíření skládky	
407	Prštné	TO	Suchý Důl	rozšíření skládky	
408	Louky nad Dřevnicí	TO	Suchý Důl	rozšíření skládky	
410	Malenovice u Zlína	TU	jihozápadně od zastavěné části	vodojem a hlavní přívodní řady	
411	Malenovice u Zlína	TU	jihozápadně od zastavěné části	vodovod - hlavní přívodní řady	
412	Malenovice u Zlína	TU	u hřbitova	přeložka nadzemního vedení el.energie vn	
414	Kudlov	DS	Východ	Obchvat Kudlova	~~o~~ řešit obsluhu lokality 426 o respektovat stávající objekty pro bydlení o respektovat podmínky ochrany hodnot území - scenerické cesty
415	Kudlov	DS	Východ	obslužná komunikace	o řešit okružní křižovatku se stávající II/490 do Kudlova místní komunikací do Jaroslavic, zohlednit průchod cyklostezky křižovatkou o řešit obsluhu lokality 427, 429 o řešit obsluhu sousedních pozemků o řešit souběh s cyklistickou stezkou o u cyklistické stezky řešit odpočívadla v místech výhledů do krajiny

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
419	Kudlov	BI	ul. Modrá	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
420	Kudlov	BI	ul.Modrá	využití území pro bydlení	o řešit pěší propojení podél sídlení zeleně a propojení do ul. Na Vrchovici o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
421	Kudlov	BI	ul. Zelená	využití území pro bydlení	o obsluhu území řešit ze stávajícího veřejného prostranství, mezi plochou HU a navrženou lokalitou o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
425	Kudlov	PU	ul.Zelená	propojení ul. Zelená s ul. Zážlebí	o řešit obsluhu lokalit 420, 423, 424
426	Kudlov	BI	mezi obchvatem a zastavěným územím	využití území pro bydlení	o zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování - na zbývající část lokality o urbanistickým řešením zohlednit navržený obchvat o dopravní obsluhu řešit z ul. K Dálnici a z navrženého obchvatu o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
427	Kudlov	BI	mezi obchvatem a zastavěným územím	využití území pro bydlení	o zajistit vybudování části obchvatu Kudlova o dopravní obsluhu řešit z ul. K Dálnici a z navrženého obchvatu o řešit propojení ulice Strže a K Dálnici o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
429	Kudlov	SU	mezi obchvatem a zastavěným územím	využití území pro bydlení	o dopravní obsluhu řešit z ul. Strže a z navrženého obchvatu o urbanistickým řešením zohlednit navržený obchvat o výšková regulace zástavby max. 2.NP
432	Kudlov	BI	ul. Na Vrchovici	využití území pro bydlení	o řešit přístup do navazujících pozemků o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
433	Kudlov	BI	pokračování ul. Na Vrchovici	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
434	Kudlov	PU	pokračování ul. Na Vrchovici	obsluhu území	
435	Zlín	DS	Březnická ul.	rozšíření silnice na Březnici	o vypracovat geologický průzkum o zvýšit počet jízdních pruhů
436	Zlín	DS	Březnická ul.	rozšíření silnice na Březnici	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o bude řešen střet s bodovým aktivním sesuvem o od ul. Nad Ovčírnou V bude řešen souběh cyklistické trasy o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
439	Klečůvka	BI	severní okraj	využití území pro bydlení	o zajistit vybudování technické infrastruktury včetně záchytného příkopu na severním okraji lokality o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávající dopravy), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím o zohlednit výsledky evidované územní studie
440	Klečůvka	PU	severní část	obsluha území	
441	Klečůvka	BI	západní okraj	využití území pro bydlení	o zajistit vybudování inž. Sítí o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
442	Klečůvka	BI	jižní okraj	využití území pro bydlení	o zajistit vybudování inž. sítí vč. trafostanice T6 o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
443	Klečůvka	BI	Východně od hřiště	využití území pro bydlení	o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávající výroby, sportu), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o řešit prodloužení rozvodné vodovodní sítě o řešit odkanalizování do navrhovaného kanalizačního sběrače o respektovat podmínky území ekologických rizik o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
444	Klečůvka	OV	Severně od hřiště	využití území pro občanské vybavení veřejné infrastruktury	o výšková regulace zástavby max. 2 NP
445	Klečůvka	BI	u mlýna	využití území pro bydlení	o zajistit vybudování kanalizace a STL plynovodu a zvýšení výkonu transformátoru na trafostanici T2 o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
457	Lužkovice	BI	jihozápadní okraj Lužkovic – Padělky	využití území pro bydlení	o zohlednit vydaná stavební povolení o zajistit vybudování inž. sítí vč. nové trafostanice T21 o řešit propojení ul. Rovinka a plochy veř. prostranství všeobecného PU 615 o výšková regulace zástavby– max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o zohlednit výsledky evidované územní studie
459	Lužkovice	TU	severozápadní okraj Lužkovic	ochrana proti extravilánovým vodám	
460	Lužkovice	TU	východní okraj Lužkovic	ochrana proti extravilánovým vodám	
461	Lužkovice	TU	východní okraj Lužkovic	přeložka nadzemního vedení el.energie vn	
462	Lužkovice	BI	východní okraj Lužkovic	využití území pro bydlení	o řešit přeložku nadzemního vedení el.energie o řešit pás zeleně podél protierozního příkopu i.č.460 o zohlednit vydaná stavební povolení o zajistit vybudování technické infrastruktury včetně záchytného příkopu na východním okraji lokality o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
463	Lužkovice	BI	východní okraj Lužkovic -	využití území pro bydlení	o řešit pás zeleně na vnějším okraji o řešit přeložku nadzemního vedení el.energie o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
470	Lužkovice	HU	průmyslová zóna	využití území pro smíšenou funkci	o dopravní napojení řešit z plochy DS o realizace nových trafostanic bude řešena až na základě konkrétních požadavků.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
475	Klečůvka	DS	východní okraj	dálnice D49	o řešit komunikaci o minimalizovat asanace o minimalizovat zásah do přírodního prostředí o řešit křížení se silnicí II/491 a místní komunikací do Klečůvky o zachovat propojení místní komunikace od Klečůvky se silnicí II/491 o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o řešit koordinaci s územním systémem ekologické stability (lokální biocentrum a lokální biokoridor)
476	Klečůvka	DS	Dřevnice	cyklistická stezka	nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
477	Klečůvka	DS	východní okraj	dálnice D49	o řešit komunikaci o minimalizovat asanace o minimalizovat zásah do přírodního prostředí o řešit křížení se silnicí II/491 a místní komunikací do Klečůvky o zachovat propojení místní komunikace od Klečůvky se silnicí II/491 o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
480	Klečůvka	TU	severozápadní část	ochrana proti extravilánovým vodám	
481	Klečůvka	TU	severní část park	ochrana proti extravilánovým vodám	
482	Zlín	OS	Růmy	rozšíření areálu pro lyžaře	o bude řešena obsluha z navrženého koridoru veřejného prostranství, i.č. 437 o bude řešeno prodloužení lyžařského svahu s minimálním zásahem do bučin o bude využito mýtin o bude řešeno riziko sesuvu č. 6296 o podmínka zpracování hydrogeologického posudku
486	Zlín	RH	Vršava	využití území pro rekreaci	o bude řešeno sportovně-rekreační využití plochy (rekreační louky)
488	Zlín	SC	Růmy	využití území pro funkci centra	o bude řešena obsluha z navrženého koridoru veřejného prostranství, i.č. 437 o bude řešeno napojení účelových komunikací o zohlednit výsledky evidované územní studie
489	Zlín	BI	Růmy	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha z veřejného prostranství v ul. Růmy o vypracovat geologický průzkum v jižní části lokality o výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví o zohlednit výsledky evidované územní studie
493	Zlín	HU	U Majáku	rozšíření areálu	o dopravní napojení plochy řešit přes stávající areál o výšková hladina zástavby bude respektovat současnou výšku stávající zástavby
494	Kudlov	BI	severně od ul.Vrchy	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
495	Kudlov	PU	Filmové ateliéry	obsluha území	o řešit rozšíření obslužné komunikace
496	Kudlov	PU	Filmové ateliéry	odpočinková plocha	o plochu řešit jako park s možností posezení a relaxace obyvatel o řešit plochy pro aktivní odpočinek - hřiště, občerstvení o v maximální míře respektovat stávající vzrostlou zeleň (ovocný sad)
499	Kudlov	PU	Liškova vila - ul.Filmová	obsluha území a pěší propojení do východní části Kudlova	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
501	Mladcová	BI	Ostrá Horka I	využití území pro bydlení	o pohledově exponovaná plocha uplatňující se na horizontu města o výšková regulace zástavby – max. 1 NP bez podkroví o zohlednit výsledky evidované územní studie
504	Zlín	BI	ul. L. Košuta	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha ze stávajícího veřejného prostranství ul. L. Kouta o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
505	Mladcová	BI	ul. Na Kopci	využití území pro bydlení	o lokalita je dopravně obsloužená ze stávajícího veřejného prostranství o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
506	Mladcová	BI	ul. Klabalská I	využití území pro bydlení	o lokalita je dopravně obsloužená ze stávajícího veřejného prostranství o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
507	Zlín	OS	Valachův žleb	využití území pro sport	
510	Zlín	HU	Mladcovská	využití území pro smíšenou funkci	o bude řešena obsluha ze stávající plochy pro dopravu ul. Mladcovská
514	Mladcová	PU	Pastviska	obsluha území	řešit rozšíření šířkově nevyhovující komunikace
515	Zlín	DS	Březnická	cyklistická stezka	
516	Zlín	DS	Březnická	Rozšíření	
517	Prštné	PU	ul. Cyklistická	obsluha území	o řešit propojení cyklistické stezky na ul. K Rybníkům
518	Příluky u Zlína	OK	tř. T. Bati	využití území pro občanské vybavení	
519	Příluky u Zlína	DS	tř. T. Bati – Příluky	rozšíření komunikace	
520	Kudlov	DS	Baťova dálnice	cyklistická stezka	o respektovat podmínky ochrany scenérické cesty, kap. B)2
521	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o bude řešeno riziko pasivního sesuvu o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
526	Zlín	OK	Za Paseckým potokem	využití území pro občanské vybavení	o bude řešena obsluha ze stávajících ploch občanského vybavení o respektovat podmínky lokálního biokoridoru 200103
528	Zlín	PU	U zimního stadionu	obsluha území	o bude řešeno rozšíření veřejného prostranství o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
530	Mladcová	TU	Vinohrádek	přeložka nadzemního vedení el.energie vn	
531	Kudlov	OS	Kudlov - K dálnici	využití území pro sport	
532	Kudlov	PU	Kudlov - K dálnici	obsluha území a propojení na obchvat Kudlova	
533	Zlín	DS	Baťova dálnice	cyklistická stezka	o budou minimalizovány zásahy do zeleně
539	Zlín	OS	Lom	Střelnice	o bude řešena střelnice o bude řešena obsluha ze stávající účelové komunikace
541	Zlín	SU	ul. L. Košuta	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha ze stávajících ploch pro dopravu v ul. Mladcovské a veřejného prostranství ul. L. Košuta o bude řešena protihluková ochrana
544	Zlín	RH	od Kudlova - severně od filmových ateliérů	rekreační využití území	o bude řešeno sportovně-rekreační využití plochy (např. rekreační louky) o zajistit vlastní čištění odpadních vod o řešit propojení účelové komunikace– k ploše 611 v k.ú. Kudlov o další podmínky budou určeny až po specifikaci náplně plochy
552	Zlín	TU	Zlínské Paseky	přeložka VTL plynovodu	o minimalizovat zásah do zeleně

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
553	Kostelec u Zlína	TU	Zlínské Paseky	přeložka VTL plynovodu	
554	Mladcová	TU	Zlínské Paseky	přeložka VTL plynovodu	
555	Mladcová	TU	Zlínské Paseky	přeložka VTL plynovodu	
556	Mladcová	TU	Zlínské Paseky	přeložka nadzemního vedení el.energie vn	
557	Zlín	TU	Zlínské Paseky	přeložka nadzemního vedení el.energie vn	o budou minimalizovány zásahy do zeleně
558	Zlín	TU	Zlínské Paseky	přeložka nadzemního vedení el.energie vn	o budou minimalizovány zásahy do zeleně
559	Zlín	TU	Zlínské Paseky	přeložka VTL plynovodu	o budou minimalizovány zásahy do zeleně a do vodního toku
560	Mladcová	TU	sever Mladcové	přeložka VTL plynovodu	
561	Mladcová	TU	západ Mladcová	přeložka VTL plynovodu	
562	Příluky u Zlína	TU	severovýchod	využití pro technickou infrastrukturu	řešit ochranu proti přívalovým vodám
565	Kudlov	DS	Kudlov	cyklistická stezka	
566	Jaroslavice u Zlína	DS	Jaroslavice	cyklistická stezka	
567	Jaroslavice u Zlína	DS	Jaroslavice	cyklistická stezka	
568	Jaroslavice u Zlína	DS	Jaroslavice	cyklistická stezka	
569	Kudlov	DS	jižní část	cyklistická stezka	
570	Kudlov	DS	jižní část	cyklistická stezka	
571	Kudlov	DS	jižní část	cyklistická stezka	
572	Kudlov	DS	jižní část	cyklistická stezka	
573	Kudlov	DS	jižní část	cyklistická stezka	
574	Kudlov	PU	Pindula	veřejné prostranství pro hřiště a parkování	
575	Kudlov	DS	jižní část	cyklistická stezka	
576	Kudlov	DS	jižní část	cyklistická stezka	
577	Jaroslavice u Zlína	DS	východní část	cyklistická stezka	
580	Lhotka u Zlína	BI	blízko návsi	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP s podkrovím
581	Klečůvka	TU	východní okraj	ochrana proti extravilánovým vodám	
582	Louky nad Dřevnicí	SU	u koupaliště	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
583	Louky nad Dřevnicí	OS	u koupaliště	využití území pro víceúčelové hřiště	
584	Louky nad Dřevnicí	WT	Olšový potok	vodní plocha	
586	Malenovice u Zlína	HU	Bezručova	využití území pro smíšenou funkci	o řešit protipovodňovou ochranu
587	Malenovice u Zlína	PU	Bezručova	obsluha území	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
591	Prštné	SU	ul. Cyklistická	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 3 NP
595	Louky nad Dřevnicí	OS	u sportovního areálu	využití území pro sport - rozšíření stávajícího hřiště	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o respektovat max. hranici negativních vlivů, viz. kap.B)2.2. Ochrana zdravých ŽP
596	Prštné	SU	odbočka z ul. M.Alše - Podhoří	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
598	Lhotka u Zlína	TU	Lhotka	kanalizační sběrač	
600	Lužkovice	RH	nad Hradiskem	využití území pro rekreaci	o řešit rozšíření areálu o zajistit zásobování vodou z vlastní studny o zajistit vlastní čištění odpadních vod o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
602	Mladcová	SU	Zboženskо - Za Suchým dolem	využití území pro bydlení	o přizpůsobit zástavbu rekreačnímu charakteru území (zahrádkářsko – rekreační oblast Zboženskо) o objekty situovat s ohledem na dopravně zatíženou komunikaci (příjezd ke skládce TDO) o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
603	Mladcová	SU	Zboženskо - Za Suchým dolem	využití území pro bydlení	o přizpůsobit zástavbu rekreačnímu charakteru území, (zahrádkářsko – rekreační oblast Zboženskо) o objekty situovat s ohledem na dopravně zatíženou komunikaci (příjezd ke skládce TDO) o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
604	Mladcová	OH	u hřbitova	Rozšíření	
605	Mladcová	BI	Pastviska - Za Pilkovými	využití území pro bydlení	o řešit přístup k vodního toku pro možnost údržby
607	Prštné	TU	západní část	přeložka VTL plynovodu	
608	Příluky u Zlína	HU	průmyslová oblast	využití území pro smíšenou funkci	o dopravní napojení řešit z plochy DS o realizace nových trafostanic bude řešena až na základě konkrétních požadavků
609	Příluky u Zlína	DS	komunikační propojení mezi plochami RD	využití území pro dopravu	o bude maximálně respektována stávající vzrostlá zeleň o přípustná je technická infrastruktura, přeložka nadzemního vedení elektrické energie vn
611	Kudlov	RH	severně od Filmových ateliérů	využití území pro rekreaci	o zajistit vlastní čištění odpadních vod o řešit propojení účelové komunikace– k ploše 544 v k.ú. Zlín o další podmínky budou určeny až po specifikaci náplně plochy
612	Kudlov	BI	Filmové ateliery	využití území pro bydlení	o zohlednit exponovanou urbanistickou polohu - v podnoži areálu Filmových ateliérů - výšková regulace zástavby - max. 2 NP bez podkroví
613	Kudlov	BI	Filmové ateliery	využití území pro bydlení	o zohlednit exponovanou urbanistickou polohu - v podnoži areálu Filmových ateliérů - výšková regulace zástavby - max. 2 NP bez podkroví
615	Lužkovice	PU	u Dřevnice	obsluha území	o řešit zeleň pro odclonění ploch HU, parkování o řešit plochy pro oddych a setkávání o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
616	Lužkovice	HU	u Dřevnice	využití území pro smíšenou funkci	o respektovat max. hranici negativních vlivů, viz. kap.B)2.2. Ochrana zdravých ŽP o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
617	Lužkovice	PU	za návsí	propojení na stávající místní komunikaci	
618	Lužkovice	BI	ul.Sádek	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
619	Zlín	TU	Zlín – Jaroslavice	propojení STL plynovodem	o realizovat v rámci lesní cesty
620	Štípa	DS	východní část	cyklistická stezka	
621	Štípa	OS	ul.Velíkovská	využití území pro sport	o řešit prostorovou návaznost na hasičskou zbrojnici o řešit protihlukové opatření podél silnice do Velíkové
623	Štípa	PU	ZOO	pěší nástupní prostor	o řešit parkovou úpravu pro pěší návštěvníky zařízení
628	Kudlov	DS	Hradisko	cyklistická stezka	
632	Zlín	OS	Pasecká ul.	využití území pro sport	o bude maximálně respektována stávající vzrostlá zeleň
637	Zlín	DS	Boněcký rybník		
638	Kostelec u Zlína	HU	průmyslová zóna	využití území pro smíšenou funkci	o obsluha území – ze stávajících komunikací
641	Lužkovice	HU	U Dřevnice	využití území pro smíšenou funkci	nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
869	Jaroslavice u Zlína	RH	severně od hřbitova	využití území pro agroturistiku	o respektovat podmínky ochrany významného vyhlídkového bodu, viz.- kap. B)2. o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
871	Lhotka u Zlína	TU	Jihovýchodní okraj sídla	Kanalizace	
877	Kudlov	BI	ul. Fabiánka II – jih	využití území pro bydlení	o řešit přístup k navazujícím plochám krajiny
878	Kudlov	BI	severně od ul. Vrchy	využití území pro bydlení	o lokalita je obsloužena ze stávající účelové komunikace o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
883	Mladcová	BI		využití území pro bydlení	o lokalita je obsloužena ze stávající účelové komunikace o respektovat podmínky stávající technické infrastruktury o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
884	Kostelec u Zlína	ZS	u bytovek	sídelní zeleň	
885	Kostelec u Zlína	BI	Malý Kostelec	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
892	Lhotka u Zlína	BI	Chlum	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
896	Louky nad Dřevnicí	SU	západně od ulice Chlumské	využití území pro bydlení	
897	Louky nad Dřevnicí	PU	západně od ulice Chlumské	obsluhu území	
898	Louky nad Dřevnicí	HU	mezi ul. Pod Vinohrady a Záluští	využití území pro smíšenou funkci	o respektovat max. hranici negativních vlivů, viz. kap.B)2.2. Ochrana zdravých ŽP
899	Prštné	HU	jižně od ul. Pod Vinohrady	využití území pro smíšenou funkci	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o respektovat max. hranici negativních vlivů, viz. kap.B)2.2. Ochrana zdravých ŽP
900	Louky nad Dřevnicí	HU	jižně od ul. Záluští	využití území pro smíšenou funkci	o respektovat max. hranici negativních vlivů, viz. kap.B)2.2. Ochrana zdravých ŽP
901	Prštné	BI	ulice Vinohrady	využití území pro bydlení	o sesuvné území, podmínkou je hydrogeologický posudek o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
902	Mladcová	BI		využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
903	Mladcová	OS			o rozšíření hřiště u lesa pro sport, obsluha území je řešena ze stávající komunikace

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
904	Mladcová	BU	u Mateřské školy	využití území pro bydlení	o obsluha území je řešena ze stávající komunikace, včetně inženýrských sítí o výšková regulace zástavby – max. 3 NP bez podkroví
906	Zlín	SC	Růmy	využití území pro funkci městského centra	o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města , kap. B)2.
907	Zlín	TU	U rozvodny	rozšíření rozvodny	o bude maximálně respektována stávající vzrostlá zeleň
908	Příluky u Zlína	BI	ul. Ke Koňáku	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha ze stávajícího veřejného prostranství ul. Ke Koňáku o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
909	Příluky u Zlína	VZ	u farmy	využití území pro agroturistiku	o
915	Kudlov	XX	Ul. Vrchy	rozšíření plochy bývalých atelierů Kudlov	o respektovat podmínky ochrany ploch zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, viz kap. B)2. o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
916	Zlín	SM	Jižní Svahy	využití území pro využití území pro funkci centra	o vícepodlažní objekty se smíšeným využitím o řešit hromadné parkování pod objekty o neumisťovat stavby pro reklamu
917	Zlín	SM	Jižní Svahy	využití území pro funkci centra	o vícepodlažní objekty se smíšeným využitím o řešit hromadné parkování pod objekty o neumisťovat stavby pro reklamu
919	Lhotka u Zlína	PU	Chlum	obsluha území	
920	Lhotka u Zlína	BI	Chlum	využití území pro bydlení	
921	Zlín	PU	u Fryštáckého potoka	využití území pro cyklostezku a pěšinu	o bude respektována stávající vzrostlá zeleň
922	Kostelec u Zlína	TU	severně od ulice Obilné	záchytný příkop	
923	Kudlov	BI	ul. Rybníčky – jih	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
924	Kudlov	OS	ul. Vrchy – hřiště	využití území pro sport	o
925	Klečůvka	OK	pod úpravnou vody	využití území pro občanské vybavení	o respektovat podmínky výstavby v plochách negat. vlivů (ze stávající dopravy), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o výšková regulace zástavby - max. 2 NP
926	Příluky u Zlína	TU	Boněcký rybník	protipovodňová ochrana	o řešit protipovodňovou hráz
928	Kostelec u Zlína	OS	u sportovního areálu	využití území pro sport	
930	Zlín	BI	Nivy	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství o výšková regulace zástavby - max.2 NP bez podkroví
931	Zlín	OS	Růmy	rozšíření areálu pro lyžaře	o obsluha bude řešena ze stávajících ploch areálu o respektovat podmínky ochrany hodnot území, viz.- kap. B)2.
932	Zlín	OS	Růmy	rozšíření areálu pro lyžaře	o bude řešena obsluha ze stávajících ploch areálu
934	Štípa	DS	severní část k.ú.	využití území pro dopravu	koridor dálnice D49
935	Zlín	TU	ul. L. Košuta	záchytný příkop – ochrana ploch pro bydlení	
936	Zlín	TU	ul. L. Košuta	záchytný příkop – ochrana ploch pro bydlení	

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
940	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství ~~o~~ výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví o bude respektováno vymezení biokoridoru 200111
941	Kostelec u Zlína	TU	na hranici s k.ú. Zlín	Plynovod	
942	Zlín	TU	Kocanda	Plynovod	
943	Kostelec u Zlína	OS	U Lázní	rozšíření golfového hřiště jižním směrem	o obsluha území – zachovat dopravní a funkční návaznost na stávající plochu golfového hřiště o v ploše neuvažovat výstavbu trvalých objektů o umožnit vedení cyklotrasy podél západní hranice plochy
944	Kostelec u Zlína	OS	U Lázní	rozšíření golfového hřiště jižním směrem	o obsluha území – zachovat dopravní a funkční návaznost na stávající plochu golfového hřiště o respektovat soustavu podélných mezí ve svahu pod lesem o v ploše neuvažovat výstavbu trvalých objektů
945	Kostelec u Zlína	TU	Vršava	Plynovod	
946	Kostelec u Zlína	TU	Vršava	Plynovod	
947	Kostelec u Zlína	TU	Vršava	Plynovod	
948	Zlín	TU	na hranici s Přílukami	Plynovod	
949	Mladcová	TU	mezi Mladcovou a Zboženskem	Plynovod	řešit koordinaci s územním systémem ekologické stability (lokální biokoridor)
950	Louky nad Dřevnicí	SU	ul. Zadní Luhy	využití území pro bydlení	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany o zohlednit výsledky evidované územní studie
951	Kostelec u Zlína	BI	okraj zástavby směrem k ZOO	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
957	Louky nad Dřevnicí	PU	ul. Záhumenní V	obsluha území	
971	Veliková	DS	na Velíkovské silnici	využití území pro dopravu	o řešit křížení dálniceD49 se silnicí II. třídy
979	Mladcová	ZS	u Mateřské školy	sídelní zeleň - součást zeleného klínu	o respektovat podmínky ochrany zeleného klínu, kap B)2.
980	Příluky u Zlína	DS	tř. T. Bati – Příluky	rozšíření komunikace	o řešit průchod ÚSES
981	Příluky u Zlína	DS	tř. T. Bati – Příluky	rozšíření komunikace	
982	Příluky u Zlína	DD	tř. T. Bati – Příluky	rozšíření komunikace	o řešit průchod ÚSES
983	Zlín	TU		využití území pro technickou infrastrukturu – plynovod	o řešit průchod ÚSES
984	Zlín	TU		využití území pro technickou infrastrukturu – plynovod	
985	Zlín	DS	Sokolská	koridor úpravy trasy komunikace	o řešit průběh lokálního biokoridoru 200057 o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap.B) 2.2. Ochrana zdravých ŽP
986	Kostelec u Zlína	TU	u golfového hřiště	plynovod	o řešit průchod ÚSES
987	Kostelec u Zlína	DS	Fryštácký přivaděč	využití území pro dopravu	o řešit průchod ÚSES
988	Kostelec u Zlína	DS	Fryštácký přivaděč	využití území pro dopravu	o řešit průchod ÚSES
989	Kostelec u Zlína	DS	Fryštácký přivaděč	využití území pro dopravu	o řešit průchod ÚSES

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
990	Kudlov	DS	těleso Baťovy dálnice	pěší a cyklistickou stezku	o řešit průchod ÚSES
991	Kudlov	DS	těleso Baťovy dálnice	pěší a cyklistickou stezku	o řešit průchod ÚSES
992	Veliková	DS	koridor D49	využití území pro dopravu	o řešit průchod ÚSES
993	Veliková	DS	koridor D49	využití území pro dopravu	o řešit průchod ÚSES
994	Veliková	DS	koridor D49	využití území pro dopravu	
1007	Zlín	DX	Nad Ovčírnou	lanová dráha	o respektovat podmínky ochrany hodnot území, kap. B)2. o respektovat ÚSES o podmínkou je hydrogeologický posudek
1008	Kostelec u Zlína	DS	u Fryštácké přehrady	využití území pro dopravu	
1009	Kostelec u Zlína	DS	u golfového hřiště	využití území pro dopravu	o řešit křížení s TU
1010	Zlín	DD	Boněcký rybník	křížení železniční trati s komunikací	o
1011	Zlín	DS	Baťův areál	propojení příčky z uzlu Čepkov	o respektovat rozšíření železnice o zrušit křižovatku v těsné blízkosti železnice o asanovat část objektů u tř. t. Bati o řešit souběžně cyklostezku o řešit křižovatku s Vavrečkou ul. o respektovat podmínky ochrany úz. Zásadního významu pro charakter města, kap. B)2.
1012	Zlín	DD	Baťův areál	křížení železniční trati s komunikací	o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
1013	Zlín	DS	tř. T. Bati	křižovatka s Prštenskou příčkou	o řešit křížení se železnicí a tř. T. Bati o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
1014	Zlín	DD	tř. T. Bati		o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
1015	Zlín	DD	u Kauflandu	křížení železnice s Prštenskou příčkou	o řešit křížení se železnicí a tř. T. Bati o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
1016	Malenovice u Zlína	DS	tok Dřevnice	Přemostění	o nutnou podmínkou je řešení přemostění nad hladinou Q100
1017	Malenovice u Zlína	DS	tok Dřevnice	Přemostění	o řešit křížení s TU o nutnou podmínkou je řešení přemostění nad hladinou Q100
1018	Lhotka u Zlína	DS	Louky – Chlum	propojení Louky – Chlum	o řešit souběh kanalizačního sběrače
1019	Zlín	TU	Zlínské Paseky	křížení ÚSES s přeložkou VTL plynovodu	o budou minimalizovány zásahy do zeleně

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
1020	Kostelec u Zlína	TU	severní okraj k.ú. Zlína	křížení přeložky plynovodu s LBK	
1022	Zlín	BI	Cigánov	využití území pro bydlení	~~o~~ výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví
1030	Zlín	DS	nad lesním hřbitovem	využití území pro dopravu	o řešit přechod ÚSES
1031	Zlín	DS	nad lesním hřbitovem	využití území pro dopravu	o řešit přechod ÚSES
1032	Zlín	DS	nad lesním hřbitovem	využití území pro dopravu	o řešit přechod ÚSES
1033	Zlín	DS	nad lesním hřbitovem	využití území pro dopravu	o řešit přechod ÚSES
1034	Velíková	TU	U vodojemu	využití území pro technickou vybavenost	o řešit průchod vodovodu lesem
1035	Louky u Zlína	ZS	Cihelna Malenovice	využití území pro technickou vybavenost	o řešit průchod ÚSES
1037	Velíková	TU	U vodojemu	využití území pro technickou vybavenost	o řešit křížení s ÚSES
1038	Velíková	TU	U vodojemu	využití území pro technickou vybavenost	o řešit průchod vodovodu lesem a částečně křížení s ÚSES
1042	Jaroslavice u Zlína	BI	severní část katastru	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
1044	Velíková	OV	severní část lokality Díly	využití území pro občanskou vybavenost	o plocha pro požární zbrojnici se zázemím i pro sportovní a kulturní zařízení o obsluha území bude řešena ze stávajících komunikací a inženýrských sítí
1045	Příluky u Zlína	VZ	severní část katastru	využití území pro zemědělskou výrobu	o lokalita je obsloužena ze stávající účelové komunikace o plocha je určená pro chov hospodářských zvířat
1047	Malenovice u Zlína	WT	nad koupalištěm Riviera	využití území pro vodní plochu	o obnova původního rybníka, bude plnit funkci protipovodňového opatření
1054	Příluky u Zlína	TU	Lokalita východ	využití území pro technickou vybavenost	o v rámci lokality umístit VDJ Příluky II.
1055	Příluky u Zlína	BI	Pod zemědělským střediskem	využití území pro bydlení	o parcelace bude respektovat geometrické oddělení pozemků dle katastru nemovitostí o výšková regulace zástavby – max. 1 NP
1056	Příluky u Zlína	PU	Pod zemědělským střediskem	využití pro obsluhu území	o obsluha lokality BI 1055
1057	Příluky u Zlína	PU	Lokalita východ	využití pro obsluhu území	o obsluha lokality BI 347
1058	Zlín	BI	Lokalita U Majáku	využití území pro bydlení	o obsluha lokality ze stávajícího veřejného prostranství o výšková regulace zástavby – max. 1 NP
1059	Louky u Zlína	DS	Lokalita u OBI a TERNO	využití území pro dopravu	o respektovat DÚR Elektrizace a zdvoukolejnění železniční tratě O-Z-V
1060	Louky nad Dřevnicí	PU	přejezd železnice	využití pro obsluhu území	o respektovat DÚR Elektrizace a zdvoukolejnění železniční tratě O-Z-V
1062	Zlín	PU	U Prštenské příčky	využití pro obsluhu území	o respektovat DÚR Elektrizace a zdvoukolejnění železniční tratě O-Z-V
1064	Malenovice u Zlína	WT	Západní část katastru	využití území pro vodní plochu	o respektovat zpracované JPÚ o respektovat podmínky ÚSES
1065	Malenovice u Zlína	TU	Západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o hráz poldru, respektovat dle zpracovaných JPÚ
1066	Malenovice u Zlína	DS	Západní část katastru	využití pro obsluhu území	o v rámci přeložky účelové komunikace umožnit realizaci hráze poldru o respektovat dle zpracovaných JPÚ
1067	Malenovice u Zlína	TU	Západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o otevřený příkop o respektovat dle zpracovaných JPÚ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
1068	Malenovice u Zlína	TU	Západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o otevřený příkop o respektovat dle zpracovaných JPÚ
1069	Malenovice u Zlína	TU	Západní část katastru	využití území pro technickou vybavenost	o otevřený příkop o respektovat dle zpracovaných JPÚ
1071	Štípa	DS	u ZOO Lešná	využití území pro dopravu	o přeložka silnice III/49015, navazující na přeložku silnice II/4911 v prostoru lokality Lešná
1072	Malenovice u Zlína	WT	údolí Hledínovského potoka	využití území pro vodní plochy	o respektovat podmínky ÚSES o součást protipovodňových úprav Hledínovského potoka
1074	Velíková	BI	východní okraj zástavby	využití území pro bydlení	o obsluha území ze stávajícího veřejného prostranství o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
1075	Štípa	BI	u potoka za školou	využití území pro bydlení	o podmínkou je zachování manipulačního pásu 6m pro údržbu přilehlého vodního toku o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
1076	Štípa	BI	u potoka za školou	využití území pro bydlení	o podmínkou je zachování manipulačního pásu 6m pro údržbu přilehlého vodního toku o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
1077	Štípa	PU	u potoka za školou	využití pro obsluhu území	o zajistit přístup k vodnímu toku
1078	Kudlov	BI	okraj řadové zástavby RD u Filmových atelierů	využití území pro bydlení	o obsluha území z navrženého veřejného prostranství o podmínkou je výjimka z ochranného pásma lesa
1080	Kudlov	OS	západní okraj zástavby	využití území pro občanské vybavení	o sportovní plocha na základě zrušeného OP zemědělského střediska o podmínkou je splnění hlukového limitu pro ochranu venkovního prostoru ploch bydlení
1081	Prštné	DS	Prštenská příčka	využití území pro dopravu	o plochy pro realizaci záměru zdvoukolejnění a elektrizace železnice
1082	Zlín	SC	nádraží Zlín – střed	využití území pro městské centrum	o výšková regulace zástavby – max. 5NP a zároveň max. 25 m od paty severní fasády domu (tedy od nejnižšího bodu přilehlého terénu v místě, kde se severní fasáda domu stýká s terénem)
1083	Malenovice u Zlína	DS	západní okraj katastru	využití území pro dopravu	o umožnit křížení s ÚSES
1089	Velíková	OV	v centrální části	využití území pro občanské vybavení – veřejné vybavení	
1090	Kostelec u Zlína	DS		využití území pro dopravu	
1094	Štípa	RI	jižní část - naproti myslivecké chaty	využití území pro rodinnou rekreaci	o rozšíření stávající lokality chat
1099	Zlín	ZS		využití území pro sídelní zeleň	
1100	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o zachovat kvalitní vzrostlou zeleň, 1 RD na ploše
1102	Mladcová	BI		využití území pro bydlení	o zástavbu realizovat směrem ke komunikaci, zahrady otočené do krajiny, podmínka dopravního napojení od severu a východu, obratiště v jižní části o prověřit odtokové poměry (zajistit ochranu stavebních pozemků při odtoku přívalových srážek) s ohledem na členitou konfiguraci terénu

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
1106	Lužkovice	DS		využití území pro dopravu	
1107	Lužkovice	HU		využití území pro smíšenou funkci	o podél jižní a východní strany umístit izolační zeleň o využití plochy nesmí narušit pohodu bydlení nebo zvyšovat hygienickou zátěž navazující plochu individuálního bydlení
1108	Příluky	DS		využití území pro dopravu	
1111	Kostelec u Zlína	OS	Vršava	využití území pro občanské vybavení	o umístění hřiště
1112	Zlín	DS		využití území pro dopravu	
1115	Prštné	ZS		využití území pro sídelní zeleň	
1116	Prštné	ZS		využití území pro sídelní zeleň	
1117	Prštné	ZS		využití území pro sídelní zeleň	
1118	Louky nad Dřevnicí	ZS		využití území pro sídelní zeleň	
1119	Louky nad Dřevnicí	ZS		využití území pro sídelní zeleň	
1120	Louky nad Dřevnicí	ZS		využití území pro sídelní zeleň	
1121	Louky nad Dřevnicí	HU		využití území pro smíšenou funkci	o podmíněno realizací pravobřežní komunikace, o na severní straně vymezit plochy izolační zeleně min 20%
1122	Louky nad Dřevnicí	HU		využití území pro smíšenou funkci	o podmíněno realizací pravobřežní komunikace o respektovat plochy dřevin v severovýchodní části,
1123	Louky nad Dřevnicí	SU		využití území pro bydlení	o zahrada směrem do krajiny
1124	Příluky u Zlína	DS		využití území pro dopravu	
1125	Příluky u Zlína	DS		využití území pro dopravu	
1126	Příluky u Zlína	DS		využití území pro dopravu	
1127	Jaroslavice u Zlína	DS		využití území pro dopravu	o využít jen část lesního pozemku bez lesního porostu
1128	Jaroslavice u Zlína	OH		využití území pro občanské vybavení	o ve východní části plochy řešit jednotlivá hrobová (urnová) místa s ohledem na kvalitní vzrostlou zeleň
1129	Malenovice u Zlína	BI		využití území pro bydlení	o pouze zahradní objekty
1132	Kudlov	OS		využití území pro občanské vybavení	o golfová hřiště bez možnosti staveb
1133	Kudlov	BI		využití území pro bydlení	o pouze 1 RD, výškově navázat na stávající zástavbu
1136	Klečůvka	BI		využití území pro bydlení	o respektovat sakrální objekt – křížek, výškově navázat na stávající zástavbu,
1137	Zlín	BI		využití území pro bydlení	
1139	Štípa	DS		využití území pro dopravu	
1141	Zlín	PU	Zlín (U Majáku)	využití pro veřejné prostranství	o respektovat vzrostlé části lesního porostu
1142	Příluky u Zlína	DS	Pravobřežní komunikace		
1147	Klečůvka	PU		využití pro veřejné prostranství	o respektovat sakrální objekt – křížek

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
1149	Štípa	OK	okolí ZOO	využití území pro občanské vybavení	o přístupná z přeložky silnice II/4911, příp. ze stávající odstavné plochy DS
1152	Zlín	BI	ul. Pasecký žleb	využití území pro bydlení	o respektovat minimální šíři veřejného prostranství ulice Pasecký žleb o charakter a struktura zástavby: izolované RD podél ulice, výšková regulace zástavby max. 1 NP s podkrovím o napojení na veřejnou kanalizaci
1153	Zlín	BI	Ostrá Horka	využití území pro bydlení	o charakter a struktura zástavby: izolované RD podél ulice, výšková regulace zástavby max. 1 NP s podkrovím o umožnit realizaci chodníku
1154	Zlín	OS	ul. K Pasekám	využití území pro občanské vybavení	o tréninkové sportoviště pro bouldering o zachování maximálního podílu zeleně, koeficient zeleně min. 0,5
1156	Kostelec u Zlína	BI	ul. Zlínská – směr ZOO Lešná	využití území pro bydlení	o zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování
1157	Kostelec u Zlína	BI	ul. Zlínská – směr ZOO Lešná	využití území pro bydlení	o přístup do jižní části plochy řešit z ul. Jasmínová
1158	Štípa	BI	ul. Na Výpustě	využití území pro bydlení	o obytnou zástavbu umisťovat při komunikaci, v dostatečné vzdálenosti od lesa a vodního toku
1159	Mladcová	BI	Klabalská	využití území pro bydlení	o vyřešit alternativní kapacitní dopravní napojení o výšková regulace zástavby max. 1 NP
1160	Malenovice u Zlína	TU		využití území pro technickou vybavenost	
1161	Malenovice u Zlína	TU		využití území pro technickou vybavenost	
1162	Malenovice u Zlína	TU		využití území pro technickou vybavenost	
1163	Malenovice u Zlína	RZ	zahr. osada	využití území pro zahrádkaření	
1166	Příluky u Zlína	BI	ul. Nad Pramenem	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím
1167	Lhotka u Zlína	BI		využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1NP s podkrovím
1168	Kudlov	BI	Vrchovice	využití území pro bydlení	o respektovat minimální šíři veřejného prostranství o výšková regulace zástavby - max. 1NP s podkrovím o 1 RD do vzdálenosti 20 m od navrhované plochy veřejného prostranství
1169	Kudlov	SU	ul. Oblouková	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 2NP bez podkroví
1170	Malenovice u Zlína	OK	koupaliště	využití území pro občanské vybavení	o výšková regulace zástavby - max. 2 NP o koeficient zeleně min. 0,6
1176	Příluky u Zlína	DS	Kosov	využití území pro dopravu	
1178	Zlín	DS	centrum města - tř. T. Bati	využití území pro dopravu	o podzemní záchytné parkoviště o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města a plochu zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu - kap. B)2.
1179	Příluky u Zlína	DS	průmyslová zóna Zlín- východ (Příluky)	využití území pro dopravu	o záchytné parkoviště

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
1180	Kostelec u Zlína	DS	křižovatka II/490 s III/4911	využití území pro dopravu	o záchytné parkoviště o řešit protipovodňovou ochranu území
1181	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví o charakter zástavby: uliční zástavba izolovanými RD při zachování jednotné odstupové vzdálenosti od přístupové komunikace o zohlednit výsledky evidované územní studie
1182	Klečůvka	DS	na hranici s Veselou	využití území pro dopravu	
1185	Zlín	BI	Vršava	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví o charakter zástavby: uliční zástavba izolovanými RD při zachování jednotné odstupové vzdálenosti od přístupové komunikace o zohlednit výsledky evidované územní studie
1186	Zlín	PU	Vršava	využití pro obsluhu území	
1187	Malenovice u Zlína	SU	koupaliště	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 2 NP o koeficient zeleně min. 0,6
1188	Příluky u Zlína	OS	průmyslová zóna Zlín- východ (Příluky)	využití území pro občanské vybavení	
1189	Lužkovice	DS	údolí Hvozdenského potoka	využití území pro dopravu	
1190	Štípa	DS	ul. Pod Větřákem	využití území pro dopravu	
1191	Štípa	DS	Větrák – ul. Pod Bořím	využití území pro dopravu	
1192	Louky nad Dřevnicí	SU	nad ulicí Chlumská	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby max. 1 NP o pouze 1 RD
1193	Kudlov	BX	Březovská	využití území pro bydlení	o respektovat zásady pro krajinu s pasekářským osídlením o výšková regulace zástavby max. 1 NP s podkrovím o pouze 1 RD, koeficient zeleně min. 70%
1194	Kostelec u Zlína	DS	křižovatka II/490 s III/4911	využití území pro dopravu	o záchytné parkoviště v koordinaci s přivaděčem o řešit protipovodňovou ochranu území
1196	Štípa	DS	ZOO Lešná	využití území pro dopravu	o plochy pro vybudování odstavných stání pro areál ZOO Lešná o část plochy ponechat jako izolační zeleň parkoviště
1197	Lužkovice	DS	u Dřevnice	využití území pro dopravu	o cyklostezka
1198	Lužkovice	DS	u Dřevnice	využití území pro dopravu	o cyklostezka
1200	Zlín	DS	u mrakodrapu	využití území pro dopravu	o zaústění tunelu u mrakodrapu
1201	Zlín	DS	tř. Tomáše Bati	využití území pro dopravu	o zaústění tunelu tř. Tomáše Bati
1202	Malenovice u Zlína	SM	tř.3.května	využití území pro smíšenou funkci lokálního centra	o je přípustné umístění veřejného občanského vybavení nadmístního významu
1203	Kostelec u Zlína	OS	u sportovního areálu	využití území pro sport	o sportoviště pro pumptrack
1204	Prštné	OS	u rybníka	využití území pro sport	o cvičiště pro hasiče
1207	Štípa	BI	ul. Pod Větřákem	využití území pro bydlení	o zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
1208	Zlín	DS	využití území pro dopravu	využití území pro dopravu	o parkovací dům

PLOCHY ZASTAVITELNÉ					
i. č.	k. ú.	PRZV	lokalizace	**způsob využití**	**doplňující podmínky pro využití navržených lokalit**
1209	Zlín	SU	Ul. Sokolská	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 6 NP bez podkroví
1210	Kostelec u Zlína	BI	ul. Lešenská – u cyklostezky	využití území pro bydlení	o využití plochy pro bydlení je podmíněno realizací přístupu v plochách č. 1211 a 1212 (zaokruhování) o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
1211	Kostelec u Zlína	PU	ul. Lešenská	využití pro obsluhu území	
1213	Příluky u Zlína	OV	Baťova nemocnice - ul. Žabárna	využití území pro občanské vybavení – veřejné vybavení	o rozvoj krajské nemocnice o maximálně respektovat zelený klín Příluckého hřbetu
1216	Zlín	BI	okraj Mladcové	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 2 NP bez podkroví
1217	Zlín	BI	Lokalita U Majáku	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
1218	Zlín	BI	okraj Mladcové	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 2 NP bez podkroví
1221	Jaroslavice u Zlína	BI	ul.Rozhledy	využití území pro bydlení	o zajistit napojení lokality na páteřní komunikaci o řešit přístup k navazujícím plochám krajiny o výšková regulace zástavby - max. 2 NP
1223	Kudlov	BI	Filmové ateliéry	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP bez podkroví
1224	Kudlov	SU	ul. Václavská	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 2 NP
1233	Mladcová	SU	Zboženskо - Za Suchým dolem	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
1234	Mladcová	SU	Zboženskо - Za Suchým dolem	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím

C)3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

TRANFORMAČNÍCH PLOCHY					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	**doplňující podmínky** pro využití navržených lokalit
10	Malenovice u Zlína	OK	propojení ploch Centro I a II při zachování vjezdů z ul.3.května i ze silnice Malenovice – Kvítkovice		o zachovat dopravní napojení na Tř.3.května i na starou "Malenovskou silnici"
53	Malenovice u Zlína	PU	ul. Polní	rozšíření ulice	o plocha pro obsluhu zastavitelných ploch 55, 56 o realizovat cyklostezku
55	Malenovice u Zlína	BI	U koupaliště	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení v rodinných domech o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
56	Malenovice u Zlína	BI	U koupaliště	využití území pro bydlení	o lokalita je navržena pro bydlení v rodinných domech o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
57	Malenovice u Zlína	OK	pod hradem	využití území pro občanské vybavení	o lokalita je navržena pro občanské vybavení komerčního charakteru
58	Malenovice u Zlína	OK	pod hradem	využití území pro občanské vybavení	o lokalita je navržena pro občanské vybavení komerčního charakteru

TRANFORMAČNÍCH PLOCHY					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	**doplňující podmínky** pro využití navržených lokalit
59	Malenovice u Zlína	ZS	U koupaliště	sídelní zeleň	o lokalita je navržena, v rámci revitalizace podhradí, pro sídelní zeleň parkového charakteru o řešit demolice stávajících objektů
66	Malenovice u Zlína	OS	Koupaliště	rozšíření koupaliště	o lokalita je navržena pro rozšíření areálu koupaliště
171	Zlín	DS	Zálešná	obchvat Zálešné od přemostění Dřevnice po hranici zast.území	o řešit křížení pěších a cyklistů s motorovou dopravou na obchvatu - mezi nemocnicí a Zálešnou o řešit riziko negativních vlivů dopravy - viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2. o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
176	Zlín	PU	Kvítková	křižovatka Kvítková	o bude respektována podrobnější dokumentace
191	Zlín	SC	Baťův areál	využití území pro funkci centra	o bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství Baťova areálu o bude řešeno zpřístupnění z tř. T. Bati o výšková regulace zástavby – max. 4 NP bez podkroví
194	Zlín	SC	Baťův areál - u terminálu	využití území pro funkci centra	o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
196	Zlín	DS	Nádraží ČD	společný terminál včetně dopravního napojení	o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
198	Zlín	SC	Hlavníčkovo nábřeží u nádraží ČD	využití území pro funkci centra	o řešit prodloužení podchodu u nádraží až do této lokality o bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství Hlavničkovo nábřeží o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
199	Zlín	OK	ul. K Pasekám	využití území pro občanské vybavení	o bude řešena obsluha ze stávající plochy pro dopravu ul. K Pasekám o výšková regulace zástavby - max. 3 NP bez podkroví
200	Zlín	OK	ul. K Pasekám	využití území pro občanské vybavení	o bude řešena obsluha ze stávající plochy pro dopravu ul. K Pasekám o výšková regulace zástavby - max. 4NP bez podkroví
238	Zlín	SU	ul. Pod Stráněmi	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha napojením na stávající veřejné prostranství ul. Smetanova, Pod Stráněmi o bude respektována hranice lokálního biocentra 100118 o výšková regulace zástavby – max. 2 NP s podkrovím ,max. 3 NP bez podkroví
249	Louky nad Dřevnicí	PU	Louky – Prštné	obsluha území – prodloužení ul. Záluští	o nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany
280	Kostelec u Zlína	SU	u lázní v lokalitě zahrádek	využití území pro bydlení	o zachovat návaznost na stávající zástavbu podél silničního tahu, řešit odstup od komunikace pro realizaci cyklostezky v souběhu o řešit přístup pro údržbu vodního toku o respektovat podmínky ochrany lokálního biokoridoru 200058 o řešit s ohledem na registrovaný sesuv aktivní, plošný o řešit protihlukové opatření podél silnice do Štípy

TRANFORMAČNÍCH PLOCHY					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	**doplňující podmínky** pro využití navržených lokalit
371	Příluky u Zlína	BI	ul. Ronzovy Paseky	využití území pro bydlení	o bude řešena obsluha ze stávajících veřejných prostranství o bude zachována propojení ul. Ronzovy Paseky na okolní účelové komunikace o výšková regulace zástavby – max. 1 NP o zohlednit výsledky evidované územní studie
378	Zlín	SM	Jižní Svahy	centrum Jižní Svahy (za Kauflandem)	
437	Zlín	PU	Růmy		o bude zabráněno průjezdu vozidel o bude řešeno parkování u lyžařského vleku o budou řešena nová veřejná prostranství včetně přeložek sítí o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
483	Zlín	ZS	Růmy – dům umění	sídlení zeleň	o bude respektována stávající vzrostlá zeleň o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
484	Zlín	SC	Růmy	využití území pro funkci centra	o přestavba bude řešena s ohledem na řešení veřejných prostranství o zohlednit výsledky evidované územní studie
485	Zlín	SC	Růmy	využití území pro funkci centra	o přestavba bude řešena s ohledem na řešení veřejných prostranství o zohlednit výsledky evidované územní studie
487	Zlín	SC	Růmy	využití území pro funkci centra	o přestavba bude řešena s ohledem na řešení veřejných prostranství
508	Zlín	OK	Pasecká	využití území pro občanské vybavení	o bude řešena obsluha ze stávající plochy pro dopravu ul. K Pasekám o výšková regulace zástavby - max. 3 NP bez podkroví
509	Zlín	OK	Pasecká	využití území pro občanské vybavení	o bude řešena obsluha ze stávající plochy pro dopravu ul. K Pasekám o výšková regulace zástavby - max. 3 NP bez podkroví
529	Zlín	SC	U zimního stadionu	využití území pro funkci centra	o zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města - kap. B)2.
629	Mladcová	TU	sportovní areál	přeložka VTL plynovodu	o řešit napojení vodojemu Mladcová I
636	Zlín	BI	Hradská ul.	využití území	o zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o prověřit riziko sesuvů
642	Zlín	OK	tř.T.Bati – za Lídlem		
972	Kudlov	XX	filmové ateliéry	využití území pro smíšenou funkci	o respektovat podmínky ochrany ploch zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, kap. B)2. o výšková regulace zástavby - max. 4 NP bez podkroví
1063	Prštné	HU	PZ Rybníky	využití území pro smíšenou výrobu	o plocha bude začleněna do průmyslové zóny Rybníky
1073	Malenovice u Zlína	BI	u hřiště	využití území pro bydlení	o respektovat zeleň kolem potoka Baláš o výšková regulace zástavby – max. 2 NP
1088	Zlín	SC	nádraží Zlín – střed	využití území pro městské centrum	o výšková regulace zástavby – max. 25 m od nejnižšího bodu přiléhajícího terénu
1095	Kostelec u Zlína	OV		využití území pro občanské vybavení – veřejné vybavení	o výškově navázat na stávající zástavbu, respektovat plochy zeleně podél jižní strany
1098	Zlín	BI	Ul. Mezihoří	využití území pro bydlení	o výškově navázat na stávající zástavbu, max. 1 RD, respektovat zeleň u ulice Bojínková

TRANFORMAČNÍCH PLOCHY					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	**doplňující podmínky** pro využití navržených lokalit
1101	Zlín	SM	Jižní svahy	využití území pro smíšenou funkci lokálního centra	
1138	Zlín	OK	Hradská	využití území pro občanské vybavení	o respektovat plochy zeleně na západní straně
1143	Zlín	SC	centrum. tř. T. Baťi	městské centrum	
1148	Příluky u Zlína	SU	centrum	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – 1 NP + obytné podkroví
1150	Zlín	BH	ul. Antonínova	využití území pro plochy bydlení hromadného	o výšková regulace zástavby – max. 6 NP bez podkroví
1151	Zlín	BH	ul. 2. května	využití území pro plochy bydlení hromadného	o výšková regulace zástavby – max. 5 NP bez podkroví o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města- kap. B)2
1155	Zlín	BI	Letná – Na Vyhlídce	využití území pro bydlení	o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města a plochu zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu - kap. B)2 o výšková regulace zástavby - max. 2 NP bez podkroví
1164	Zlín	BU	Letná – ul. Mostní	využití území pro bydlení	o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města a plochu zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, stejně jako architektonicky významný soubor staveb - kap. B)2. o charakter a výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez podkroví
1165	Zlín	BI	severní okraj Zálešné	využití území pro bydlení	o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města- kap. B)2 o obsluha bude řešena stávajícím způsobem
1171	Zlín	BH	Nad Čepkovem- ul. Nad Stráněmi	využití území pro plochy bydlení hromadného	o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města- kap. B)2
1172	Zlín	BH	Ul. U Náhonu	využití území pro plochy bydlení hromadného	o zachovat stávající výškovou hladinu zástavby o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města- kap. B)2
1173	Zlín	SC	Kudlovská přehrada – ul. Štefánikova	využití území pro městské centrum	
1183	Klečůvka	OK	pod úpravnou vody	využití území pro občanské vybavení	o respektovat podmínky výstavby v plochách negativních vlivů (ze stávající dopravy), viz. kap. B.2.2. Ochrana zdravých ŽP o výšková regulace zástavby - max. 2 NP
1184	Zlín, Prštné	SC	Rybníky	využití území pro městské centrum	o obsluha území z ulice Nábřeží a z budoucí Pravobřežní komunikace o výšková regulace zástavby max. 2NP pro rodinné domy a max. 5NP bez podkroví pro bytové domy a stavby občanského vybavení o využití území pro umisťování akusticky chráněných staveb (bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účel, jakož i funkčně obdobných staveb) pouze jako podmíněně přípustné využití území za předpokladu zajištění ochrany před hlukem ze stávajících zdrojů hluku v průmyslové lokalitě Rybníky o zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování
1199	Malenovice u Zlína	SU	tř.3.května	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby max. 2NP směrem k zástavbě a 5 NP podél komunikace

TRANFORMAČNÍCH PLOCHY					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	**doplňující podmínky** pro využití navržených lokalit
1206	Prštné	SU	tř.3.května	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - při třídě Tomáše Bati je přípustných max. 6 NP, kdy výška atiky střechy nesmí překročit 23 m od úrovně přilehlé komunikace tř. T. Bati; při komunikaci L. Váchy max. 4 NP, kdy výška atiky střechy nesmí překročit 15 m od úrovně přilehlé komunikace L. Váchy
1212	Kostelec u Zlína	PU	ul. Lešenská	využití pro obsluhu území	
1219	Zlín	SU	ul. Slovenská	využití území pro bydlení	o zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
1220	Zlín	SU	ul. SNP	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 8 NP bez podkroví
1222	Kudlov	BI	Kudlov – sever	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby – max. 1 NP o max. 1 RD o respektovat podmínky ochrany scenerické cesty, kap. B)2
1227	Veliková	SU	ul. Horní konec	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 2 NP s podkrovím
1228	Klečůvka	BH	u mlýna	využití území pro plochy bydlení hromadného	o výšková regulace zástavby - max. 2 NP
1229	Klečůvka	BI	u úpravny vody	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP
1230	Příluky u Zlína	RH	u farmy	využití území pro rekreaci	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím o koeficient zeleně min. 0,5 o respektovat podmínky ochrany scenerické cesty, kap. B)2
1232	Mladcová	SU	Zboženskо - Za Suchým dolem	využití území pro bydlení	o výšková regulace zástavby - max. 1 NP s podkrovím
1235	Zlín	BH	ul. Benešovo nábřeží	využití území pro plochy bydlení hromadného	o výšková regulace zástavby - max. 5 NP bez podkroví o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.
1236	Zlín	SC	nám. T. G. Masaryka	využití území pro městské centrum	o výšková regulace zástavby - max. 16 NP bez podkroví o respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města kap. B)2.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně sídelní ostatní ZS:
Jsou vymezeny plochy sídelní zeleně pro stabilizaci a rozvoj parkové zeleně ve městě a jeho částech, pro průchod biokoridorů, pro posílení významu tzv. zelených teras, uplatňujících se v obrazu města na hraně jižních svahů nad úrovní stávající zástavby a pro posílení základního fenoménu města – propojením systémů sídlení zeleně se zelení krajinnou a lesní a se systémem ÚSES:

- parkově upravená veřejná zeleň, volnočasové aktivity - rozšíření parkové zeleně nad Domem umění ve Zlíně, park u točny autobusu v Malenovicích, park na Boněckém rybníku
- sídelní zeleň s funkcí izolační a kompoziční - zeleň v předprostoru hřbitova v Malenovicích, podél Dřevnice a náhonu, podél železnice v Malenovicích, posílení zeleně ve výrobní zóně v Loukách, plochy zeleně jako součást zeleného klínu v plochách bydlení a u MŠ v Mladcové, zeleň podél vodního toku a v předprostoru občanského vybavení ve Štípě, plochy pro zeleň a průchod cyklostezky ve Štípě, zeleň ve vazbě na hřbitov a zeleň podél vodního toku v Kostelci
- zeleň pro průchod ÚSES – pro biokoridor podél Hledínovského potoka a biokoridor mezi Dřevnicí a železnicí v Malenovicích, propojení biokoridoru na Jižních svazích, v Januštickém údolí a Paseckém žlebu ve Zlíně
- sídelní zeleň pro ozdravění území - zeleň na části plochy bývalého areálu ZD v Malenovicích
- sídelní zeleň tvořící část přechodového území mezi Vršavou a Jižními Svahy a Nivami

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese 2.Hlavní výkres.

D)1.1. Železniční doprava

Plochy dopravy drážní DD – je navrženo:

- zdvoukolejnění a elektrizace železnice v úseku Otrokovice (Malenovice) – Zlín-střed – Zlín-Dlouhá
  - rozšíření ploch železnice v některých úsecích trasy v důsledku zdvoukolejnění trati až do stanice Zlín-Dlouhá
  - upřesnění umístění železničních zastávek (Prštné), včetně nové zastávky Louky – obchodní středisko)
  - protihluková ochrana v úsecích v těsném sousedství ploch bydlení
  - do ploch železnice je navrženo rozšíření východně od Gahurovy ulice, podél ulice Vodní
  - úprava křížení silniční dopravy se železnicí
- elektrizace železnice v úseku Zlín-Dlouhá – Příluky (Vizovice):
  - rozšíření ploch železnice v některých úsecích
  - protihluková ochrana v úsecích v těsném sousedství ploch bydlení
  - oddálení železniční tratě v části Boněcký rybník z důvodů řešení silniční dopravy (rozšíření tř.T.Bati.)
  - nová výhybna na k.ú.Příluky
  - úprava křížení silniční dopravy se železnicí

D)1.2. Silniční doprava

Plochy dopravy silniční DS:
kapacitní silnice, propojení D55 a D49 (dle ZÚR ZK)

- je navržena trasa kapacitní silnice, zajišťující propojení dálnic D55 a D49 od křižovatky Otrokovice – sever (mimo řešené území), která prochází nezastavěným územím až k hranici zástavby Louky, pokračuje zastavěným územím v trase tzv. pravobřežní komunikace do křižovatky Čepkov. Dále je trasa vedena v souběhu se železniční tratí podél Benešova nábřeží do křižovatky Cigánov, ulicí Sokolskou do křižovatky Burešov, kde se napojuje na přivaděč k dálnici D49.

- je navrženo:
    - plocha dopravy od křižovatky Otrokovice po Čepkov
    - rozšíření plochy pro křižovatku Čepkov a mostu Gahurova, za účelem vytvoření prostorových podmínek pro převedení trasy na levý břeh Dřevnice
    - nová plocha komunikace, souběžné se železnicí podél Benešova nábřeží
    - rozšíření plochy pro křižovatku Cigánov, včetně rozšíření železničního podjezdu Dlouhá
    - úprava ulice Sokolské (zůstává ve stávajícím profilu)
    - rozšíření komunikace II/490 na přivaděč na D49
- komunikace v celém průběhu umožňuje převedení stávajících i výhledových intenzit dopravy s návrhem ploch pro dopravní příčky

Otrokovice – Zlín-centrum – Želechovice

- trasa původního dopravního průtahu silnice I/49, od připojení na křižovatku Otrokovice – jih (mimo řešené území) prochází v celém úseku stávající Tř.T.Bati s rozšířením v úseku Malenovice a Podvesná XVII – hranice se Zádveřicemi
- pro připojení na D49 je v souladu se ZÚR Zlínského kraje (v platném znění) navržena územní rezerva na jižním okraji Lužkovic a Klečůvky.
- propojení v úseku tř. T.Bati u areálu bývalého Svitu a tř. T. Bati v křížení s ul. Díly I. územní rezervou pro tunel.
- v rámci řešení dopravy v centru města jsou vytvořeny podmínky pro tunel ve stopě silnice I/49 (zklidnění třídy Tomáše Bati v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Gahurova a Dlouhá)

dálniční přivaděč Fryšták

- připojení na D49 je řešeno od křižovatky Burešov navrženou plochou pro přivaděč Fryšták
- přivaděč je navržen rozšířením stávající silnice II/490 Zlín – Kostelec – Fryšták, odklon trasy je navržen v úseku kolem Fryštácké vodní nádrže

obchvat Zálešná

- součástí základního komunikačního systému města je propojení ulice Sokolské s tř.T.Bati tzv. obchvatem Zálešné

doplnění dopravního roštu je navrženo:

- připojení Louky na pravobřežní komunikaci a propojení se stávající komunikací Louky – Tečovice a prodlouženou ul.Sv.Čecha tzv. příčkou Louky-západ
- propojení tř.T.Bati s částí Rybníky tzv. Prštenskou příčkou
- připojení Baťova areálu na Tř.T.Bati a distribuční uzel Čepkov tzv. příčkou Antonínova
- propojení I/49 a ul. Broučkova
- propojení Baťova areálu po Tečovickou příčku tzv.levobřežní komunikací
- obchvat Kudlova
- připojení části Chlum do Louky
- propojení ul. Březnické a Hradské (pod býv. Priorem) – je výhledová rezerva
- napojení východní části průmyslové zóny Lužkovice -propojení ul. Vizovická (I/49) přemostěním Dřevnice a přes okružní křižovatkou zajištění dopravních napojení v okolí ul, Cecilka v k.ú. Příluky

Umístění ploch pro systém parkování P+R (park and ride):

- potřeba parkovacích ploch je řešena systémem P+R s vazbou na MHD a předpokládá intenzifikaci parkovacích ploch, případně výstavbu parkovacích domů v hlavních distribučních uzlech:
    - Sokolská u Kauflandu
    - křižovatka Podvesná XVII – Tř.T.Bati (za Lídlem)
    - centrum města v blízkosti souboru staveb Malé scény
    - průmyslová zóna Příluky
    - Kostelec – u Lázní v návaznosti na realizaci přivaděče od D49

D)1.3. Nemotorová doprava

- návrh pěších tras a propojení má posílit vazby zejména ve směru sever–jih, překonat dopravní bariéry podřevnického údolí a zajistit příchod k zastávkám MHD a železnice

- pro cyklisty jsou navrženy trasy v návaznosti na nadregionální cyklistickou trasu podél řeky Moravy, jako doplňující úseky stávajících tras a nové stezky, budované v rámci protipovodňových hrází podél řeky Dřevnice
- součást koncepce cyklistické dopravy tvoří vymezené významné koridory cyklistické infrastruktury a koridory významných cyklistických propojení
- vymezené významné koridory cyklistické infrastruktury vyjadřují vedení páteřních a hlavních cyklotras celoměstského významu, významná cyklistická propojení vyjadřují vybrané úseky cyklotras doplňkových a místních, případně celoměstského významu
- významné koridory cyklistické infrastruktury vymezují plochy, které zahrnují zejména prostory místní komunikace nebo bezprostředně přilehlé pásy území, a další pásy v nezastavěném nebo nezastavitelném území města
- podmíněně přípustné je řešení v jiné poloze (mimo vymezený koridor) za podmínky, že plnohodnotně nahradí požadované propojení
- další cyklistická infrastruktura mimo stanovený systém vyjádřený vymezenými významnými koridory cyklistické infrastruktury a koridory významných cyklistických propojení bude realizována vzhledem k vyvážené dopravní obslužnosti území a přípustná dle regulativů ploch s rozdílným využitím. Odpovídající cyklistická infrastruktura bude řešena v rozsahu doplňkových a místních cyklotras, na převážné části komunikačního systému nižšího dopravního významu, resp. vybrané komunikační sítě.
- pro zajištění výstavby cyklostezek (zejména páteřní cyklostezku Otrokovice – Zlín – Vizovice a navazující cyklistickou stezku ZOO Lešná – Lukov) jsou navrženy trasy v rámci stávajících nebo navržených ploch pro dopravu DS, které jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

D)1.4. Veřejná doprava

- je navržena plocha pro terminál železniční a autobusové dopravy v prostoru nádraží Zlín - střed

D)1.5. Statická doprava

- potřebná kapacita pro parkování vozidel je řešena v max. možné míře mimoúrovňovým řešením, přípustným pod plochami sídelní zeleně, veřejnými prostranstvími a plochami pro dopravu, plochami pro bydlení, občanským vybavením, plochami smíšenými v centrální zóně.

D)1.6. Letecká doprava

Plochy dopravy letecké DL:

- návrhem je stabilizován heliport záchranné zdravotní služby v Baťově nemocnici
- stabilizovaná plocha pro sportovně létající zařízení ve Štípě

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese 2. Hlavní výkres

Plochy technické infrastruktury všeobecné TU:

- jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu - pro umístění vedení TI a jeho přeložek a umístění zařízení technické infrastruktury
- jsou navržena opatření proti povodním a extravilánovým vodám
- jsou navrženy plochy pro nakládání s odpady
- technickou infrastrukturu dále řešit především v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných - PU a ploch dopravy silniční – DS, a dalších ploch s rozdílným způsobem které tyto stavby připouštějí jako související technickou infrastrukturu
    - zásobování vodou
        - je navrženo připojení zastavitelných ploch na stávající síť a to s ohledem na tlaková pásma
        - neuvažuje se s rozšířením systému do odloučených lokalit
        - je navržen vodojem včetně přívodního a zásobovacího řadu pro zastavitelné plochy v západní části Malenovic
        - je navržen vodojem Mladcová I
        - je navržen vodojem Příluky II
        - je navržen vodovodní řad – propojení VDJ Velíková s VDJ Hrobice (Kašava)
        - je navržen vodovodní řad – propojení vodovodních systémů Velíkové s obcí Lukov

- odkanalizování
    - je navrženo posílení stávajícího systému o pravobřežní sběrač v úseku Louky – hranice s k.ú.Tečovice
    - na kanalizační sběrač Zádveřice – Příluky je řešeno připojení místních částí Lužkovice, Klečůvka a obcí Hvozdná, Zádveřice – Raková, Lípa
    - místní část Velíková je řešena napojením na kanalizační systém v severní části Štípy (výtlakem)
    - místní část Chlum je řešena napojením na stabilizovaný systém v Loukách
    - místní část Lhotka je řešena napojením přes k.ú.Tečovice na ČOV
    - navrhuje zastavitelné plochy připojit na stávající síť v převážné míře oddílným systémem
    - dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
- zásobování el.energií
    - jsou navrženy plochy pro vedení ZVN 400kV Rohatec- Otrokovice na k.ú. Malenovice u Zlína
    - je navrženo rozšíření plochy stávající rozvodny na k.ú. Zlín
    - u zastavitelných ploch, kde prochází nadzemní vedení vn, jsou navrženy v případě většího rozsahu omezení ochranným pásmem, přeložky těchto vedení
    - v maximální možné míře se navrhuje provádět kabelizaci nadzemních vedení
- zásobování plynem
    - je navrženo vymístění VTL plynovodu z hustě obydlené části města - Jižních Svahů do území mimo obytnou zástavbu
    - je navrženo přemístění VTL regulační stanice z ul.Záhumenní V v Loukách do jiné lokality na k.ú.Prštné z důvodů rozvoje na ploše západně od Louk
    - je navrženo v rámci plochy dopravy řešení střetu Prštenské příčky a VTL regulační stanice na Tř.T.Bati
    - je navrženo napojení Jaroslavic STL plynovodem
    - je navrženo napojení zastavitelných ploch do systému STL plynovodu
- zásobování teplem
    - je navrženo rozšíření systému centrálního zásobování teplem do ploch nepříznivých z hlediska rozptylových podmínek a v případě ekonomické výhodnosti do ploch vymezených energetickou koncepcí města
- opatření proti povodním a extravilánovým vodám
    - jsou navrženy plochy technické infrastruktury všeobecné TU na ochranu řešeného území proti povodním a extravilánovým vodám, viz. kap. E)5. Ochrana před povodněmi a extravilánovými vodami
- obnovitelné zdroje energie
    - větrné elektrárny nejsou v ÚP navrženy
    - fotovoltaické elektrárny nejsou v ÚP navrženy
    - výstavba malých vodních elektráren je umožněna v plochách WT (viz funkční využití území) a v ostatních plochách v návaznosti na vody tekoucí

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Územní rozsah je vymezen v grafické části v Hlavním výkrese.

Plochy nakládání s odpady TO :

- jsou navrženy plochy pro nakládání s odpady:
    - rozšíření skládky odpadů v lokalitě Suchý Důl

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

Plochy smíšené obytné centrální SC

- rozšíření městského centra na východní plochy bývalého baťova areálu a na plochy za nádražím
- rozšíření městského centra na plochy v lokalitě Růmy
- rozšíření městského centra na plochu pod zimním stadionem
- rozšíření městského centra přestavbou lokality Rybníky

Plochy smíšené obytné městské SM

- lokální centrum Malenovice a nová plocha pro rozvoj mezi stávající zástavbou a občanským vybavením komerčního charakteru
- lokální centrum občanského vybavení Štípa
- lokální centrum občanského vybavení Jižní svahy

Plochy občanského vybavení veřejného OV

- integrované zařízení veřejné správy a kultury (Klečůvka, Lužkovice, Lhotka)
- rozšíření útulku pro psy u Kostelce
- zázemí sportovně rekreační zóny (Velíková)

Plochy občanského vybavení komerčního OK

- rozšíření ploch západně od Makro – Malenovice
- obchodní a komerční zařízení pod Malenovickým hradem
- rozšíření obchodního centra Zlín – Louky
- rozšíření ploch západně od Intersparu Prštné
- komerční plochy Pasecký potok
- obchodní centrum Jižní svahy
- komerční plochy pod Burešovem
- rozšíření ploch u obchodního centra Lidl
- rozšíření obchodního centra Bartošova čtvrť
- rozšíření obchodního centra Boněcko
- u ZOO Lešná
- na ul. Broučkova v prostoru bývalé točny MHD
- přestavba a rozšíření ploch v Klečůvce v ploše bývalého učiliště

Plochy občanského vybavení - sport OS :

- rozšíření sportovně rekreační zóny Fryštáckého údolí v návaznosti na Lázně Kostelec a golfové hřiště
- rozšíření sportovně rekreační zóny Mladcová
- centrum pohybových aktivit v Malenovicích v návaznosti na areál Malenovické riviery
- rozšíření sportovních ploch na Jižních svazích
- rozšíření plochy pro lyžařský svah a snowpark v lokalitě Růmy, počítá se i s realizací horské bobové dráhy
- rozšíření sportovních ploch v místních částech (Veliková, Štípa, Kostelec, Kudlov, Salaš, Malenovice, Mladcová, Louky, Jaroslavice, Zlín)
- střelnice na jižním okraji Zlína na hranici s Malenovicemi
- rozšíření sportovního areálu u zimního stadionu
- plocha pro golfové hřiště v jihovýchodní části Kudlova v prodloužení ulice Švambovce
- rozšíření plochy pro sport a rekreaci v k.ú. Louky nad Dřevnicí v souvislosti s upřesněním (zúžením) plochy dopravy pro pravobřežní komunikaci po prověření územní studií
- rozšíření stávajícího sportoviště (lezecká stěna) pro bouldering u Čepkova
- multifunkční hřiště v průmyslové zóně v Přílukách
- cvičiště pro hasiče v místní části Prštné

Plochy občanského vybavení lázeňské OL

- rozšíření Lázní Kostelec v návaznosti na stávající lázeňské zařízení

Plochy občanského vybavení - hřbitovy OH

- rozšíření hřbitova v Mladcové, Štípě a Salaši
- rozšíření hřbitova v Jaroslavicích

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

Plochy veřejných prostranství všeobecných PU :

- pro rozvoj kvality života ve městě respektovat plochy veřejných prostranství, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsi, obchodní ulice, parky, zastávky, tržnice
- jsou stabilizovány a navrženy plochy veřejných prostranství pro průchod místních komunikací, ploch pro pěší a cyklisty, pro umožnění obsluhy rozvojových lokalit (např. ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace) dopravní a technickou infrastrukturou

- ÚP definuje rozvojové plochy s rozsahem nad 2,0 ha, ve kterých je nutno v navazujících řízeních vymezit plochy veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů) dle platné legislativy.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.2 – Hlavní výkres.

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní, zemědělské, specifické zemědělské, smíšené nezastavěného území, lesní, přírodní, krajinné zeleně, těžby nerostů

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:
Plochy vodní a vodních toků - WT
- jsou navrženy plochy pro úpravu vodních toků ve spojitosti s dopravním řešením na území města (Hledínovský potok, Jaroslavický potok, Fryštácký potok)
- je navržena víceúčelová vodní plocha na Olšovém potoku, vodní plocha na Hostišovském potoku, vodní plochy v jižní části Malenovic

Plochy zemědělské všeobecné - AU
- územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability a zastavitelné plochy

Plochy zemědělské jiné - AX
- plochy specificky zemědělsky využívané - pro zahrádkaření bez možnosti rozšíření, viz. kap. E)6. Rekreační využití krajiny

Plochy smíšené krajinné všeobecné - MU
- zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro využívání bez rozlišení druhů pozemků
- v maximální míře zachovat plochy ekologicky hodnotné, především neintenzivní sady

Plochy lesní všeobecné - LU
- je navržen lesopark Podlesí
- je navrženo zalesnění v severní části k.ú. Lužkovice a na západním okraji Jaroslavic
- minimalizovat zásah ploch dopravní infrastruktury do lesů

Plochy přírodní všeobecné - NU
- jsou navrženy plochy biocenter lokálních v Loukách, Prštném, Kostelci, Štípě a Přílukách
- jsou navrženy plochy biocenter regionálních v Lužkovicích

Plochy zeleně krajinné - ZK
- je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

Plochy těžby všeobecné - GU
viz. kap. E)7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V krajině jsou navrženy plochy:

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
i.č.	**k.ú.**	**PRZV**	**Lokalizace**	**Řešit**	**Doplňující podmínky využití**
23	Malenovice u Zlína	ZK	Hledínovský potok	lokální biokoridor 200175	
74	Louky nad Dřevnicí	ZK	západní hranice k.ú.	nadreginální biokoridor 2152	
117	Prštné	ZK	terasy Prštné	krajinnou zeleň	
132	Prštné	ZK	Pod rozvodnou	krajinnou zeleň s izolační funkcí	
133	Prštné	ZK	Pod rozvodnou	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 200100	
146	Prštné	ZK	Pod rozvodnou		

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
i.č.	**k.ú.**	**PRZV**	**Lokalizace**	**Řešit**	**Doplňující podmínky využití**
208	Zlín	ZK	Ostrá Horka	zeleň jako součást zeleného klínu	
225	Zlín	ZK	Podlesí	krajinnou zeleň	bránit dopravní obsluze mimo nezbytné, nezalesňovat
262	Prštné	ZK	Pod Mladcovou	rekultivaci skládky	zohlednit riziko toxicitidy
264	Mladcová	ZK	Pod Mladcovou	rekultivaci skládky	respektovat podmínky pro rekultivaci dané vyhláškou města
265	Mladcová	ZK	Pod Mladcovou	krajinnou zeleň	
268	Kostelec u Zlína	ZK	Střelnice	krajinnou zeleň okolo střelnice	řešit izolační zeleň
275	Kostelec u Zlína	ZK	silnice do Kostelce	regionální biokoridor 1588	
302	Štípa	ZK	Lukovský potok	krajinnou zeleň	řešit přístup k vodnímu toku pro možnost údržby
319	Štípa	ZK	východně od ZOO	biokoridor 200061	
403	Louky nad Dřevnicí	ZK	Louky – severozápad	nadregionální biokoridor 2152	
413	Malenovice u Zlína	ZK	u hřbitova	lokální biokoridor 200175	
500	Mladcová	ZK	Ostrá Horka		propojit stávající zelený klín Ostrá Horka s lesními plochami
511	Malenovice u Zlína	ZK	západní hranice k.ú.u Dřevnice	krajinnou zeleň	
589	Prštné	ZK	u rybníka	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 200100	
590	Prštné	ZK	Příčka IV	biokoridor 200099	
910	Kostelec u Zlína	ZK	U Lázní	krajinnou zeleň	
929	Zlín	ZK	Pod žlebem	krajinnou zeleň	
974	Zlín, Kostelec u Zlína	ZK	U rozvodny	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 200100	Při realizaci zohlednit průhledy a výhledy na město od severu
975	Zlín	ZK	U rozvodny	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 200100	Při realizaci zohlednit průhledy a výhledy na město od severu
976	Zlín	ZK	pod Mladcovou	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 200100	Při realizaci zohlednit průhledy a výhledy na město od severu
977	Zlín	ZK	pod Mladcovou	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 200100	Při realizaci zohlednit průhledy a výhledy na město od severu
1021	Kostelec u Zlína	ZK	U Fryštácké nádrže	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 21591	
1023	Velíková	ZK	Veliková	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 200062	Realizovat v součinnosti s výstavbou komunikace D69 – vymezit v souběhu s vodotečí
1024	Velíková	ZK	Veliková	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 200062	Realizovat v součinnosti s výstavbou komunikace D69
1036	Louky nad Dřevnicí	ZK	V Olši	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru 2152	
1070	Malenovice u Zlína	ZK	u hřbitova	krajinnou zeleň s funkcí biokoridoru LBK 200175	
549	Zlín	LU	Lesopark	maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň	
550	Kostelec u Zlína	LU	Lesopark	změna z kategorie lesa hospodářského na les zvláštního určení s funkcí rekreační, odpočivky pro pěší a cyklisty, přírodní překážkové dráhy, naučná stezka,	
551	Zlín	LU	Lesopark	maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň	
563	Kostelec u Zlína	LU	Lesopark	změna z kategorie lesa hospodářského na les zvláštního určení s funkcí rekreační, odpočivky pro pěší a cyklisty,	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
i.č.	**k.ú.**	**PRZV**	**Lokalizace**	**Řešit**	**Doplňující podmínky využití**
				přírodní překážkové dráhy, naučná stezka, lokální biokoridor	
966	Lhotka u Zlína	MU	západně od Hostišovského potoka	řešit zeleň s protierozní funkcí	
967	Lhotka u Zlína	MU	západně od Hostišovského potoka	řešit zeleň s protierozní funkcí	
968	Štípa	MU	Východní okraj zastavěného území Štípa	řešit zeleň s protierozní funkcí a funkcí přechodu zastavěného území do krajiny	
969	Štípa	MU	Východní okraj zastavěného území Štípa	řešit zeleň s protierozní funkcí a funkcí přechodu zastavěného území do krajiny	
970	Štípa	MU	Východní okraj zastavěného území Štípa	řešit zeleň s protierozní funkcí a funkcí přechodu zastavěného území do krajiny	
73	Louky nad Dřevnicí	NU	západně Louky u Dřevnice	vložené lokální biocentrum 100159, součást nadregionálního biokoridoru	Při realizaci zohlednit i funkci rekreační zeleně (návaznost na cyklostezku podél Dřevnice)
116	Prštné	NU	západně od zastavěné části	lokální biocentrum 100115	
247	Prštné	NU	Prštné - západ	lokální biocentrum 100115	řešit umístění regulační stanice plynu
248	Louky nad Dřevnicí	NU	Louky -hranice k.ú.- Prštné	lokální biocentrum 100115	
272	Kostelec u Zlína	NU	Kostelec – západ	lokální biocentrum 100070	řešit ochranu zastavěné části proti negativním účinkům dopravy
336	Štípa	NU	jižně od farmy	lokální biocentrum 100073	
362	Příluky u Zlína	NU	u Dřevnice	lokální biocentrum 100123	
456	Lužkovice	NU	u Hvozdeneckého potoka	regionální biocentrum 10110	
464	Lužkovice	NU	východní část průmyslové zóny	regionální biocentrum 10110	
465	Lužkovice	NU	východní část průmyslové zóny	regionální biocentrum 10110	
466	Lužkovice	NU	východní část průmyslové zóny	regionální biocentrum 10110	
467	Lužkovice	NU	u Dřevnice	regionální biocentrum 10110	
468	Lužkovice	NU	u Dřevnice	regionální biocentrum 100110	
1091	Kostelec u Zlína	ZK		regionální biokoridor	
1093	Kostelec u Zlína	ZK		regionální biokoridor	
1096	Kostelec u Zlína	ZK		regionální biokoridor	
1097	Kostelec u Zlína	ZK		regionální biokoridor	
1105	Louky nad Dřevnicí	ZK		nadregionální biokoridor	
1110	Klečůvka	ZK		izolační zeleň	
1131	Jaroslavice u Zlína	ZK		lokální biokoridor	
1145	Louky nad Dřevnicí	ZK	u Dřevnice	nadregionální biokoridor	
1146	Malenovice u Zlína	ZK		lokální biokoridor	
1043	Jaroslavice u Zlína	LU	jihozápad od zastavěného	zalesnění	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
i.č.	**k.ú.**	**PRZV**	**Lokalizace**	**Řešit**	**Doplňující podmínky využití**
1046	Lužkovice	LU	Sever katastrálního území	zalesnění	

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.2 – Hlavní výkres.

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v západní a severozápadní části území jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy zeleně krajinné (ZK), plochy přírodní všeobecné (NU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinotvornou a ekologickou
- koncepce ÚSES zohlednila Inventarizaci ÚSES pro město Zlín (Psotová, 2014)

Navržená koncepce:

10110 – regionální biocentrum v katastru Lužkovice – navrženy jsou plochy přírodní pro realizaci jižní části biocentra.
10122 – stabilizované regionální biocentrum na lesní půdě v katastru Mladcová
11826 – stabilizované regionální biocentrum v katastru Malenovice u Zlína
11827 – stabilizované regionální biocentrum na lesní půdě v katastru Malenovice u Zlína
10109 – stabilizované regionální biocentrum na lesní půdě v katastru Kostelec u Zlína
je navržena plocha pro nadregionální biokoridor 2152 (K 152) v katastru Louky nad Dřevnicí trasa biokoridoru je řešena vymezením trasy nadregionálního biokoridoru cca 350 m západně, přes plochu Malenovické cihelny. Biokoridor je v zastavěném území omezen polopropustnou bariérou urbanizované údolní nivy,
21587 – stabilizovaný biokoridor na lesní půdě v katastru Mladcová
21588 – biokoridor vymezený v katastru Kostelec u Zlína a Mladcová, navržena je plocha pro realizaci biokoridoru v návaznosti na areál golfu u Lázní Kostelec,
21591 – trasa regionálního biokoridoru je koordinována s navrhovanou plochou pro dopravu – přivaděč Zlín – dálnice D 49. Navrhovaná je úprava v severní a jižní části biokoridoru. Navržené vložené (do reg.biokoridoru 21591) biocentrum 100070, západně od Kostelce, řešit s funkcí izolační od negativních dopadů motorové dopravy,
21592 – stabilizovaný biokoridor na lesní půdě v katastru Štípa, Příluky u Zlína, Lužkovice a Kostelec u Zlína,
21593 – převážně stabilizovaný biokoridor vymezený na lesní půdě a krajinných formacích přírodního charakteru v katastrech Příluky u Zlína, Jaroslavice u Zlína, Kudlov. Řešit křížení s plochami návrhu dopravní infrastruktury č. 982 a 980,
21594 – stabilizovaný biokoridor na lesní půdě v katastru Malenovice u Zlína

Regionální a nadregionální ÚSES je zastoupen

regionálními biocentry:

Identifikace dle okresního generelu Zlín	**Identifikace dle ZÚR ZK**		**Kód**	**Katastr**
10110	110	RBC161	110 – LUŽKOVICE	Lužkovice
10122	122	RBC173	122 - U OSÍLKA	Mladcová
11826	1826	RBC208	1826 - NA HORÁCH	Malenovice u Zlína
11827	1827	RBC209	1827 – BALÁŠ	Malenovice u Zlína
10109	109	RBC160	109 – VRŠEK	Kostelec u Zlína

nadregionálními a regionálními biokoridory:

Identifikace dle okresního generelu Zlín	Identifikace dle ZÚR ZK	Kód	Význam	Katastr
2152	152 IV NRBK123	K 152	Nadregionální	Lhotka u Zlína, Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Mladcová
21587	1587 RBK265	RK 1587	Regionální	Mladcová
21588	1588 RBK266	RK 1588	Regionální	Kostelec u Zlína, Mladcová
21591	1591 RBK269	RK 1591	Regionální	Kostelec u Zlína,
21592	1592 RBK270	RK 1592	Regionální	Lužkovice, Kostelec u Zlína, Příluky u Zlína, Štípa
21593	1593 RBK271	RK 1593	Regionální	Příluky u Zlína, Jaroslavice u Zlína, Kudlov, Lužkovice
21594	1594 RBK272	RK 1594	Regionální	Malenovice u Zlína

LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města je vymezeno celkem 47 místních biocenter a 44 místních biokoridorů.

Vymezená místní (lokální) biocentra

Identifikace	Význam	vymezeno v katastru
100022	Lokální	Mladcová
100064	Lokální	Mladcová
100065	Lokální	Mladcová
100066	Lokální	Mladcová
100067	Lokální	Kostelec u Zlína
100068	Lokální	Kostelec u Zlína
100069	Lokální	Kostelec u Zlína
100070	Lokální	Kostelec u Zlína
100071	Lokální	Kostelec u Zlína
100072	Lokální	Štípa
100073	Lokální	Štípa
100074	Lokální	Štípa
100075	Lokální	Štípa
100076	Lokální	Veliková
100112	Lokální, vložené do NRBK	Lhotka u Zlína
100113	Lokální, vložené do NRBK	Lhotka u Zlína
100114	Lokální	Prštné
100115	Lokální	Prštné, Louky nad Dřevnicí
100117	Lokální	Zlín
100118	Lokální	Zlín
100119	Lokální	Zlín
100120	Lokální	Zlín
100121	Lokální	Zlín
100122	Lokální	Příluky u Zlína
100123	Lokální	Příluky u Zlína
100124	lokální vložené do RBK	Lužkovice
100125	Lokální	Lužkovice
100126	Lokální	Klečůvka
100158	Lokální	Louky nad Dřevnicí
100159	lokální vložené do NRBK	Louky nad Dřevnicí
100160	Lokální	Malenovice u Zlína
100161	Lokální	Malenovice u Zlína
100162	lokální vložené do NRBK	Malenovice u Zlína
100163	lokální vložené do NRBK	Malenovice u Zlína
100164	lokální vložené do NRBK	Malenovice u Zlína
100165	lokální	Malenovice u Zlína
100166	lokální	Malenovice u Zlína
100167	lokální	Malenovice u Zlína
100169	Lokální	Kudlov
100170	Lokální	Kudlov
100173	lokální vložené do RBK	Kudlov
100174	lokální vložené do RBK	Jaroslavice u Zlína
100175	Lokální	Kudlov
100181	lokální vložené do RBK	Jaroslavice u Zlína
100355	Lokální	Mladcová
LBC U jezu	lokální	Klečůvka

Vymezené místní (lokální) biokoridory

Identifikace	Význam	vymezeno v katastru
200033	Lokální	Veliková
200053	Lokální	Mladcová
200054	Lokální	Mladcová, Prštné
200055	Lokální	Zlín
200056	Lokální	Zlín
200057	Lokální	Kostelec u Zlína, Zlín
200058	Lokální	Kostelec u Zlína
200059	Lokální	Štípa, Kostelec u Zlína
200061	Lokální	Veliková, Štípa
200062	Lokální	Veliková, Štípa
200063	Lokální	Štípa
200065	Lokální	Veliková
200090	Lokální	Lhotka u Zlína
200099	Lokální	Prštné
200100	Lokální	Prštné
200101	Lokální	Prštné
200102	Lokální	Zlín
200103	Lokální	Zlín
200104	Lokální	Zlín
200106	Lokální	Malenovice u Zlína, Zlín
200107	Lokální	Zlín
200108	Lokální	Zlín
200109	Lokální	Zlín, Kudlov
200110	Lokální	Jaroslavice u Zlína, Příluky u Zlína, Zlín
200111	Lokální	Zlín
200112	Lokální	Zlín
200113	Lokální	Zlín
200115	Lokální	Lužkovice
200116	Lokální	Klečůvka
200173	Lokální	Malenovice u Zlína
200175	Lokální	Malenovice u Zlína
200176	Lokální	Malenovice u Zlína
200177	Lokální	Malenovice u Zlína
200186	Lokální	Malenovice u Zlína
200187	Lokální	Malenovice u Zlína
200188	Lokální	Malenovice u Zlína
200194	Lokální	Malenovice u Zlína
200194a	Lokální	Malenovice u Zlína
200195	Lokální	Kudlov
200198	Lokální	Kudlov
200199	Lokální	Kudlov, Jaroslavice u Zlína
200368	Lokální	Lhotka u Zlína
200028	Lokální	Kostelec u Zlína
200121	Lokální	Klečůvka

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

Prostupnost krajiny je posilována v území, kde se soustřeďují rekreační aktivity, zejména v návaznosti na Želechovické a Jaroslavické Paseky.

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Jsou navržena protierozní opatření:

- podél jihovýchodního okraje zástavby ve Štípě v lokalitě Za Humny jsou navrženy 3 plochy (plochy smíšené krajinné všeobecné MU) pro realizaci opatření na eliminaci vodní eroze
- západně od Hostišovského potoka ve Lhotce jsou navrženy 2 plochy (plochy smíšené krajinné všeobecné) pro realizaci opatření na eliminaci vodní eroze

E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Jsou navrženy plochy (plochy technické infrastruktury všeobecné TU) na ochranu proti povodním a přívalovým dešťům formou ochranných hrází a hrází poldrů:

- ochranné hráze podél toku Dřevnice - v k.ú. Malenovice u Zlína
- ochranné hráze podél toku Dřevnice - v k.ú. Zlín
- ochranné hráze podél toku Dřevnice - v k.ú. Příluky u Zlína

- ochranné hráze podél toku Dřevnice - v k.ú. Louky nad Dřevnicí
- ochranná hráz podél toku Dřevnice - v k.ú. Lužkovice
- ochranná hráz na Boněckém rybníku – k.ú. Příluky u Zlína
- ochranná hráz na Fryštáckém potoce - v k.ú. Zlín
- ochranná hráz na přítoku Baláše
- systém ochranných hrází poldrů na Hledínovském potoku TU1065, DS1066 a vodní plochy WT1064 a WT1072 dle zpracovaných JPÚ

Ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami je navržena otevřenými příkopy:

- východní a severozápadní okraj Lužkovic
- severní, severozápadní, východní okraj Klečůvky
- severozápadní okraj Příluk
- otevřené příkopy v jihozápadní části katastru Malenovic TU 1067, TU 1068, TU 1069 dle zpracovaných JPÚ
- nad ulicí Obilnou v Kostelci
- nad ul. J. Košuta ve Zlíně

E)6. REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Prolínání krajinného rámce (lesů a krajinné zeleně) do městského organismu vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci. Pro rekreační využití jsou v krajině vymezeny plochy:

- jsou navrženy plochy hromadné rekreace, plochy rodinné rekreace, zahrádkářské lokality a plochy pro zahrádkaření jsou stabilizovány bez možnosti rozvoje

Plochy rekreace hromadné – RH

- Lužkovice – navrženo je rozšíření stávajícího areálu, zaměřeného na agroturistiku
- Kudlov, Zlín – plocha pro hromadnou rekreaci je navržena severně od Filmových ateliérů
- Jaroslavice – navržena je nová plocha pro agroturistiku, v lokalitě u hřbitova

Plochy rekreace individuální – RI

- stávající plochy jsou stabilizovány

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

- stávající plochy jsou stabilizovány
- rozšíření ploch v k.ú. Malenovice u Zlína

Plochy zemědělské jiné - AX

- jedná se o plochy zahrádkářsky využívané, avšak bez možnosti rozvoje a výstavby nových objektů, v okrajových částech Zlína, v Přílukách, Malenovicích,

S vazbou na rekreační zázemí města je pro potřeby cykloturistiky navrženo rozšíření sítě cyklistických tras (v zimě s možností využití pro běžkování) s propojením na okolní síť cyklotras - je navržena stezka pro pěší a cyklisty v trase Baťovy dálnice směrem jižním do Jaroslavických Pasek.

E)7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy těžby všeobecné - GU:

- respektují stávající stav (cihelna Malenovice)
- nové plochy nejsou navrženy

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese 2.

Stanovení podmínek pro využití ploch:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a transformačním plochám.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě SŘ. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu

(vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch).

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot území viz. kap. B)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot
- ve stabilizovaných a návrhových plochách zohlednit výškovou hladinu, charakter a strukturu okolní zástavby
- respektovat prostorové regulativy návrhových lokalit v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch, C)3. Vymezení transformačních ploch
- **výšková regulace zástavby**:
  - max. 1 NP bez podkroví
  - max. 1 NP s podkrovím
  - max. 1 NP
  - max. 2 NP bez podkroví
  - max. 2 NP s podkrovím
  - max. 1 NP s podkrovím, max. 2 NP bez podkroví
  - max. 2 NP
  - max. 3 NP bez podkroví
  - max. 4 NP bez podkroví
  - max. 5 NP bez podkroví
  - max. 6 NP bez podkroví
  - max. 5NP a zároveň max. 25 m od paty severní fasády domu (tedy od nejnižšího bodu přilehlého terénu v místě, kde se severní fasáda domu stýká s terénem)
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách (na pozemcích) stávajících rodinných domů a vil, a na samostatných pozemcích mezi zahradami (pozemky) stávajících rodinných domů a vil, bez přímé dopravní obsluhy, tzn. bez těsně přiléhajících stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch pro dopravu, nebo veřejných prostranství a ploch pro dopravu, navržených územním plánem, územní studií nebo regulačním plánem
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- obsluha zastavitelného území se bude realizovat ze zastavitelného území nebo ze stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním nebudou svými parametry zastavěné plochy, podlažnosti ani výškou přesahovat parametry staveb hlavních
- nepřípustné je rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou
- je nepřípustné zřizovat logistická centra na celém území města
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch OK (plochy občanského vybavení komerčního) s čísly stabilizovaných ploch je nepřípustné umisťování staveb pro reklamu. V plochách OK č. 700 - 706 jsou stavby pro reklamu přípustné za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení kulturních a přírodních hodnot území
- fotovoltaické panely je možno na zem připustit pouze do ploch výroby všeobecné (VU) a smíšených výrobních všeobecných (HU); na střechách budov jsou přípustné za splnění podmínky nenarušení charakteru zástavby
- sport a tělovýchovu jako související občanské vybavení je možné připustit i v prostorově uzavřených budovách mimo plochy občanského vybavení – sport (OS) za podmínky, že záměr bude v souladu s charakterem, strukturou a výškovou hladinou okolní zástavby a parkování bude řešeno v rámci objektu

- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu
  před narušením chránit především:
  - obraz místa a siluetu jednotlivých městských částí v typických pohledových vazbách
  - siluetu města v jednotlivých typických pohledových vazbách
  - starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury
  - drobné stavební památky v krajině (boží muka, křížky, apod.)
  - segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu
  - prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní složky krajinného rázu

  posilovat a podporovat krajinný ráz především:
  - ochranou a zdůrazněním drobných stavebních památek v krajině
  - podporou a ochranou kladných dominant
  - podporou a ochranou architektonicky hodnotných staveb a staveb přispívajících k identitě místa, podporou, zachováním a obnovou původních stavení
  - při výstavbě podporovat přirozené začlenění staveb do krajiny, např. výsadbami.
  - v oblasti s rozptýlenou pasekářskou zástavbou omezením urbanizace území
  - zvýšení podílu krajinné zeleně a její ochrana, zakládání nových vegetačních prvků
  - zlepšení prostupnosti krajiny

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení všeobecné - BU

Hlavní využití:
– bydlení v rodinných domech, bytových domech a vilách

Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– pozemky souvisejícího občanského vybavení

Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Bydlení hromadné - BH

Hlavní využití:
– bydlení v bytových domech

Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– pozemky souvisejícího občanského vybavení

Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb komerčních zařízení, nerušící výroby a služeb za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí

Bydlení individuální - BI

Hlavní využití:
– bydlení v rodinných domech a vilách
Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky sídelní zeleně
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky souvisejícího občanského vybavení (z toho maloobchod do 1000m2 prodejní plochy)
Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Podmíněně přípustné využití:
– stávající (existující) pozemky staveb hromadného bydlení za podmínky zachování objemových parametrů zástavby s tím, že zástavba musí charakterem a významem odpovídat danému prostředí

Bydlení jiné - BX

Hlavní využití:
– bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě
Přípustné využití:
– pozemky souvisejících hospodářských staveb
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– další stavby rodinných domů ve stávajících plochách bydlení specifických forem
prostorového uspořádání
■ výšková regulace zástavby – max. 1 NP s podkrovím

Smíšené obytné všeobecné - SU

Hlavní využití:
- bydlení
Přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení (z toho maloobchod do 1000 m^2 prodejní plochy)
– pozemky objektů pro rodinnou rekreaci
– pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Smíšené obytné centrální - SC

Přípustné využití:
– pozemky staveb veřejného občanského vybavení
– pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů
– pozemky staveb pro bydlení
– pozemky staveb pro komerční zařízení,
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– stávající výroba v nezměněném objemu

Nepřípustné využití:
– činnosti, které jsou v rozporu s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb pro nerušící výrobu za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí

Smíšené obytné městské - SM

Přípustné využití:
– pozemky staveb veřejného občanského vybavení
– pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů
– pozemky staveb pro bydlení
– pozemky staveb pro komerční zařízení,
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:
– činnosti, které jsou v rozporu s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb pro nerušící výrobu za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí

Specifické jiné - XX

Přípustné využití:
– pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů
– pozemky staveb pro související občanské vybavení
– pozemky staveb pro bydlení
– pozemky staveb pro komerční zařízení, nerušící výrobu
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:
– činnosti, které jsou v rozporu s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center

Občanské vybavení veřejné – OV

Hlavní využití:
– využívání zařízení veřejného občanské vybavení

Přípustné využití:
– pozemky sídelní zeleně
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
– bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

Občanské vybavení komerční – OK č. 700 - 706

Hlavní využití:
– komerční zařízení, nákupní centra
Přípustné využití
– pozemky pro služby a zařízení související s provozem nákupních center
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele
– velkoplošná reklamní zařízení - stavby pro reklamu – za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení kulturních a přírodních hodnot území

Občanské vybavení komerční – OK

Hlavní využití:
– komerční zařízení
Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– stávající bydlení u plochy OK 200
Nepřípustné využití:
– činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
– pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center
– pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů s výjimkou, která zahrnuje plochy ~~OK.1~~ OK 100, 101, 46 a 386 u nákupního centra (bývalé OBI)
Podmíněně přípustné využití:
- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele

Občanské vybavení - hřbitovy – OH

Hlavní využití:
– provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití:
– činnosti a zařízení, které narušují pietní prostředí a nesouvisí s hlavním využitím

Občanské vybavení lázeňské – OL

Hlavní využití:
– provozování lázeňství a činností, souvisejících s lázeňstvím
Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití:
– činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, sportovní zařízení za podmínky, že hlavní funkci tvoří lázeňská péče
– bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, příp. služební byty

Občanské vybavení - sport – OS

Hlavní využití:
- tělovýchova a sport

Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně
– pozemky střelnic a souvisejících služeb
– pozemky staveb a zařízení související s provozem kynologického cvičiště a souvisejících služeb
– protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
– bydlení za podmínky že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Občanské vybavení jiné – OX

Hlavní využití:
– ZOO a stavby související s jejím provozem

Přípustné využití:
– pozemky občanského vybavení související s hlavním využitím
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:
– činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled a za podmínky, splnění hygienických limitů pro bydlení

Výroba všeobecná - VU

Hlavní využití
– průmyslová, zemědělská a lesnická výroba a skladování

Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:
– výroba betonové směsi, malt, cementu, vápna, sádry a výrobků z nich, koksu, zpracování rudy, nerostů, výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, šrotoviště

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- komerce, za podmínky, že se vztahuje ke stávající výrobě (vzorkové prodejny, předváděcí a výstavní síně, prodejní studia apod.)

Smíšené výrobní všeobecné - HU

Hlavní využití:
- průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití:
- pozemky staveb pro komerční zařízení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- stávající výroba betonové směsi, malt, cementu, vápna, sádry a výrobků z nich, koksu, zpracování rudy, nerostů, výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, šrotoviště v nezměněném objemu

Nepřípustné využití:
- výroba betonové směsi, malt, cementu, vápna, sádry a výrobků z nich, koksu, zpracování rudy, nerostů, výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, šrotoviště
- pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center
- pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů

Podmíněně přípustné využití:
- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

Výroba zemědělská a lesnická – VZ

Hlavní využití:
- zemědělská výroba

Přípustné využití:
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- zahradnictví včetně souvisejících staveb

Nepřípustné využití:
- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím

Rekreace hromadná – RH

Hlavní využití:
- rekreace v zařízeních hromadné rekreace

Přípustné využití:
- pozemky staveb občanského vybavení související s hlavním využitím
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně
- ubytování

Nepřípustné využití:
- činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení pro chov, které nejsou v rozporu s rekreačním využitím území

Rekreace individuální – RI

Hlavní využití:
– rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití:
– pozemky veřejných prostranství
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné využití:
– pozemky souvisejícího občanského vybavení
prostorového uspořádání
– výšková regulace zástavby – max. 1 NP

Rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

Hlavní využití:
– rekreace individuální v areálech, kde je hlavní činností zahrádkářství
Přípustné využití:
– pozemky staveb pro individuální rekreaci – zahradní domek
– pozemky zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
prostorového uspořádání
- výšková regulace zástavby – max. 1 NP

Technická infrastruktura všeobecná - TU

Hlavní využití:
– technická infrastruktura
Přípustné využití:
– vedení staveb technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, veřejná komunikační síť, trafostanice
– pozemky hrází, protipovodňové a protierozní opatření
– pozemky související dopravní infrastruktury
– pozemky zeleně
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

Nakládání s odpady - TO

Hlavní využití:
– skládky a zařízení sloužící k likvidaci odpadů
Přípustné využití:
– pozemky sběrných dvorů
– pozemky zeleně
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím

Doprava silniční – DS

Hlavní využití:
– silniční doprava
Přípustné využití:
– odstavné a parkovací plochy
– hromadné a řadové garáže
– zařízení pro hromadnou dopravu
– mosty, tunely, lávky, podchody
– pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace
– pozemky zeleně
– pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
– stavby a zařízení pro údržbu silnic
– pozemky související technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

Doprava letecká – DL

Hlavní využití:
– letiště
Přípustné využití:
– pozemky pro sportovně létající zařízení
– pozemky zeleně
– pozemky pro objekty sloužící letecké dopravě a souvisejících služeb
– pozemky související technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím

Doprava drážní - DD

Hlavní využití:
– drážní doprava
Přípustné využití:
– mosty, tunely, lávky, podchody
– pozemky zeleně
– pozemky pro zastávky, stanice a související služby
– protihluková opatření
– pozemky technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím

Doprava jiná – DX

Hlavní využití:
– lanová dráha a související zařízení
Přípustné využití:
– související technická infrastruktura
Nepřípustné využití:
– činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím

Těžba všeobecná - GU

Hlavní využití:
- těžební činnost

Přípustné využití:
- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky následujících rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- činnosti a zařízení, které jsou v rozporu se záměry těžby

Veřejná prostranství všeobecná - PU

Přípustné využití:
- pozemky tržišť, náměstí, návsí, chodníků, parků, sídelní zeleně, ulic, zastávek a zálivů hromadné dopravy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- cyklostezky

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
- parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště, které svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostoru
- hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní
- drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru

Zeleň sídelní ostatní - ZS

Hlavní využití:
- parky, zahrady, veřejná zeleň

Přípustné využití:
- ÚSES (biokoridory)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

Podmíněně přípustné využití:
- drobná architektura např. altány, vodní prvky, opěrné zdi, hřiště apod., veřejná WC, za podmínky, že svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- zpevněné plochy pro pěší
- hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní

Zeleň krajinná - ZK

Hlavní využití:
– zeleň na nelesních pozemcích

Přípustné využití:
– ÚSES (biokoridory)
– opatření přispívající k zadržení vody v krajině, hrazení bystřin, vodní plochy

Nepřípustné využití:
– činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
– činnosti snižující ekologickou hodnotu území
– jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
– oplocení
– stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

Podmíněně přípustné využití:
– nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
– stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadel, cyklostezky v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu

Lesní všeobecné - LU

Hlavní využití:
– pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití
– ÚSES
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
– pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství
– opatření přispívající k zadržení vody v krajině, hrazení bystřin, vodní plochy

Nepřípustné využití:
– činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
– jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru
– oplocení s výjimkou oplocení pro lesní školky
– stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

Podmíněně přípustné využití:
– pozemky pro specifickou dopravní stavbu – horskou bobovou dráhu v návaznosti na lyžařský areál za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a hodnot v území - Památníku T. Bati
– stavby rozhleden za podmínky, že nedojde k ohrožení stability lesních porostů, nedojde k budování nové dopravní infrastruktury a k rozhledně nebudou realizovány doprovodné objekty na úkor PUPFL

Přírodní všeobecné - NU

Hlavní využití:
– ÚSES (biocentra), evropsky významné lokality

Přípustné využití:
– pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
– vodní plochy související s funkcí biocentra

Nepřípustné využití:
– změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
– jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
– oplocení
– stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

Smíšené krajinné všeobecné - MU

Hlavní využití
- zemědělský půdní fond neintenzivně využívaný

Přípustné využití:
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ÚSES (biokoridory)
- protierozní a protipovodňová opatření
- opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy
- stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky

Nepřípustné využití:
- činnosti a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru
- oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

Podmíněně přípustné využití:
- stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadel, cyklostezky v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu

Vodní a vodních toků – WT

Hlavní využití:
- vodní toky a vodní plochy včetně břehové zeleně

Přípustné využití:
- malé vodní elektrárny
- pozemky zeleně
- ÚSES
- protipovodňová opatření
- pěší a cyklistické stezky na břehu vodních ploch

Nepřípustné využití:
- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost ÚSES
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků ÚSES
- pozemky pláží za podmínky, že se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses a prostupnost krajiny

Zemědělské všeobecné - AU

Hlavní využití:
- zemědělský půdní fond primárně využívaný za účelem produkce

Přípustné využití:
- protierozní opatření
- opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace
- stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky

Nepřípustné využití:
- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

Podmíněně přípustné využití:
- stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadel v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu

Zemědělské jiné - AX

Hlavní využití:
– sady, zahrady
Přípustné využití:
– pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:
– výstavby nových objektů
– činnosti, které nesouvisí hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:
– oplocení za podmínky, že nedojde k narušení celistvosti a obhospodařování ZPF a narušení prostupnosti území

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Vymezeny ve výkrese č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Veřejná prospěšnost se vztahuje i na vyvolané investice spojené s vymezenými veřejně prospěšnými stavbami.

G)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	**Identifikace VPS**	**k. ú.**	**PRZV**	**V**	**Popis**
239	rozšíření	Zlín	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř
180	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
240	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
519	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
980	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
981	rozšíření	Příluky u Zlína	DS	+	dopravní rozšíření silnice I.tř.
637	K1	Příluky u Zlína	DS	+	obratiště
169	K2	Zlín	DS	+	obchvat Zálešná – křižovatka s tř. T. Bati
170	K2	Zlín	DS	+	obchvat Zálešná
171	K2	Zlín	DS	+	obchvat Zálešná – od přemostění po hranici zast.území
172	K2	Zlín	DS	+	obchvat Zálešná – severní okraj
237	K3	Zlín	DS	+	úprava Sokolské ulice
520	K4	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – Baťova dálnice – cyklistická stezka
533	K4	Zlín	DS	+	účelová komunikace – Baťova dálnice – cyklistická stezka
990	K4	Kudlov	DS	+	účelová komunikace Kudlov
991	K4	Kudlov	DS	+	účelová komunikace Kudlov
414	K5	Kudlov	DS	+	obchvat Kudlova
415	K5	Kudlov	DS	+	obchvat Kudlova
1	K6	Malenovice u Zlína	DS	+	rozšíření původní I/49 - odsun křižovatky od železnice
2	K6	Malenovice u Zlína	DS	+	účelová komunikace na hranici s k.ú. Kvítkovice
3	K6	Malenovice u Zlína	DS	+	obslužná komunikace na hranici k.ú. u Makra
104	K7	Louky nad Dřevnicí	DS	+	připojení příčky Louky - západ
105	K7	Louky nad Dřevnicí	DS	+	příčka Louky - západ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	**Identifikace VPS**	**k. ú.**	**PRZV**	**V**	**Popis**
122	K8	Prštné	DS	+	Prštenská příčka – křižovatka na tř. T. Bati
140	K8	Zlín	DS	+	Prštenská příčka
1013	K8	Zlín	DS	+	příčka Prštné
1081	K8	Prštné	DS	+	příčka Prštné
145	K9	Zlín	DS	+	příčka Antonínova – propojení do uzlu Čepkov
1011	K9	Zlín	DS	+	příčka Antonínova
196	K10	Zlín	DS	+	dopravní terminal
197	K11	Zlín	DS	+	rozšíření Vodní ulice
435	K12	Zlín	DS	+	rozšíření silnice Březnické
436	K12	Zlín	DS	+	rozšíření silnice Březnické
516	K12	Zlín	DS	+	rozšíření komunikace Zlín – Maják
1030	K12	Zlín	DS	+	rozšíření komunikace Zlín – Maják
1031	K12	Zlín	DS	+	rozšíření komunikace Zlín – Maják
82	K13	Louky nad Dřevnicí	DS	+	spojovací komunikace Chlum-Louky
84	K13	Louky nad Dřevnicí	DS	+	spojovací komunikace Chlum-Louky
396	K13	Lhotka u Zlína	DS	+	komunikace Chlum-Louky
1018	K13	Lhotka u Zlína	DS	+	komunikace Chlum-Louky
29	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	levobřežní komunikace - napojení na komunikaci k ČOV
30	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	levobřežní komunikace - napojení na komunikaci k ČOV
33	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	Tečovická příčka a připojení levobřežní komunikace
40	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	levobřežní komunikace - propojení východně od mostu
41	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	levobřežní komunikace, ochranná hráz a cyklistická stezka
99	K14	Louky nad Dřevnicí	DS	+	levobřežní komunikace
110	K14	Louky nad Dřevnicí	DS	+	levobřežní komunikace, ochranná hráz a cyklistická stezka
120	K14	Prštné	DS	+	levobřežní komunikace a protipovodňová hráz
153	K14	Prštné	DS	+	levobřežní komunikace
1016	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	komunikace levobřežní
1017	K14	Malenovice u Zlína	DS	+	komunikace levobřežní
934	K15	Štípa	DS	+	D49
620	K17	Štípa	DS	+	účelová komunikace
299	K18	Štípa	DS	+	přeložka komunikace u ZOO
307	K18	Kostelec u Zlína	DS	+	parkoviště u ZOO
1071	K18	Štípa	DS	+	přeložka silnice u ZOO
515	K21	Zlín	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka Březnická
1032	K21	Zlín	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka Březnická
1033	K21	Zlín	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka Březnická
628	K23	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
577	K24	Jaroslavice u Zlína	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
575	K26	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
576	K26	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
569	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
570	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
571	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
572	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
573	K27	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	**Identifikace VPS**	**k. ú.**	**PRZV**	**V**	**Popis**
565	K28	Kudlov	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
566	K28	Jaroslavice u Zlína	DS	+	účelová komunikace - cyklistická stezka
567	K28	Jaroslavice u Zlína	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
568	K28	Jaroslavice u Zlína	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
476	K29	Klečůvka	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
352	K33	Příluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
609	K33	Příluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
350	K34	Příluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
353	K34	Příluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
354	K34	Příluky u Zlína	DS	+	komunikace do Příluk
136	K35	Louky nad Dřevnicí	DS	+	komunikace v ul. U Dráhy
221	K37	Zlín	DS	+	křižovatka Okružní – Podlesí
1007	K38	Zlín	DX	+	Lanová dráha – lyžařský vlek
1066	K44	Malenovice u Zlína	DS	+	komunikace s protipovodňovým valem
1059	K45	Louky u Zlína	DS	+	rozšíření komunikace u OBI
1127	K46	Jaroslavice u Zlína	DS	+	rozšíření parkovacích stání u hřbitova
1142	K47	Příluky	DS		napojení silnice I/49 na ul. Broučkovu
1106	K48	Lužkovice	DS	+	cyklostezka
1124	K50	Příluky	DS	+	napojení východní části průmyslové zóny Příluky-Lužkovice
1125	K50	Příluky	DS	+	napojení východní čBoněckáásti průmyslové zóny Příluky-Lužkovice
1126	K50	Příluky	DS	+	napojení východní části průmyslové zóny Příluky-Lužkovice
1108	K51	Příluky	DS		napojení silnice I/49 na ul. Broučkovu
1090	K52	Kostelec u Zlína	DS	+	parkoviště pro ZOO Lešná
1139	K53	Štípa	DS	+	parkoviště pro ZOO Lešná
1178	K56	Zlín	DS	+	podzemní záchytné parkoviště (P+R)
1179	K57	Příluky u Zlína	DS	+	záchytné parkoviště (P+R)
1180	K58	Kostelec u Zlína	DS	+	záchytné parkoviště (P+R)
1182	K60	Klečůvka	DS	+	cyklostezka
1189	K61	Lužkovice	DS	+	cyklostezka
1190	K62	Štípa	DS	+	propojovací chodník
1191	K63	Štípa	DS	+	cyklostezka
1194	K58	Kostelec u Zlína	DS	+	záchytné parkoviště (P+R)
1196	K64	Štípa	DS	+	parkoviště pro ZOO Lešná
1197	K65	Lužkovice	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
1198	K65	Lužkovice	DS	+	účelová komunikace – cyklistická stezka
1200	K66	Zlín	DS	+	zaústění tunelu u mrakodrapu
1201	K66	Zlín	DS	+	zaústění tunelu na třídě Tomáše Bati
76	T1	Louky nad Dřevnicí	TU	+	Plynovod
77	T1	Louky nad Dřevnicí	TU	+	Plynovod

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	**Identifikace VPS**	**k. ú.**	**PRZV**	**V**	**Popis**
83	T1	Louky nad Dřevnicí	TU	+	Plynovod
85	T1	Louky nad Dřevnicí	TU	+	Plynovod
129	T1	Prštné	TU	+	Plynovod
552	T1	Zlín	TU	+	Plynovod
553	T1	Kostelec u Zlína	TU	+	Plynovod
554	T1	Mladcová	TU	+	Plynovod
555	T1	Mladcová	TU	+	Plynovod
559	T1	Zlín	TU	+	Plynovod
560	T1	Mladcová	TU	+	Plynovod
561	T1	Mladcová	TU	+	Plynovod
607	T1	Prštné	TU	+	Plynovod
629	T1	Mladcová	TU	+	Plynovod
941	T1	Kostelec u Zlína	TU	+	Plynovod
942	T1	Zlín	TU	+	Plynovod
945	T1	Kostelec u Zlína	TU	+	Plynovod
946	T1	Kostelec u Zlína	TU	+	Plynovod
947	T1	Kostelec u Zlína	TU	+	Plynovod
948	T1	Zlín	TU	+	Plynovod
949	T1	Mladcová	TU	+	Plynovod
983	T1	Zlín	TU	+	Plynovod
984	T1	Zlín	TU	+	Plynovod
986	T1	Kostelec u Zlína	TU	+	Plynovod
1009	T1	Kostelec u Zlína	TU	+	Plynovod
1019	T1	Zlín	TU	+	Plynovod
1020	T1	Zlín	TU	+	Plynovod
404	T2	Prštné	TO	+	rozšíření skládky Suchý důl
405	T2	Louky nad Dřevnicí	TO	+	rozšíření skládky Suchý důl
406	T2	Prštné	TO	+	rozšíření skládky Suchý důl
407	T2	Prštné	TO	+	rozšíření skládky Suchý důl
408	T2	Louky nad Dřevnicí	TO	+	rozšíření skládky Suchý důl
24	T4	Malenovice u Zlína	TU	+	protipovodňové hráze
25	T4	Malenovice u Zlína	TU	+	protipovodňové hráze
39	T4	Malenovice u Zlína	TU	+	protipovodňové hráze
98	T4	Louky nad Dřevnicí	TU	+	protipovodňové hráze
107	T4	Louky nad Dřevnicí	TU	+	protipovodňové hráze
1161	T4	Malenovice u Zlína	TU	+	protipovodňové hráze
154	T5	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz
155	T6	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz, cyklostezka
190	T6	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz
156	T7	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz
157	T7	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz
159	T8	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz
160	T8	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ					
i. č.	**Identifikace VPS**	**k. ú.**	**PRZV**	**V**	**Popis**
161	T8	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz
162	T9	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz
163	T9	Zlín	TU	+	protipovodňová hráz
164	T10	Příluky u Zlína	TU	+	protipovodňová hráz
165	T10	Příluky u Zlína	TU	+	protipovodňová hráz
935	T12	Zlín	TU	+	záchytný příkop Prštné
936	T12	Zlín	TU	+	záchytný příkop Prštné
922	T13	Kostelec u Zlína	TU	+	záchytný příkop Kostelec
562	T14	Příluky u Zlína	TU	+	záchytný příkop Příluky
926	T15	Příluky u Zlína	TU	+	protipovodňová hráz Boněcko
459	T17	Lužkovice	TU	+	záchytný příkop Lužkovice
460	T18	Lužkovice	TU	+	záchytný příkop Lužkovice
480	T19	Klečůvka	TU	+	záchytný příkop Klečůvka
481	T20	Klečůvka	TU	+	záchytný příkop Klečůvka
581	T20	Klečůvka	TU	+	záchytný příkop Klečůvka
410	T22	Malenovice u Zlína	TU	+	vodovod Malenovice
411	T22	Malenovice u Zlína	TU	+	vodovod Malenovice
598	T24	Lhotka u Zlína	TU	+	kanalizace Lhotka
871	T24	Lhotka u Zlína	TU	+	kanalizace Lhotka
412	T29	Malenovice u Zlína	TU	+	přeložka vn Malenovice
530	T31	Mladcová	TU	+	nadzemní vedení vn Mladcová
907	T32	Zlín	TU	+	rozšíření rozvodny Prštné
556	T33	Mladcová	TU	+	přeložka vn Mladcová
557	T33	Zlín	TU	+	přeložka vn Mladcová
558	T33	Zlín	TU	+	přeložka vn Mladcová
317	T34	Velíková	TU	+	přeložka vn Velíková
461	T36	Lužkovice	TU	+	přeložka vn Lužkovice
619	T42	Zlín	TU	+	plynovod Jaroslavice
1034	T43	Velíková	TU	+	vodovod Velíková – Ostrata
1037	T43	Velíková	TU	+	vodovod Velíková – Ostrata
1038	T43	Velíková	TU	+	vodovod Velíková – Ostrata
1054	T45	Příluky u Zlína	TU	+	vodovod včetně vodojemu
1067	T46	Malenovice u Zlína	TU	+	otevřený příkop
1065	T47	Malenovice u Zlína	TU	+	protipovodňová hráz
1068	T48	Malenovice u Zlína	TU	+	otevřený příkop
1069	T49	Malenovice u Zlína	TU	+	otevřený příkop
1213	O1	Příluky u Zlína	OV	+	rozšíření Baťovy nemocnice

G)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ						
i. č.	identifikace VPO	k. ú.	PRZV	V	Identifikace v ZÚR	Identifikace dle generelu ÚSES
116	LBC1	Prštné	NU	+		100115
247	LBC1	Prštné	NU	+		100115
248	LBC1	Louky nad Dřevnicí	NU	+		100115
336	LBC2	Štípa	NU	+		100073
262	LBK2	Prštné	ZK	+		200054
7	LBK3	Malenovice u Zlína	ZS	+		200175
14	LBK3	Malenovice u Zlína	ZS	+		200175
23	LBK3	Malenovice u Zlína	ZK	+		200175
413	LBK3	Malenovice u Zlína	ZK	+		200175
1070	LBK3	Malenovice u Zlína	ZK	+		200175
549	LBK4	Zlín	LU	+		200056
563	LBK4	Kostelec u Zlína	LU	+		200056
319	LBK6	Štípa	ZK	+		200061
117	LBK7	Prštné	ZK	+		200100
133	LBK7	Prštné	ZK	+		200100
589	LBK7	Prštné	ZK	+		200100
590	LBK7	Prštné	ZK	+		200100
974	LBK7	Zlín	ZK	+		200100
975	LBK7	Zlín	ZK	+		200100
976	LBK7	Zlín	ZK	+		200100
977	LBK7	Prštné	ZK	+		200100
1023	LBK8	Veliková	ZK	+		200062
1024	LBK8	Veliková	ZK	+		200062
236	LBK10	Zlín	ZS	+		200111
1131	LBK11	Jaroslavice u Zlína	ZK	+		200199
1146	LBK12	Malenovice u Zlína	ZK	+		200175

H) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

dopravní propojení Hradské a Březnické za Priorem

- plocha pro dopravní infrastrukturu bude prověřena podrobnější dokumentací, která prokáže reálnost tohoto řešení
- prověřit zásah do významné zeleně města s možností náhrady za zábor biologicky aktivních ploch

PLOCHY REZERV					
i. č.	k. ú.	PRZV	Lokalizace	Využití	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
86	Louky nad Dřevnicí	BI	terasy Louky	využití území pro bydlení	o prověřit způsob zástavby s ohledem na ochranu hodnot území
87	Louky nad Dřevnicí	PU	terasy Louky	obslužná komunikace	o prověřit podmínky ochrany hodnot území
88	Louky nad Dřevnicí	BI	terasy Louky	využití území pro bydlení	o prověřit způsob zástavby s ohledem na ochranu hodnot území
89	Louky nad Dřevnicí	ZK	terasy Louky	krajinná zeleň	o prověřit podmínky ochrany hodnot území
90	Louky nad Dřevnicí	ZK	terasy Louky	krajinná zeleň	o prověřit podmínky ochrany hodnot území

PLOCHY REZERV					
i. č.	**k. ú.**	**PRZV**	**Lokalizace**	**Využití**	**podmínky pro prověření budoucího využití plochy**
276	Kostelec u Zlína	OS	severně od silnice do Kostelce	využití území pro sport	o zachovat dopravní a funkční návaznost na stávající plochu fotbalového hřiště v ulici Lázeňské o respektovat přírodní hodnoty a krajinný ráz území v uspořádání území využít konfigurace terénu
390	Louky nad Dřevnicí	SU	západně od zastavěného území	využití území pro smíšené bydlení	o prověřit způsob zástavby s ohledem na ochranu hodnot území
998	Lhotka u Zlína	BI	severovýchodní okraj zastavěného území	využití území pro bydlení	o prověřit možnost prodloužení stávající fronty zástavby
1004	Štípa	BI	podél ulice Velíkovská	využití území pro bydlení	o dopravní napojení řešit z ulice Velíkovské, respektovat stávající účelovou komunikaci pro přístup do krajiny, výšková hladina - 2NP s možností podkroví
1005	Štípa	BI	podél ulice Velíkovská	využití území pro bydlení	o dopravní napojení řešit z ulice Velíkovské, respektovat stávající účelovou komunikaci pro přístup do krajiny, výšková hladina - 2NP s možností podkroví
1006	Štípa	BH	podél ulice Velíkovská	využití území pro bydlení	o nízkopodlažní bytové domy, , dopravní napojení řešit z ul. Velíkovské, výšková hladina max. 4 NP, vytvořit průhledy do krajiny směrem k ZOO Lešná
1114	Klečůvka	DS		napojení pravobřežní komunikace na D49	
1134	Lužkovice	DS		napojení pravobřežní komunikace na D49	
1135	Lužkovice	DS		napojení pravobřežní komunikace na D49	
1144	Lužkovice	DS		napojení pravobřežní komunikace na D49	
1174	Příluky u Zlína	BI	Ulice Nad Pramenem	využití území pro bydlení	o vyřešení alternativního kapacitního napojení do lokality (úzké hrdlo ulice Boněcko I. mezi č.p. 83 a č.p. 153) a napojení na veřejnou kanalizaci

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění.

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studií do NGÚP je do 31. 12. 2029. U ploch rezervních je navržena lhůta pořízení územní studie do 20 let od nabytí účinnosti ÚP Zlín. K prověření územní studií jsou navrženy plochy zastavitelné a plochy transformační:

i. č.	úz. Studie	k. ú.	PRZV	Lokalizace
16	US1	Malenovice u Zlína	SM	plocha mezi komercí a stávajícím bydlením
78	US2	Louky nad Dřevnicí	HU	Louky - západ
426	US5	Kudlov	BI	mezi obchvatem a zastavěným územím
529	US6	Zlín	SC	Kaskády

i. č.	úz. Studie	k. ú.	PRZV	Lokalizace
636	US7	Zlín	BI	Hradská ul.
951	US10	Kostelec u Zlína	BI	ul. Zlínská – směr ZOO Lešná
1156	US10	Kostelec u Zlína	BI	ul. Zlínská – směr ZOO Lešná
1184	US11	Zlín, Prštné	SC	Rybníky
1207	US12	Štípa	BI	ul. Pod Větřákem

Podmínky pro pořízení územní studie:

i.č.16 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně umístění zeleně

i.č. 78 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně umístění zeleně
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou

i. č. 426 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou

i.č. 529 - řešit podrobné využití plochy včetně umístění zeleně
- řešit dopravní obsluhu uvnitř plochy
- stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit parkování a dopravní napojení

i.č. 636 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou

i.č. 951,
i. č. 1156 - územní studie prověří strukturu zástavby a podrobnější podmínky prostorového uspořádání

i. č. 1184 - územní studie prověří dopravní infrastrukturu v lokalitě ve vazbě na strukturu zástavby a podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- dbát na vytvoření kvalitních veřejných prostranství odpovídajících městskému centru

i.č.1207 - stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
- řešit dopravní obsluhu a napojení technickou infrastrukturou

K prověření územní studií jsou navrženy plochy rezerv:

i. č.	úz. studie	k. ú.	PRZV	Lokalizace
86	USR1	Louky nad Dřevnicí	BI	terasy Louky
87	USR1	Louky nad Dřevnicí	PU	terasy Louky
88	USR1	Louky nad Dřevnicí	BI	terasy Louky
89	USR1	Louky nad Dřevnicí	ZK	terasy Louky
90	USR1	Louky nad Dřevnicí	ZK	terasy Louky
276	USR2	Kostelec u Zlína	OS	severně od silnice do Kostelce
390	USR4	Louky nad Dřevnicí	SU	západně od zastavěného území
1004	USR11	Štípa	BI	podél ulice Velíkovská
1005	USR12	Štípa	BI	podél ulice Velíkovská
1006	USR13	Štípa	BH	podél ulice Velíkovská

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

i. č.	označení	k. ú.	PRZV	Popis
16	AU1	Malenovice u Zlína	SM	Rozhodování v ploše je podmíněno architektonickou soutěží dle standardů ČKA

K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- *stavby v zastavitelných plochách nebo transformačních plochách:*
- stavby v ploše obytné centrální - SC – 529 (rozšíření centra města u zimního stadionu)
- stavby v plochách smíšených obytných centrálních - SC – 194, 198, 1082, 191, 1088, 1143 (rozšíření centra města na plochu Baťova areálu)
- stavby v plochách smíšených obytných centrálních - SC – 484, 485, 488 (rozšíření centra města do lokality Růmy)
- stavby v ploše obytné centrální - SC – 906 (rozšíření centra města k zimnímu stadionu)
- stavby v plochách občanského vybavení –sportu - OS – 931, 932 (rozšíření areálu pro lyžaře u lyžařského svahu)
- stavby v plochách dopravy silniční – DS – 196 (společný terminál v centru Zlína – Gahurova, Nádražní)

architektonicky cenné stavby a historicky významné stavby řešeného území

IDENTIF.	**PARCELA Č.**	**Č. POPISNÉ**	NÁZEV BUDOVY	K.Ú.
1	1241, 881, 771/1, 772,880		Tovární budova	MALENOVICE U Z.
2	1076, 1730	910	Administrativní budova	MALENOVICE U Z.
3	781, 782		Sklady DOS	MALENOVICE U Z.
4	779, 780		Sklady obalů	MALENOVICE U Z.
5	968	835	Budova mateřské školy a ZUŠ	MALENOVICE U Z.
6	1033	867	Budova mateřské školy a Mateřského centra	MALENOVICE U Z.
7	1938	1013	Kulturní středisko	MALENOVICE U Z.
8	1939		Budova kina "Květen"	MALENOVICE U Z.
9	55		Kostel sv. Mikuláše	MALENOVICE U Z.
10	633	514	Lorencova vila	MALENOVICE U Z.
11	313/1	92	Gotický Malenovický hrad	MALENOVICE U Z.
12	315	447	Barokní Zámecký sklep	MALENOVICE U Z.
13	538	78	Budova ZŠ	MALENOVICE U Z.
14	370/3, 370/1	299	Administrativní budova a poloprovoz	LOUKY NAD D.
15	371		Laboratoře	LOUKY NAD D.
16	472, 473, 474	320, 319, 318	Bytový dům	LOUKY NAD D.
17	466, 465, 464	314, 313, 312	Bytový dům	LOUKY NAD D.
18	1		Kaple	LHOTKA U ZLÍNA
19	285	269	Obilní silo a skladiště, 1938	PRŠTNÉ
20	5019/1	508	Administrativní budova "S-Projekt +"	ZLÍN
21	4625	3705	Zdravotní středisko	ZLÍN
22	4774	3910	Budova ČSAD	ZLÍN
23	4439	3792	Budova Lidové správy	ZLÍN
24	3319		Budova č. 52	ZLÍN
25	3315		Budova č. 43	ZLÍN
26	3314		Budova č. 44	ZLÍN
27	3356		Výrobní etážová budova č. 32	ZLÍN
28	5623/1		Centrální sklady chemikálií a opravářské provozy budova č. 33	ZLÍN
29	3310		Centrální sklad obuvi - budova č. 34	ZLÍN
30	3752		Správní budova firmy Baťa - budova č. 21	ZLÍN
31	3296		Výrobní etážová budova č.14	ZLÍN
32	3297		Výrobní etážová budova č. 15	ZLÍN
33	5137		areál teplárny – komín	ZLÍN
34	1055	650	Hlavní budova	ZLÍN
35	2589	2511	Velké kino	ZLÍN
36	2590	2512	Společenský dům / Hotel Moskva	ZLÍN
37	2621	2528	Internáty	ZLÍN
38	4194	3685	Internáty	ZLÍN
39	5, 8688	1099	Tržnice	ZLÍN
40	2623/1	2523	Obchodní dům	ZLÍN
41	1447	1335	Baťovy internáty	ZLÍN

IDENTIF.	PARCELA Č.	Č. POPISNÉ	NÁZEV BUDOVY	K.Ú.
42	2624	2433	Baťovy internáty	ZLÍN
43	2625	1279	Baťovy internáty	ZLÍN
44	2626	2700	Baťovy internáty	ZLÍN
45	2640	588	Baťovy internáty	ZLÍN
46	2639	1280	Baťovy internáty	ZLÍN
47	2638	1281	Baťovy internáty	ZLÍN
48	3412	3050	Baťovy internáty	ZLÍN
49	3736	3218	Střední škola	ZLÍN
50	2637	2734	Policie ČR	ZLÍN
51	2636	2570	Památník T. Bati	ZLÍN
52	1436	1573	Vzorový rodinný dům Berty Ženatého	ZLÍN
53	3733	3116	Rojtova vila	ZLÍN
54	2628/1, 2628/2	627	Vzorový rodinný dům Typ "Vítek"	ZLÍN
55	2629	629	Vzorový rodinný dům	ZLÍN
56	2630/1, 2630/2	631	Vzorový rodinný dům Typ "Benš-Jech", Kolonie U Lomu	ZLÍN
57	2631	632	Typový rodinný dům	ZLÍN
58	2632	630	Kolonie U Lomu	ZLÍN
59	2633	628	čtvrť "Nad Ovčírnou"	ZLÍN
60	8854	633		ZLÍN
61	2635	634		ZLÍN
62	3735	638	Zdravotní zařízení "Tomášov"	ZLÍN
63	2645	2431	Školní areál	ZLÍN
64	2646	2701	Školní areál	ZLÍN
65	2647	3015	Školní areál	ZLÍN
66	2648	2514	Školní areál	ZLÍN
67	4594	3778	Kolektivní dům	ZLÍN
68	4350	888	Zimní lázně	ZLÍN
69	4599/1	167	Administrativní budova "CTP"	ZLÍN
70	3874	3297	Dům č.p. 3297 ve Školní ulici	ZLÍN
71	23	204	Knihovna Františka Bartoše	ZLÍN
72	2580/1	190	Dům F. Javorského - Živnostensko-průmyslová záložna	ZLÍN
73	60		Kostel sv. Filipa a Jakuba	ZLÍN
74	3738/2	3242	Klášter milosrdných sester III. Řádu kongregace sv. Františka	ZLÍN
75	1126	3354	Městské divadlo	ZLÍN
76	90	4091		ZLÍN
77	6361	44	Provozní budova služeb	ZLÍN
78	3	1	Zámek	ZLÍN
79	299, 297	12, 10	Radnice se sousedním domem	ZLÍN
80	235/1	65	Dům č.p. 65 na Náměstí Míru	ZLÍN
81	261/3	183	Dům Bernarda Weinsteina	ZLÍN
82	254/1	73	Dům Dr. Zdeňka Minaříka / Avion/	ZLÍN
83	274/1	488		ZLÍN
84	6368	130	Komplex obchodních domů Dlouhá	ZLÍN
85	3981	3346	Elektrické domy	ZLÍN
86	3765	3345		ZLÍN
87	727	292	Vila Tomáše Bati	ZLÍN
88	3739	3679	Vila Ludvíka Maloty	ZLÍN
89	3949	743	Šťastného vila	ZLÍN
90	1837	1792	Dům MUDr. Leopolda Krále	ZLÍN
91	6649, 6650/2, 6644/2, 6644/5, 6644/3,4, 6644/19, 6646/1,2, 6644/6,-12,20, 6645/8, 6644/18, 6644/13,14, 6644/1,17, 6645/9,10, 6644/15,16, 6645/7, 6645/1,11	4695, 4701	Obchodní centrum "Panorama"	ZLÍN - Jižní Svahy
92	4.1.6648	4699	Bytový dům I. segment"	ZLÍN - Jižní Svahy
93	4038	3661	Vavrečkova vila	ZLÍN
94	4037	3662	Hlavničkova vila	ZLÍN

IDENTIF.	PARCELA Č.	Č. POPISNÉ	NÁZEV BUDOVY	K.Ú.
95	7267/1	4786	Bytový dům " II. segment"	ZLÍN
96	5571	622	Obytný dům	ZLÍN
97	4673	1590	Hanzelkova vila se zahradou	ZLÍN
98	2420	2894	Zikmundova vila se zahradou	ZLÍN
99	4745, 4513-15	3911-14	Bytový dům "Sorela"	
100	4771, 4754-6	3921-3924	Bytový dům	ZLÍN
101	4748, 4786,4787, 4766	3925-3928	Bytový dům	ZLÍN
102	4813-16	3961-3964	Bytový dům	ZLÍN
103	4817-19	3937-39	Bytový dům	ZLÍN
104	4035	3674	Domek zahradníka - vrátného Čiperovy vily	ZLÍN
105	4036	3675	Čiperova vila se zahradou a parkem	ZLÍN
106	3760	178	Bytový dům	ZLÍN
107	1944	2654	Vila Dr. Hugo Forstera se zahradou	ZLÍN
108	4593	3690	Rodinná vila	ZLÍN
109	3367	2906	Vila Bohuslava Ševčíka zahradou	ZLÍN
110	4189/1,2	3689	Malotova vila se zahradou	ZLÍN
111	3497	3018	Kostel Českobratrské církve evangelické	ZLÍN
112	3854	2986	Svobodárna I,II – Díly	ZLÍN
113	3413	2988		ZLÍN
114	3414	2987	Obchodní a společenský dům - Díly	ZLÍN
115	3415	3295	Svobodárna III, IV – Díly	ZLÍN
116	3855	3296		ZLÍN
117	3564,5, 3637, 3576-80, 3692,94,95,98, 3700	2811,2816, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2843, 2850, 2852, 2853, 2856, 2858	Enkláva jednodomků s garáží a terasou, ulice Slovenská, Lesní čtvrť	ZLÍN
118	4294, 4293, 4292	1040, 1039, 1038	Třietážové obytné domy – Díly	ZLÍN
119	4291, 4290, 4289	1031, 1030, 1015	Třietážové obytné domy – Díly	ZLÍN
120	4295	1285	Morysův dům	ZLÍN
121	4298, 4297, 4296	956, 955, 952	Třietážové obytné domy – Díly	ZLÍN
122	4761, 4762	3906, 3907	Třietážové obytné domy – Díly	ZLÍN
123	4299	1276	Morysův dům	ZLÍN
124	4302, 4301, 4300	951, 950, 884	Třietážové obytné domy – Díly	ZLÍN
125	4763, 4764	3905, 3904	Třietážové obytné domy – Díly	ZLÍN
126	4303	879	Drofovy věžové domy	ZLÍN
127	4304	876		ZLÍN
128	4305	874		ZLÍN
129	4306	863		ZLÍN
130	4307	861		ZLÍN
131	4347	3756	Experimentální buňka kolek. domu	ZLÍN
132	4411-14, 4766-68	3417, 3426, 3458, 3583, 3920, 3919, 3918	Třietážové obytné domy - Obeciny, I. etapa	ZLÍN
133	4415-18	3584-3587		ZLÍN
134	4419-22	3588-3591		ZLÍN
135	4423-26	3592-3595		ZLÍN
136	4427-30	3596-3599		ZLÍN
137	4431-34	3600-3603		ZLÍN
138	4308-11	3604-3607		ZLÍN
139	4312-18	3608-3614		ZLÍN
140	4319-21	3615-3617		ZLÍN
141	4322-24	3618-3620		ZLÍN
142	4325-27	3621-3623		ZLÍN
143	4328-30	3624-3626		ZLÍN
144	4331-33	3627-3629		ZLÍN
145	4334-36	3630-3632	Třietážové obytné domy - Obeciny, I. etapa	ZLÍN
146	4337-39	3633-3635		ZLÍN
147	4340-42	3636-3638		ZLÍN
148	4343-45	3639-3641		ZLÍN

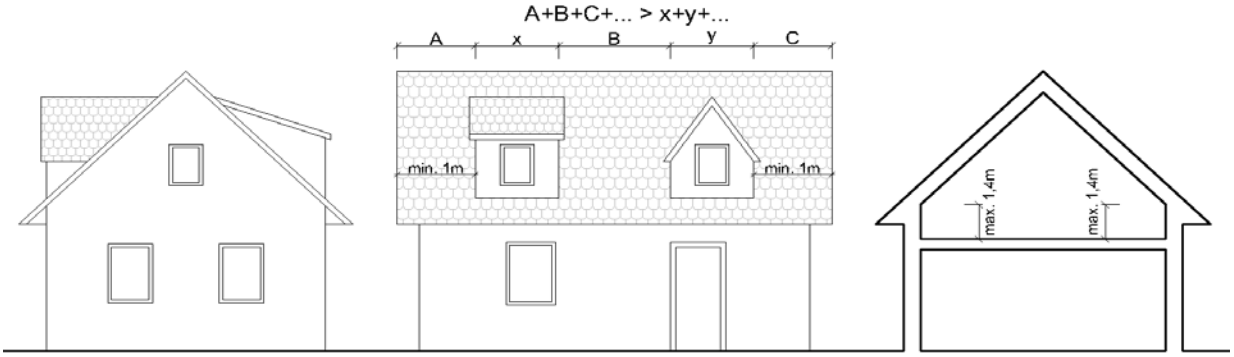
IDENTIF.	PARCELA Č.	Č. POPISNÉ	NÁZEV BUDOVY	K.Ú.
149	4805-07	3983-3985	Třietážové obytné domy - Obeciny, II. etapa	ZLÍN
150	4875-7	4025-4027		ZLÍN
151	4964-66	4037-4039		ZLÍN
152	4967-69	4043-4045		ZLÍN
153	5326-32	4103-4109		ZLÍN
154	5333-38	4110-4115		ZLÍN
155	5339-43	4150-4154		ZLÍN
156	471-475	4179-4183	Třietážové obytné domy - Obeciny, III. Etapa	ZLÍN
157	476-478	4184-4186		ZLÍN
158	4360, 4250, 4251	3387, 3389, 3393	Třietážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN
159	4252-54	3394-3396	Třietážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN
160	4255-57	3397-3399	Třietážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN
161	4258-60	3400-3402	Třietážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN
162	4261-63	3403-3405	Třietážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN
163	4264-66	3406-3408	Třietážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN
164	4268-70	3411, 3413-14	Třietážové obytné domy - Zálešná	ZLÍN
165	5102	4057	Obytný dům s malými byty "Drofa"	ZLÍN
166	3796	3222	Gerbecova vila	ZLÍN
167	4459	600	XXI. Pavilon Baťovy nemocnice Obvodní ambulatorium	ZLÍN
168	3745	3117	II. lékařský dům	ZLÍN
169	3916	3317	III. lékařský dům	ZLÍN
170	2770	2916	I. lékařský dům	ZLÍN
171	2772		Nemocniční pavilóny	ZLÍN
172	1325			ZLÍN
173	2771			ZLÍN
174	1326			ZLÍN
175	3746			ZLÍN
176	2774			ZLÍN
177	2776			ZLÍN
178	2775			ZLÍN
179	1327			ZLÍN
180	1328			ZLÍN
181	1332			ZLÍN
182	1333	3019	Vila MUDr. Bohuslava Alberta	ZLÍN
183	4199	3833	Dopravní podnik Zlín	ZLÍN
184	4518, 4878	1788, 1790	VI. ZŠ , X. ZŠ , kuchyně, jídeln	ZLÍN Bartošova čtvrť
185	4770		Zelené koupaliště "SPARTAK" Filtrační stanice	ZLÍN Bartošova čtvrť
186	1	18	Zámek Klečůvka	KLEČŮVKA
187	6480		Krematorium s obřadní síní v areálu Lesního hřbitova	ZLÍN
188	648	452	Bártova vila	KUDLOV
189	417		Filmové ateliéry Kudlov Produkční dům	KUDLOV
190	244/1		F. A. Sklady	
191	412	308	Liškova vila se zahradou	KUDLOV
192	201		Kaple sv. Václava	KUDLOV
193	88	6	RD Gahura	KUDLOV
194	294, 295	211, 210	Bytové domy Fabiánka	KUDLOV
195	125		Kaple bývalého hřbitova	ŠTÍPA
196	1, 2		Poutní barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie	ŠTÍPA
197	213		Hraběcí hrobka rodu Seilerů	KOSTELEC U Z.
198	1592	112	Zámek Lešná	ŠTÍPA
199	1490		Větrný mlýn se zahradou	ŠTÍPA
200	366/1	213	Požární zbrojnice	PŘÍLUKY U Z.– ZLÍN
201	1127	187	Vila J. A. Bati	ZLÍN
202	2793	2728	Dům Vincence Krajči	ZLÍN

IDENTIF.	PARCELA Č.	Č. POPISNÉ	NÁZEV BUDOVY	K.Ú.
203	3953	3369	Vila Vojtěcha Bati se zahradou a domkem č. p. 277	ZLÍN
204	3483	2996	Rodinný dům - Typ "Ríša - I"	ZLÍN
205	2627	626	Vzorový rodinný dům - Typ "Svedlund"	ZLÍN
206	279/2	4008	Fotografia Zlín	ZLÍN
207	296		Dům Eduarda Červinky	ZLÍN
208	255/1, 255/2	74, 122	Dům Eduarda Pelčáka	ZLÍN
209	4655	3828	1. panelový dům typu G40	ZLÍN
210	4435-37	3788-3790	Bytový dům	ZLÍN
211	632		kaple sv. Martina	PŘÍLUKY U ZLÍNA
212	212		kaplička nanebevzetí P.. Marie	LOUKY NAD D.

L) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

hlavní využití – převažující účel využití plochy
hromadné parkování podzemní – stavba a její zařízení pod zemským povrchem, spojená s ním pevným východem (dle terminologického slovníku zeměměřičství a katastru nemovitostí)
charakter a struktura zástavby – charakter zástavby – samotný vzhled zástavby (velikost, půdorys, tvar a sklon střech apod.), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění zástavby v rámci sídla, hustota a členitost zastavění, míra využití území, umístění domů, podíl zelených ploch, užití uliční a stavební čáry apod.
jednotný architektonický charakter – sjednocující vlastnosti objektů jako jsou např. hmotové uspořádání, existence podkroví, tvary střech, stavební detaily atd. tvořící architektonický výraz
komerční zařízení – nákupní centrum – plošně rozsáhlé širokosortimentní velkokapacitní zařízení obchodu, popř. i služeb, kde minimálně jedna prodejní jednotka je navržena o ploše nad 2500 m^2 prodejní plochy, zpravidla s velkoplošným povrchovým parkováním; umístěné mimo centrum města a mimo lokální centra (out-of-centre)
komerční zařízení – obchodní dům – vícepodlažní širokosortimentní nebo specializované velkokapacitní zařízení maloobchodu a služeb, o prodejní ploše nad 5000 m^2 výšková regulace zástavby minimálně 2 nadzemní podlaží. Parkování umístěno v objektu, podíl povrchového parkování je omezen na pohotovostní parkovací místa; umístění v centru města nebo v lokálních centrech (in-centre).
komerční zařízení – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vědu, výzkum, tělovýchovu a sport (do 2000 m^2), nebo ve kterých převažuje komerční zájem, např. obchodní prodej, sloužící k přímému prodeji spotřebiteli, ubytování, stravování, služby, administrativa
měřítko zástavby – obvyklá velikost, podlažnost a proporce stavebních objektů
meziválečná industriální architektura – architektura charakteristická svojí estetickou střídmostí a stylovou jednoduchostí, tvořená prostými kubickými hmotami s minimem vystupujících či ustupujících prvků (římsy, arkýře, lodžie, apod.) a pravidelným rozložením stavebních otvorů
nadřazená technická infrastruktura – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technické infrastruktury celoměstského, regionálního a celostátního významu
nadřazený komunikační systém – tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území - je součástí komunikační sítě vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury
negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví – míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu
nerušící výroba – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování,), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobu potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice
nízkopodlažní zástavba – zástavba do max. 4 NP odpovídající charakteristické zástavbě pro danou lokalitu, není-li přímo definována územním plánem

občanské vybavení veřejné – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
objekty pro rodinnou rekreaci – druh stavby pro rodinnou rekreaci zastavěné plochy do 50 m^2 a výšky max. 1NP
pastevecká ohrada – druh subtilního oplocení z dřevěné konstrukce
podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Nejvyšší přípustná výška stěny při pozednici je 1400 mm. Plocha vikýřů nesmí tvořit v pohledech převládající část střechy.



podzemní podlaží – za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,80 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v celém pásmu širokém 5,00 m po obvodu stavby
princip zahradního města – propojení stavebních objektů s prostorem jednotící zeleně tvořící nenásilný přechod do okolní krajiny
prostorové uspořádání zástavby – půdorysná dispozice, hmotové uspořádání a výškové zónování urbanistických souborů i jednotlivých objektů, způsob zastavění, rozložení volných ploch a zeleně, rozmístění dominantních staveb, tvar, členitost a prostorová poloha objemů stavebních objektů
původní hmotová skladba – historicky prvně realizované objemy stavebních objektů
původní půdorysná stopa – historicky původní poloha stavby, zástavby
služby – svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování,), nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně
související dopravní infrastruktura – je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo s bezprostředně a nezbytně souvisejícím využitím ploch sousedních, zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy a nejedná se o nadřazený komunikační systém
související občanské vybavení – např. pozemky staveb a zařízení předškolní výchovy, stravování, pozemky budov maloobchodního prodeje, služby (kadeřnické, masérské, ubytovací, ordinace lékaře apod.) hřiště, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy
související technická infrastruktura – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo s bezprostředně a nezbytně souvisejícím využitím ploch sousedních, zajišťujících její provozování (např. sítě NN, VN, vodovodní přípojky, přípojky plynu, trafostanice, vodovodní řády a kanalizace nebo plyn) a nejedná se o nadřazenou technickou infrastrukturu
stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, seníky – stavby pro zajištění údržby území, zemědělsky nebo lesnicky využívaných pozemků; výšky max. 1 NP. Jedná se o drobné stavby, které nenaruší krajinný ráz, nebudou vytvářet v krajině dominanty

tradiční zástavba – stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě
urbanistická struktura – skladba ploch, která vymezuje funkční využití území a prostorové uspořádání zástavby, výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství
ustupující podlaží – max. 75% půdorysné plochy předcházejícího podlaží
veřejné prostranství – náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
vila – forma stavby pro bydlení, max. 3 NP, bez podkroví, max. 3 bytové jednotky
výšková hladina okolí - maximální výška převážné většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití)
zahradní domek – druh samostatně stojící stavby individuální rekreace pro účely zahrádkářství zastavěné plochy do 35 m^2 a výšky max. 1 NP
zklidněná doprava – je zahrnuta kategorie obslužných komunikací – obytné ulice s omezenou rychlostí na 30 km/hod.
koeficient zeleně – poměr mezi plochami zeleně na rostlém terénu a celkovou rozlohou plochy či pozemku

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část je tvořena stranami 1 až 109 a obsahuje celkem 55 listů.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:
- č. 1 Výkres základního členění území – 1:5 000
- č. 2 Hlavní výkres – 1:5 000
- č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000
- č. 4 Ochrana a rozvoj hodnot – 1:11 000