

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 22. 9. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/167164
ŘÍZENÍ: R/2026/215873
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/215873/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 9. 10. 2026

Statutární město Zlín

v zastoupení:
Projekční kancelář PRIS spol. s.r.o.
Osová 717/20
625 00 Brno

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení společností Projekční kancelář PRIS spol. s r. o., Osová 717/20, 625 00 Brno, IČO 46974806 (dále jen „žadatel“) ze dne 22. 9. 2026, pro záměr

„Podchod Z109 pod silnicí I/49 - Zlín, tř. T.Batí“

na pozemcích p. č. 977/6, 1119/160, 3514/1, st. 6189, st. 6188, 1152/8 a 1119/99 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Projekční kancelář PRIS spol. s r. o. v červnu 2024 a v květnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X02HTI3N),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění

Jedná se o opravu stávajících zpevněných ploch v materiálech a barevnosti odpovídajících požadavkům památkové péče na území Městské památkové zóny Zlín.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Muselíková

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení společností Projekční kancelář PRIS spol. s r. o., osová 717/20, 625 00 Brno, IČO 46974806 (dále jen „žadatel“) ze dne 22. 9. 2026, pro záměr „Podchod Z109 pod silnicí I/49 - Zlín, tř. T. Bati“ na pozemcích p. č. 977/6, 1119/160, 3514/1, st. 6189, st. 6188, 1152/8 a 1119/99 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Projekční kanceláří PRIS spol. s r. o. v červnu 2024 a v květnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X02HTI3N), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „Podchod Z109 pod silnicí I/49 - Zlín, tř. T. Bati“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 22. 9. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Podchod Z109 pod silnicí I/49 - Zlín, tř. T. Bati“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Návrh nového podchodu pod silnicí I/49 a úprava výstupních objektů v souvislosti se záměrem „Náměstí budovy 91, p.č. 1152/8“ (samostatný záměr - není součástí projektu) na pozemcích p. č. 977/6, 1119/160, 3514/1, st. 6189, st. 6188, 1152/8 a 1119/99 v k. ú. Zlín.

Nový podchod je uvažován jako složený z ŽB prefabrikátů uložených ve 3 etapách do konstrukce stávajícího podchodu, který je v nevyhovujícím stavu. Výstupní objekt na levé straně bude zdemolován po výstavbě nové zdi. Výstupnímu objektu na pravé straně bude ubourána nadzemní část, která bude vybudována nově. Součástí záměru je úprava veřejného osvětlení.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná Projekční kancelář PRIS spol. s r. o. v červnu 2024 a v květnu 2026 a upravená ke dni 7. 10. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X02HTI3N).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Předmětný záměr řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpady. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Vykopaná zemina bude z části použita zpět do zásypů konstrukcí. Zbytek bude předán oprávněné osobě k využití. Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	O	954,7	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	117,26	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	4,97	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	495,90	předání oprávněné osobě k recyklaci či využití

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. V zájmu ochrany dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) proto příslušný orgán stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody výše ve výrokovém bodě I. podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství a zájmy ochrany přírody. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší první problematiku tak, že nebylo nutno stanovit k realizaci záměru z těchto hledisek žádné podmínky. Po vyhodnocení problematiky ochrany dřevin při stavební činnosti stanovil příslušný orgán podmínku, za které lze záměr realizovat. Záměr byl tedy vyhodnocen jako přípustný za podmínky stanovené ve výrokovém bodě I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti využití, odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Upozorňujeme na dodržování opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb dle přílohy č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. i orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. V daném případě byla sice podána žádost pouze o jednotné environmentální stanovisko, avšak vzhledem k výše uvedenému vydává Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy k předloženému záměru koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. zákona zahrnuje požadované jednotné environmentální stanovisko, ale navíc také závazné stanovisko orgánu státní památkové péče.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínky stanovené výše v jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se: Projekční kancelář PRIS spol. s r. o., Osová 717/20, 625 00 Brno

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.