

ŽÁDOST
ZE DNE: 14. 9. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/176624
ŘÍZENÍ: R/2026/208654
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/208654/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

METRANS, a.s.
v zastoupení:
Ing. Michal Čapoun
Chlum 45
763 02 Zlín 4

DATUM: 23. 9. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost METRANS, a.s., Podleská 926/5, 104 00 Praha, IČO 40763811, v zastoupení Ing. Michal Čapoun, nar. 1. 7. 1977, Chlum 45, 763 02 Zlín 4 (dále jen „žadatel“) ze dne 14. 9. 2026 pro záměr „Snížení energetické náročnosti budovy Lípa nad Dřevnicí č. p. 276“ na pozemku parc. č. 529/4 a 529/5 v k. ú. Lípa nad Dřevnicí (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Michalem Čapounem, ČKAIT 1301891, v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02F1515),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Snížení energetické náročnosti budovy Lípa nad Dřevnicí č. p. 276“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petra Marušáková

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 14. 9. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevzdává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Snížení energetické náročnosti budovy čp. 276 v obci Lípa na pozemcích parc. č. 529/4 a 529/5 v k. ú. Lípa nad Dřevnicí. Jedná se o administrativní budovu a halu pro montáž a opravu přepravních kontejnerů a opravu transportních vozů, které jsou využívány v areálu firmy METRANS. V rámci opatření dojde k výměně výplní otvorů, bude zateplena fasáda a na části proveden nový střešní plášť, proběhnou menší úpravy dispozice, bude instalována FVE a umístěny nové skladovací a kancelářské buňky. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- 01 – Administrativa
- 02 – Hala – dílna
- 03 – Nástavba FVE – nebylo měněno oproti DSP
- 04 – Skladovací a kancelářské buňky

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracoval autorizovaný projektant Ing. Michal Čapoun, ČKAIT 1301891, ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02F1515.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Nachází se zčásti v záplavovém území vodního toku Dřevnice, IDVT 10100089. Objekt je napojen na vnitřní inženýrské sítě areálu, dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem do kanalizace, odvodňovaná plocha se nemění. Lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

HG rajon: 1622 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0210-0-00.

Příslušný orgán vzhledem k charakteru záměru (stavební úpravy stávající budovy) vyhodnotil, že záměrem nedojde k ovlivnění vodních poměrů, a proto není nutné v rámci jednotného environmentálního stanoviska nahrazovat správný úkon podle ust. § 17 odst. písm. c) vodního zákona (umístění stavby v záplavovém území).

Z hlediska zákona o odpadech

Předmětný záměr řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpadem. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemní práce budou prováděny v malém rozsahu.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
15 01 02	Plastové obaly	O	0,14	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,08	předání oprávněné osobě k odstranění
17 02 02	Sklo	O	0,53	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	1,75	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	0,1	předání oprávněné osobě k využití
17 04 07	Směsné kovy	O	4,45	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,08	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,4	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	2,28	předání oprávněné osobě k recyklaci

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval rovněž posouzením vlivu záměru na krajinný ráz, neboť objekt haly a umístované buňky, které jsou předmětem výstavby, se podle platného územního plánu nachází na pozemcích zařazených do stávajících ploch pro průmyslovou výrobu a sklady (VP), pro které je sice stanoveno plošné a prostorové uspořádání, ale nejsou pro ně stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, nebyly tedy naplněny všechny předpoklady pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody. Vzhledem k míře celkového ovlivnění krajinného rázu (žádný vliv na identifikované znaky a hodnoty s ohledem na půdorysné řešení objektu, tvar zastřešení a částečně také materiálového a barevného řešení v kontextu objemového měřítka, výškové hladiny a charakteru okolní zástavby) lze posuzovaný záměr z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotit jako přijatelný.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti využití, odstranění odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Bude dodržen postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Ing. Michal Čapoun, Chlum 45, 763 02 Zlín 4

Na vědomí:

Obec Lípa

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.