

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU DRŽKOVÁ

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA P5 - SROVNÁVACÍ TEXT

POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA Oddělení prostorového plánování Středisko územního plánování náměstí Míru 12, 761 01 Zlín
OBJEDNATEL:	OBEC DRŽKOVÁ č.p. 106, 763 19 Kašava
URČENÝ ZASTUPITEL:	Ing. Jan Chudárek – starosta obce
ZPRACOVATEL:	Ing.arch. Dita Kunetková Dolní konec 172 763 14 Zlín - Velíková Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista: Ing.arch. Dita Kunetková Vedoucí projektant specialista – doprava: Ing. Rudolf Gregar Digitální zpracování: Vojtěch Eichler

OBSAH DOKUMENTACE:

Změna č.1 územního plánu Držková

Příloha P1 - Textová část

Příloha P2 - Grafická část

výkres č.:

P2 2-1	Výkres základního členění území	1 : 5000
P2 2-2	Hlavní výkres	1 : 5000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

PŘÍLOHA P5 – SROVNÁVACÍ TEXT

A.	Vymezení zastavěného území.....	3
B.	Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
C.	Urbanistická koncepce.....	4
D.	Koncepce veřejné infrastruktury.....	13
E.	Koncepce uspořádání krajiny.....	16
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	31
H.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	33
I.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	33
Závěr	Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části územního plánu.....	37

Ř E Š E N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Držková je vymezeno k datu ~~30.7.2009~~ 30.9.2024.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresech:

- | | |
|---|----------|
| 1. Výkres základního členění území v měřítku | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Držková je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, tj. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot a to tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce.

Hlavním cílem rozvoje obce Držková je:

- vytvořit podmínky pro stabilizaci trvale žijících obyvatel a jeho nárůst - tj. zejména vymezit nové plochy pro bydlení
- vytvořit podmínky pro zlepšení občanského vybavení
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- zajistit podmínky pro zachování přírodních hodnot, zlepšení ekologické stability území a životního prostředí

B2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Pro zachování a rozvoj hodnot území:

- minimalizovat zábor zemědělské půdy
- respektovat hranice pohledových horizontů
- chránit nejhodnotnější části krajiny Ptačí oblast, PP Holíkova rezervace, PP Skály, PP Solisko, lesy, vodní toky a plochy, krajinnou zeleň
- plochy plnící funkci lesa a krajinnou zeleň rozšiřovat na územním plánem vymezené plochy
- dořešit funkčnost navrženého systému ÚSES a koordinovat jeho propojení se ~~system~~ systémem okolních obcí
- řešit riziko sesuvů i aktivních sesuvů
- zajistit ochranu zastavěného území proti záplavám
- respektovat původní urbanistickou strukturu a architekturu a kulturní památky
- nadále zvyšovat estetické a společenské hodnoty veřejných prostranství

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE ,~~—VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE~~

C1. Základní zásady urbanistické koncepce

C1.1. Urbanistická koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování **místní** původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení, včetně začlenění zastavěného území a nově navržených zastavitelných ploch do krajiny a jejich vzájemného propojení.

- bydlení rozvíjet na navržených plochách na obvodu souvisle zastavěného území, a to v návaznosti na stávající komunikační systém obce. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce. Plochy skupin roztroušené (pasekářské zástavby) jsou rozšířeny pouze ~~ve třech lokalitách~~ **v lokalitě Nivky**, ostatní jsou stabilizovány.
- občanské vybavení bude rozvíjeno v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Navrženy jsou nové plochy pro rozšíření sportovně rekreačních možností nejen pro obyvatele obce, ale i rekreanty, a to na území původní skládky, u které se předpokládá řádná rekultivace.
- stávající plochy individuální i hromadné rekreace na území obce jsou stabilizovány. U hromadné rekreace se předpokládá zvyšování standardu vybavení v rámci stávajících ploch. **Rozvoj rekreace individuální je řešen vymezením drobné zastavitelné plochy v lokalitě Lhoty.**
- stávající výrobní areál bude využíván i nadále. ~~Nevyužívaná plocha pily na levém břehu Držkovského potoka je určena ke zrušení. ve stabilizovaném rozsahu.~~
- bude **stabilizován a dále zvyšován podíl zeleně na plochách veřejných prostranství a dopravy. Založena bude nová plocha veřejného prostranství na místě původní pily**
- dopravní systém obce je stabilizován. Předpokládá se směrová úprava problematického úseku silnice II/489 v části Bílý Kopeček. ~~Navržena je plocha pro zastávku autobusové dopravy při této silnici.~~
- v krajinném území postupně realizovat opatření proti rychlému odtoku povrchových vod a opatření záplavová, navrhované dolesnění, doplnění zeleně v nefunkčních částech biokoridorů a zeleně pro začlenění výrobního areálu do krajiny.

C1.2. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice, včetně vymezení zastavitelných ploch a jejich napojení na stávající strukturu obce je graficky vyjádřena ve výkrese: **Hlavní výkres**. Podrobné podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu pro jednotlivé stavové a návrhové plochy zástavby jsou stanoveny v kapitole F2. **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezeny ve výkrese základního členění území formou ploch označených U.1, U.2, U.3, U.4.**

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanická struktura zástavby obce Držková je poměrně dobře zachována. Jedná se o údolní vesnici s kompaktní zástavbou situovanou podél hlavní komunikace v údolí vodních toků Držkovský potok a Dřevnice. Rozptýlená zástavba vznikala nad kompaktním osídlením na úpatích údolí směrem k hřebenům. V zástavbě obce je zachována nemovitá kulturní památka - původní venkovský dům.

Hlavním záměrem navrhovaného řešení je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní původní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území
- zachování měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – návrhové plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné venkovské a plochy bydlení jiného), jsou soustředěny do těsné návaznosti kompaktního zastavěného území obce a v rámci pasek s

volnou vazbou na stávající lokality hospodářských usedlostí, řešení respektuje výše uvedenou místní původní urbanistickou strukturu v jednotlivých částech dotčeného katastrálního území

- dodržování stanovených podmínek prostorového uspořádání, které současně zajišťují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve vymezených plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách
- dodržování zásad prostorového uspořádání v plochách smíšených obytných, smíšených obytných venkovských a dodržování specifických podmínek ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu ve vybraných návrhových plochách smíšených obytných venkovských tak, aby bylo zachováno základní měřítko, charakter a hmotové uspořádání místní tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji, daná regulace povede k respektování stávající urbanistické struktury obce v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování zásad prostorového uspořádání a specifických podmínek ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu v plochách bydlení jiného tak, aby nově vznikající zástavba, případně úprava stávající zástavby vždy vycházela z měřítka, charakteru a hmotového uspořádání původní pasekářské zástavby obce
- dodržování zásad prostorového uspořádání u nově vznikající zástavby v jednotlivých stabilizovaných funkčních plochách v kompaktním zastavěném území tak, aby nová zástavba i úprava stávající zástavby vždy respektovala význam centra obce s prostorově dominantními objekty veřejné občanské vybavenosti
- dodržování omezení možnosti zastavění místních pohledových horizontů a lokalit se zvýšenou ochranou krajinného rázu dodržováním rozsahu zastavěných a zastavitelných ploch a stabilizací ucelených ploch volné krajiny
- respektování a zachování cílových kvalit krajiny a zohlednění polohy obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy způsobem vymezení zastavěného území a lokalizací zastavitelných ploch včetně nastavení podmínek prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu tak, aby bylo zohledněno umístění původní venkovské zástavby v terénu v jednotlivých konkrétních částech zástavby

C2. Navržené **zastavitelné** plochy ~~zastavitelného území~~

C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití - číslování je shodné s grafickou částí (hlavní výkres)

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index
1	-bydlení individuální	0,5046	BI
2	bydlení individuální	0,7692	BI
3	-bydlení individuální	0,1728	BI
4	-bydlení specifických forem	0,2249	BX
5	bydlení individuální	0,0648	BI
6	-bydlení individuální	0,5833	BI
7	-bydlení individuální	1,0166	BI
8	-bydlení individuální	0,1809	BI
9	-bydlení individuální	1,1409	BI
10	-bydlení individuální	2,3077	BI
11	-bydlení individuální	0,0483	BI
12	-bydlení individuální	0,0924	BI
13	-bydlení specifických forem	0,2729	BX
14	občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,8676	OS
15	doprava silniční	0,1733	DS
16	doprava silniční	0,0796	DS
22	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,0713	TV

25	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,3564	TV
26	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,4476	TV
27	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,5297	TV
28	technická infrastruktura	0,0689	T*
29	technická infrastruktura	0,2795	T*
30	technická infrastruktura – energetika	0,1089	TE
31	technická infrastruktura	0,0292	T*
32	technická infrastruktura	0,3443	T*
33	technická infrastruktura – energetika	0,2737	TE
34	technická infrastruktura	0,1100	T*
35	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,0119	TV
36	vodní plocha	0,0274	WT
37	technická infrastruktura	0,0218	TV
38	vodní plocha	0,0775	WT
39	vodní plocha	0,0230	WT
40	vodní plocha	0,3678	WT
41	vodní plocha	1,0307	WT
42	vodní plocha	2,1055	WT
43	vodní plocha	0,2235	WT
44	vodní plocha	0,1794	WT
45	vodní plocha	0,3750	WT
57	-veřejné prostranství s převahou zeleně	0,2232	PZ
58	bydlení individuální	0,3373	BI
59	bydlení specifických forem	0,4309	BX
60	občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,3408	OS
61	rodinná rekreace	0,2104	RI

číslo plochy	využití plochy	výměra plochy v ha	kód využití
7	smíšené obytné venkovské	1,00	SV
9	smíšené obytné venkovské	0,24	SV
11	bydlení jiné	0,04	BX
12	smíšené obytné venkovské	0,10	SV
14	občanské vybavení sport	0,87	OS
15	doprava silniční	0,08	DS
26	vodní hospodářství	0,47	TW
28	technická infrastruktura všeobecná	0,06	TU
30	energetika	0,13	TE
31	technická infrastruktura všeobecná	0,03	TU
32	technická infrastruktura všeobecná	0,35	TU
34	technická infrastruktura všeobecná	0,12	TU
40	vodní a vodních toků	0,36	WT
41	vodní a vodních toků	1,03	WT
42	vodní a vodních toků	2,11	WT
43	vodní a vodních toků	0,23	WT
44	vodní a vodních toků	0,19	WT
45	vodní a vodních toků	0,38	WT
62	rekreace individuální	0,07	RI
63	bydlení jiné	0,16	BX
64	smíšené obytné venkovské	0,31	SV
65	smíšené obytné venkovské	1,02	SV
66	smíšené obytné venkovské	0,46	SV
67	smíšené obytné venkovské	0,33	SV
68	smíšené obytné venkovské	0,26	SV
69	smíšené obytné venkovské	0,48	SV
70	smíšené obytné venkovské	0,07	SV
71	smíšené obytné venkovské	0,54	SV
72	technická infrastruktura všeobecná	0,25	TU
73	technická infrastruktura všeobecná	0,03	TU
74	vodní hospodářství	0,19	TW
75	vodní hospodářství	0,12	TW
76	vodní hospodářství	0,22	TW

77	smíšené obytné venkovské	0,21	SV
79	smíšené obytné venkovské	0,09	SV
80	smíšené obytné venkovské	0,27	SV
82	výroba jiná	0,11	VX
84	smíšené obytné venkovské	0,20	SV

C2.2. Specifikace navržených zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha č.1 " U silnice"

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.2. " U Dřevnice"

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zástavbu nutno v předstihu posoudit z hlediska ochrany před povodněmi a průchodu velkých vod údolní nivou

Zastavitelná plochy č.3 "U hřiště"

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plochy č.4 " Hupčena"

- Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině

Zastavitelná plocha č.5 "Za výrobním areálem"

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plochy č. 6 "Za kempem"

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.7 " Za kempem"

- Využití plochy: ~~bydlení v rodinných domech~~ bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat podél místních komunikací
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy

Zastavitelná plocha č.8 " U potoka"

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.9 "Nad silnicí"

- Využití plochy: ~~bydlení v rodinném domě~~ bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) ~~nejsou určeny~~ objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.10 "U točny"

- ~~Využití plochy: bydlení v rodinných domech~~
- ~~nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie~~
- ~~lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 05/2015~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu~~
 - 2) ~~v rámci lokality je třeba umístit ve stávajícím vedení VN 22kV novou trafostanici Májová II~~

Zastavitelná plocha č.11,12 "Nad "Pod točnou"

- Využití plochy: bydlení ~~v rodinných domech~~ rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) ~~nejsou určeny~~ objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.12 "Pod točnou"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku

Zastavitelná plocha č.13 "Nivky"

- ~~Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině~~

Zastavitelná plocha č.14 "Ráztoka"

- Využití plochy: obč. vybavení - pro umístění sportovně rekreačních zařízení na území bývalé skládky
- Specifické podmínky:
 - 1) podmínkou využití je řádná rekultivace původní skládky
 - 2) zajistit směrovou úpravu venkovního vedení VN 22k
 - 3) plocha zasahuje do záplavového území, nová zástavba bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany

Zastavitelná plocha č.15 "V návaznosti na silnici II/489"

- Využití plochy: silniční doprava - pro směrovou úpravu silnice II/489 v trati Bílý Kopeček
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.16 "V návaznosti na silnici II/489"

- ~~Využití plochy: plocha silniční dopravy pro zastávku hromadné autobusové dopravy~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.22

- ~~Využití plochy: tech. infrastruktura pro umístění splaškové kanalizace a ČOV~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~objekt ČOV bude situován nad hladinou záplavy Q100, aby její činnost nebyla v případě záplavy ovlivňována~~

Zastavitelná plocha č.25

- ~~Využití plochy: tech. infrastruktura pro umístění splaškové a dešťové kanalizace~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.26

- Využití plochy: tech. infrastruktura - vodojem s výtlačným a přívodním řadem
- Specifické podmínky:
 - 1) vodojem bude řešen jako zemní

~~Zastavitelná plocha č.27~~

- ~~• Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění řadu splaškové kanalizace~~
- ~~• Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.28

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

~~Zastavitelná plocha č.29~~

- ~~• Využití plochy: technická infrastruktura - pro vodovodní řad a rozšíření STL plynovodního řadu~~
- ~~• Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.30

- Využití plochy: technická infrastruktura - přípojka venkovního vedení VN 22 kV pro navrhovanou trafostanici
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.31

- Využití plochy: technická infrastruktura - umístění trafostanice, vodovodního a plynovodního řadu
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.32

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění vodovodního a plynovodního řadu
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

~~Zastavitelná plocha č.33~~

- ~~• Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění přeložky el. vedení VN 22kV~~
- ~~• Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.34

- Využití plochy: tech. infrastruktura - hráz poldru **RN-050**
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

~~Zastavitelná plocha č.35~~

- ~~• Využití plochy: tech. infrastruktura - pro přívodní potrubí k navrhované vodní nádrži~~
- ~~• Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny~~

~~Zastavitelná plocha č.36~~

- ~~• Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže~~
- ~~• Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.37

- ~~Využití plochy: tech. infrastruktura – pro přívodní potrubí k navrhované vodní nádrži~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.38

- ~~Využití plochy: vodní plocha – pro umístění malé vodní nádrže~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.39

- ~~Využití plochy: vodní plocha – pro umístění malé vodní nádrže~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.40

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.41

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.42

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.43

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.44

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.45

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.57

- ~~Využití plochy: veřejné prostranství s veřejně přístupnou zelení~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.58

- ~~Využití plochy: bydlení v rodinném domě~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.59

- ~~Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.60

- ~~Využití plochy: obč. vybavení – sportovní hřiště~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~nejsou určeny~~

Zastavitelná plocha č.61

- ~~Využití plochy: rodinná rekreace – umístění rekreačního objektu~~
- ~~Specifické podmínky:~~
 - 1) ~~na ploše bude umístěn pouze 1 objekt, zastavěná plocha max.100m²~~

Zastavitelná plocha č.62

- Využití plochy: rodinná rekreace - umístění rekreačního objektu
- Specifické podmínky:
 - 1) na ploše bude umístěn pouze 1 objekt rodinné rekreace
 - 2) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině

Zastavitelná plocha č.63 "Lhoty"

- Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.64 "Pod točnou"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
 - 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku

Zastavitelná plocha č.65 "U točny"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
 - 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.66 "U točny"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - 2) v rámci lokality je třeba umístit na stávajícím vedení VN 22kV novou trafostanici
 - 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
 - 4) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.67 "Nad silnicí"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.68 "Pod silnicí"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy

- 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
- 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku

Zastavitelná plocha č.69 "Za kempem"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat podél místních komunikací
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
 - 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku

Zastavitelná plocha č.70 "Nad kaplí"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině

Zastavitelná plocha č.71 "U silnice směr Kašava"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
 - 2) plocha zasahuje do záplavového území, nová zástavba bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany

Zastavitelná plocha č.72

- Využití plochy: technická infrastruktura - pro vodovodní řad a rozšíření STL plynovodního řadu
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.73

- Využití plochy: technická infrastruktura - pro vodovodní řad a rozšíření STL plynovodního řadu
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.74

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění řadu splaškové kanalizace
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.75

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění řadu splaškové kanalizace
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.76

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění řadu splaškové kanalizace
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.77 "U hřiště"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat podél místních a účelových komunikací

Zastavitelná plocha č.79 "U Dřevnice"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) plocha zasahuje do záplavového území, nová zástavba bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany

Zastavitelná plocha č.80 "Hupčena"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině
 - 2) objekty situovat s dostatečným odstupem od lokálního horizontu s účelovou komunikací

Zastavitelná plocha č.82 "Hupčena"

- Využití plochy: doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby (seníky, letní pastevní stáje apod.)
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině
 - 2) minimalizovat zásah do vzrostlé zeleně

Zastavitelná plocha č.84 "Za výrobním areálem"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat podél účelové komunikace
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

C3. Plochy sídelní zeleně

Sídelní zeleň je součástí:

- ploch veřejných prostranství
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou

C4. Transformační plochy

Transformační plochy nejsou v koncepci územního plánu Držková vymezeny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ~~

Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, ve výkrese: *Hlavní výkres*. Celková koncepce dopravy je zobrazena ve výkresech: *Koordinační výkres; Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace*.

D1. Dopravní infrastruktura

Trasa silnice II/489 je na území obce stabilizovaná až na úsek v jižní části katastru v trati Bílý Kopeček, kde je navržena směrová a výšková úprava.

Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace a pěší cesty pro napojení a obsluhu nových ploch bydlení, které budou realizovány v rámci navržených ploch bydlení a veřejných prostranství.

Pro bezkolizní zajištění obsluhy obce hromadnou autobusovou dopravou ~~je navržena úprava zpevněné plochy točny autobusů a nová zastávka~~ je formou stavových ploch dopravy jiné a silniční stabilizována točna a zastávka autobusů v návaznosti na silnici II.třídy.

Navrženy jsou plochy:

- **15 - pro směrovou a výškovou úpravu silnice II/489**
- ~~16 - pro realizaci zastávky autobusové dopravy~~

D2. Technická infrastruktura

Je navrženo uspořádání technické infrastruktury vč. nových ploch pro technickou infrastrukturu, tak aby byla zajištěna obsluha obce Držková všemi druhy médií.

D2.1. Zásobování vodou

Územní plán navrhuje zásobování obce pitnou vodou z vlastních zdrojů. V návaznosti na jímací vrty je navrhován zemní VDJ Držková 2 x 50 m³ (max. hl. 438,0 m n.m.).

Navrhované plochy bydlení ~~individuální plochy 6, 7, 8 a plocha 9 č.7, 9, 69~~ budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP).

Navrhované plochy bydlení ~~individuální plochy 1, 2 a 3 č.71, 77, 79~~ budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP).

Navrhované plochy bydlení ~~individuální plochy 5, 10, 11, 12, 58 a plocha pasekářského bydlení 4,13,59 č.11, 12, 63, 65, 66, 80, 84~~ a objekty stávající zástavby, které se nacházejí mimo souvislou zástavbu obce budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní.

Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům. Vodovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, veřejných prostranství a dopravy a v rámci navržených ploch.

Navrženy jsou plochy:

- **26 - pro výtlačný vodovodní řad, vodojem a přívodní řad z VDJ do obce**
- **29,31,32 - pro vodovodní řady**

D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Držková oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod ~~v navrhované mechanicko-biologické na stabilizované ČOV Držková.~~

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení ~~individuální ploch 1, 2, 3, 6, 7, 8 a 9 č.70, 71, 77, 79~~ budou odváděny ~~navrhovanými~~ stávajícími stokami splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení č.7, 9, 67, 68, 69 budou odváděny ~~navrhovanými~~ stokami splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení ~~individuální ploch 5, 10, 11, 12, 58 a z plochy pasekářského bydlení 4, 13, 59 č.11, 12, 63, 64, 65, 66, 80, 84~~ budou zneškodňovány samostatně v domovních ČOV, případně jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení č.70, 71 budou odváděny stávajícími stokami ~~dešťové kanalizace.~~ Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení ~~individuální ploch 1 a 7 č.7, 69~~ budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení ~~individuální ploch 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 58 a z plochy pasekářského bydlení 4, 13, 59 č.9, 11, 12, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 77, 79, 80, 84~~ budou zaústěny přímo do vodních toků, případně ~~vypouštěny volně do terénu~~ druhotně využívány.

Kanalizační stoky budou umístěny v rámci ploch dopravy, veřejných prostranství a navržených plochách.

Navrženy jsou plochy:

- ~~22 - pro splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod~~
- ~~25 - splaškovou a dešťovou kanalizaci~~
- **27 - 74,75,76 - pro splaškovou kanalizaci**

D2.3. Zásobování plynem

Obec Držková bude nadále zásobována zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí do které je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem z obce Kašava.

Navrhované plochy bydlení ~~individuální plochy 6, 7, 8 a plocha 9 č.7, 9, 67, 68, 69~~ budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů.

Navrhované plochy bydlení ~~individuální plochy 1, 2 a plocha 3 č.70, 71, 77, 79~~ budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodů.

Navrhované plochy bydlení ~~individuální plochy 5, 10, 11, 12, 58 a plocha pasekářského bydlení 4,13,59 č. 11, 12, 63, 64, 65, 66, 80, 84~~ nebudou zemním plynem zásobovány.

Nové plynovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, dopravy a veřejných prostranství a navrhovaných plochách.

Navrženy jsou plochy:

- **29,31,32,72,73 pro rozšíření STL plynovodní sítě**

D2.4. Zásobování elektrickou energií

Držková bude i nadále zásobena z venkovního vedení VN 22kV č.729, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Pro zkvalitnění dodávky el. energie a v návaznosti na navržená zastavitelná území, bude třeba realizovat nové trafostanice vč. venkovních a kabelových přípojek na stávající vedení VN 22kV. Přípojka VN 22kV omezující výstavbu na navržené zastavitelné ploše č.14 je navržena k přeložení.

Nová kabelová vedení budou umístěna v rámci stávajících veřejných prostranství a navrhovaných zastavitelných ploch. Navržená trafostanice TR – Májová II. bude umístěna ve stávajícím vedení VN 22k.

Navrženy jsou plochy:

- **30 - pro venkovní přípojku vedení VN 22kV pro navrhovanou trafostanici TR Kemp**
- **31 - pro umístění trafostanice TR Držková -Kemp**
- ~~33 - pro přeložení venkovního vedení VN 22kV~~

D2.5. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Držková se nezmění. Využíván bude i stávající sběrný dvůr. Bývalá skládka komunálního odpadu (stará zátěž) je navržena k rekultivaci.

D3. Občanské vybavení

Občanské vybavení bude rozvíjeno v rámci stabilizovaných ploch OV a OS. ~~Další zařízení komerčního občanského vybavení bude součástí ploch smíšených obytných dle stanovených podmínek využití těchto ploch.~~

Navržena je plocha:

- **14 - veřejné vybavenosti - realizaci sportovně rekreačních zařízení**
- ~~60 - veřejné vybavenosti - sportovní hřiště~~

D4. Veřejná prostranství

~~**D4.1. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.**~~

Vzhledem k velikosti a charakteru obce Držková jsou ~~vymezeny~~ formou stavových ploch PU ~~vymezena~~ veřejná prostranství, která zahrnují, místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň. Veřejná prostranství s převahou zeleně jsou vymezena formou stavových ploch PX. ~~Veřejná prostranství jsou dále součástí jednotlivých ploch zastavěného území a zastavitelných ploch dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

~~**D4.2. Veřejná prostranství s převahou zeleně**~~

~~Jsou vymezeny stávající plochy u kterých se předpokládají úpravy s výsadbami zeleně, dělené pouze pěšími cestami nebo příjezdy k objektům.~~

~~Navržena je plocha:~~

- ~~57 - na místě plochy původní pily~~

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VYMEZENÍ A STANOVENÍ~~ ~~PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM~~ ~~EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ~~ ~~OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ~~ ~~NEROSTŮ~~

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ochranu všech přírodních hodnot území, zejména mimořádných hodnot – přírodní památky a lokalitu Natura 2000 -Ptačí oblast, dále zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny i její prostupnost.

Celková koncepce uspořádání krajiny je zobrazena ve výkresech: *Hlavní výkres; Koordinační výkres.*

Řešené území má charakter harmonické kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, které je situováno v přírodním parku Hostýnské vrchy. Jsou zde vymezeny lokalita Natura 2000 – Ptačí oblast a maloplošná zvláště chráněná území přírody – Přírodní památka Solisko, Přírodní památka Holíkova rezervace a Přírodní památka Skály. Koncepce uspořádání krajiny je podřízena podmínkám a limitům platným pro uvedené přírodní hodnoty.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- chránit maloplošná zvláště chráněná území přírody včetně ochranného pásma
- chránit ucelené plochy hospodářsky využívané zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa
- chránit stávající ekologicky stabilní segmenty – přirozené lesní porosty a prvky významné ucelené vzrostlé zeleně v krajině
- posilovat systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů a stabilizaci svahů ohrožených nebezpečnými deformacemi
- zajistit prostupnost krajiny pro biotu formou ochrany volných ploch pro doplnění chybějících částí prvků ÚSES
- zachovat prostupnost volné krajiny po síti účelových cest a značených turistických tras

Základní zásady ochrany krajinného rázu:

- chránit před necitlivými zásahy plochy se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, zejména v rámci pohledově exponovaných ploch nad stávající zástavbou a v rámci volné pasekářské zástavby v krajině
- chránit nemovitou kulturní památku a původní stavení a hospodářské budovy a podporovat jejich obnovu
- zachovat drobné stavební památky v krajině
- chránit významné pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- zachovat členitost lemu lesních porostů
- udržovat rozsah trvalých travních porostů a zachovat významnou solitérní a skupinovou zeleň v ucelených zemědělských plochách
- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- dodržovat stanovené požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zejména v plochách pasekářské zástavby a v zastavitelných plochách

E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **WT** — plochy vodních toků a ploch
- **Z** — plochy zemědělské
- **L** — plochy lesní
- **K** — plochy krajinné zeleně
- **P** — plochy přírodní
- **RI** — plochy rekreace rodinné
- **RH** — plochy hromadné rekreace

- **WT** vodní a vodních toků
- **AU** zemědělské všeobecné
- **LU** lesní všeobecné
- **ZK** zeleň krajinná
- **NU** přírodní všeobecné
- **RI** rekreace individuální
- **RH** rekreace hromadná

E1.1. WT - ~~plochy vodních toků a vodní plochy~~ vodní a vodních toků

Zahrnují plochy vodních toků a vodních ploch na celém katastrálním území Držková. S úpravami vodních toků se neuvažuje. U vodních toků zejména protékajících zastavěným územím bude zajištěn jejich přístup (oboustranný manipulační pruh).

Územní plán navrhuje ~~vybudování tří bočních vodních nádrží (1,2,3) na vodním toku Červenka~~, tři malé vodní nádrže na vodním toku Dřevnice nad soutokem s vodním tokem Červenka (trať Košařiska) a tři malé vodní nádrže na bezejmenném pravostranném přítoku vodního toku Dřevnice.

Navržena je plocha:

- ~~36,38,39 - pro 3 malé vodní nádrže~~
- ~~35,37 - potrubí pro odběr vody z vodního toku Červenka do nádrží na plochách 36,38~~
- 40,41,42 - pro malé vodní nádrže na pravém břehu Dřevnice v trati Košařiska
- 43,44,45 - pro malé soukromé vodní nádrže na pravostranném bezejmenném přítoku Dřevnice

E1.2. Z-plochy zemědělské AU – zemědělské všeobecné

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně. Kulture pozemků nebudou měněny na úkor trvale travních porostů, zejména těch, které jsou součástí vyhlášeného ochranného pásma II. stupně (zóna TTP) vodárenské nádrže Slušovice.

E1.3. L-plochy lesní LU – lesní všeobecné

Jedná se o stávající a navrhované plochy plnící funkci lesa. Na plochách PUPFL v pásmu dočasných nepravidelných zaplavení suché retenční nádrže poldru ~~RN50~~ (v rámci rozlivu u navrhované hráze TU č.34) je navrženo omezení hospodaření spočívající v přizpůsobení druhové skladby a péče o porosty.

Navržena je plocha:

- ~~54,55,56~~ - pro zalesnění

E1.4. K-plochy krajinné zeleně ZK – zeleň krajinná

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce.

Navržena je plocha:

- 49,50,51,52,53 - pro doplnění zeleně v nefunkčních částech lokálních biokoridorů
- ~~46,47~~, 48,78,83 - pro zeleň s ochrannou funkcí po obvodu výrobního areálu

E1.5. P-plochy přírodní NU – přírodní všeobecné

Tvoří plochy stávajících biocenter lokálního a regionálního významu

E1.6. RI – ~~plochy rekreace rodinné~~ rekreace individuální

Plochy s drobnými rekreačními objekty (chaty) a rekreačními chalupami, roztroušeny jednotlivě nebo v menších skupinách ~~v nezalesněných částech ve volné krajině~~ po celém území obce jsou stabilizovány. Rozvoj individuální rekreace je ~~podmíněně~~ přípustný ve stávajících plochách ~~specifického bydlení a individuálního bydlení~~ smíšených obytných venkovských a podmíněně přípustný v plochách bydlení jiného.

Navržena je plocha:

- ~~64 62~~ - pro umístění 1 rekreačního objektu

E1.7. RH – ~~plochy hromadné rekreace~~ rekreace hromadná

Tvoří je stávající stabilizovaná plocha ~~areálu Autokempu "Patriot"~~ v areálu autokempu a plocha v části Košařiska sloužící dětské letní rekreaci. Nová zařízení a zvyšování standardu stávajících zařízení bude realizováno v rámci těchto ploch.

E2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů**E2.1. Územní systém ekologické stability**

V řešeném území je z hierarchicky vyšších ÚSES vymezen nadregionální biokoridor 149-PU21 s vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem Humenec 113-PU64, který je trasován v lesních porostech v severovýchodní části území. V severozápadním zalesněném území je vymezen regionální biokoridor ~~1594~~ 1590 - PU168 rovněž s vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem Solisko 112-PU63. Lokální ÚSES je převážně tvořen biocentry lesního typu a biokoridory kombinovaného typu (vodní, lesní a luční). Provázanost se sousedními katastry je dodržena.

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové skladby a snížení ekologické stability. Případné nároky na změnu trasování ÚSES není možno řešit v rámci jednoho katastrálního území.

Navržena je plocha:

- krajinné zeleně 49,50,51,52,53 - pro doplnění nefunkčních částí lokálních biokoridorů

E2.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna. Respektován je systém účelových zpevněných i nezpevněných cest propojující skupiny roztroušené zástavby sloužící bydlení a rekreaci. Zachován je i systém tras regionálního významu pro cykloturistiku i pěší turistiku. Nová propojení mohou být také realizována v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských, ~~lesních a zeleně krajinné~~.

E2.3. Protierozní opatření

Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze, je přípustné realizovat v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských formou výsadby krajinné zeleně, zatravnění problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a komplikovaném terénu, dále zakládáním sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu obce.

E2.4. Ochrana před povodněmi

Územní plán navrhuje protipovodňovou ochranu obce Držková retenční nádrží (poldr) ~~RN-050~~

Navržena je plocha:

- 34 - pro realizaci hráze suché retenční nádrže - poldru ~~RN-050~~

F. STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využitím s kódem označení:

Kód	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
-B	PLOCHY BYDLENÍ BI – individuální bydlení BX – bydlení specifických forem
-R	PLOCHY REKREACE RI – plochy rodinné rekreace RH – plochy hromadné rekreace
-O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OS – plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení
-D	PLOCHY PRO DOPRAVU DS – plochy silniční dopravy
-P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV – plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch PZ – plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch
-T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T* – plochy tech. infrastruktury TV – plochy tech. infrastruktury – vodní hospodářství TE – plochy tech. infrastruktury – energetika TK – plochy tech. infrastruktury – elektronické komunikace
-V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD – plochy drobné výroby a služeb VZ – plochy pro lesní výrobu
-W	PLOCHY VODNÍ WT – plochy vodních toků a nádrží
-Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
-L	PLOCHY LESNÍ
-P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
-K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

BX	PLOCHY BYDLENÍ bydlení jiné
SU SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ smíšené obytné všeobecné smíšené obytné venkovské
RI RH	PLOCHY REKREACE rekreace individuální rekreace hromadná
OV OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanské vybavení veřejné občanské vybavení sport
DS DX	PLOCHY PRO DOPRAVU doprava silniční doprava jiná
PU PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství všeobecná veřejná prostranství jiná
TU TW TE TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická infrastruktura všeobecná vodní hospodářství energetika nakládání s odpady

VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	výroba drobná a služby
VX	výroba zemědělská a lesnická
	výroba jiná
WT	PLOCHY VODNÍ
	vodní a vodních toků
AU	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	zemědělské všeobecné
LU	PLOCHY LESNÍ
	lesní všeobecné
NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	přírodní všeobecné
ZZ	PLOCHY ZELENĚ
ZK	zeleň zahradní a sadová
	zeleň krajinná

F2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

B – PLOCHY BYDLENÍ	
BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	
Základní členění území	-zastavěné plochy -zastavitelné plochy č.1,2,3, 5-12, 58
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	individuální bydlení v rodinných domech
Přípustné jsou:	činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem – (technické a hospodářské zázemí) související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství vč. ploch veřejné a izolační zeleně
Podmínečně přípustné	stavby pro rodinnou rekreaci stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmínky prostorového uspořádání	
-volně stojící RD výšková hladina 1. nadzemní podlaží (možnost využití podkroví) při rekonstrukcích stávajících objektů dodržet původní charakter, výšku objektů, tvar střech a charakteristické znaky lidové architektury v zastavitelné ploše č.2 bude uspořádání zástavby zohledňovat stanovené záplavové území	
BX – BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM BYDLENÍ JINÉ	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy č.4,13,59 11, 63
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě
Přípustné využití	činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem - (technické a hospodářské zázemí) pouze přístavby k rod. domům ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby pouze přístavby ke stavbám přímo souvisejícím s individuálním bydlením a jeho provozem ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby související dopravní a technická infrastruktura pozemky staveb, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách. sídelní zeleň
Podmínečně přípustné využití	rodinná rekreace, a to pouze v plochách zastavěného území, při zachování stávajícího rozsahu zástavby služby spojené s agroturistikou, řemesla, chov hospodářských zvířat, a to pouze v rozsahu, který nenaruší hlavní využití

Nepřípustné využití	nové stavby rodinných domů nová obytná a nová rekreační zástavba ve stávajících plochách bydlení rozptýlené pasekářské zástavby všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a , přípustným a podmíněně přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
výšková hladina nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží maximální plocha přístaveb k rodinným domům a stavbám přímo souvisejícím s individuálním bydlením nesmí přesáhnout 40% plochy stávajících staveb při rekonstrukcích, přístavbách stávajících objektů bude zachováno měřítko a ráz původní architektury objektů výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 8m nad rostlý terén a podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví v zastavitelné ploše č.11 je rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku v ploše stanoveno na 400m ² až 1500m ² , současně maximální přípustné zastavění stavebního pozemku v ploše je stanoveno 50% a minimální rozsah volných ploch zeleně v rámci stavebního pozemku v ploše je stanoven 50% v zastavitelné ploše č.63 je rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku v ploše stanoveno na 1000m ² až 2000m ² , současně maximální přípustné zastavění stavebního pozemku v ploše je stanoveno 40% a minimální rozsah volných ploch zeleně v rámci stavebního pozemku v ploše je stanoven 60% nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany	
Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu U.1	
Pro stavební úpravy stávajících staveb a nově umísťované stavby s hospodářskou a rekreační funkcí ve všech stabilizovaných plochách bydlení jiného v zastavěném území a pro zástavbu v zastavitelných plochách je stanoveno: - ve stabilizovaných plochách bydlení jiného v zastavěném území musí být zachován stávající počet umístěných RD, není přípustné stabilizovanou zástavbu RD v zastavěném území bydlení jiného zahušťovat - v zastavitelné ploše č.11 a v zastavitelné ploše č.63 je přípustné umístění maximálně 1 RD - stavební úpravy stávající zástavby a nově umísťovaná zástavba budou dodržovat měřítko, charakter a hmotové uspořádání původní pasekářské zástavby - zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány - zástavba bude tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu - tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2 nebo 2:3, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U - nově umístěné stavby budou nízké - nově umístěné stavby budou opatřeny symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° až 45° - oplocení je přípustné pouze v těsné návaznosti na stávající a nově umístěné stavby	

P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É	
SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné využití	občanské vybavení a nevýrobní služby bydlení rekreace hromadná související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící drobná výroba a řemesla, a to pouze v rozsahu, který nenaruší využití pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci navazující zástavby a nezvýší dopravní zátěž v navazující obytné zástavbě
Nepřípustné využití	ostatní využití, které nesouvisí s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	
v zastavěném území bude nová zástavba řešena pouze za předpokladu možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nová zástavba v zastavěném území bude situována v těsné návaznosti na stávající dopravní kostru obce stavební úpravy stávající zástavby v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby smíšené obytné nově umísťovaná zástavba v zastavěném území bude dodržovat měřítko, charakter a hmotové uspořádání místní tradiční venkovské zástavby výšková hladina nové zástavby v zastavěném území bude dodržovat výšku navazující smíšené obytné zástavby a současně je podlažnost zástavby stanovena maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany	
SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy č.7, 9, 12, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 79, 80, 84
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné využití	bydlení individuální s vyšším podílem hospodářské složky využití přímo související s bydlením individuálním a jeho provozem rekreace individuální související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití	občanské vybavení, nevýrobní služby, a to pouze v rozsahu, který nenaruší obytnou funkci navazující zástavby a nezvýší dopravní zátěž v navazující obytné zástavbě nerušící drobná výroba a řemesla, a to pouze v rozsahu, který nenaruší obytnou funkci navazující zástavby a nezvýší dopravní zátěž v navazující obytné zástavbě chov hospodářských zvířat bez kombinace s obytnou funkcí, a to pouze v rámci návrhové plochy č.80 a v okrajových polohách stávající kompaktní obytné zástavby
Nepřípustné využití	ostatní využití, které nesouvisí s přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
v zastavěném území bude nová zástavba řešena pouze za předpokladu možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nová zástavba na pozemcích v zastavěném území bude umístěna v části přiléhající k veřejně přístupné komunikaci stavební úpravy stávající zástavby v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby smíšené obytné nově umísťovaná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách budou dodržovat měřítko, charakter a hmotové uspořádání místní tradiční venkovské zástavby stavební úpravy stávající zástavby a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území bude dodržovat výškovou hladinu navazující stávající obytné zástavby reagující na konfiguraci terénu v zastavitelných plochách č.9, 65, 66, 67, 70, 77, 80 je výška zástavby stanovena maximálně 8m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví v zastavitelných plochách č.7, 12, 64, 68, 69, 71, 79, 84 je výška zástavby stanovena maximálně 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví v zastavitelných plochách je rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku v ploše stanoveno na 900m² až 3500m², současně maximální přípustné zastavění stavebního pozemku v ploše je stanoveno 40% a minimální rozsah volných ploch zeleně v rámci stavebního pozemku v ploše je stanoven 60% nová zástavba v rámci zastavitelných ploch č.71 a 79 a ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany	
Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu U.2	
Pro novou zástavbu a nově umísťované stavby v zastavitelných plochách je stanoveno: - v zastavitelných plochách č.12, 64, 65, 66, 80, 84 je přípustné umístění maximálně 1 RD nebo 1 hlavní stavby - zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány - zástavba bude tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu - tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2 (výjimečně 2:3), případně půdorysu ve tvaru písmen L a U - nově umístěné stavby nenaruší stavební čáru navazující stávající zástavby, stavby budou v rámci stavebních pozemků umístěny v části přiléhající k veřejně přístupné komunikaci, směrem do volné krajiny budou v rámci stavebních pozemků umístěny zahrady	

- nově umístěné stavby budou opatřeny symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° až 45°
- v zastavitelných plochách je stanovena uliční čára (umístění oplocení a staveb) minimálně 2m od okraje přilehlé zpevněné obslužné komunikace včetně výhybny
- umístění zástavby v zastavitelných plochách č. 9, 67, 80 je podmíněno současnou realizací pásů izolační zeleně zahrad podél jižní a jihozápadní hranice u ploch č. 9 a 80 a podél jihovýchodní a severovýchodní hranice u plochy č.67

R – PLOCHY REKREACE	
RI – REKREACE RODINNÁ INDIVIDUÁLNÍ	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelná plocha č. 64 62
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	rekreace v rodinných chatách a chalupách
Přípustné využití	činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území stabilizace stávající zástavby bydlení individuálního
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami a které snižují kvalitu prostředí všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví stavební úpravy stávající zástavby v zastavěném území a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby pro rekreaci a bydlení, výšková hladina zástavby bude dodržovat výšku stávající navazující zástavby pro rekreaci a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví řešení nového objektu pro rekreaci v zastavitelné ploše č. 62 bude vycházet z měřítka, charakteru a hmotového uspořádání tradiční pasekářské zástavby, výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 8m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany	
Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu U.3	
Pro novou zástavbu a nově umísťované stavby v zastavitelné ploše č.62 je stanoveno: - v zastavitelné ploše č.62 je přípustné umístění maximálně 1 objektu rekreace rodinné - zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány - zástavba bude tvořena jedním objektem protaženého obdélníkového půdorysu - tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2 (výjimečně 2:3), případně půdorysu ve tvaru písmen L a U - nově umístěná stavba bude opatřena symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° až 45° - v zastavitelné ploše je stanovena uliční čára (umístění oplocení a staveb) minimálně 2m od okraje přilehlé zpevněné obslužné komunikace včetně výhybny	
RH – REKREACE HROMADNÁ	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	rekreace v rekreačních střediscích
Přípustné využití	činnosti, pozemky a stavby přímo související s hromadou rekreací a jejím provozem související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
Podmíněně přípustné využití	nerušící drobná výroba a řemesla, a to pouze v rozsahu, který nenaruší hlavní využití
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a , přípustným a podmíněně přípustným využitím pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami a které snižují kvalitu prostředí všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška objektů 2. nadzemní podlaží stavební úpravy stávající zástavby v zastavěném území a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby pro rekreaci a zástavby smíšené obytné výšková hladina zástavby bude dodržovat výšku stávající navazující zástavby pro rekreaci a zástavby smíšené obytné a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví	

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉ	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	občanské vybavení pro správu a obslužné činnosti obce
Přípustné využití	zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu , kulturu a církevní zařízení, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, spolkovou činnost, ochranu obyvatelstva, plochy veřejných prostranství vč. ploch veřejné a izolační zeleně související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně Podmínečně přípustné využití	bydlení, a to pouze obecní malometrážní byty, služební byty správců zařízení komerční občanské vybavení, a to pouze drobná komerční zařízení vč. služeb nevýrobního charakteru sport, a to pouze otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
— max. výška 2. nadzemní podlaží výška zástavby v zastavěných plochách je stanovena maximálně 16m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany	
OS – OBČ. VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelná plocha č. 14, 60
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	vybavení pro aktivní a pasivní sportovní činnost
Přípustné jsou	stavby a zařízení pro sport a související služby související služby pro sportovní zařízení související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
Podmínečně přípustné	
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení — maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví; objekty situovat mimo záplavové území výška zástavby v zastavěném území a zastavitelné ploše je stanovena maximálně 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví nová zástavba v rámci zastavitelné plochy č.14, která zasahuje do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany	
OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	veřejná a specifická vybavenost komerční pro zajišťování základních služeb obyvatel obce a jejich návštěvníků
Přípustné využití:	zařízení a stavby pro maloobchod, stravování a ubytování, nevýrobní služby, bydlení majitelů nebo správců zařízení

	související veřejná prostranství a zeleň související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné	zařízení a stavby drobných výrobních služeb nerušícího charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	
— max. výška 2. nadzemní podlaží a podkroví	

P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PV PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Základní členění území:	součást zastavěného území
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	veřejně přístupná prostranství pro veřejnou dopravní obsluhu funkčních ploch
Přípustné jsou:	jednotlivé druhy veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, cyklistické stezky, parkoviště, veřejné prostory, zastávky hromadné dopravy), technická infrastruktura, veřejná a doprovodná zeleň, drobná architektura, dětské hřiště
Podmínečně přípustné jsou:	zastávky hromadné dopravy
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
PZ – VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	
PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ	
Základní členění území:	součást zastavěného území, plocha navržená 67
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	prostory s veřejně přístupnou zelení plochy veřejně přístupné zeleně
Přípustné jsou:	veřejná zeleň, pěší cesty, odpočinkové plochy vč. drobného mobiliáře a drobné architektury, dětské hřiště, nezbytná technická infrastruktura
Podmínečně přípustné jsou:	drobná hřiště
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	
Základní členění území:	plochy zastavěné plochy zastavitelné č. 15, 16
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	činnosti, stavby a zařízení silniční dopravy
Přípustné využití:	silnice vč. pozemků pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace, stavby dopravních zařízení, stavby dopravního vybavení vč. protihlukových opatření, přístupové cesty k pozemkům, chodníky, cyklistické stezky doprovodná a izolační zeleň, technická infrastruktura
Podmínečně přípustné jsou:	liniové stavby technické infrastruktury
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

D—OSTATNÍ DOPRAVA DX – DOPRAVA JINÁ	
Základní členění území:	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	účelová doprava pro zajištění prostupnosti krajiny a zpřístupnění zastavěných a zastavitelných ploch v krajině
Přípustné jsou:	účelové komunikace a přístupové cesty zpevněné i nezpevněné mimo zastavěné a zastavitelné území; pěší, turistické a cyklistické trasy stezky odstavňá stání a garáže v zastavěném a zastavitelném území , manipulační plochy, doprovodná zeleň technická infrastruktura
Podmíněně přípustné jsou:	realizace liniových staveb technické infrastruktury
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

T*— PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy č. TV 22,25, TW 26,27,35,37 74,75,76 TE 30,33 T* TU 28,29 31,32,34 ,72,73
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	T*—stavby a zařízení pro více druhů tech. infrastruktury TV—stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování TE—stavby a zařízení pro zásobování el. energií a zemním plynem TK—stavby elektronických komunikací TO.1—nakládání s odpady TU - technická infrastruktura všeobecná TW - vodní hospodářství TE - energetika TO - nakládání s odpady
Přípustné jsou využití	pozemky pro vedení jednotlivých zařízení technické infrastruktury, stavby a zařízení s nimi provozně souvisejících související, plochy související dopravní infrastruktury, stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany ochranná zeleň TO.1—zařízení a stavby sběrný dvůr pro sběr a třídění komunálního tříděných a nebezpečných složek odpadu
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
výškové stavby elektronických komunikací umisťovat mimo hranice pohledových horizontů a oblast Natura 2000—Ptačí oblast	

V— VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	
VD – DROBNÁ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	malovýroba výroba drobná a služby

Přípustné jsou: využití	stavby a zařízení drobné výroby a výrobních služeb, skladování, řemesla, čerpací stanice PH, komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy související dopravní a tech. infrastruktura, zeleň areálová a izolační
Podmíněně přípustné jsou: využití	doplňkové bydlení, pouze doplňkové bydlení správce, vlastníka výrobních objektů a ubytování zaměstnanců, a to pouze v rozsahu, který nenaruší hlavní využití
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
stavební úpravy stávající zástavby a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby pro výrobu nová zástavba bude dodržovat výškovou hladinu a podlažnost navazující stávající zástavby pro výrobu v ploše orientované směrem k zástavbě a hřišti bude v návaznosti na oplocení areálu realizován pás izolační zeleně	
VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	
Základní členění území:	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	zemědělská a lesnická výroba
Přípustné jsou: využití	stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím hlavní využitím, skladování, související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné jsou:	—
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny stavební úpravy stávající zástavby a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby pro výrobu nová zástavba bude dodržovat výškovou hladinu a podlažnost navazující stávající zástavby pro výrobu nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany	
VX – VÝROBA JINÁ	
Základní členění území	zastavěné plochy plochy zastavitelné č.82
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby
Přípustné využití	stavby a zařízení související s hlavním využitím, související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
- nová zástavba v zastavitelné ploše č.82 a v zastavěném území bude pouze přízemní	
Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu U.4	
Pro novou zástavbu a nově umísťované stavby v zastavitelné ploše č.82 je stanoveno: - nová zástavba bude dodržovat venkovský charakter - nová zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány - umístění zástavby v zastavitelné ploše č. 82 je podmíněno současnou realizací pásu izolační zeleně přírodního charakteru podél přilehlé účelové komunikace	

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	
Charakteristika: Základní členění území	stávající plochy a zastavitelné 36,38,39, 40,41,42,43,44,45
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	vodní toky a nádrže
Přípustné jsou využití	retenční nádrže, přírodní nádrže, plochy koryt vodních toků stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků, pro zajištění protipovodňové ochrany, suché poldry jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytné pro jejich provoz a využívání, stavby pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury krajinná zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	
Nepřípustné je využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách WT nepřipustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, zemědělství a lesnictví
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
Charakteristika: Základní členění území	– pozemky zemědělské bez rozlišení kultur, rozptýlená zeleň, meze a polní cesty, intenzifikační opatření, plochy nezastavitelné stávající plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	Zemědělské zemědělská půda
Přípustné jsou využití	dělení obhospodařovaných ploch na menší celky, intenzifikační opatření, polní cesty stavby a úpravy pro zajištění protierozní ochrany, rozptýlená zeleň
Podmíněně přípustné jsou využití	využití pozemků nízkých bonit, pozemků těžce obhospodařovatelných a ohrožených erozí pro krajinnou zeleň, změna kultur pozemků, drobné vodní plochy přírodního charakteru doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby (seníky, letní pastevní stáje a pod) pouze při dodržení zásad ochrany krajinného rázu liniové stavby technického vybavení a zařízení technického vybavení
Nepřípustné jsou využití	využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím opatření a změny ve využívání pozemků, které by měly vliv na krajinný ráz, změna kultur pozemků s TTP nacházejících se v ochranném pásmu vodárenské nádrže Slušovice trvalé oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz
Podmínky prostorového uspořádání	
Zachovat drobné dělení pozemků, ploch rozptýlené zeleně, meze	

L – PLOCHY LESNÍ	
L – PLOCHY LESNÍ LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ	
Charakteristika: Základní členění území	stávající plochy lesa na celém k.ú., navržené a navržené nezastavitelné plochy 54,55,56 – plochy nezastavitelné
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	plochy určené k plnění funkce lesa ve smyslu lesního zákona
Přípustné jsou využití	lesní pozemky, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství pozemky související dopravní a technické infrastruktury začlenění ploch do ÚSES
Podmíněně přípustné jsou:	nové účelové cesty, pěší a cyklistické trasy liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné je využití	zmenšování ploch využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázených lesních kultur, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	
ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	
Základní členění území	stávající plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	zahrady a sady v návaznosti na zástavbu
Přípustné využití	související technická a dopravní infrastruktura protipovodňová ochrana, protierozní ochrana, (hráz, mez, průleh apod.) drobné vodní plochy přírodního charakteru
Nepřípustné využití	využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách zahrad a sadů nepřipustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů a lesnictví
K – KRAJINNÁ ZELENĚ ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ	
Základní členění území	stávající a navržené nezastavitelné plochy 46,47, 48,49,50,51,52,53,78,83
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	zachování funkčních i estetických hodnot krajiny a zajištění její ekologické stability zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená zeleň
Přípustné jsou využití	plochy krajinné zeleně a začlenění jejich vybraných ploch do ÚSES, plochy TTP s omezením primárního hospodaření, vodní toky a plochy, výsadba typově a druhově původních dřevin územní systém ekologické stability protipovodňová ochrana, protierozní ochrana, zajištění stabilizace svahu ohroženého deformací (hráz, mez, průleh, odvodnění nestabilních svahů apod.) drobné vodní plochy přírodního charakteru
Podmíněně přípustné jsou využití	nezbytné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury související dopravní infrastruktura (úcelové komunikace, pěší a cyklistické stezky) pod podmínkou nejkratšího možného křížení s biokoridory liniová technická infrastruktura pod podmínkou nejkratšího možného křížení s biokoridory
Nepřípustné je využití	zmenšování ploch využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázené krajinné zeleně, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz: v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách krajinné zeleně nepřipustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů a lesnictví
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
P – PLOCHY PŘÍRODNÍ NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	
Základní členění území	Plochy nezastavitelné stávající
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	Zajištění ekologické stability krajiny - biocentra
Přípustné jsou využití	plochy lesní, půdoochranné zeleně (HTP) s omezením primárního hospodaření, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES
Podmíněně přípustné jsou využití	pěší neopovněné cesty, nezbytné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky) pouze formou stabilizace stávajících staveb pro dopravu liniová technická infrastruktura pouze v nezbytně nutném rozsahu a pokud nenaruší funkci hlavní
Nepřípustné je využití	zmenšování ploch využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázené krajinné zeleně a lesních kultur, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách přírodních nepřipustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

F.3. Časový horizont

~~V grafice se rozlišuje časový horizont ploch:~~

- ~~● stav – (stabilizované plochy)~~
- ~~● návrh – (plochy změn ve využití území)~~

F3. OBECNÉ ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Obecné zásady stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a pro prostorové uspořádání zástavby:

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno přiměřeně zpřesňovat na základě podrobné dokumentace pro řízení vedená stavebním úřadem.

S ohledem na umístění řešeného území v Přírodním parku Hostýnské vrchy je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny v celém řešeném území (tj. v celém k.ú. Držková) ve všech plochách volné krajiny (tj. plochy ZK, NU, AU, LU) stanoveno jako nepřipustné umísťování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy.

Nová zástavba v návrhových a stavových plochách smíšených obytných venkovských SV, která se nachází v blízkosti stávající kanalizační sítě s čištěním odpadních vod na obecní ČOV, je podmíněna napojením na systém odkanalizování obce.

Nová zástavba bude v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch umísťována co nejbližše veřejné komunikace s ohledem na místní podmínky a umístění navazující stávající zástavby. Výstavba nových obytných objektů v zahradách (na pozemcích stávajících rodinných domů a na samostatných pozemcích mezi zahradami stávajících rodinných domů) není přípustná s výjimkou přímé návaznosti obytných objektů na komunikace, které jsou buď součástí dopravní obsluhy obce, nebo jsou navrženy územním plánem, případně regulačním plánem. Zástavba na vnějších okrajích zastavěného území

musí být umístěna tak, aby v rámci stavebních pozemků byly směrem do volné krajiny orientovány jejich nezastavěné části (zahrady).

Zahušťování stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch rozptýlené pasekářské zástavby není přípustné.

Umísťování staveb, oplocování pozemků a rozsáhlé terénní úpravy, které jsou v rozporu s podmínkami využití ploch, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nebo specifickými podmínkami ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu nejsou přípustné.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- ~~DS1~~ (~~ID~~ ~~VD.DS1~~ (číslo plochy 15) směrová úprava silnice II/489
- ~~DS2~~ (~~ID~~ plochy 16) zastávka hromadné autobusové dopravy
- ~~T*6~~ (~~ID~~ plochy 29) vodovodní a plynovodní řad
- ~~VT.TU6~~ (číslo plochy 72) vodovodní a plynovodní řad
- ~~T*7~~ (~~ID~~ ~~VT.TU7~~ (číslo plochy 31) transformační stanice, vodovodní a plynovodní řad
- ~~T*8~~ (~~ID~~ ~~VT.TU8~~ (číslo plochy 32) vodovodní a plynovodní řad
- ~~VT.TU10~~ (číslo plochy 73) vodovodní a plynovodní řad
- ~~T*9~~ (~~ID~~ ~~VN.HRAZ~~ (číslo plochy 34) hráz poldru ~~RN-050~~
- ~~TE1~~ (~~ID~~ ~~VT.TE1~~ (číslo plochy 30) venkovní el. vedení VN 22kV
- ~~TE2~~ (~~ID~~ plochy 33) přeložka venkovního el. vedení VN 22kV
- ~~TV2~~ (~~ID~~ plochy 22) kanalizační sběrač, ČOV
- ~~TV3~~ (~~ID~~ plochy 25) splašková a dešťová kanalizace
- ~~TV4~~ (~~ID~~ ~~VT.TW4~~ (číslo plochy 26) výtlačný vodovodní řad, VDJ, přívodní řad
- ~~TV5~~ (~~ID~~ plochy 27) splašková kanalizace
- ~~TV6~~ (~~ID~~ plochy 35) napájecí potrubí k malé vodní nádrži č.1
- ~~TV7~~ (~~ID~~ plochy 37) napájecí potrubí k malé vodní nádrži č.2
- ~~WT1~~ (~~ID~~ plochy 36) vodní nádrž
- ~~WT2~~ (~~ID~~ plochy 38) vodní nádrž
- ~~WT3~~ (~~ID~~ plochy 39) vodní nádrž
- ~~WT4~~ (~~ID~~ plochy 40) vodní nádrž
- ~~WT5~~ (~~ID~~ plochy 41) vodní nádrž
- ~~WT6~~ (~~ID~~ plochy 42) vodní nádrž
- ~~VT.TW5~~ (číslo plochy 74) splašková kanalizace
- ~~VT.TW5~~ (číslo plochy 75) splašková kanalizace
- ~~VT.TW5~~ (číslo plochy 76) splašková kanalizace

G2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- ~~K1~~ (~~ID~~ ~~VU.K1~~ (číslo plochy 49) ÚSES - lokální biokoridor
- ~~K2~~ (~~ID~~ ~~VU.K2~~ (číslo plochy 50) ÚSES - lokální biokoridor
- ~~K3~~ (~~ID~~ ~~VU.K3~~ (číslo plochy 51) ÚSES - lokální biokoridor

- ~~K4 (ID VU.K4~~ (číslo plochy 52) ÚSES - lokální biokoridor
- ~~K5 (ID VU.K5~~ (číslo plochy 53) ÚSES - lokální biokoridor

~~G3. Asanace~~

- ~~A1 (ID plochy 57)~~

~~Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v bodech G1, G2, má Obec Držková předkupní právo~~

~~Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.~~

~~Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.~~

~~H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~H1. Veřejně prospěšné stavby~~

- ~~OS1 (ID plochy 60)~~ sportovní hřiště

~~H2. Veřejné prostranství, zřizované ve veřejném zájmu~~

- ~~PZ1 (ID plochy 57)~~ veřejné prostranství v meandru Držkovského potoka

~~I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~nejsou vymezeny~~

~~J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ~~

~~Územní plán vymezuje tyto plochy pro které bude zpracována územní studie:~~

- ~~zastavitelná plocha 6.10 určená pro individuální bydlení~~

~~K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~

~~Nebyly vymezeny~~

~~L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRAGOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

Nejsou určeny

~~M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

Nejsou určeny

~~N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Obsah územního plánu tvoří:~~

A.I. Textová část	str. 4 – 22 18 listů
B.I. Grafická část	 3 výkresy
B.I.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2. Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ:

- **Místní původní urbanistická struktura:** místní původní urbanistická struktura je tvořena shlukovou zástavbou (druhotně zahušťovanou) v návaznosti na dopravní trasy, které kopírují nepravidelný tvar údolí vodního toku Kameňák a jeho přítoků v navazujících bočních údolích. Ve volné krajině původní zástavba okrajově přechází na svazích do podoby volné zástavby tvořené samotami, které jsou těsně obklopeny loukami a pastvinami a dále lesními porosty. Využití původní zástavby bylo vždy kombinované, zástavba sloužila zejména pro bydlení a hospodaření, které doplňovaly služby a řemesla. V původní nízké obytné zástavbě s vysokým podílem hospodaření se tedy významně uplatňují zejména objekty v centrální části kompaktní zástavby. Dominantou zástavby obce jsou (vzhledem k objemu, velikosti staveb a své funkci) objekty veřejné občanské vybavenosti v centru obce.
- **Měřítko, charakter a hmotové uspořádání místní tradiční venkovské zástavby:** tradiční venkovská zástavba obce má v kompaktním zastavěném území charakter soustředěný a pouze okrajově (mimo kompaktní zastavěné území) má charakter samot. Parcelace stavebních pozemků vychází převážně z tradiční orientace a tvaru pozemků původní venkovské zástavby, tj. pozemky jsou převážně tvaru obdélníků přiléhajících kratší stranou ke komunikaci (s přihlédnutím k místním prostorovým a terénním podmínkám). Tradiční zástavba

obce je tvořena jednotlivými objekty a jejich nepravidelnými shluky umístěnými v návaznosti na dopravní trasy kopírující meandry místních vodotečí. Přechod zástavby do neurbanizovaného území je zajištěn umístěním staveb na pozemcích v těsné návaznosti na komunikace a orientací zahrad a sadů s vzrostlou zelení směrem do volné krajiny. Charakter místní zástavby nepřipouští umísťování nových rodinných domů v zahradách stávajících obytných objektů bez přímé návaznosti na dopravní kostru obce. Místní tradiční venkovská zástavba má v kompaktním zastavěném území liniový charakter, kde stavby kopírují dopravní trasy v území a protáhlé zahrady směřují do volné krajiny. Vytváření cizorodé městské zástavby s plošným tzv. kobercovým uspořádáním pozemků v pravidelných rastrech je nepřipustné, a to jak v nově navrhovaných plochách, tak i ve stabilizovaném zastavěném území obce. Místní tradiční zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou (symetrickou) sklonitou šikmou střechou. Tradiční venkovská zástavba je nízká a má lidské měřítko: všechny prvky zástavby (tj. nejen stavby obytné, ale i stavby hospodářské, stavby využívané pro řemeslnou výrobu, chov hospodářských zvířat, komerční občanskou vybavenost atd.) dodržují základní objemové parametry původních venkovských staveb určených pro bydlení a hospodaření, které vycházejí z rozměrů lidského těla. Jednotlivé části smíšené obytné zástavby svým objemem respektují dominantní objekty veřejné občanské vybavenosti v centru obce.

- **Měřítko, charakter a hmotové uspořádání původní pasekářské zástavby:** původní pasekářská zástavba má charakter samot jednotlivě nebo ve shlucích umístěných ve volné krajině mimo kompaktní zastavěné území. Pasekářská zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty s obytnou a hospodářskou funkcí a jejich nepravidelnými shluky umístěnými v rámci luk a pastvin v blízkosti účelových komunikací, které zajišťují dopravní obsluhu volné krajiny. Přechod zástavby do neurbanizovaného území je zajištěn umístěním staveb v návaznosti na účelové komunikace nebo v jejich koncových polohách a současnou orientací zahrad s vzrostlou zelení kolem objektů směrem do volné krajiny. Charakter pasekářské zástavby nepřipouští zahušťování drobných zastavěných lokalit umísťováním dalších rodinných domů v zahradách stávajících samot, zejména je nepřipustné zahušťování samot plošným tzv. kobercovým uspořádáním pozemků v pravidelných rastrech. Původní pasekářská zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu s poměrem stran 1:2 nebo 2:3, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U nebo jejich kombinací, obytné i hospodářské objekty jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou (symetrickou) sklonitou šikmou střechou (tj. převážně sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° až 45°). Původní pasekářská zástavba je nízká a má lidské měřítko: všechny prvky zástavby (tj. nejen stavby obytné, ale i stavby hospodářské, stavby využívané pro řemeslnou výrobu, chov hospodářských zvířat, atd.) dodržují základní objemové parametry původních venkovských staveb určených pro bydlení a hospodaření, které vycházejí z rozměrů lidského těla. Pro jednotlivé části tvořící zástavbu jsou optimálně použity objemové parametry ve vazbě na lidské proporce.
- **Sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině:** tj. při umísťování zástavby v jednotlivých částech řešeného území důsledně respektovat obecné požadavky vyplývající z místní původní urbanistické struktury navazující zástavby (viz vymezení pojmu výše) a z měřítka, charakteru a hmotového uspořádání okolní zástavby (viz vymezení pojmu výše). Při umísťování nové zástavby zejména minimalizovat zásah do rostlého terénu a do stávající vzrostlé zeleně, současně vytvářet podmínky pro vhodné zapojení nové zástavby do okolní krajiny např. formou zeleně zahrad, izolační zeleně atd. Z hlediska architektonického řešení nové zástavby důsledně dodržovat podmínky prostorového uspořádání a specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu tak, jak jsou stanovené pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole F2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Při umísťování nové zástavby sledovat zejména důslednou ochranu okolní hodnotné krajiny ležící v Přírodním parku Hostýnské vrchy před vnášením cizorodých prvků městského charakteru či negativních dominant.
- **Nově umístěné stavby budou nízké:** tj. stavby budou přednostně přízemní (maximálně s možností využití podkrovní, pokud je pro dané plochy přípustné dle stanovených podmínek prostorového uspořádání) a budou dodržovat maximální přípustnou výšku zástavby

dle podmínek prostorového uspořádání stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole F2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - tj. výška hřebene střechy jednotlivých staveb bude dodržovat stanovenou maximální přípustnou výšku nad úroveň přilehlého rostlého terénu (měřeno v ose štitové stěny).

- **Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno přiměřeně zpřesňovat:** hranice jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v grafické části ÚP v měřítku 1 : 5000 je možné přiměřeně zpřesňovat v dokumentaci pro územní řízení. Za přiměřené zpřesnění lze považovat úpravy vycházející z vlastností konkrétních ploch nepostižitelných v podrobnosti grafické části územního plánu (např. drobné úpravy vycházející z aktuálních vlastnických hranic a z konkrétního polohopisného a výškopisného geodetického zaměření atd.), které nejsou v měřítku 1 : 5000 podstatné a nemají dopad na uspořádání ploch a na jejich vzájemnou proporcii.
- **Charakter stávající navazující zástavby:** prostorové uspořádání a základní hmotové parametry zástavby (včetně podlažnosti, výšky a orientace základních hmotových prvků vzhledem k přístupové komunikaci, odstupových vzdáleností, tvaru střech atd.), která bezprostředně navazuje na nově umísťovanou zástavbu zpravidla se shodnou funkcí, případně s převládající funkcí – tj. smíšenou obytnou.
- **Zástavba bude dodržovat venkovský charakter:** tj. zástavba bude složená z přízemních objektů opatřených šikmou střechou, zástavba bude na pozemku umístěna tak, aby byl minimalizován nezbytný zásah do stávajícího terénu v ploše.
- **Dodržení zásad ochrany krajinného rázu**
 - při umístění doplňkových účelových staveb a zařízení hospodářství zemědělské výroby: související stavby a zařízení sloužící pro zemědělství ve volné krajině v plochách zemědělských AU, jsou přípustné pouze formou drobných, přízemních staveb umístěných mimo pohledové horizonty a mimo pohledově exponované polohy - tj. drobné stavby o 1 nadzemním podlaží s maximální výškou do 6m nad rostlý terén. Dané stavby svým rozsahem a charakterem nesmí negativně ovlivňovat krajinný ráz.
- **RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy:** tj. minimálně 15m od osy silnice
- **RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa:** tj. minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky v mytním věku
- **RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku:** tj. minimálně ve vzdálenosti 6m od břehové hrany
- **Doplňkové bydlení:** tj. pouze nezbytně nutné bydlení správce, vlastníka výrobních objektů a ubytování zaměstnanců, a to pouze pro potřebu daného výrobního subjektu v ploše a jen v takovém rozsahu, který nenaruší stanovené hlavní využití v dotčené ploše VD – výroba drobná a služby.
- **Související dopravní a technická infrastruktura:** tj. stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury slučitelné s využitím hlavním, které slouží zejména pro dopravní obsluhu pozemků v zastavěném území a ve volné krajině; stavby a zařízení pro zásobování obce vodou, plynem, el. energií, pro elektronické komunikace, pro odkanalizování obce a protipovodňovou ochranu; dále stavby, zařízení a technická opatření pro zajištění hospodářského využití zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa včetně zajištění ochrany před svahovými deformacemi a protierozní ochrany; v plochách volné krajiny a zastavěného území je rovněž přípustné umísťovat stavby a zařízení nezbytné k zajištění bezpečného provozu na stávající silnicí III. třídy (např. mostní konstrukce, zařízení pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch, stavební úpravy křižovatek, zářezy a násypy atd.), dále komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu.
- **Liniové stavby technického vybavení a zařízení technického vybavení:** tj. stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod, zásobování

elektrickou energií a zemním plynem, pro elektronické komunikace, pro protipovodňovou a protierozní ochranu apod. bez plošného účinku zobrazitelného v grafické části územního plánu – např. vodovod včetně automatické tlakové stanice a bodového zdroje vody (studna), kanalizace včetně odlehčovací komory nebo čerpací stanice odpadních vod, vedení vysokého napětí včetně trafostanice, vedení nízkého napětí, plynovod včetně regulační stanice, protipovodňová stěna nebo hráz, odvodňovací příkop nebo průleh včetně zasakovací jímky nebo výústního objektu, ochranný val apod.

- **Sídelní zeleň:** tj. ucelené plochy v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které jsou primárně určeny pro porosty zeleně, tyto plochy mohou být soukromé nebo veřejné, mohou být volně přístupné nebo oplocené, jsou to například – trvalé travní porosty, sady a zahrady, plochy okrasné parkové zeleně, pásy izolační bariérové zeleně, pásy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků apod.
- **Výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 9m (8m, 16m) nad rostlý terén:** tj. výška hřebene střechy jednotlivých staveb bude maximálně 9m (8m, 16m) nad úroveň přilehlého rostlého terénu (měřeno v ose štítové stěny).
- **Maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví:** nadzemní část staveb je tvořena pouze jedním nadzemním podlažím a podkrovím, případně jedním nadzemním podlažím a nevyužitou šikmou střechou.
- **Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví:** nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.
- **Pouze přízemní:** nadzemní část staveb je tvořena pouze jedním nadzemním podlažím opatřeným nevyužitou šikmou střechou.
- **Požadavky nezbytné protipovodňové ochrany:** zástavbu situovat na pozemku mimo záplavové území, případně v maximální možné vzdálenosti od vodního toku, směrem k vodnímu toku orientovat zahrady. Novou zástavbu nepodsklepovat a zajistit opatření k umístění zástavby nad úroveň hladiny stanoveného záplavového území, případně zajistit stavby protipovodňové ochrany na pozemku.
- **Mobilní zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy:** tj. mobilheim, maringotka, karavan, obytný přívěs, obytné vozidlo apod. využívané pro uvedené funkce.
- **Doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby:** jedná se o tyto stavby:
 - stavby, které slouží pro uschování slámy a sena - tj. seníky
 - stavby pro dočasné ukrytí a ochranu hospodářských zvířat před nepříznivými povětrnostními vlivy – tj. přístřešky pro hospodářská zvířata
 - zařízení, která slouží pouze pro umístění jednotlivých úlů s včelstvy a jsou nezbytná pro zajištění zemědělské produkce – tj. včelíny
- **Pastevecká ohrada:** dočasné ohrazení pastviny ze subtilní dřevěné konstrukce, která je tvořena nosnými sloupy (hranoly, kulatina atd.) zapuštěnými do rostlého terénu a vodorovně uloženými příčníky (latě, odkory, půlkulatina atd.) s průhledností minimálně 70%. Ohrady je nutné v terénu umístit tak, aby nezabraňovaly volně žijící zvěři v průchodu krajinou.
- **Drobné vodní plochy přírodního charakteru:** tůň, mokřady do 50m², napájené stékáním povrchové vody nebo pramenem podzemní vody, s propustným dnem a kolísající vodní hladinou, jsou mělké, členité, nepravidelného tvaru bez přímého napojení na vodní toky.

ZÁVĚR**ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Příloha P1 Textová část 29 stran textu

Příloha P2 Grafická část 3 výkresy

P2 2-1 Výkres základního členění území 1: 5 000

P2 2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2 2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000