

ŽÁDOST
ZE DNE: 15. 5. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/94811
ŘÍZENÍ: R/2026/113025
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/113025/5
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:
PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o.
Zlámanec 82
687 12 Zlámanec

DATUM: 13. 10. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924 v zastoupení PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., Zlámanec 82, 687 12 Zlámanec, IČO: 08447934 (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 5. 2026 pro záměr „I. část – Rekonstrukce střechy 16. ZŠ Okružní, Zlín“ na pozemku p. č. st. 6654 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., hlavní projektant Jaroslav Pavelka, ČKAIT 1302043, v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X02GIPF2),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „I. část – Rekonstrukce střechy 16. ZŠ Okružní, Zlín“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

1. Stavebník zajistí, že bezprostředně před realizací bouracích a demontážních prací, ne však dříve než 1 den před zahájením prací, bude proveden odborně způsobilou osobou biologický průzkum zaměřený na ověření výskytu synantropních druhů živočichů spočívající ve fyzické kontrole obvodového pláště budovy spojené s ohledáním ventilačních otvorů ve fasádě, štěrbin pod oplechováním střešní atiky a v poškozené fasádě a zdivu. Záznam o provedeném průzkumu bude bezodkladně po jeho vyhotovení předložen Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušnému orgánu ochrany přírody.
2. Pokud biologický průzkum prokáže výskyt zvláště chráněných druhů živočichů nebo jinou kolizi se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody, **bourací a demontážní práce nesmí být zahájeny**. Stavebník tuto skutečnost bezodkladně oznámí příslušnému orgánu ochrany přírody, který posoudí, zda zjištěné skutečnosti zakládají potřebu provedení dalších úkonů podle zákona o ochraně přírody, včetně případného postupu věcně příslušnému správnímu orgánu.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 15. 5. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavební úpravy střešní konstrukce stávajícího objektu učeben pro 6. – 9. ročník komplexu 16. Základní školy (Okružní čp. 4685) ve Zlíně, na pozemku p. č. st. 6654 v k. ú. Zlín.

Stávající skladba střešní konstrukce bude odstraněna a nahrazena skladbou novou. Nová skladba bude s parametry přizpůsobenými k plánovanému umístění FVE, která není součástí předložené dokumentace. Na stávající atice bude ověřena možnost kotvení nového oplechování. Pokud bude stávající atikové zdívo nevyhovující pro dostatečné kotvení, bude část atiky odbourána a bude provedeno nadbetonování novým ztužujícím železobetonovým věncem včetně nového oplechování. Kvůli úpravě atiky bude nutné také opravit omítky na fasádách objektu a doplnit cihelný obklad, dle stávajících povrchových úprav. Součástí záměru je také provedení nového hromosvodu a veškeré klempířské výrobky související s úpravami.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., hlavní projektant Jaroslav Pavelka, ČKAIT 1302043, v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení - verze č. 3: SR00X02GIPF2).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 14. 7. 2026 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to dne 27. 7. 2026. Následně, před vydáním JES, bylo toto doplnění shledáno jako neúplné (nebyla vložena avizovaná příloha). Doplněno bylo dne 25. 9. 2026. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemní práce prováděny nebudou.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,075	recyklace
17 01 01	Beton	O	0,15	recyklace
17 01 02	Cihly	O	1,25	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	20	předání oprávněné osobě
17 02 02	Sklo	O	0,25	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,5	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	5	předání oprávněné osobě
17 04 05	Železo a ocel	O	0,25	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,25	předání oprávněné osobě
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5	předání oprávněné osobě
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	2,5	předání oprávněné osobě

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou obecné i zvláštní druhové ochrany živočichů a to zejména s ohledem na biologický potenciál předmětného stavebního objektu z hlediska hnízdních a úkrytových příležitostí pro synantropní druhy živočichů a dále s ohledem na polohu tohoto objektu v blízkosti budov evidovaných v databázi hnízdišť České společnosti ornitologické. Při hodnocení vycházel zejména ze stáří budovy, jejího stavebně technického stavu a konstrukčního řešení (zakončení rovné střechy atikou s oplechováním, přítomnost ventilačních otvorů fasády), které mohou vytvářet potenciálně úkrytové příležitosti pro některé druhy ptáků a netopýrů.

Vzhledem k charakteru a rozsahu plánovaných stavebních úprav spojených s odstraněním stávající střešní skladby a veškerých klempířských výrobků a rovněž s předpokládaným částečným odbouráním atikového zdiva byla v rámci předprojektové přípravy provedena vizuální prohlídka stávající střechy a atikových prostor objektu. Přestože během této prohlídky nebyl prokázán aktuální výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ani aktivně obsazených hnízd volně žijících ptáků (a to na základě pobytových znaků i přímého pozorování), nelze, s ohledem na charakter objektu a jeho konstrukční řešení a rovněž s ohledem na potvrzené hnízdění rorýse obecného na nedalekých budovách evidované v databázi hnízdišť České společnosti ornitologické, jednoznačně vyloučit příležitostné nebo sezónní využívání předmětné budovy netopýry případně dalšími zvláště chráněnými druhy živočichů včetně rorýse obecného. Tato skutečnost je významná zejména z hlediska biologického potenciálu obdobných staveb využívaných přechodně v období migrace a rozmnožování.

Příslušný orgán proto dospěl k závěru, že je nezbytné přijmout preventivní opatření směřující k vyloučení možného porušení ochranných podmínek volně žijících živočichů. V zájmu obecné ochrany živočichů podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), v zájmu ochrany volně žijících ptáků podle ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a ve vazbě na základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle ust. § 50 zákona o ochraně přírody proto stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody ve výrokovém bodě I. podmínky spočívající v provedení předrealizačního biologického průzkumu bezprostředně před zahájením bouracích a demontážních prací a v povinnosti informovat příslušný orgán ochrany přírody v případě zjištění skutečností nasvědčujících možnému porušení zákonných ochranných podmínek.

Stanovené podmínky představují přiměřené preventivní opatření, jehož účelem je zajistit, aby realizací záměru nedošlo k neoprávněnému zásahu do populací volně žijících ptáků a netopýrů ani k porušení zákazů stanovených zákonem o ochraně

přírody. Současné umožňují v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů přijmout další postup odpovídající jejich právní ochraně a věcné příslušnosti jednotlivých orgánů ochrany přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., Zlámanec 82, 687 12 Zlámanec

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.