

Spisová značka: MMZL-SÚ-238935/2026/ŽaL
Číslo jednací dokumentu: MMZL 277671/2026
Oprávněná úřední osoba: Lucie Žáčková, tel. 577630184

Zlín, dne 05.10.2026

Číslo záměru: Z/2026/15592
Číslo řízení: R/2026/193561

CETIN a.s.
Českomoravská 2510
190 00 Praha 9-Libeň

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje **AIR TREND s.r.o., Jaroslav Markus, Obchodná 4871, 92101 Piešťany, Slovakia**
(dále jen "stavebník") dne 16.07.2026 podal a 14.09.2026 doplnil žádost o povolení stavby:

"ZLVYL - základnová stanice CETIN a.s."
Fryšták, Dolní Ves

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 222/1, parc. č. 258, parc. č. 1158, parc. č. 1177, parc. č. 1185, parc. č. 1213 v katastrálním území Dolní Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu nové základnové stanice společnosti CETIN a.s. Tato bude vybudována v novém oploceném areálu 10 m x 8 m se zpevněnou plochou. Základnová stanice bude sestávat z příhradové věže vysoké 31,2 m nad terénem, roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie vedením NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutněným štěrkopískem. Příhradová věž bude v horním líci opatřena pochozím okružím, na které budou osazeny na trubkové výložníky panelové antény včetně RRH a MW antény na výložníky pod okružím.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Vedení NN
SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii
SO 03 Oplocení areálu základnové stanice, zpevněná plocha
SO 04 Montáž a oživení technologií

SO 01 – vedení NN

Bude vybudováno nové vedení NN zemním kabelem. Areál bude napojen přes elektropilíř s elektroměrovým rozvaděčem a následně bude NN vedeno do technologického rozvaděče RT, umístěného na ocelovém rámu vedle technologických kabinetů. Vedení NN bude vedeno k základnové stanici od přípojného bodu, umístěného na stávajícím sloupu NN č. 174, na pozemku parc. č. 1213, přes pozemky parc.č. 258, parc.č. 222/1, parc.č. 1177 a parc.č. 1158, v k.ú. Dolní Ves. Společně vedením NN budou v zemi uloženy dvě HDPE chráničky pro optické kabely. Délka vedení NN bude 530 m.

SO 02 – příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

Věž bude řešena jako ocelová čtyřboká příhradová, výšky 31,2 m nad terénem. Součástí konstrukce je okružní s plošinou pro osazení antén, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelové lávky. Na věž a k anténním systémům bude zbudován bezpečný přístup. Anténní výložníky pro panelové antény budou umístěny na okružní ve vrcholu věže. Plocha okružní je opatřena pochozími pororošty. Vlastní provedení věže, včetně bezpečného přístupu, bude provedeno podle typově schválené dokumentace (garantuje dodavatel věže). Pro umístění technologických kabinetů bude k patě věže na předem připravené ŽB základové pasy osazen roznášecí ocelový rám s ledolamem.

SO 03 – Oplocení areálu základnové stanice, zpevněná plocha

Půdorysný rozměr oplocení bude 10 m x 8 m o výšce 2500 mm. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků a poplastovaného drátěného pletiva. Do oplocení bude vsazena vstupní branka. Na slupcích budou navrženy ocelové úhelníky, pro uchycení 3 úrovní pozinkovaného ostnatého drátu. Zpevněná plocha v areálu základnové stanice bude mít hutnější podklad ze štěrkodrti a zadrčení v celé ploše základové stanice.

SO 04 – montáž a oživení technologií

Na ocelový rám se osadí technologický kabinet Eltek (2 ks), el. rozvaděč RT a DA zásuvka a box pro rezervu optických kabelů.

Umístění stavby je zřejmé z koordinačního situačního výkresu č. C3, který v červnu 2026 vypracoval Andrej Varga a ověřil Ing. Alois Štěpán.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a projektanta **o zahájení řízení** a současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvádí, že **ústní jednání** ani veřejné ústní jednání **se nebude konat** a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadu, budova radnice, podkroví, dveře č. 417, v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin po předchozí telefonické domluvě.

Stavební úřad dále podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námitky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 207, 221, 222/3, 230/1, 244, 248, 250, 251, 256/1, 256/2, 257/1, 257/3, 259, 274/1, 276, 277, 279, 280, 281/3, 281/4, 282, 285/1, 287/1, 288, 289/1, 291, 293, 294/1, 294/2, 296, 297/1, 297/2, 299, 784/2, 785/4, 920/1, 1159, 1161, 1162, 1168, 1170, 1171, 1172, 1173/1, 1174, 1175, 1176, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1205, 1206, 1207, 1209, 1210, 1211, 1219, 1225, 1230, 1231, 1232, 1565, 1566, 1568, 1573, 1574, 1577, 1579 v katastrálním území Dolní Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 58, č.p. 85, č.p. 83, č.p. 61 a č.p. 55

Poučení:

S ohledem na to, že dle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona musí toto vyrozumění obsahovat také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, uvádí zde stavební úřad text ustanovení § 190 stavebního zákona, dle něhož platí:

- 1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- 3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.
- 4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Stavební úřad dále uvádí následující:

Předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona stavební úřad doručuje toto vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle [§ 182 písm. c\) stavebního zákona](#) (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle [§ 24 správního řádu](#), jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení [§ 32 odst. 2](#) a [3 správního řádu](#) se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti v tomto řízení bude v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení, tedy i těm, kterým je toto vyrozumění doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti v tomto řízení veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lucie Žáčková
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):

zástupce stavebníka: AIR TREND s.r.o., IDDS: z77syji

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (do DS):

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (dodějky, DS):

David Juruška, IDDS: sw6nwmj

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 207, 221, 222/3, 230/1, 244, 248, 250, 251, 256/1, 256/2, 257/1, 257/3, 259, 274/1, 276, 277, 279, 280, 281/3, 281/4, 282, 285/1, 287/1, 288, 289/1, 291, 293, 294/1, 294/2, 296, 297/1, 297/2, 299, 784/2, 785/4, 920/1, 1159, 1161, 1162, 1168, 1170, 1171, 1172, 1173/1, 1174, 1175, 1176, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1205, 1206, 1207, 1209, 1210, 1211, 1219, 1225, 1230, 1231, 1232, 1565, 1566, 1568, 1573, 1574, 1577, 1579 v katastrálním území Dolní Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 58, č.p. 85, č.p. 83, č.p. 61 a č.p. 55

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Město Fryšták - Odbor technického hospodářství, IDDS: mvbbeg5

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Poznámka:

Toto vyrozumění je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto vyrozumění doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto vyrozumění se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, webových stránkách www.zlin.eu a úřední desce města Fryšták. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.