

Z Á P I S č. 4/2026

z jednání Komise místní části Prštne

konaného dne 15. 9. 2026

Přítomni členové komise: Ing. Zdeněk Vachala, Alois Štětkař, Jiří Slíva, Zdeněk Rožnovský, Miloslav Urbanec, Pavel Samohýl, Miroslav Zábojník, Ing. Jan Brimus, Ing. arch. Roman Němec

Hosté: Vojtěch Volf (jmen. člen ZMZ), Radovan Ent (developer projektu rezidence Pod Vinohrady)

Omluveni: Eva Pavlíková, Ing. Lubomír Žák

Kancelář místní části/tajemnice KMČ: Romana Janotová

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Diskuze včetně vyjádření KMČ k záměrům (výpůjčky pozemků, územní plánování)
4. Závěr jednání

1. Zahájení

Jednání KMČ bylo zahájeno v 17:00 hod., KMČ byla usnášeníschopná.
Prostor pro hosta do 17:30

2. Kontrola úkolů

5/2018/4	Rozšíření komunikace a oprava kanalizace na ulici Nad Humny - akce byla zařazena do Priorit 2018. Viz zápis 1/2020 Viz zápis 4/2023 Viz zápis 5/2023 Inf. OD: Projektantovi bylo upřesněno jak dokumentaci dokončit, ale vzhledem k časové prodlevě s vyjádřením a množstvím práce, které nyní dokončuje, požádal o posun termínu do konce roku. Inf. OD 14.3.2022: Proběhne projednání PD s občany dotčeným stavbou dne 23. 3. 2022. Inf.16.6.2022 ÚKOL TRVÁ (inf. od projektanta – zadáno o stavební povolení) Inf.OD 21.9.2022: Situace nezměněna. Projektant stále čeká na souhlas občana MČ, který nedal povolení (jeho 7 m2). Domluveno se členem KMČ, který komunikuje s projektantem. Inf. KMČ 6.1.2023: proběhla domluva s občanem a projektantem, může se pokračovat v postoupení úkolu. Inf. 31.5.2023: vyřešeny majetkoprávní vztahy, dopracování PD, bude zažádáno o SP. Inf. 12.10.2023: OD p. Somberg: Stále se čeká na souhlas dotčeného vlastníka pozemku. Úkol trvá. Inf.OD 4.12.2023: Nebyl udělen souhlas dotčeného vlastníka. Úkol nemůže pokračovat. Inf.KMČ 13.12.2023: Členové ještě jednou osloví vlastníka pozemku k udělení souhlasu. Pokud souhlas nebude dán, žádáme o přepracování PD tak, aby nebylo potřeba pro realizaci rozšíření komunikace tento souhlas mít. Inf.KMČ 19.3.2024 Pověřený člen KMČ se zúčastní jednání s panem Sombergem z OD, a
----------	--

	projektantem za účelem změny projektu tak, aby nebyly nutné souhlasy vlastníku. Inf. KMČ 11.6.2024 Členové většinou odsouhlasili novou PD. Inf. OD 21.8.2024 KMČ byla předložena CN projektu s žádostí schválení této nabídky PD na částku 78650,- včetně DPH. Inf. KMČ 21.8.2024 členové KMČ většinou nabídku schválili 6 hlasy PRO. Úkol trvá. Inf. OD 7.1.2025 Aktuálně je vše naprojektováno a bylo vše rozesláno na dotčené orgány. Předpoklad vyjádření do konce ledna. Dle vyjádření se bude pokračovat. Předpoklad realizace buď září, říjen 2025 nebo dle průběhu až jaro 2026. Inf. 13.3.2025 Úkol trvá Inf. OD 26.5.2025 Aktuálně bylo požádáno o vydání stavebního povolení. Inf. KMČ 4.6.2025 Členové žádají o informaci ohledně vydání SP. Inf. OD 22.9.2025 zpracování PD dle nového zadání KMČ, žádost o SP, předpoklad realizace jaro 2026, 5/2025 je zažádáno o SP, 8/2025 SP vydáno - další postup po dohodě s KMČ Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Z důvodu častých oprav vodovodu v daném místě, žádají členové o důkladnou kontrolu před zahájením prací, aby se povrch nemusel v budoucnu rozkopávat. Úkol může pokračovat. Inf. KMČ 7.11.2025 členové KMČ Prštné Per rollam odsouhlasili dokrytí úkolu "Rekonstrukce komunikace ul. Nad Humny I. etapa" v předpokládané částce 5 000 000,-Kč včetně DPH, 6 hlasy PRO. Inf. OD 3.12.2025 Je podáno do RMZ. Po schválení bude vypsáno výběrové řízení. Akce proběhne v koordinaci s VAK. Ti nejdříve udělají rekonstrukci vodovodního potrubí a následně začne naše stavba. Předpoklad VAK je duben a květen. Poté začne stavba. Inf. KMČ 9.12.2025 Členové žádají sdělení předpokládaného data ukončení rekonstrukce vodovodního potrubí. Inf. OD zpracování PD dle nového zadání KMČ, vydáno SP vydáno, vypsáno VŘ na zhotovitele, předpoklad realizace 4/2026, odhad ceny 5 000 000 Kč z původních 5 500 000 Kč, čerpáno 78 650 Kč Inf. OD 17.3.2026 od 7.4.2026 zahájí práci VAK, poté začnou stavební práce. Inf. OD 26.5.2026 Probíhá realizace od 21.5.2026 Inf. OD 8/2026 zrealizováno, zahajují se geodetické práce a podává se žádost o kolaudaci. Inf. KMČ 15.9.2026 Před kolaudací prosíme o posouzení nutnosti seřiznutí hran obrubníků v místech uvedených na přiložených fotografiích, a v případě potřeby také o jejich provedení, aby nedocházelo k poškození kol vozidel při najíždění. (požadavek včetně fotodokumentace zaslán na OD p. Sombergovi).
5/2018/5	Rekonstrukce křižovatky Náves-Pod Strání-Nad Humny NOVÁ PRIORITA 2025 Inf. KMČ 11.6.2024 Z důvodu PD k rekonstrukci ul. Nad Humny se členové shodli, aby projektant pokud možno souběžně, řešil i přilehlou křižovatku, kterou do PD zahrnul. Inf. 19.9.2024 Úkol trvá Inf. 24.9.2024 OD Úkol nelze sloučit, s úkolem rekonstrukce ul. Nad Humny, musí být zažádáno o novou PD Inf. OD 7.1.2025 je pracovní předpřipraveno. Řešení této křižovatky máme, ale nejsem schopen aktuálně říct finanční náročnost akce. Dodán sken pracovní verze. Inf. KMČ 16.1.2025 KMČ se bude dále vyjadřovat po předložení finanční náročnosti, vzhledem k povolení výstavby na kopci Sýkory, žádají členové komise o dofinancování realizace křižovatky městem, s tím, že by z prostředků pro MČ hradili PD. Inf. 13.3.2025 KMČ většinou odsouhlasili vyčlenění financí na PD ve výši 121 000,- Kč Inf. OD 26.5.2025 Objednávka na vypracování projektové dokumentace byla zadána Inf. KMČ 4.6.2025 Úkol trvá. Inf. OD 22.9.2025 bylo zadáno zpracování PD s termínem plnění do 31.3.2026 Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Souhlasí s pokračováním úkolu, tak jak je vedený. Úkol pokračuje. Inf. OD 3.12.2025 PD se dokončuje. Po získání stavebního povolení probereme další postup. Inf. 9.12.2025 KMČ bere na vědomí, úkol pokračuje. Inf. OD 17.3.2026 zadáno zpracování PD s termínem plnění do 31.3.2026, práce bude záviset na rekonstrukci mostu v Loukách, tak aby práce na rekonstrukci nezatížily provoz. Inf. OD 26.5.2026 Dokončení zpracování PD včetně SP, předpoklad realizace podzim 2027 Inf. OD 8/2026 podáno na SP, v případě získání SP bude následovat VŘ na zhotovitele stavby, provedení stavby je nutné realizovat 3-4/2027, jinak nebude stavba v r. 2027 zhotovena, po obdržení protestanského rozpočtu bude KMČ informována. Inf. KMČ 15.9.2026 Úkol trvá.

2/2025	Výměna povrchu vozovky, včetně kanálových vpustí na ul. Nad Humny směr Kútiky. Inf. KaMČ Členové KMČ odsouhlasili novou prioritu MČ Inf. 7.1.2025 OD Pod cestou jsou sítě, které je nutné v případě rekonstrukce všechny přeložit a to i opravit kanalizaci. Navíc se zde objevil investor, který chce umožnit sjezd na tuto komunikaci s tím, že bude stavět bytovou zástavbu. Inf. KMČ 16.1.2025 S ohledem na skutečnost, že jde o prioritu místní části založenou na požadavcích občanů, členové Komise místní části žádají o zaslání studie zobrazující záměr investora. Je důležité upozornit, že komunikace je úzká a se zákazem „průjezd zakázán“, což ji činí nevhodnou pro dopravu, vjezd i předpokládaného parkování u bytové zástavby. Případné povolení výstavby sjezdu k nové výstavbě, se velmi zhorší dopravní situace na komunikaci, která již nyní je pro místní obyvatele nevyhovující. Inf. 13.3.2025 Úkol trvá Inf OD 26.5.2025 Akce se musí zkoordinovat s plánovaným záměrem výstavby bytového domu soukromým investorem. Ten bude mít podmínku vybudování části této komunikace, na kterou se následně budeme napojovat. Inf. KMČ 4.6.2025 Členové by rádi na další projednání pozvali investora plánované výstavby a za OD pana Somberga, i v případě svolání mimořádné schůze, ještě dříve než je plánované setkání komise. Člen KMČ pan Štětkář, zajistí informaci ohledně připravené PD od investora, aby termín toho mimořádného setkání mohl být stanovený. Inf OD 22.9.2025: zpracování PD, předpoklad realizace jaro 2026, podáno na SP, realizace pravděpodobně bude odložena a to z důvodu výstavby bytových jednotek soukromým investorem, který by poničil stavbu, 8/2025 SP vydáno - další postup po dohodě s KMČ. Inf. KMČ 30.9.2025 KMČ Souhlasí s pokračováním úkolu, tak jak je vedený. Úkol pokračuje. Inf OD 3.12.2025 Tato akce není ještě započata. Vše se bude koordinovat s výstavbou investora. Ten bude mít v podmínkách, že provede rekonstrukci určité části vozovky, na kterou opět navážeme. Přesný rozsah však ještě není stanoven. Předpoklad na rok 2027. Inf. 9.12.2025 KMČ bere na vědomí, úkol pokračuje, pokud bude potřeba jsou členové připraveni na svolání mimořádné schůze s investorem nové výstavby Inf. OD 17.3.2026 Úkol trvá Inf. OD 26.5.2026 Probíhá realizace Inf. KMČ 15.9.2026 Na schůzi KMČ byl pozván developer projektu „Rezidence Pod Vinohrady“, který členům předložil situační výkres a vizualizaci projektu, realizaci hrubé stavby předpokládá na podzim 2027, poté by mohla začít rekonstrukce komunikace. Členové žádají OD o fotodokumentaci celého procesu stavby, aby nová komunikace nebyla při dokončování stavby poničená. Parkovací stání pro obyvatele ulice, během stavby, zajistí developer na předem připravených pilotech, a po dokončení budou parkovací plochy pro obyvatele zachovány.
--------	--

3. Diskuze

MMZL 119800/2026 je bez připomínek KMČ (vyvěšeno 15.6.2026 – 30.6.2026)

MMZL 234397/2026 je bez připomínek KMČ (vyvěšeno 24.8.2026 – 7.9.2026)

4. Závěr jednání

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin. Další jednání KMČ bude 7. 1. 2027.

V Prštném, dne 15. 9. 2026

Zapsala: Romana Janotová, tajemnice KMČ

Ověřil: Ing. Zdeněk Vachala, předseda KMČ