

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-231318/2026/Čal

Číslo jednací dokumentu: MMZL 293655/2026

Zlín, dne 20.10.2026

Oprávněná úřední osoba: Ing. Čaloudová Monika, tel. 577630181

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
Černá Pole
602 00 Brno 2

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.7.2026 podala

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje PERFECT, spol. s r.o., Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Zlín, ZP Kocanda, VN,TS a NN obnova"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 600/1, 603/2, 616, 657/1, 657/2, 657/3, 1937, 2037, 3382, 3686/1, 5244, 5568, 6204, 7206, 8292, parc. č. 2615/68, 2621/3, 2623/1, 2623/3, 2623/10, 2623/11, 2623/13, 2623/14, 2623/15, 2623/16, 2623/22, 2623/23, 2623/24, 2623/25, 2624, 2626/1, 2626/2, 2627/8, 2627/9, 2627/10, 2627/11, 2627/12, 2630/1, 2630/5, 2631/1, 2631/2, 2631/4, 2633/2, 2634/2, 2635/1, 2635/5, 2639/1, 2640/1, 2642/1, 2642/2, 2642/3, 2643/20, 2643/50, 2643/51, 2643/55, 2644/1, 2660/3, 2660/7, 2660/16, 2735/13, 2735/77, 2735/105, 2752/3, 2753/2, 2753/3, 2759, 2762/4, 2763/1, 2764/2, 3464/1, 3468, 3479/4, 4745, 4765 v katastrálním území Zlín.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

- vymezuje pozemky pro realizaci záměru

Pozemky st. p. 600/1, 603/2, 616, 657/1, 657/2, 657/3, 1937, 2037, 3382, 3686/1, 5244, 5568, 6204, 7206, 8292, parc. č. 2615/68, 2621/3, 2623/1, 2623/3, 2623/10, 2623/11, 2623/13, 2623/14, 2623/15, 2623/16, 2623/22, 2623/23, 2623/24, 2623/25, 2624, 2626/1, 2626/2, 2627/8, 2627/9, 2627/10, 2627/11, 2627/12, 2630/1, 2630/5, 2631/1, 2631/2, 2631/4, 2633/2, 2634/2, 2635/1, 2635/5, 2639/1, 2640/1, 2642/1, 2642/2, 2642/3, 2643/20, 2643/50, 2643/51, 2643/55, 2644/1, 2660/3, 2660/7, 2660/16, 2735/13, 2735/77, 2735/105, 2752/3, 2753/2, 2753/3, 2759, 2762/4, 2763/1, 2764/2, 3464/1, 3468, 3479/4, 4745, 4765 v katastrálním území Zlín.

- stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Marášek, č. 1302638.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby; toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně, po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

Vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 28.7.2026, zn. H18502–27162777

Vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 26.7.2026, zn. H18502-26392127

Vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 14.7.2026, j. č. VZDOK-260713-06

Vyjádření CETIN a.s. ze dne 17.7.2026, č. j. 187388/26

Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7.8.2026, zn. 5003623188

Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.7.2026, zn. 260722-0024986937

Vyjádření Zlín Net, a.s. ze dne 27.7.2026, zn. ZN-Vyj.413/26

Vyjádření Teplo Zlín, a.s. ze dne 3.8.2026, zn. PN/2026

Vyjádření Technické služby Zlín s.r.o. ze dne 13.7.2026, zn. TS-2026200

Vyjádření Lesy České republiky, s. p. ze dne 2.9.2025, spis. zn. LCR00354/2025

Závazné stanovisko Magistrátu města Zlína o jednotném enviromentálním stanovisku ze dne 30.10.2026, č. j. R/2025/140394/4

1. Při realizaci záměru musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do významného krajinného prvku les (dále také jen VKP les).
2. Zemina vzniklá výkopovou činností bude navracena zpět do výkopu a zapravena tak, aby v trase nevznikla podélná terénní nerovnost, a po ukončení stavebních prací bude dotčená část VKP les uvedena do přírodě blízkého stavu.
3. Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů, případně rostlin.
4. Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do VKP les.
5. V blízkosti VKP les nesmí být provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány ani odstaveny žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).
6. Pro zamezení případného poškození dřevin se bude postupovat dle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristického standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Souhlas s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkce lesa

1. rozsah povoleného dočasného záboru nesmí být překročen. Zábor musí být zřetelně vyznačen a stabilizován v terénu dle předložené projektové dokumentace. Výkopové práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození sousedních lesních pozemků a porostů včetně jejich kořenových systémů. V případě poškození stromů výkopovými pracemi zajistí investor jejich bezodkladné ošetření. S odlesňováním lesních pozemků nesmí být započato dříve než stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů nabude právní moci.
2. na lesní pozemky nesmí být ukládán stavební materiál ani odpady.
3. po ukončení stavebních prací budou dočasně odňaté plochy uvedeny do původního stavu. Terén bude upraven do plynulé návaznosti na okolní části lesních pozemků a porostů. Veškeré dočasně odňaté plochy budou zalesněny a vráceny lesnímu hospodářství. Jiný způsob využití lesních pozemků není přípustný. Kontrola provedených rekultivačních prací i stavu lesních porostů bude provedena za účasti investora a zástupce vlastníka dotčených lesních pozemků.
4. případné škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby na lesních pozemcích a lesních porostech uhradí investor vlastníku lesních pozemků.
5. požadavek na prodloužení dočasného odnětí musí být písemně předložen stavebnímu úřadu před uplynutím doby dočasného odnětí PUPFL.

III. Stanoví podle § 211 odst. 2 písm. b) stavebního zákona podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Zlínského kraje.

2. Před užíváním budou dodrženy požadavky vlastníků a provozovatelů dotčené technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření a stanovisek, daných do řízení o povolení záměru (viz výše).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 23.7.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 19.8.2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a upozornil je, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku, ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad na základě výše uvedeného zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, vlastníky dotčených pozemků st. p. 600/1, 603/2, 616, 657/1, 657/2, 657/3, 1937, 2037, 3382, 3686/1, 5244, 5568, 6204, 7206, 8292, parc. č. 2615/68, 2621/3, 2623/1, 2623/3, 2623/10, 2623/11, 2623/13, 2623/14, 2623/15, 2623/16, 2623/22, 2623/23, 2623/24, 2623/25, 2624, 2626/1, 2626/2, 2627/8, 2627/9, 2627/10, 2627/11, 2627/12, 2630/1, 2630/5, 2631/1, 2631/2, 2631/4, 2633/2, 2634/2, 2635/1, 2635/5, 2639/1, 2640/1, 2642/1, 2642/2, 2642/3, 2643/20, 2643/50, 2643/51, 2643/55, 2644/1, 2660/3, 2660/7, 2660/16, 2735/13, 2735/77, 2735/105, 2752/3, 2753/2, 2753/3, 2759, 2762/4, 2763/1, 2764/2, 3464/1, 3468, 3479/4, 4745, 4765 v katastrálním území Zlín, vlastníky sousedních pozemků, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníky a správce technické infrastruktury a lesa. Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že další osoby nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a nezjistil žádné okolnosti, které by odůvodňovaly rozšířit okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michal Bašanda, Richard Božon, Milan Brna, Ing. Petra Dočková, Bc. Kateřina Francová, Ing. Jiří Gazdík, Miroslav Gazdík, Ing. Rostislav Guryča, M.R.E., Bc. Andrea Guryčová, Bc. Iveta Hečková, Bc. Matěj Káňa, Stanislav Kiedroň, Zdeňka Kojetská, Jaromír Kolář, Marcela Krajčová, Ing. Miloslav Kubíček, Mgr. Jana Kubíčková, Dagmar Kučerová, Jakub Lutner, Ing. Eva Melichárková, Simona Mišurcová, Ing. Jiří Němeček, Ing. Petra Němečková, Marek Ordelt, Jan Pastorek, Martin Samohýl, Radek Středulinský, Božena Šimová, Zuzana Švábová, David Tlusták, Ladislav Urban, Hana Urbanová, MgA. Jonáš Vacek, MgA. Petra Vacková, Matěj Vrzalík, Václav Vrzalík, Veronika Vrzalíková, ak. soch. Jan Zamazal, Ing. Jaroslava Zamazalová, Věra Zemková, Ing. Martin Žalůdek, Jitka Žalůdková, Zdeňka Železníková, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Statutární město Zlín, Technické služby Zlín, s.r.o., Teplo Zlín, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s., Zlín Net, a.s.

CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby Zlín, s.r.o., Teplo Zlín, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s., Zlín Net, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 600/2, 606/1, 607, 608/1, 608/2, 610, 770, 3631, 3676/1, 4023, 4784, 5558, 5559, 6720, 6842, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 7940, 8427, 8556/1, 8652, 8886, 9014, 9107, 9139, 9140, 9226, 9373, 9535/2, parc. č. 1109/1, 1109/69, 1109/181, 2606/2, 2608/1, 2609/1, 2609/2, 2609/3, 2610/1, 2610/2, 2610/3, 2612/1, 2612/4, 2615/2, 2615/3, 2615/4, 2615/5, 2615/6, 2615/9, 2615/10, 2615/11, 2615/12, 2615/13, 2615/18, 2615/19, 2615/57, 2615/64, 2615/69, 2615/70, 2615/104, 2617, 2621/1, 2621/4, 2621/9, 2621/12, 2623/32, 2626/3, 2626/4, 2626/5, 2626/6, 2630/2, 2630/3, 2630/4, 2630/7, 2632/1, 2632/2, 2632/3, 2632/6, 2632/7, 2632/9, 2632/14, 2633/3, 2633/6, 2633/8, 2633/9, 2633/11, 2633/14, 2634/1, 2634/20, 2634/54, 2634/64, 2634/65, 2635/2, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2639/2, 2639/7, 2639/8, 2640/2, 2640/3, 2641/1, 2641/2, 2641/3, 2641/4, 2641/5, 2643/3, 2643/4, 2643/5, 2643/6, 2643/8, 2643/11, 2643/12, 2643/13, 2643/15, 2643/17, 2643/18, 2643/19, 2643/21, 2643/23, 2643/25, 2643/30, 2643/38, 2643/40, 2643/41, 2643/47, 2643/48, 2643/49, 2643/52, 2643/54, 2644/3, 2645, 2648/1, 2648/2, 2648/3, 2656/4, 2656/5, 2660/6, 2660/8, 2660/10, 2660/13, 2660/15, 2660/17, 2660/18, 2660/19, 2660/20, 2660/21, 2674/2, 2721/1, 2721/3, 2723/2, 2724/5, 2724/7, 2724/11, 2726/2, 2728, 2729/2, 2735/3, 2735/81, 2735/88, 2735/92, 2735/106, 2750/3, 2750/5, 2752/1, 2753/1, 2755, 2762/8, 2765, 2766/1, 2766/2, 3464/7, 3469/2, 3470/1, 3470/3, 3479/2, 4132, 4535, 4612, 4613, 4746, 6999 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 302, č.p. 290, č.p. 264, č.p. 520, č.p. 527, č.p. 3249, č.p. 3236, č.p. 3649, č.p. 1400, č.p. 153, č.e. 3404, č.p. 4890, č.p. 4891, č.p. 4892, č.p. 4893, č.p. 4894, č.p. 5187, č.p. 5377, č.p. 5449, č.p. 5492, č.p. 5633, č.p. 7093, č.p. 7137, č.p. 7168 a č.p. 7264

Stavební úřad Magistrátu města Zlína podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

a) územně plánovací dokumentací

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ust. § 193 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu, tj. požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Dle platného Územního plánu Zlína ve znění změny č. 6 (dále jen „územní plán“) je záměr situován do zastavěného území s umístěním do zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy Lesní všeobecné – LU, Technická infrastruktura všeobecná – TU Z557, Veřejná prostranství všeobecná – PU, Bydlení individuální – BI, Smíšené krajinné všeobecné – MU, Doprava silniční – DS. V těchto plochách je předmětný záměr přípustným využitím a je tedy v souladu s platným územním plánem.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Ing. Monika Čaloudová
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

PERFECT, spol. s r.o., IDDS: upwrt9u

účastníci (dodejky):

Michal Bašanda, Na Valech č.p. 7224, 760 01 Zlín 1

Richard Božoň, Kocanda č.p. 223, 760 01 Zlín 1

Milan Brna, Bohuslava Martinů č.p. 228/2, 434 01 Most 1

Bc. Kateřina Francová, Středová č.p. 4600, 760 05 Zlín 5

Ing. Jiří Gazdík, Kocanda č.p. 4415, 760 01 Zlín 1

Miroslav Gazdík, Kocanda č.p. 4415, 760 01 Zlín 1

Ing. Rostislav Guryča, M.R.E., Bánov č.p. 153, 687 54 Bánov u Uherského Brodu

Bc. Andrea Guryčová, Křiby č.p. 4602, 760 05 Zlín 5

Bc. Iveta Hečková, Na Honech II č.p. 4910, 760 05 Zlín 5

Ing. Petra Hrnčířková, IDDS: pvywgkv

Bc. Matěj Káňa, IDDS: a4hg4a8

Stanislav Kiedroň, IDDS: d7n8rz5

Zdeňka Kojetská, Mysločovice č.p. 191, 763 01 Mysločovice

Jaromír Kolář, Přílucká č.p. 4120, Příluky, 760 01 Zlín 1

Marcela Krajčová, Štefánikova č.p. 4072, 760 01 Zlín 1

Ing. Miloslav Kubíček, Pasecký žleb č.p. 5313, 760 01 Zlín 1

Mgr. Jana Kubíčková, Pasecký žleb č.p. 5313, 760 01 Zlín 1

Dagmar Kučerová, Kocanda č.p. 5377, 760 01 Zlín 1

Jakub Lutner, IDDS: yqcdzff

Ing. Eva Melichárková, Kocanda č.p. 5171, 760 01 Zlín 1

Simona Mišurcová, Na Valech č.p. 4398, 760 01 Zlín 1

Ing. Jiří Němeček, Klabalská I č.p. 7056, 760 01 Zlín 1

Ing. Petra Němečková, Váhy I č.p. 5445, 760 01 Zlín 1

Marek Ordelt, Kocanda č.p. 3649, 760 01 Zlín 1

Jan Pastorek, IDDS: kxai7a8

Martin Samohýl, IDDS: vxsasiu

Radek Středulinský, Racková č.p. 328, 760 01 Zlín 1

Božena Šimová, Křiby č.p. 4706, 760 05 Zlín 5

Zuzana Šváblová, Za Mlýnem č.p. 1881, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

David Tlusták, Kocanda č.p. 221, 760 01 Zlín 1

Ladislav Urban, IDDS: 3whkk6a

Hana Urbanová, IDDS: ttbkk9q

MgA. Jonáš Vacek, Pasecký žleb č.p. 537, 760 01 Zlín 1

MgA. Petra Vacková, IDDS: srfvee4

Matěj Vrzalík, IDDS: i9xipw8

Václav Vrzalík, Záříčí č.p. 162, 768 11 Chropyně

Veronika Vrzalíková, IDDS: hqw74ur

ak. soch. Jan Zamazal, Kocanda č.p. 564, 760 01 Zlín 1

Ing. Jaroslava Zamazalová, Kocanda č.p. 564, 760 01 Zlín 1

Věra Zemková, Pod Kocandou č.p. 5667, 760 01 Zlín 1

Ing. Martin Žalůdek, Kocanda č.p. 5449, 760 01 Zlín 1

Jitka Žalůdková, Kocanda č.p. 5449, 760 01 Zlín 1

Zdeňka Železníková, Kocanda č.p. 930, 760 01 Zlín 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Statutární město Zlín, IDDS: 5ttb7bs

účastníci (veřejná vyhláška):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Teplo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 600/2, 606/1, 607, 608/1, 608/2, 610, 770, 3631, 3676/1, 4023, 4784, 5558, 5559, 6720, 6842, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 7940, 8427, 8556/1, 8652, 8886, 9014, 9107, 9139, 9140, 9226, 9373, 9535/2, parc. č. 1109/1, 1109/69, 1109/181, 2606/2, 2608/1, 2609/1, 2609/2, 2609/3, 2610/1, 2610/2, 2610/3, 2612/1, 2612/4, 2615/2, 2615/3, 2615/4, 2615/5, 2615/6, 2615/9, 2615/10, 2615/11, 2615/12, 2615/13, 2615/18, 2615/19, 2615/57, 2615/64, 2615/69, 2615/70, 2615/104, 2617, 2621/1, 2621/4, 2621/9, 2621/12, 2623/32, 2626/3, 2626/4, 2626/5, 2626/6, 2630/2, 2630/3, 2630/4, 2630/7, 2632/1, 2632/2, 2632/3, 2632/6, 2632/7, 2632/9, 2632/14, 2633/3, 2633/6, 2633/8, 2633/9, 2633/11, 2633/14, 2634/1, 2634/20, 2634/54, 2634/64, 2634/65, 2635/2, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2639/2, 2639/7, 2639/8, 2640/2, 2640/3, 2641/1, 2641/2, 2641/3, 2641/4, 2641/5, 2643/3, 2643/4, 2643/5, 2643/6, 2643/8, 2643/11, 2643/12, 2643/13, 2643/15, 2643/17, 2643/18, 2643/19, 2643/21, 2643/23, 2643/25, 2643/30, 2643/38, 2643/40, 2643/41, 2643/47, 2643/48, 2643/49, 2643/52, 2643/54, 2644/3, 2645, 2648/1, 2648/2, 2648/3, 2656/4, 2656/5, 2660/6, 2660/8, 2660/10, 2660/13, 2660/15, 2660/17, 2660/18, 2660/19, 2660/20, 2660/21, 2674/2, 2721/1, 2721/3, 2723/2, 2724/5, 2724/7, 2724/11, 2726/2, 2728, 2729/2, 2735/3, 2735/81, 2735/88, 2735/92, 2735/106, 2750/3, 2750/5, 2752/1, 2753/1, 2755, 2762/8, 2765, 2766/1, 2766/2, 3464/7, 3469/2, 3470/1, 3470/3, 3479/2, 4132, 4535, 4612, 4613, 4746, 6999 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 302, č.p. 290, č.p. 264, č.p. 520, č.p. 527, č.p. 3249, č.p. 3236, č.p. 3649, č.p. 1400, č.p. 153, č.e. 3404, č.p. 4890, č.p. 4891, č.p. 4892, č.p. 4893, č.p. 4894, č.p. 5187, č.p. 5377, č.p. 5449, č.p. 5492, č.p. 5633, č.p. 7093, č.p. 7137, č.p. 7168 a č.p. 7264

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Ing. Zdeněk Marášek, IDDS: n6h7h63