

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE DRŽKOVÁ	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:	8. 9. 2026	
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA ODDĚLENÍ PROSTOROVÉHO PLÁNOVÁNÍ STŘEDISKO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	Daniela Pešatová  Digitální podpis: 16.09.2026 16:24 OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	DANIELA PEŠATOVÁ	
FUNKCE:	REFERENT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
PODPIS:		

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU DRŽKOVÁ

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA P1 - TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA Oddělení prostorového plánování Středisko územního plánování náměstí Míru 12, 761 01 Zlín
OBJEDNATEL:	OBEC DRŽKOVÁ č.p. 106, 763 19 Kašava
URČENÝ ZASTUPITEL:	Ing. Jan Chudárek – starosta obce
ZPRACOVATEL:	Ing.arch. Dita Kunetková Dolní konec 172 763 14 Zlín - Velíková Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista: Ing.arch. Dita Kunetková Vedoucí projektant specialista – doprava: Ing. Rudolf Gregar Digitální zpracování: Vojtěch Eichler

OBSAH DOKUMENTACE:

Změna č.1 územního plánu Držková

Příloha P1 - Textová část

Příloha P2 - Grafická část

P2 2-1	Výkres základního členění území	1 : 5000
P2 2-2	Hlavní výkres	1 : 5000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

PŘÍLOHA P1 – TEXTOVÁ ČÁST

A.	Vymezení zastavěného území.....	2
B.	Základní koncepce rozvoje území obce.....	2
C.	Urbanistická koncepce.....	3
D.	Koncepce veřejné infrastruktury.....	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny.....	13
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	30
H.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	32
I.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	32
Závěr	Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části územního plánu.....	36

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**a1**

V kapitole „A. Vymezení zastavěného území“ se v první větě za textem „....vymezeno k datu“ vypouští text „30.7.2009“ a nově se vkládá text „30.9.2024“.

V druhé větě se za text „....území je vymezeno“ nově vkládá text „v grafické části dokumentace ve výkresech“, dále v seznamu výkresů se v prvním řádku před názvem výkresu „Výkres základního členění....“ vypouští označení „1.“ a za textem „....členění území“ se vypouští text „v měřítku“, dále v druhém řádku se před názvem výkresu „Hlavní výkres“ vypouští označení „2.“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**b1**

V názvu kapitoly „B.“ se před text „KONCEPCE ROZVOJE....“ nově vkládá slovo „ZÁKLADNÍ“ a za textem „....ÚZEMÍ OBCE“ se vypouští text „, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.

b2

V kapitole „B2. Ochrana a rozvoj hodnot území“ se v seznamu požadavků „Pro zachování a rozvoj hodnot území:“ v páté odrážce za textem „....koordinovat jeho propojení se“ vypouští slovo „systém“ a nově se vkládá slovo „systémem“.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**c1**

V názvu kapitoly „C.“ se za textem „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vypouští text „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

c2

Za název kapitoly „C1. Základní zásady urbanistické koncepce“ se nově vkládá název kapitoly „C1.1. Urbanistická koncepce“. V prvním odstavci a první větě kapitoly „C1.1. Urbanistická koncepce“ se za text „...koncepce je respektování“ nově vkládá slovo „místní“. Za prvním odstavcem se v první odrážce a třetí větě za textem „.....jsou rozšířeny pouze“ vypouští text „ve třech lokalitách“ a nově se vkládá text „v lokalitě Nivky“. Ve třetí odrážce se za druhou větu nově vkládá věta třetí a zní: „Rozvoj rekreace individuální je řešen vymezením drobné zastavitelné plochy v lokalitě Lhoty.“ Ve čtvrté odrážce se za první větou vypouští věta druhá „Nevyužívaná plocha pily na levém břehu Držkovského potoka je určena ke zrušení.“ a nově se vkládá text „ve stabilizovaném rozsahu.“ V páté odrážce se v první větě za slovo „bude“ nově vkládá text „stabilizován a dále“ a za text „....veřejných prostranství“ se nově vkládá text „a dopravy“, dále se vypouští celá druhá věta „Založena bude nová plocha veřejného prostranství na místě původní pily“. V šesté odrážce se vypouští celá třetí věta „Navržena je plocha pro zastávku autobusové dopravy při této silnici.“

c3

Za text kapitoly „C1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se vkládá nová kapitola a zní:

„C1.2. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice, včetně vymezení zastavitelných ploch a jejich napojení na stávající strukturu obce je graficky vyjádřena ve výkrese: *Hlavní výkres*. Podrobné podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu pro jednotlivé stavové a návrhové plochy zástavby jsou stanoveny v kapitole F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezeny ve výkrese základního členění území formou ploch označených U.1,U.2,U.3 U.4.

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanická struktura zástavby obce Držková je poměrně dobře zachována. Jedná se o údolní vesnici s kompaktní zástavbou situovanou podél hlavní komunikace v údolí vodních toků Držkovský potok a Dřevnice. Rozptýlená zástavba vznikala nad kompaktním osídlením na úpatích údolí směrem k hřebenům. V zástavbě obce je zachována nemovitá kulturní památka - původní venkovský dům.

Hlavním záměrem navrhovaného řešení je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní původní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území
- zachování měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch – návrhové plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné venkovské a plochy bydlení jiného), jsou soustředěny do těsné návaznosti kompaktního zastavěného území obce a v rámci pasek s volnou vazbou na stávající lokality hospodářských usedlostí, řešení respektuje výše uvedenou místní původní urbanistickou strukturu v jednotlivých částech dotčeného katastrálního území
- dodržování stanovených podmínek prostorového uspořádání, které současně zajišťují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve vymezených plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách
- dodržování zásad prostorového uspořádání v plochách smíšených obytných, smíšených obytných venkovských a dodržování specifických podmínek ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu ve vybraných návrhových plochách smíšených obytných venkovských tak, aby bylo zachováno základní měřítko, charakter a hmotové uspořádání místní tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji, daná regulace povede k respektování stávající urbanistické struktury obce v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování zásad prostorového uspořádání a specifických podmínek ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu v plochách bydlení jiného tak, aby nově vznikající zástavba, případně úprava stávající zástavby vždy vycházela z měřítka, charakteru a hmotového uspořádání původní pasekářské zástavby obce
- dodržování zásad prostorového uspořádání u nově vznikající zástavby v jednotlivých stabilizovaných funkčních plochách v kompaktním zastavěném území tak, aby nová zástavba i úprava stávající zástavby vždy respektovala význam centra obce s prostorově dominantními objekty veřejné občanské vybavenosti
- dodržování omezení možnosti zastavění místních pohledových horizontů a lokalit se zvýšenou ochranou krajinného rázu dodržováním rozsahu zastavěných a zastavitelných ploch a stabilizací ucelených ploch volné krajiny
- respektování a zachování cílových kvalit krajiny a zohlednění polohy obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy způsobem vymezení zastavěného území a lokalizací zastavitelných ploch včetně nastavení podmínek prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu tak, aby bylo zohledněno umístění původní venkovské zástavby v terénu v jednotlivých konkrétních částech zástavby“

c4

V názvu kapitoly „C2.“ se za slovo „Navržené“ vkládá slovo „zastavitelné“ a za slovem „plochy“ se vypouští text „zastavitelného území“.

c5

V kapitole „C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch.....“ se vypouští celá tabulka následovně:

„ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index
1	bydlení individuální	0,5046	BI
2	bydlení individuální	0,7692	BI
3	bydlení individuální	0,1728	BI
4	bydlení specifických forem	0,2249	BX
5	bydlení individuální	0,0648	BI
6	bydlení individuální	0,5833	BI
7	bydlení individuální	1,0166	BI
8	bydlení individuální	0,1809	BI
9	bydlení individuální	1,1409	BI
10	bydlení individuální	2,3077	BI
11	bydlení individuální	0,0483	BI
12	bydlení individuální	0,0924	BI
13	bydlení specifických forem	0,2729	BX
14	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,8676	OS
15	doprava silniční	0,1733	DS
16	doprava silniční	0,0796	DS
22	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,0713	TV
25	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,3564	TV
26	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,4476	TV
27	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,5297	TV
28	technická infrastruktura	0,0689	T*
29	technická infrastruktura	0,2795	T*
30	technická infrastruktura - energetika	0,1089	TE
31	technická infrastruktura	0,0292	T*
32	technická infrastruktura	0,3443	T*
33	technická infrastruktura - energetika	0,2737	TE
34	technická infrastruktura	0,1100	T*
35	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,0119	TV
36	vodní plocha	0,0274	WT
37	technická infrastruktura	0,0218	TV
38	vodní plocha	0,0775	WT
39	vodní plocha	0,0230	WT
40	vodní plocha	0,3678	WT
41	vodní plocha	1,0307	WT
42	vodní plocha	2,1055	WT
43	vodní plocha	0,2235	WT
44	vodní plocha	0,1794	WT
45	vodní plocha	0,3750	WT
57	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,2232	PZ
58	bydlení individuální	0,3373	BI
59	bydlení specifických forem	0,4309	BX
60	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,3408	OS
61	rodinná rekreace	0,2104	RI"

c6

V kapitole „C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch.....“ se nově vkládá tabulka a zní:

„číslo plochy	využití plochy	výměra plochy v ha	kód využití
7	smíšené obytné venkovské	1,00	SV
9	smíšené obytné venkovské	0,24	SV
11	bydlení jiné	0,04	BX
12	smíšené obytné venkovské	0,10	SV
14	občanské vybavení sport	0,87	OS
15	doprava silniční	0,08	DS
26	vodní hospodářství	0,47	TW
28	technická infrastruktura všeobecná	0,06	TU
30	energetika	0,13	TE
31	technická infrastruktura všeobecná	0,03	TU
32	technická infrastruktura všeobecná	0,35	TU

34	technická infrastruktura všeobecná	0,12	TU
40	vodní a vodních toků	0,36	WT
41	vodní a vodních toků	1,03	WT
42	vodní a vodních toků	2,11	WT
43	vodní a vodních toků	0,23	WT
44	vodní a vodních toků	0,19	WT
45	vodní a vodních toků	0,38	WT
62	rekreace individuální	0,07	RI
63	bydlení jiné	0,16	BX
64	smíšené obytné venkovské	0,31	SV
65	smíšené obytné venkovské	1,02	SV
66	smíšené obytné venkovské	0,46	SV
67	smíšené obytné venkovské	0,33	SV
68	smíšené obytné venkovské	0,26	SV
69	smíšené obytné venkovské	0,48	SV
70	smíšené obytné venkovské	0,07	SV
71	smíšené obytné venkovské	0,54	SV
72	technická infrastruktura všeobecná	0,25	TU
73	technická infrastruktura všeobecná	0,03	TU
74	vodní hospodářství	0,19	TW
75	vodní hospodářství	0,12	TW
76	vodní hospodářství	0,22	TW
77	smíšené obytné venkovské	0,21	SV
79	smíšené obytné venkovské	0,09	SV
80	smíšené obytné venkovské	0,27	SV
82	výroba jiná	0,11	VX
84	smíšené obytné venkovské	0,20	SV"

c7

Za tabulku kapitoly „C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch....“ se nově vkládá název kapitoly a zní: „C2.2. Specifikace navržených zastavitelných ploch“, dále se vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.1 "U silnice"

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.2. "U Dřevnice"

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zástavbu nutno v předstihu posoudit z hlediska ochrany před povodněmi a průchodu velkých vod údolní nivou

Zastavitelná plochy č.3 "U hřiště"

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plochy č.4 "Hupčena"

- Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině

Zastavitelná plocha č.5 "Za výrobním areálem"

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plochy č. 6 "Za kempem"

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

V odstavci specifikace plochy č.7 se v první odrážce za textem „Využití plochy:“ vypouští text „bydlení v rodinných domech“ a nově se vkládá text „bydlení rodinné venkovského charakteru“ a ve druhé odrážce se za bod 1) nově vkládá bod 2) a zní: „2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy“.

Dále se vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.8 "U potoka"

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

V odstavci specifikace plochy č.9 se v první odrážce za textem „Využití plochy:“ vypouští text „bydlení v rodinných domech“ a nově se vkládá text „bydlení rodinné venkovského charakteru“ a ve druhé odrážce se v bodu 1) vypouští text „nejsou určeny“ a nově se vkládá text „objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy“ a za bod 1) se nově vkládá bod 2) a zní: „2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa“.

Dále se vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.10 " U točny"

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 05/2015
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - 2) v rámci lokality je třeba umístit ve stávajícím vedení VN 22kV novou trafostanici Májová II

V odstavci specifikace plochy č.11 se v názvu za textem „Zastavitelná plocha č.11“ vypouští text „12 "Nad“ a nově se vkládá text „Pod“, v první odrážce se za textem „....plochy: bydlení“ vypouští text „v rodinných domech“ a nově se vkládá text „rodinné pasekářského charakteru“, dále se ve druhé odrážce v bodu 1) vypouští text „nejsou určeny“ a nově se vkládá text „objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa“.

Za odstavec specifikace plochy č.11 se nově vkládá odstavec specifikace plochy č.12 a zní:

„Zastavitelná plocha č.12 "Pod točnou"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku

Dále se vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.13 "Nivky"

- Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině

V odstavci specifikace plochy č.14 se ve druhé odrážce za bod 2) nově vkládá bod 3) a zní: „3) plocha zasahuje do záplavového území, nová zástavba bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“.

Dále se za odstavcem specifikace plochy č.15 vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.16 "V návaznosti na silnici II/489"

- Využití plochy: plocha silniční dopravy pro zastávku hromadné autobusové dopravy
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.22

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění splaškové kanalizace a ČOV
- Specifické podmínky:
 - 1) objekt ČOV bude situován nad hladinou záplavy Q100, aby její činnost nebyla v případě záplavy ovlivňována

Zastavitelná plocha č.25

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění splaškové a dešťové kanalizace
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Dále se za odstavcem specifikace plochy č.26 vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.27

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění řadu splaškové kanalizace
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Dále se za odstavcem specifikace plochy č.28 vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.29

- Využití plochy: technická infrastruktura - pro vodovodní řadu a rozšíření STL plynovodního řadu
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Dále se za odstavcem specifikace plochy č.32 vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.33

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění přeložky el. vedení VN 22kV
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

V odstavci specifikace plochy č.34 se v první odrážce za textem „.....hráz poldru“ vypouští text „RN 050“.

Dále se za odstavcem specifikace plochy č.34 vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.35

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro přívodní potrubí k navrhované vodní nádrži
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.36

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.37

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro přívodní potrubí k navrhované vodní nádrži
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.38

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.39

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Dále se za odstavcem specifikace plochy č.45 vypouští text následovně:

„Zastavitelná plocha č.57

- Využití plochy: veřejné prostranství s veřejně přístupnou zelení
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.58

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.59

- Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.60

- Využití plochy: obč. vybavení - sportovní hřiště
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.61

- Využití plochy: rodinná rekreace - umístění rekreačního objektu
- Specifické podmínky:
 - 1) na ploše bude umístěn pouze 1 objekt, zastavěná plocha max.100m²

Dále se za odstavec specifikace plochy č.45 nově vkládá text a zní:

„Zastavitelná plocha č.62

- Využití plochy: rodinná rekreace - umístění rekreačního objektu
- Specifické podmínky:
 - 1) na ploše bude umístěn pouze 1 objekt rodinné rekreace
 - 2) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině

Zastavitelná plocha č.63 "Lhoty"

- Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.64 "Pod točnou"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
 - 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku

Zastavitelná plocha č.65 "U točny"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:

- 1) zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
- 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.66 "U točny"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - 2) v rámci lokality je třeba umístit na stávajícím vedení VN 22kV novou trafostanici
 - 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
 - 4) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.67 "Nad silnicí"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha č.68 "Pod silnicí"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
 - 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku

Zastavitelná plocha č.69 "Za kempem"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat podél místních komunikací
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
 - 3) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku

Zastavitelná plocha č.70 "Nad kaplí"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině

Zastavitelná plocha č.71 "U silnice směr Kašava"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy
 - 2) plocha zasahuje do záplavového území, nová zástavba bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany

Zastavitelná plocha č.72

- Využití plochy: technická infrastruktura - pro vodovodní řad a rozšíření STL plynovodního řadu
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.73

- Využití plochy: technická infrastruktura - pro vodovodní řad a rozšíření STL plynovodního řadu
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.74

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění řadu splaškové kanalizace
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.75

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění řadu splaškové kanalizace
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.76

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění řadu splaškové kanalizace
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha č.77 "U hřiště"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat podél místních a účelových komunikací

Zastavitelná plocha č.79 "U Dřevnice"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) plocha zasahuje do záplavového území, nová zástavba bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany

Zastavitelná plocha č.80 "Hupčena"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině
 - 2) objekty situovat s dostatečným odstupem od lokálního horizontu s účelovou komunikací

Zastavitelná plocha č.82 "Hupčena"

- Využití plochy: doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby (seníky, letní pastevní stáje apod.)
- Specifické podmínky:
 - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině
 - 2) minimalizovat zásah do vzrostlé zeleně

Zastavitelná plocha č.84 "Za výrobním areálem"

- Využití plochy: bydlení rodinné venkovského charakteru
- Specifické podmínky:
 - 1) objekty RD situovat podél účelové komunikace
 - 2) objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa

c8

Za text kapitoly „C3. Plochy sídelní zeleně“ se nově vkládá kapitola „C4.“ a zní:

„C4. Transformační plochy

Transformační plochy nejsou v koncepci územního plánu Držková vymezeny.“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**d1**

V názvu kapitoly „D.“ se za textem „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští text „, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ“.

d2

Za název kapitoly „D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ a před název kapitoly „D1. Dopravní infrastruktura“ se nově vkládá text a zní:

„Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, ve výkrese: Hlavní výkres. Celková koncepce dopravy je zobrazena ve výkresech: Koordinační výkres; Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace.“

d3

V textu kapitoly „D1. Dopravní infrastruktura“ se ve třetím odstavci a v první větě za textem „... hromadnou autobusovou dopravou“ vypouští text „je navržena úprava zpevněné plochy točny autobusů a nová zastávka“ a nově se vkládá text „je formou stavových ploch dopravy jiné a silniční stabilizována točna a zastávka autobusů v návaznosti na silnici II.třídy“. Dále se v seznamu navržených ploch vypouští celá druhá odrážka plochy č. 16.

d4

V textu kapitoly „D2.1. Zásobování vodou“ se ve druhém odstavci za textem „Navrhované plochy bydlení“ vypouští text „individuální – plochy 6, 7, 8 a plocha 9“ a nově se vkládá text „č.7, 9, 69“. Ve třetím odstavci se za textem „Navrhované plochy bydlení“ vypouští text „individuální – plochy 1, 2 a 3“ a nově se vkládá text „č.71, 77, 79“. Ve čtvrtém odstavci se za textem „Navrhované plochy bydlení“ vypouští text „individuální – plochy 5, 10, 11, 12, 58 a plocha pasekářského bydlení 4,13,59“ a nově se vkládá text „č.11, 12, 63, 65, 66, 80, 84“.

Dále se v seznamu navržených ploch ve druhé odrážce před textem „31,32 – pro...“ vypouští text „29,“.

d5

V kapitole „D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod“ se v prvním odstavci v první větě za textem „.....zneškodňování odpadních vod“ vypouští text v navrhované mechanicko-biologické“ a nově se vkládá text „na stabilizované“. Ve druhém odstavci v první větě se za textem „.....z navrhovaných ploch bydlení“ vypouští text „individuální – ploch 1, 2, 3, 6, 7, 8 a 9“ a nově se vkládá text „č.70, 71, 77, 79“, dále za textem „budou odváděny“ se vypouští slovo „navrhovanými“ a nově se vkládá slovo „stávajícími“. Za druhý odstavec se nově vkládá odstavec třetí a zní:

„Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení č.7, 9, 67, 68, 69 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.“

Ve čtvrtém odstavci v první větě za textem „.....z navrhovaných ploch bydlení“ se vypouští text „individuální – ploch 5, 10, 11, 12, 58 a z plochy pasekářského bydlení 4, 13, 59“ a nově se vkládá text „č.11, 12, 63, 64, 65, 66, 80, 84“. V pátém odstavci se před text „Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení“ nově vkládá text „Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení č.70, 71 budou odváděny stávajícími stokami dešťové kanalizace.“, dále za textem „Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení“ se vypouští text „individuální – ploch 1 a 7“ a nově se vkládá text „č.7, 69“, v poslední větě za textem „Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení“ se vypouští text „individuální – ploch 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 58 a z plochy pasekářského bydlení 4, 13, 59“ a nově se vkládá text „č.9, 11, 12, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 77, 79, 80, 84“ a za textem „...do vodních toků, případně“ se vypouští text „vypouštěny volně do terénu“ a nově se vkládá text „druhotně využívány“. Za šestým odstavcem se v seznamu navržených ploch vypouští celé odrážky ploch 22 a 25 a v odrážce plochy 27 se nově před textem „splaškovou kanalizaci“ vypouští text „27 –“ a nově se vkládá text „74,75,76 – pro“.

d6

V kapitole „D2.3. Zásobování plynem“ se ve druhém odstavci v první větě za textem „Navrhované plochy bydlení“ vypouští text „individuální – plochy 6, 7, 8 a plocha 9“ a nově se vkládá text „č.7, 9, 67, 68, 69“. Ve třetím odstavci v první větě se za textem „Navrhované plochy bydlení“ vypouští text „individuální – plochy 1, 2 a plocha 3“ a nově se vkládá text „č.70, 71, 77, 79“. Ve čtvrtém odstavci v první větě se za textem „Navrhované plochy

bydlení“ vypouští text „individuální – plochy 5, 10, 11, 12, 58 a plocha pasekářského bydlení 4,13, 59“ a nově se vkládá text „č. 11, 12, 63, 64, 65, 66, 80, 84“. Za pátým odstavcem se v seznamu navržených ploch v první odrážce před textem „31,32“ vypouští text „29,“ a za text „31,32“ se nově vkládá text „72,73“.

d6-a

V kapitole „D2.4. Zásobování elektrickou energií“ se za druhým odstavcem v seznamu navržených ploch vypouští odrážka třetí následovně: „• 33 - pro přeložení venkovního vedení VN 22kV“.

d7

V kapitole „D3. Občanské vybavení“ v prvním odstavci a v první větě se za text „.....rozvíjeno v rámci stabilizovaných ploch“ nově vkládá text „OV a OS. Další zařízení komerčního občanského vybavení bude součástí ploch smíšených obytných dle stanovených podmínek využití těchto ploch“. Za prvním odstavcem se v seznamu navržených ploch vypouští celá odrážka plochy 60.

d8

V kapitole „D4. Veřejná prostranství“ se za názvem kapitoly vypouští nadpis „D4.1. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.“, dále se v textu kapitoly v prvním odstavci a v první větě za textem „.....charakteru obce Držková jsou“ vypouští slovo „vymezeny“ a nově se vkládá text „formou stavových ploch PU vymezena“. Za druhou větou prvního odstavce se nově vkládá věta třetí a zní: „Veřejná prostranství jsou dále součástí jednotlivých ploch zastavěného území a zastavitelných ploch dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ Za prvním odstavcem se vypouští celá kapitola D4.2. včetně nadpisu následovně:

„D4.2. Veřejná prostranství s převahou zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy u kterých se předpokládají úpravy s výsadbami zeleně, dělené pouze pěšími cestami nebo příjezdy k objektům.

Navržena je plocha:

- 57 - na místě plochy původní pily“

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1

V názvu kapitoly „E.“ se za textem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ vypouští text „VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“.

e2

V textu kapitoly se za první odstavec nově vkládá text a zní:

„Celková koncepce uspořádání krajiny je zobrazena ve výkresech: Hlavní výkres; Koordinační výkres.

Řešené území má charakter harmonické kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, které je situováno v přírodním parku Hostýnské vrchy. Jsou zde vymezeny lokalita Natura 2000 – Ptačí oblast a maloplošná zvláště chráněná území přírody – Přírodní památka Solisko, Přírodní

památky Holíkova rezervace a Přírodní památka Skály. Koncepce uspořádání krajiny je podřízena podmínkám a limitům platným pro uvedené přírodní hodnoty.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- chránit maloplošná zvláště chráněná území přírody včetně ochranného pásma
- chránit ucelené plochy hospodářsky využívané zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa
- chránit stávající ekologicky stabilní segmenty – přirozené lesní porosty a prvky významné ucelené vzrostlé zeleně v krajině
- posilovat systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů a stabilizaci svahů ohrožených nebezpečnými deformacemi
- zajistit prostupnost krajiny pro biotu formou ochrany volných ploch pro doplnění chybějících částí prvků ÚSES
- zachovat prostupnost volné krajiny po síti účelových cest a značených turistických tras

Základní zásady ochrany krajinného rázu:

- chránit před necitlivými zásahy plochy se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, zejména v rámci pohledově exponovaných ploch nad stávající zástavbou a v rámci volné pasekářské zástavby v krajině
- chránit nemovitou kulturní památku a původní stavení a hospodářské budovy a podporovat jejich obnovu
- zachovat drobné stavební památky v krajině
- chránit významné pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- zachovat členitost lemu lesních porostů
- udržovat rozsah trvalých travních porostů a zachovat významnou solitérní a skupinovou zeleň v ucelených zemědělských plochách
- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- dodržovat stanovené požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zejména v plochách pasekářské zástavby a v zastavitelných plochách

e3

V kapitole „E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch“ se v seznamu ploch s rozdílným způsobem využití vypouští všechny odrážky následovně:

- „WT plochy vodních toků a ploch
- Z plochy zemědělské
- L plochy lesní
- K plochy krajinné zeleně
- P plochy přírodní
- RI plochy rekreace rodinné
- RH plochy hromadné rekreace“

a nově se vkládají odrážky a zní:

- „WT vodní a vodních toků
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- ZK zeleň krajinná
- NU přírodní všeobecné
- RI rekreace individuální
- RH rekreace hromadná“

e4

V nadpisu kapitoly „E1.1.“ se za textem „WT –“ vypouští text „plochy vodních toků a vodní plochy“ a nově se vkládá text „vodní a vodních toků“. V textu kapitoly v druhém odstavci a první větě se za textem „Územní plán navrhuje“ vypouští text „vybudování tří bočních vodních nádrží (1,2,3) na vodním toku Červenka,“. Za druhým odstavcem se v seznamu navržených ploch vypouští první odrážka ploch 36,38,39 a dále se vypouští druhá odrážka ploch 35,37.

e5

V nadpisu kapitoly „E1.2.“ se za označením vypouští text „Z- plochy zemědělské“ a nově se vkládá text „AU – zemědělské všeobecné“.

e6

V nadpisu kapitoly „E1.3.“ se za označením vypouští text „L- plochy lesní“ a nově se vkládá text „LU – lesní všeobecné“. V textu kapitoly v prvním odstavci a druhé větě se za textem „....retenční nádrže poldru“ vypouští text „RN50“ a nově se vkládá text „(v rámci rozlivu u navrhované hráze TU č.34)“. Za prvním odstavcem se v seznamu navržených ploch v první odrážce před číslem „55“ vypouští text „54,“ a za číslem „55“ vypouští text „56“.

e7

V nadpisu kapitoly „E1.4.“ se za označením vypouští text „K- plochy krajinné zeleně“ a nově se vkládá text „ZK – zeleň krajinná“. Za prvním odstavcem se v seznamu navržených ploch ve druhé odrážce před číslem „48“ vypouští text „46,47,“ a za číslo „48“ se nově vkládá text „78,83“.

e8

V nadpisu kapitoly „E1.5.“ se za označením vypouští text „P- plochy přírodní“ a nově se vkládá text „NU – přírodní všeobecné“.

e9

V nadpisu kapitoly „E1.6.“ se za textem „RI –“ vypouští text „plochy rekreace rodinné“ a nově se vkládá text „rekreace individuální“. V prvním odstavci a první větě se za textem „....v menších skupinách“ vypouští text „v nezalesněných částech“ a nově se vkládá text „ve volné krajině“, dále ve druhé větě se za textem „....rekreace je“ vypouští slovo „podmínečně“ a za textem „....ve stávajících plochách“ se vypouští text specifického bydlení a individuálního bydlení a nově se vkládá text „smíšených obytných venkovských a podmíněně přípustný v plochách bydlení jiného“. Za prvním odstavcem se v seznamu navržených ploch v první odrážce před textem „- pro umístění.....“ vypouští číslo „61“ a nově se vkládá číslo „62“.

e10

V nadpisu kapitoly „E1.7.“ se za textem „RH –“ vypouští text „plochy hromadné rekreace“ a nově se vkládá text „rekreace hromadná“. V prvním odstavci a první větě se za textem „....stávající stabilizovaná plocha“ vypouští text „areálu Autokempu "Patriot"“ a nově se vkládá text „v areálu autokempu“.

e11

V kapitole „E2.1. Územní systém ekologické stability“ se v prvním odstavci a druhé větě za textem „.....je vymezen regionální biokoridor“ vypouští číslo „1591“ a nově se vkládá číslo „1590“.

e12

V kapitole „E2.2. Prostupnost krajiny“ se v prvním odstavci a čtvrté větě za text „.....využití v plochách zemědělských“ nově vkládá text „, lesních a zeleně krajinné“.

e13

V kapitole „E2.4. Ochrana před povodněmi“ se v prvním odstavci a první větě za textem „.....retenční nádrží (poldr)“ vypouští text „RN 050“. Za prvním odstavcem se v seznamu navržených ploch v první odrážce za textem „.....nádrže - poldru“ vypouští text „RN 050“.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
f1

V názvu kapitoly „F.“ se za označením „F.“ vypouští text „STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ“ a nově se vkládá text „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

f2

V kapitole „F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití“ se v tabulce vypouští celý druhý až třináctý řádek následovně:

„B	PLOCHY BYDLENÍ BI – individuální bydlení BX - bydlení specifických forem
R	PLOCHY REKREACE RI – plochy rodinné rekreace RH – plochy hromadné rekreace
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OK - plochy občanského vybavení -komerční zařízení
D	PLOCHY PRO DOPRAVU DS – plochy silniční dopravy
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV – plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch PZ – plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch
T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T* - plochy tech. infrastruktury TV - plochy tech. infrastruktury -vodní hospodářství TE - plochy tech. infrastruktury - energetika TK - plochy tech. infrastruktury - elektronické komunikace
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD -plochy drobné výroby a služeb VZ - plochy pro lesní výrobu
W	PLOCHY VODNÍ WT-plochy vodních toků a nádrží
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

a nově se vkládá druhý až čtrnáctý řádek a zní:

„BX	PLOCHY BYDLENÍ bydlení jiné
SU	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ smíšené obytné všeobecné
SV	smíšené obytné venkovské
	PLOCHY REKREACE

RI RH	rekreace individuální rekreace hromadná
OV OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanské vybavení veřejné občanské vybavení sport
DS DX	PLOCHY PRO DOPRAVU doprava silniční doprava jiná
PU PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství všeobecná veřejná prostranství jiná
TU TW TE TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická infrastruktura všeobecná vodní hospodářství energetika nakládání s odpady
VD VZ VX	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba drobná a služby výroba zemědělská a lesnická výroba jiná
WT	PLOCHY VODNÍ vodní a vodních toků
AU	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zemědělské všeobecné
LU	PLOCHY LESNÍ lesní všeobecné
NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ přírodní všeobecné
ZZ ZK	PLOCHY ZELENĚ zeleň zahradní a sadová zeleň krajinná

f3

V kapitole „F2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ v tabulce oddílu „PLOCHY BYDLENÍ“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY BYDLENÍ“ vypouští text „B -“ a dále se vypouští všech devět řádků ploch „BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ následovně:

„BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy č.1,2,3, 5-12 ,58
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	individuální bydlení v rodinných domech
Přípustné jsou:	činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem - (technické a hospodářské zázemí) související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství vč. ploch veřejné a izolační zeleně
Podmínečně přípustné	stavby pro rodinnou rekreaci stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
volně stojící RD výšková hladina 1. nadzemní podlaží (možnost využití podkroví) při rekonstrukcích stávajících objektů dodržet původní charakter, výšku objektů, tvar střech a charakteristické znaky lidové architektury v zastavitelné ploše č.2 bude uspořádání zástavby zohledňovat stanovené záplavové území“	

V prvním řádku nadpisu ploch BX se za textem „BX –“ vypouští text „BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM“ a nově se vkládá text „BYDLENÍ JINÉ“. Ve druhém řádku ploch BX se ve druhém sloupci za textem „zastavitelné plochy č.“ vypouští text „4,13,59“ a nově se vkládá text „11,63“. V pátém řádku ploch BX se ve druhém sloupci za textem „.....(technické a hospodářské zázemí)“ vypouští text následovně:

„pouze přístavby k rod. domům ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby pouze přístavby ke stavbám přímo souvisejícím s individuálním bydlením a jeho provozem ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby“

a za textem „související dopravní a technická infrastruktura“ se vypouští text následovně „pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách.“

a nově se vkládá text „sídelní zeleň“. V šestém řádku ploch BX se v prvním sloupci před slovem „využití“ vypouští slovo „Podmínečné“ a nově se vkládá text „Podmíněně přípustné“ a ve druhém sloupci se za text „rodinná rekreace“ nově vkládá text a zní:

„, a to pouze v plochách zastavěného území, při zachování stávajícího rozsahu zástavby služby spojené s agroturistikou, řemesla, chov hospodářských zvířat, a to pouze v rozsahu, který nenaruší hlavní využití“.

V sedmém řádku ploch BX se ve druhém sloupci před textem „ve stávajících plochách bydlení....“ vypouští text „nové stavby rodinných domů“ a nově se vkládá text „nová obytná a nová rekreační zástavba“, dále za textem „.....a stavby, které nesouvisí s hlavním“ se vypouští spojka „a“ a nově se vkládá text „, přípustným a podmíněně“, dále za textem „přípustným využitím“ se vypouští text následovně:

„všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračující limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou“.

V devátém řádku ploch BX se vypouští celý text následovně:

„výšková hladina nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží

maximální plocha přístaveb k rodinným domům a stavbám přímo souvisejícím s individuálním bydlením nesmí přesáhnout 40% plochy stávajících staveb

při rekonstrukcích, přístavbách stávajících objektů bude zachováno měřítko a ráz původní architektury objektů“

a nově se vkládá text a zní:

„výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 8m nad rostlý terén a podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

v zastavitelné ploše č.11 je rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku v ploše stanoveno na 400m² až 1500m², současně maximální přípustné zastavění stavebního pozemku v ploše je stanoveno 50% a minimální rozsah volných ploch zeleně v rámci stavebního pozemku v ploše je stanoven 50%

v zastavitelné ploše č.63 je rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku v ploše stanoveno na 1000m² až 2000m², současně maximální přípustné zastavění stavebního pozemku v ploše je stanoveno 40% a minimální rozsah volných ploch zeleně v rámci stavebního pozemku v ploše je stanoven 60%

nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“.

Za devátý řádek ploch BX se nově vkládá desátý a jedenáctý řádek a zní:

„Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu U.1
Pro stavební úpravy stávajících staveb a nově umísťované stavby s hospodářskou a rekreační funkcí ve všech stabilizovaných plochách bydlení jiného v zastavěném území a pro zástavbu v zastavitelných plochách je stanoveno:
- ve stabilizovaných plochách bydlení jiného v zastavěném území musí být zachován stávající počet umístěných RD, není přípustné stabilizovanou zástavbu RD v zastavěném území bydlení jiného zahušťovat
- v zastavitelné ploše č.11 a v zastavitelné ploše č.63 je přípustné umístění maximálně 1 RD
- stavební úpravy stávající zástavby a nově umísťovaná zástavba budou dodržovat měřítko, charakter a

hmotové uspořádání původní pasekářské zástavby
- zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány
- zástavba bude tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu - tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2 nebo 2:3, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U
- nově umístěné stavby budou nízké
- nově umístěné stavby budou opatřeny symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° až 45°
- oplocení je přípustné pouze v těsné návaznosti na stávající a nově umístěné stavby

f4

Za tabulku oddílu „PLOCHY BYDLENÍ“ se nově vkládá tabulka oddílu „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ a zní:

„PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné využití	občanské vybavení a nevýrobní služby bydlení rekreace hromadná související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící drobná výroba a řemesla, a to pouze v rozsahu, který nenaruší využití pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci navazující zástavby a nezvýší dopravní zátěž v navazující obytné zástavbě
Nepřípustné využití	ostatní využití, které nesouvisí s přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
v zastavěném území bude nová zástavba řešena pouze za předpokladu možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nová zástavba v zastavěném území bude situována v těsné návaznosti na stávající dopravní kostru obce	
stavební úpravy stávající zástavby v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby smíšené obytné	
nově umísťovaná zástavba v zastavěném území bude dodržovat měřítko, charakter a hmotové uspořádání místní tradiční venkovské zástavby	
výšková hladina nové zástavby v zastavěném území bude dodržovat výšku navazující smíšené obytné zástavby a současně je podlažnost zástavby stanovena maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví	
nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany	
SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy č.7, 9, 12, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 79, 80, 84
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné využití	bydlení individuální s vyšším podílem hospodářské složky využití přímo související s bydlením individuálním a jeho provozem rekreace individuální související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství sídlní zeleň
Podmíněně přípustné využití	občanské vybavení, nevýrobní služby, a to pouze v rozsahu, který nenaruší obytnou funkci navazující zástavby a nezvýší dopravní zátěž v navazující obytné zástavbě nerušící drobná výroba a řemesla, a to pouze v rozsahu, který nenaruší obytnou funkci navazující zástavby a nezvýší dopravní zátěž v navazující obytné zástavbě chov hospodářských zvířat bez kombinace s obytnou funkcí, a to pouze v rámci návrhové plochy č.80 a v okrajových polohách stávající kompaktní obytné zástavby
Nepřípustné využití	ostatní využití, které nesouvisí s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání
v zastavěném území bude nová zástavba řešena pouze za předpokladu možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nová zástavba na pozemcích v zastavěném území bude umístěna v části přiléhající k veřejně přístupné komunikaci stavební úpravy stávající zástavby v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby smíšené obytné nově umísťovaná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách budou dodržovat měřítko, charakter a hmotové uspořádání místní tradiční venkovské zástavby stavební úpravy stávající zástavby a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území bude dodržovat výškovou hladinu navazující obytné zástavby reagující na konfiguraci terénu v zastavitelných plochách č.9, 65, 66, 67, 70, 77, 80 je výška zástavby stanovena maximálně 8m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví v zastavitelných plochách č.7, 12, 64, 68, 69, 71, 79, 84 je výška zástavby stanovena maximálně 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví v zastavitelných plochách je rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku v ploše stanoveno na 900m² až 3500m², současně maximální přípustné zastavění stavebního pozemku v ploše je stanoveno 40% a minimální rozsah volných ploch zeleně v rámci stavebního pozemku v ploše je stanoven 60% nová zástavba v rámci zastavitelných ploch č.71 a 79 a ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany
Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu U.2
Pro novou zástavbu a nově umísťované stavby v zastavitelných plochách je stanoveno: - v zastavitelných plochách č.12, 64, 65, 66, 80, 84 je přípustné umístění maximálně 1 RD nebo 1 hlavní stavby - zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány - zástavba bude tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu - tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2 (výjimečně 2:3), případně půdorysu ve tvaru písmen L a U - nově umístěné stavby nenaruší stavební čáru navazující stávající zástavby, stavby budou v rámci stavebních pozemků umístěny v části přiléhající k veřejně přístupné komunikaci, směrem do volné krajiny budou v rámci stavebních pozemků umístěny zahrady - nově umístěné stavby budou opatřeny symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° až 45° - v zastavitelných plochách je stanovena uliční čára (umístění oplocení a staveb) minimálně 2m od okraje přilehlé zpevněné obslužné komunikace včetně výhybny - umístění zástavby v zastavitelných plochách č. 9, 67, 80 je podmíněno současnou realizací pásů izolační zeleně zahrad podél jižní a jihozápadní hranice u ploch č. 9 a 80 a podél jihovýchodní a severovýchodní hranice u plochy č.67

f5

V tabulce oddílu „PLOCHY REKREACE“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY REKREACE“ vypouští text „R -“. V prvním řádku nadpisu ploch RI se za textem „RI – REKREACE“ vypouští slovo „RODINNÁ“ a nově se vkládá slovo „INDIVIDUÁLNÍ“. Ve druhém řádku ploch RI se ve druhém sloupci za textem „zastavitelná plocha č.“ vypouští číslo „61“ a nově se vkládá číslo „62“. V pátém řádku ploch RI se ve druhém sloupci za druhou odrážku „související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území“ nově vkládá odrážka třetí a zní: „stabilizace stávající zástavby bydlení individuálního“. V šestém řádku ploch RI se ve druhém sloupci za textem „.....a které snižují kvalitu prostředí“ vypouští text následovně:

„všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračující limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru“.

V osmém řádku ploch RI se vypouští celý text následovně:

„max. výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví“

a nově se vkládá text a zní:

„stavební úpravy stávající zástavby v zastavěném území a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby pro rekreaci a bydlení, výšková hladina zástavby bude dodržovat výšku

stávající navazující zástavby pro rekreaci a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

řešení nového objektu pro rekreaci v zastavitelné ploše č. 62 bude vycházet z měřítka, charakteru a hmotového uspořádání tradiční pasekářské zástavby, výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 8m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“.

Za osmý řádek se nově vkládá devátý a desátý řádek a zní:

„Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu U.3	
Pro novou zástavbu a nově umísťované stavby v zastavitelné ploše č.62 je stanoveno:	
- v zastavitelné ploše č.62 je přípustné umístění maximálně 1 objektu rekreace rodinné	
- zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány	
- zástavba bude tvořena jedním objektem protaženého obdélníkového půdorysu - tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2 (výjimečně 2:3), případně půdorysu ve tvaru písmen L a U	
- nově umístěná stavba bude opatřena symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° až 45°	
- v zastavitelné ploše je stanovena uliční čára (umístění oplocení a staveb) minimálně 2m od okraje přilehlé zpevněné obslužné komunikace včetně výhybny“	

V tabulce ploch RH se za pátý řádek nově vkládá řádek šestý a zní:

„Podmíněně přípustné využití:	nerušící drobná výroba a řemesla, a to pouze v rozsahu, který nenaruší hlavní využití“
-------------------------------	--

V sedmém řádku ploch RH se ve druhém sloupci za textem „.....stavby, které nesouvisí s hlavním“ vypouští spojka „a“ a nově se vkládá text „, přípustným a podmíněně“ a za textem „....které snižují kvalitu prostředí“ se vypouští text následovně:

„všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračující limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou“

V devátém řádku ploch RI se vypouští celý text následovně:

„max. výška zástavby 2. nadzemní podlaží“

a nově se vkládá text a zní:

„stavební úpravy stávající zástavby v zastavěném území a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby pro rekreaci a zástavby smíšené obytné

výšková hladina zástavby bude dodržovat výšku stávající navazující zástavby pro rekreaci a zástavby smíšené obytné a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví“

f6

V tabulce oddílu „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ vypouští text „O -“. V prvním řádku nadpisu ploch OV se za textem „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ“ vypouští text „VEŘEJNÁ VYBAVENOST“ a nově se vkládá slovo „VEŘEJNÉ“. V pátém řádku ploch OV se ve druhém sloupci za textem „zařízení a stavby pro“ vypouští text „veřejnou správu a samosprávu“ a za textem „....vč. ploch veřejné a izolační zeleně“ se vypouští slovo „související“. V šestém řádku ploch OV se v prvním sloupci před slovem „přípustné“ vypouští slovo „Podmíněně“ a nově se vkládá slovo „Podmíněně“ a za slovo „přípustné“ se nově vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se před text „obecní malometrážní byty....“ nově vkládá text „bydlení, a to pouze“ a před text „drobná komerční zařízení.....“ se nově vkládá text „komerční občanské vybavení, a to pouze“ a před text „otevřená maloplošná zařízení....“ se nově vkládá text „sport, a to pouze“. Za šestý řádek ploch OV se nově vkládá řádek sedmý a zní:

„Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“
----------------------	---

V devátém řádku ploch OV se vypouští celý text následovně:

„- max. výška 2. nadzemní podlaží“

a nově se vkládá celý text a zní:

„výška zástavby v zastavěných plochách je stanovena maximálně 16m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví

nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“.

V tabulce oddílu „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ se v prvním řádku nadpisu ploch OS za textem „OS –“ vypouští text „OBČ. VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A“ a nově se vkládá text „OBČANSKÉ VYBAVENÍ“. Ve druhém řádku ploch OS a druhém sloupci se za textem „zastavitelná plocha č.14 vypouští text „, 60“. V pátém řádku ploch OS se ve druhém sloupci vypouští text „stavby a zařízení pro sport a související služby“ a nově se vkládá text „související služby pro sportovní zařízení“ a před textem „dopravní a technická infrastruktura....“ se vypouští slovo „související“. V tabulce ploch OS se vypouští celý řádek „Podmínečně přípustné“ a nově se vkládá šestý řádek a zní:

„Nepřípustné využití“	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“
-----------------------	---

V osmém řádku ploch OS se vypouští celý text následovně:

„Objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení - maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, objekty situovat mimo záplavové území“

a nově se vkládá celý text a zní:

„výška zástavby v zastavěném území a zastavitelné ploše je stanovena maximálně 9m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

nová zástavba v rámci zastavitelné plochy č.14, která zasahuje do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“

Za řádky ploch OS se vypouští všechny řádky ploch OK následovně:

„OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	veřejná a specifická vybavenost komerční pro zajišťování základních služeb obyvatel obce a jejich návštěvníků
Přípustné využití:	zařízení a stavby pro maloobchod, stravován a ubytování, nevýrobní služby , bydlení majitelů nebo správců zařízení související veřejná prostranství a zeleň související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné	zařízení a stavby drobných výrobních služeb nerušícího charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	
- max. výška 2. nadzemní podlaží a podkroví“	

f7

V tabulce oddílu „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ vypouští text „P*“-“. V prvním řádku nadpisu ploch PU se před textem „- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ vypouští kód „PV“ a nově se vkládá kód „PU“ a za text „.....VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ se nově vkládá slovo „VŠEOBECNÁ“. Ve čtvrtém řádku ploch PU a druhém sloupci se za text „....prostranství pro veřejnou“ nově vkládá slovo „dopravní“. V pátém řádku ploch PU se ve druhém sloupci před textem „další pozemky dopravní infrastruktury“ vypouští text „jednotlivé druhy veřejných prostranství a“ a za textem „..... pozemky dopravní infrastruktury (“ se v závorce vypouští text „komunikace, chodníky, cyklistické stezky,“ a za textem „parkoviště,“ se v závorce

vypouští text „veřejné prostory“ a nově se vkládá text „, zastávky hromadné dopravy“, dále se za text „...veřejná a doprovodná zeleň“ nově vkládá text „drobná architektura, dětská hřiště“. V tabulce ploch PU se vypouští celý šestý řádek následovně:

„Podmíněně přípustné jsou:	zastávky hromadné dopravy“
----------------------------	----------------------------

a nově se vkládá šestý řádek a zní:

„Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“
----------------------	---

V tabulce ploch PU se vypouští celý sedmý a osmý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání
Nejsou stanoveny.“

V prvním řádku nadpisu ploch PX se vypouští celý text nadpisu „PZ – VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“ a nově se vkládá text nadpisu „PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ“. Ve druhém řádku ploch PX a druhém sloupci se za textem „součást zastavěného území“ vypouští text „, plocha navržená 57“. Ve čtvrtém řádku ploch PX se ve druhém sloupci vypouští celý text „prostory s veřejně přístupnou zelení“ a nově se vkládá text „plochy veřejně přístupné zeleně“. V pátém řádku ploch PX se ve druhém sloupci před textem „pěší cesty,...“ vypouští text „veřejná zeleň,“ a za text „.....a drobné architektury,“ se nově vkládá text „dětské hřiště,“ V tabulce ploch PX se vypouští celý šestý řádek následovně:

„Podmíněně přípustné jsou:	drobná hřiště“
----------------------------	----------------

a nově se vkládá šestý řádek a zní:

„Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“
----------------------	---

V tabulce ploch PX se vypouští celý sedmý a osmý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání
Nejsou stanoveny.“

f8

V tabulce oddílu „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ vypouští text „D -“. Ve druhém řádku ploch DS a druhém sloupci se za textem „.....zastavitelné č.15“ vypouští text „,16“. V pátém řádku ploch DS se ve druhém sloupci před textem „na kterých jsou umístěny....“ vypouští text „silnice vč. pozemků“ a nově se vkládá slovo „pozemky“ a za text „.....doprovodná a izolační zeleň“ se nově vkládá text „technická infrastruktura“. V tabulce ploch DS se vypouští celý šestý řádek následovně:

„Podmíněně přípustné jsou:	- liniové stavby technické infrastruktury“
----------------------------	--

a nově se vkládá šestý řádek a zní:

„Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“
----------------------	---

V tabulce ploch DS se vypouští celý sedmý a osmý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání
Nejsou určeny.“

V prvním řádku nadpisu ploch DX se vypouští celý text „D - OSTATNÍ DOPRAVA“ a nově se vkládá text „DX – DOPRAVA JINÁ“. Ve čtvrtém řádku ploch DX a druhém sloupci se před text „pro zajištění prostupnosti krajiny...“ nově vkládá text „účelová doprava“. V pátém řádku ploch DX se ve druhém sloupci před textem „pěší, turistické a....“ vypouští text „účelové komunikace a přístupové cesty zpevněné i nezpevněné mimo zastavěné a zastavitelné území,“ a za textem „.....turistické a cyklistické“ se vypouští slovo „trasy“ a nově se vkládá slovo „stezky“, dále za textem „odstavná stání a garáže“ se vypouští text „v zastavěném a zastavitelném území“ a nově se vkládá text „, manipulační plochy“, dále za text „,

doprovodná zeleň“ se nově vkládá text „technická infrastruktura“. V tabulce ploch DX se vypouští celý šestý řádek následovně:

„Podmíněně přípustné jsou:	realizace liniových staveb technické infrastruktury“
----------------------------	--

a nově se vkládá šestý řádek a zní:

„Nepřípustné využití“	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“
-----------------------	---

V tabulce ploch DX se vypouští celý sedmý a osmý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání“
Nejsou určeny.“

f9

V tabulce oddílu „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští text „T* -“.

Ve druhém řádku tabulky a druhém sloupci se za textem „zastavitelné plochy č.“ vypouští text „TV 22,25,“ a nově se vkládá text „TW“, dále za textem „26,“ se vypouští text „27,35,37“ a nově se vkládá text „74,75,76“, za textem „TE 30“ se vypouští text „33“, dále za textem „TE 30“ se vypouští text „T*“ a nově se vkládá text „TU“ a za textem „28,“ se vypouští číslo „29“ a nově se vkládá číslo „31“ a za text „32,34“ se nově vkládá text „72,73“.

Ve čtvrtém řádku tabulky se ve druhém sloupci vypouští celý text následovně:

„T* - stavby a zařízení pro více druhů tech. infrastruktury

TV - stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování

TE - stavby a zařízení pro zásobování el. energií a zemním plynem

TK - stavby elektronických komunikací

TO.1 - nakládání s odpady“

a nově se vkládá text a zní:

„TU - technická infrastruktura všeobecná

TW - vodní hospodářství

TE - energetika

TO - nakládání s odpady“

V pátém řádku tabulky se v prvním sloupci za slovem „Přípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se za textem „...a zařízení s nimi provozně“ vypouští slovo „souvisejících“ a nově se vkládá slovo „související“ a před textem „pro sběr“ se vypouští text „TO.1 zařízení a stavby“ a nově se vkládá text „sběrný dvůr“ a za textem „pro sběr“ se vypouští text „a třídění komunálního“ a nově se vkládá text „tříděných a nebezpečných složek“. Za pátý řádek tabulky se nově vkládá šestý řádek a zní:

„Nepřípustné využití“	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“
-----------------------	---

V tabulce oddílu „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se vypouští celý sedmý a osmý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání“
výškové stavby elektronických komunikací umisťovat mimo hranice pohledových horizontů a oblast Natura 2000 - Ptačí oblast“

f10

V tabulce oddílu „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ“ se v prvním řádku nadpisu před textem „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ“ vypouští text „V -“. V prvním řádku nadpisu ploch VD za textem „VD -“ se vypouští slovo „DROBNÁ“ a za slovo „VÝROBA“ se nově vkládá text „DROBNÁ A SLUŽBY“. Ve čtvrtém řádku ploch VD se ve druhém sloupci před textem „a služby“ vypouští slovo „malovýroba“ a nově se vkládá text „výroba drobná“. V pátém řádku ploch VD se v prvním sloupci za slovem „Přípustné“ vypouští text „jsou:“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se před textem „řemesla, čerpací stanice...“ vypouští text „stavby a zařízení drobné výroby a výrobních služeb,“ a nově se vkládá text „skladování,“. V šestém řádku ploch VD se v prvním sloupci za textem „Podmíněně přípustné“ vypouští text „jsou:“ a

nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se nově vkládá text „doplňkové bydlení, pouze doplňkové bydlení správce, vlastníka výrobních objektů a ubytování zaměstnanců, a to pouze v rozsahu, který nenaruší hlavní využití“. V tabulce ploch VD se za šestý řádek nově vkládá sedmý řádek a zní:

„Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“
----------------------	---

V tabulce ploch VD se v devátém řádku před text „v ploše orientované směrem k zástavbě a hřišti.....“ nově vkládá text a zní:

„stavební úpravy stávající zástavby a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby pro výrobu

nová zástavba bude dodržovat výškovou hladinu a podlažnost navazující stávající zástavby pro výrobu“.

V prvním řádku nadpisu ploch VZ se za textem „VZ -“ vypouští text „ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“ a za slovo „VÝROBA“ se nově vkládá text „ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“. Ve čtvrtém řádku ploch VZ se ve druhém sloupci před text „lesnická výroba“ nově vkládá text „zemědělská a“. V pátém řádku ploch VZ se v prvním sloupci za slovem „Přípustné“ vypouští text „jsou:“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se za textem „....a zařízení související s“ vypouští text „lesním hospodářstvím“ a nově se vkládá text „hlavním využitím, skladování“. V tabulce ploch VZ se vypouští celý šestý řádek následovně:

„Podmíněně přípustné jsou:	-“
----------------------------	----

a nově se vkládá šestý řádek a zní:

„Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“
----------------------	---

V tabulce ploch VZ se v osmém řádku vypouští celý text „nejsou určeny“ a nově se vkládá text a zní:

„stavební úpravy stávající zástavby a nově umísťovaná zástavba v zastavěném území budou dodržovat charakter stávající navazující zástavby pro výrobu

nová zástavba bude dodržovat výškovou hladinu a podlažnost navazující stávající zástavby pro výrobu

nová zástavba v rámci ploch zastavěného území, které zasahují do záplavového území, bude umístěna v souladu s požadavky nezbytné protipovodňové ochrany“.

Za tabulku ploch VZ se nově vkládá tabulka ploch VX a zní:

„VX – VÝROBA JINÁ	
Základní členění území	zastavěné plochy plochy zastavitelné č.82
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby
Přípustné využití	stavby a zařízení související s hlavním využitím, související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
- nová zástavba v zastavitelné ploše č.82 a v zastavěném území bude pouze přizemní	
Specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu U.4	
Pro novou zástavbu a nově umísťované stavby v zastavitelné ploše č.82 je stanoveno:	
- nová zástavba bude dodržovat venkovský charakter	
- nová zástavba bude v maximální možné míře kopírovat tvar terénu, terénní úpravy budou minimalizovány	
- umístění zástavby v zastavitelné ploše č. 82 je podmíněno současnou realizací pásu izolační zeleně přírodního charakteru podél přilehlé účelové komunikace“	

f11

V tabulce oddílu „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ vypouští text „W -“. V prvním řádku nadpisu ploch WT za textem „WT -“ se vypouští text „VODNÍ PLOCHY A TOKY“ a nově se vkládá text „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“. Ve druhém řádku ploch WT se v prvním sloupci vypouští text „Charakteristika:“ a nově se vkládá text „Základní členění území“, dále ve druhém sloupci se za textem „....plochy a zastavitelné“ vypouští text „36,38,39,“. V pátém řádku ploch WT se v prvním sloupci za slovem „Přípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se před textem „stavby a úpravy směřující k revitalizaci....“ vypouští text „retenční nádrže, přírodní nádrže, plochy koryt vodních toků“ a za text „....pro zajištění protipovodňové ochrany,“ se nově vkládá text „suché poldry“. V tabulce ploch WT se vypouští celý řádek podmíněně přípustného využití následovně:

„Podmíněně přípustné jsou:“	
-----------------------------	--

V šestém řádku ploch WT se v prvním sloupci za slovem „Nepřípustné“ vypouští slovo „je“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se nově vkládá text a zní:

„všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách WT nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, zemědělství a lesnictví“

V tabulce ploch WT se vypouští celý sedmý a osmý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání
nejsou určeny“

f12

V tabulce oddílu „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ vypouští text „Z -“. V prvním řádku nadpisu ploch AU se vypouští text „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ a nově se vkládá text „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“. Ve druhém řádku ploch AU se v prvním sloupci vypouští text „Charakteristika:“ a nově se vkládá text „Základní členění území“, dále ve druhém sloupci se vypouští celý text „- pozemky zemědělské bez rozlišení kultur, rozptýlená zeleň, meze a polní cesty, intenzifikační opatření, plochy nezastavitelné“ a nově se vkládá text „stávající plochy“. Ve čtvrtém řádku ploch AU se ve druhém sloupci vypouští slovo „Zemědělské“ a nově se vkládá text „zemědělská půda“. V pátém řádku ploch AU se v prvním sloupci za slovem „Přípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“. V šestém řádku ploch AU se v prvním sloupci za textem „Podmíněně přípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se za text „....změna kultur pozemků, drobné vodní plochy“ se nově vkládá text „přírodního charakteru“ a za textem „....zemědělské výroby (seníky, letní pastevní stáje“ se vypouští text „a pod)“ a nově se vkládá text „apod.) pouze při dodržení zásad ochrany krajinného rázu“. V sedmém řádku ploch AU se v prvním sloupci za slovem „Nepřípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se před text „opatření a změny ve využívání pozemků...“ se nově vkládá text „využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím“ a za text „....v ochranném pásmu vodárenské nádrže Slušovice“ se nově vkládá text „trvalé oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz“. V tabulce ploch AU se vypouští celý osmý a devátý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání
Zachovat drobné dělení pozemků, ploch rozptýlené zeleně, mezí“

f13

V tabulce oddílu „PLOCHY LESNÍ“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY LESNÍ“ vypouští text „L -“. V prvním řádku nadpisu ploch LU se vypouští text „L – PLOCHY LESNÍ“ a nově se vkládá text „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“. Ve druhém řádku ploch LU se v prvním sloupci vypouští text „Charakteristika:“ a nově se vkládá text „Základní členění území“, dále ve druhém sloupci se za slovem „stávající“ vypouští text „plochy lesa na celém k.ú., navržené“ a nově se vkládá text „a navržené nezastavitelné“, a dále před číslem „55“ se vypouští text „54,“ a za číslem „55“ se vypouští text „56 – plochy nezastavitelné“. Ve čtvrtém řádku ploch LU se ve druhém sloupci za textem „...k plnění funkce lesa“ vypouští text „ve smyslu lesního zákona“. V pátém řádku ploch LU se v prvním sloupci za slovem „Přípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se před textem „pozemky staveb a zařízení....“ vypouští text „lesní pozemky,“. V tabulce ploch LU se vypouští celý řádek podmíněně přípustného využití následovně:

„Podmíněně přípustné jsou:	nové účelové cesty, pěší a cyklistické trasy liniové stavby technické infrastruktury“
----------------------------	--

V šestém řádku ploch LU se v prvním sloupci za textem „Nepřípustné“ vypouští slovo „je“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se za text „zmenšování ploch“ nově vkládá text a zní:

„využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázených lesních kultur, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz“.

V tabulce ploch LU se vypouští celý sedmý a osmý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny“	

f14

V tabulce oddílu „PLOCHY ZELENĚ“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY...ZELENĚ“ vypouští text „K -“ a za slovem „PLOCHY“ se vypouští slovo „KRAJINNÉ“. Za řádek nadpisu se nově vkládají řádky ploch zeleně zahrad a zní:

„ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	
Základní členění území	stávající plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití	zahrady a sady v návaznosti na zástavbu
Přípustné využití	související technická a dopravní infrastruktura protipovodňová ochrana, protierozní ochrana, (hráz, mez, průleh apod.) drobné vodní plochy přírodního charakteru
Nepřípustné využití	využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách zahrad a sadů nepřípustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů a lesnictví“

V prvním řádku nadpisu ploch ZK se vypouští text „K – KRAJINNÁ ZELENĚ“ a nově se vkládá text „ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ“. Ve druhém řádku ploch ZK se v druhém sloupci za textem „...navržené nezastavitelné plochy“ vypouští text „46,47,“ a za text „51,52,53“ se nově vkládá text „78,83“. Ve čtvrtém řádku ploch ZK se ve druhém sloupci vypouští celý text „zachování funkčních i estetických hodnot krajiny a zajištění její ekologické stability“ a nově se vkládá text „zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená zeleň“. V pátém řádku ploch ZK se v prvním sloupci za slovem „Přípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se vypouští celý text „plochy krajinné zeleně a začlenění jejich vybraných ploch do ÚSES, plochy TTP s omezením primárního hospodaření, vodní toky a plochy, výsadba typově a druhově původních dřevin“ a nově se vkládá text a zní:

„územní systém ekologické stability

protipovodňová ochrana, protierozní ochrana, zajištění stabilizace svahu ohroženého deformací (hráz, mez, průleh, odvodnění nestabilních svahů apod.)

drobné vodní plochy přírodního charakteru“

V šestém řádku ploch ZK se v prvním sloupci za textem „Podmíněně přípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se vypouští celý text „nezbytné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury“ a nově se vkládá text a zní:

„související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky) pod podmínkou nejkratšího možného křížení s biokoridory

liniová technická infrastruktura pod podmínkou nejkratšího možného křížení s biokoridory“

V sedmém řádku ploch ZK se v prvním sloupci za textem „Nepřípustné“ vypouští slovo „je“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se vypouští celý text „zmenšování ploch“ a nově se vkládá text a zní:

„využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázené krajinné zeleně, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz:

v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách krajinné zeleně nepřípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů a lesnictví“.

V tabulce ploch ZK se vypouští celý osmý a devátý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání
nejsou určeny“

f15

V tabulce oddílu „PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se v prvním řádku nadpisu před textem „PLOCHY PŘÍRODNÍ“ vypouští text „P -“. V prvním řádku nadpisu ploch NU se vypouští text „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ a nově se vkládá text „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“. V pátém řádku ploch NU se v prvním sloupci za slovem „Přípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se za textem „....půdoochranné zeleně“ vypouští text „(TTP)“. V šestém řádku ploch NU se v prvním sloupci za textem „Podmíněně přípustné“ vypouští slovo „jsou“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se vypouští celý text „pěší nezpevněné cesty, nezbytné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury“ a nově se vkládá text a zní:

„související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky) pouze formou stabilizace stávajících staveb pro dopravu

liniová technická infrastruktura pouze v nezbytně nutném rozsahu a pokud nenaruší funkci hlavní“

V sedmém řádku ploch NU se v prvním sloupci za textem „Nepřípustné“ vypouští slovo „je“ a nově se vkládá slovo „využití“, dále ve druhém sloupci se za text „zmenšování ploch“ nově vkládá text a zní:

„využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázené krajinné zeleně a lesních kultur, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz

v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách přírodních nepřípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví“.

V tabulce ploch NU se vypouští celý osmý a devátý řádek následovně:

„Podmínky prostorového uspořádání
nejsou určeny“

f16

Za tabulkou posledního oddílu „PLOCHY PŘÍRODNÍ“ kapitoly „F2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se vypouští kapitola F.3. následovně:

„F.3. Časový horizont

V grafice se rozlišuje časový horizont ploch:

- stav (stabilizované plochy)
- návrh (plochy změn ve využití území)

a nově se vkládá kapitola „F3.“ a zní:

„F3. OBECNÉ ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Obecné zásady stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a pro prostorové uspořádání zástavby:

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno přiměřeně zpřesňovat na základě podrobné dokumentace pro řízení vedená stavebním úřadem.

S ohledem na umístění řešeného území v Přírodním parku Hostýnské vrchy je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny v celém řešeném území (tj. v celém k.ú. Držková) ve všech plochách volné krajiny (tj. plochy ZK, NU, AU, LU) stanoveno jako nepřípustné umísťování mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy.

Nová zástavba v návrhových a stavových plochách smíšených obytných venkovských SV, která se nachází v blízkosti stávající kanalizační sítě s čištěním odpadních vod na obecní ČOV, je podmíněna napojením na systém odkanalizování obce.

Nová zástavba bude v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch umísťována co nejbližše veřejné komunikace s ohledem na místní podmínky a umístění navazující stávající zástavby. Výstavba nových obytných objektů v zahradách (na pozemcích stávajících rodinných domů a na samostatných pozemcích mezi zahradami stávajících rodinných domů) není přípustná s výjimkou přímé návaznosti obytných objektů na komunikace, které jsou buď součástí dopravní obsluhy obce, nebo jsou navrženy územním plánem, případně regulačním plánem. Zástavba na vnějších okrajích zastavěného území musí být umístěna tak, aby v rámci stavebních pozemků byly směrem do volné krajiny orientovány jejich nezastavěné části (zahrady).

Zahušťování stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch rozptýlené pasekářské zástavby není přípustné.

Umísťování staveb, oplocování pozemků a rozsáhlé terénní úpravy, které jsou v rozporu s podmínkami využití ploch, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nebo specifickými podmínkami ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu nejsou přípustné.“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

g1

V názvu kapitoly „G.“ se za textem „.....PLOCH PRO ASANACI“ vypouští text „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.

g2

V kapitole „G1. Veřejně prospěšné stavby“ se za nadpis nově vkládá text „Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“; dále v seznamu veřejně prospěšných staveb v odrážce plochy 15 se před textem „plochy 15).....“ vypouští text „DS1 (ID“ a nově se vkládá text „VD.DS1 (číslo“; dále se vypouští celé odrážky ploch 16 a 29 následovně:

- „DS2 (ID plochy 16) zastávka hromadné autobusové dopravy
- T*6 (ID plochy 29) vodovodní a plynovodní řad“;

a nově se za odrážku plochy 15 vkládá odrážka plochy 72 a zní:

- „VT.TU6 (číslo plochy 72) vodovodní a plynovodní řad“;

dále v odrážce plochy 31 se před textem „plochy 31).....“ vypouští text „T*7 (ID“ a nově se vkládá text „VT.TU7 (číslo“; v odrážce plochy 32 se před textem „plochy 32).....“ vypouští text „T*8 (ID“ a nově se vkládá text „VT.TU8 (číslo“; za odrážku plochy 32 se nově vkládá odrážka plochy 73 a zní:

- „VT.TU10 (číslo plochy 73) vodovodní a plynovodní řad“;

dále v odrážce plochy 34 se před textem „plochy 34).....“ vypouští text „T*9 (ID“ a nově se vkládá text „VN.HRAZ (číslo“ a za textem „hráz poldru“ se vypouští text „RN 050“; v odrážce plochy 30 se před textem „plochy 30).....“ vypouští text „TE1 (ID“ a nově se vkládá text „VT.TE1 (číslo“; dále se vypouští celé odrážky ploch 33, 22 a 25 následovně:

- „TE2 (ID plochy 33) přeložka venkovního el. vedení VN 22kV
- TV2 (ID plochy 22) kanalizační sběrač, ČOV
- TV3 (ID plochy 25) splašková a dešťová kanalizace“;

v odrážce plochy 26 se před textem „plochy 26).....“ vypouští text „TV4 (ID“ a nově se vkládá text „VT.TW4 (číslo“; dále se vypouští celé odrážky ploch 27, 35, 37, 36, 38, 39, 40, 41 a 42 následovně:

- „TV5 (ID plochy 27) splašková kanalizace
- TV6 (ID plochy 35) napájecí potrubí k malé vodní nádrži č.1
- TV7 (ID plochy 37) napájecí potrubí k malé vodní nádrži č.2
- WT1 (ID plochy 36) vodní nádrž
- WT2 (ID plochy 38) vodní nádrž
- WT3 (ID plochy 39) vodní nádrž
- WT4 (ID plochy 40) vodní nádrž
- WT5 (ID plochy 41) vodní nádrž
- WT6 (ID plochy 42) vodní nádrž“

a nově se za odrážku plochy 26 vkládají odrážky ploch 74, 75 a 76 a zní:

- „VT.TW5 (číslo plochy 74) splašková kanalizace
- VT.TW5 (číslo plochy 75) splašková kanalizace
- VT.TW5 (číslo plochy 76) splašková kanalizace“

g3

V kapitole „G2. Veřejně prospěšná opatření“ se za nadpis nově vkládá text „Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“; dále v seznamu veřejně prospěšných opatření v odrážce plochy 49 se před textem „plochy 49).....“ vypouští text „K1 (ID“ a nově se vkládá text „VU.K1 (číslo“; v odrážce plochy 50 se před textem „plochy 50).....“ vypouští text „K2 (ID“ a nově se vkládá text „VU.K2

(číslo“; v odrážce plochy 51 se před textem „plochy 51).....“ vypouští text „K3 (ID“ a nově se vkládá text „VU.K3 (číslo“; v odrážce plochy 52 se před textem „plochy 52).....“ vypouští text „K4 (ID“ a nově se vkládá text „VU.K4 (číslo“; v odrážce plochy 53 se před textem „plochy 53).....“ vypouští text „K5 (ID“ a nově se vkládá text „VU.K5 (číslo“;

g4

Za kapitolou „G2. Veřejně prospěšná opatření“ se vypouští celá kapitola G3. následovně:
„G3. Asanace

- A1 (ID plochy 57)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v bodech G1, G2, má Obec Držková předkupní právo“;

a nově se vkládá text a zní:

„Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.“

g5

Za textem kapitoly „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ se vypouští celé kapitoly H., I., J., K., L., M., N. následovně:

„H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H1. Veřejně prospěšné stavby

- OS1 (ID plochy 60) - sportovní hřiště

H2. Veřejné prostranství, zřizované ve veřejném zájmu

- PZ1 (ID plochy 57) veřejné prostranství v meandru Držkovského potoka

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ
nejsou vymezeny

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní plán vymezuje tyto plochy pro které bude zpracována územní studie:

- zastavitelná plocha č.10 určená pro individuální bydlení

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nebyly vymezeny

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou určeny

M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou určeny

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

	Obsah územního plánu tvoří:	
A.I.	Textová část str. 4 – 22	18 listů
B.I.	Grafická část	3 výkresy
B.I.1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2.	Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000“

g6

Za text kapitoly „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ se nově vkládají kapitoly H., I. a ZÁVĚR a zní:

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH
VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ:

- Místní původní urbanistická struktura: místní původní urbanistická struktura je tvořena shlukovou zástavbou (druhotně zahušťovanou) v návaznosti na dopravní trasy, které kopírují nepravidelný tvar údolí vodního toku Kameňák a jeho přítoků v navazujících bočních údolích. Ve volné krajině původní zástavba okrajově přechází na svazích do podoby volné zástavby tvořené samotami, které jsou těsně obklopeny loukami a pastvinami a dále lesními porosty. Využití původní zástavby bylo vždy kombinované, zástavba sloužila zejména pro bydlení a hospodaření, které doplňovaly služby a řemesla. V původní nízké obytné zástavbě s vysokým podílem hospodaření se tedy významně uplatňují zejména objekty v centrální části kompaktní zástavby. Dominantou zástavby obce jsou (vzhledem k objemu, velikosti staveb a své funkci) objekty veřejné občanské vybavenosti v centru obce.
- Měřítko, charakter a hmotové uspořádání místní tradiční venkovské zástavby: tradiční venkovská zástavba obce má v kompaktním zastavěném území charakter soustředěný a pouze okrajově (mimo kompaktní zastavěné území) má charakter samot. Parcelace stavebních pozemků vychází převážně z tradiční orientace a tvaru pozemků původní venkovské zástavby, tj. pozemky jsou převážně tvaru obdélníků přiléhajících kratší stranou ke komunikaci (s přihlédnutím k místním prostorovým a terénním podmínkám). Tradiční zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty a jejich nepravidelnými shluky umístěnými v návaznosti na dopravní trasy kopírující meandry místních vodotečí. Přejít zástavby do neurbanizovaného území je zajištěn umístěním staveb na pozemcích v těsné návaznosti na komunikace a orientací zahrad a sadů s vzrostlou zelení směrem do volné krajiny. Charakter místní zástavby nepřipouští umístění nových rodinných domů v zahradách stávajících obytných objektů bez přímé návaznosti na dopravní kostru obce. Místní tradiční venkovská zástavba má v kompaktním zastavěném území liniový charakter, kde stavby kopírují dopravní trasy v území a protáhlé zahrady směřují do volné krajiny. Vytváření

cizorodé městské zástavby s plošným tzv. kobercovým uspořádáním pozemků v pravidelných rastroch je nepřipustné, a to jak v nově navrhovaných plochách, tak i ve stabilizovaném zastavěném území obce. Místní tradiční zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou (symetrickou) sklonitou šikmou střechou. Tradiční venkovská zástavba je nízká a má lidské měřítko: všechny prvky zástavby (tj. nejen stavby obytné, ale i stavby hospodářské, stavby využívané pro řemeslnou výrobu, chov hospodářských zvířat, komerční občanskou vybavenost atd.) dodržují základní objemové parametry původních venkovských staveb určených pro bydlení a hospodaření, které vycházejí z rozměrů lidského těla. Jednotlivé části smíšené obytné zástavby svým objemem respektují dominantní objekty veřejné občanské vybavenosti v centru obce.

- Měřítko, charakter a hmotové uspořádání původní pasekářské zástavby: původní pasekářská zástavba má charakter samot jednotlivě nebo ve shlucích umístěných ve volné krajině mimo kompaktní zastavěné území. Pasekářská zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty s obytnou a hospodářskou funkcí a jejich nepravidelnými shluky umístěnými v rámci luk a pastvin v blízkosti účelových komunikací, které zajišťují dopravní obsluhu volné krajiny. Přejít z zástavby do neurbanizovaného území je zajištěn umístěním staveb v návaznosti na účelové komunikace nebo v jejich koncových polohách a současnou orientací zahrad s vzrostlou zelení kolem objektů směrem do volné krajiny. Charakter pasekářské zástavby nepřipouští zahušťování drobných zastavěných lokalit umístěním dalších rodinných domů v zahradách stávajících samot, zejména je nepřipustné zahušťování samot plošným tzv. kobercovým uspořádáním pozemků v pravidelných rastroch. Původní pasekářská zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu s poměrem stran 1:2 nebo 2:3, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U nebo jejich kombinací, obytné i hospodářské objekty jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou (symetrickou) sklonitou šikmou střechou (tj. převážně sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30° až 45°). Původní pasekářská zástavba je nízká a má lidské měřítko: všechny prvky zástavby (tj. nejen stavby obytné, ale i stavby hospodářské, stavby využívané pro řemeslnou výrobu, chov hospodářských zvířat, atd.) dodržují základní objemové parametry původních venkovských staveb určených pro bydlení a hospodaření, které vycházejí z rozměrů lidského těla. Pro jednotlivé části tvořící zástavbu jsou optimálně použity objemové parametry ve vazbě na lidské proporce.
- Sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině: tj. při umístění zástavby v jednotlivých částech řešeného území důsledně respektovat obecné požadavky vyplývající z místní původní urbanistické struktury navazující zástavby (viz vymezení pojmu výše) a z měřítka, charakteru a hmotového uspořádání okolní zástavby (viz vymezení pojmu výše). Při umístění nové zástavby zejména minimalizovat zásah do rostlého terénu a do stávající vzrostlé zeleně, současně vytvářet podmínky pro vhodné zapojení nové zástavby do okolní krajiny např. formou zeleně zahrad, izolační zeleně atd. Z hlediska architektonického řešení nové zástavby důsledně dodržovat podmínky prostorového uspořádání a specifické podmínky ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu tak, jak jsou stanovené pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole F2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Při umístění nové zástavby sledovat zejména důslednou ochranu okolní hodnotné krajiny ležící v Přírodním parku Hostýnské vrchy před vnášením cizorodých prvků městského charakteru či negativních dominant.
- Nově umístěné stavby budou nízké: tj. stavby budou přednostně přízemní (maximálně s možností využití podkroví, pokud je pro dané plochy přípustné dle stanovených podmínek prostorového uspořádání) a budou dodržovat maximální přípustnou výšku zástavby dle podmínek prostorového uspořádání stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným

způsobem využití v kapitole F2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - tj. výška hřebene střechy jednotlivých staveb bude dodržovat stanovenou maximální přípustnou výšku nad úroveň přilehlého rostlého terénu (měřeno v ose štítové stěny).

- Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno přiměřeně zpřesňovat: hranice jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v grafické části ÚP v měřítku 1 : 5000 je možné přiměřeně zpřesňovat v dokumentaci pro územní řízení. Za přiměřené zpřesnění lze považovat úpravy vycházející z vlastností konkrétních ploch nepostižitelných v podrobnosti grafické části územního plánu (např. drobné úpravy vycházející z aktuálních vlastnických hranic a z konkrétního polohopisného a výškopisného geodetického zaměření atd.), které nejsou v měřítku 1 : 5000 podstatné a nemají dopad na uspořádání ploch a na jejich vzájemnou proporci.
- Charakter stávající navazující zástavby: prostorové uspořádání a základní hmotové parametry zástavby (včetně podlažnosti, výšky a orientace základních hmotových prvků vzhledem k přístupové komunikaci, odstupových vzdáleností, tvaru střech atd.), která bezprostředně navazuje na nově umísťovanou zástavbu zpravidla se shodnou funkcí, případně s převládající funkcí – tj. smíšenou obytnou.
- Zástavba bude dodržovat venkovský charakter: tj. zástavba bude složená z přízemních objektů opatřených šikmou střechou, zástavba bude na pozemku umístěna tak, aby byl minimalizován nezbytný zásah do stávajícího terénu v ploše.
- Dodržení zásad ochrany krajinného rázu (při umístění doplňkových účelových staveb a zařízení hospodářství zemědělské výroby): související stavby a zařízení sloužící pro zemědělství ve volné krajině v plochách zemědělských AU, jsou přípustné pouze formou drobných, přízemních staveb umístěných mimo pohledové horizonty a mimo pohledově exponované polohy - tj. drobné stavby o 1 nadzemním podlaží s maximální výškou do 6m nad rostlý terén. Dané stavby svým rozsahem a charakterem nesmí negativně ovlivňovat krajinný ráz.
- RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II.třídy: tj. minimálně 15m od osy silnice
- RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa: tj. minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky v mýtním věku
- RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku: tj. minimálně ve vzdálenosti 6m od břehové hrany
- Doplňkové bydlení: tj. pouze nezbytně nutné bydlení správce, vlastníka výrobních objektů a ubytování zaměstnanců, a to pouze pro potřebu daného výrobního subjektu v ploše a jen v takovém rozsahu, který nenaruší stanovené hlavní využití v dotčené ploše VD – výroba drobná a služby.
- Související dopravní a technická infrastruktura: tj. stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury slučitelné s využitím hlavním, které slouží zejména pro dopravní obsluhu pozemků v zastavěném území a ve volné krajině; stavby a zařízení pro zásobování obce vodou, plynem, el. energií, pro elektronické komunikace, pro odkanalizování obce a protipovodňovou ochranu; dále stavby, zařízení a technická opatření pro zajištění hospodářského využití zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa včetně zajištění ochrany před svahovými deformacemi a protierozní ochrany; v plochách volné krajiny a zastavěného území je rovněž přípustné umísťovat stavby a zařízení nezbytné k zajištění bezpečného provozu na stávající silnicí III. třídy (např. mostní konstrukce, zařízení pro odvodnění komunikací

a zpevněných ploch, stavební úpravy křižovatek, zářezy a násypy atd.), dále komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

- Liniové stavby technického vybavení a zařízení technického vybavení: tj. stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod, zásobování elektrickou energií a zemním plynem, pro elektronické komunikace, pro protipovodňovou a protieroční ochranu apod. bez plošného účinku zobrazitelného v grafické části územního plánu – např. vodovod včetně automatické tlakové stanice a bodového zdroje vody (studna), kanalizace včetně odlehčovací komory nebo čerpací stanice odpadních vod, vedení vysokého napětí včetně trafostanice, vedení nízkého napětí, plynovod včetně regulační stanice, protipovodňová stěna nebo hráz, odvodňovací příkop nebo průleh včetně zasakovací jímky nebo výústního objektu, ochranný val apod.
- Sídlní zeleň: tj. ucelené plochy v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které jsou primárně určeny pro porosty zeleně, tyto plochy mohou být soukromé nebo veřejné, mohou být volně přístupné nebo oplocené, jsou to například – trvalé travní porosty, sady a zahrady, plochy okrasné parkové zeleně, pásy izolační bariérové zeleně, pásy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků apod.
- Výšková hladina zástavby je stanovena maximálně 9m (8m, 16m) nad rostlý terén: tj. výška hřebene střechy jednotlivých staveb bude maximálně 9m (8m, 16m) nad úroveň přilehlého rostlého terénu (měřeno v ose štítové stěny).
- Maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví: nadzemní část staveb je tvořena pouze jedním nadzemním podlažím a podkrovím, případně jedním nadzemním podlažím a nevyužitou šikmou střechou.
- Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví: nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.
- Pouze přízemní: nadzemní část staveb je tvořena pouze jedním nadzemním podlažím opatřeným nevyužitou šikmou střechou.
- Požadavky nezbytné protipovodňové ochrany: zástavbu situovat na pozemku mimo záplavové území, případně v maximální možné vzdálenosti od vodního toku, směrem k vodnímu toku orientovat zahrady. Novou zástavbu nepodsklepovat a zajistit opatření k umístění zástavby nad úroveň hladiny stanoveného záplavového území, případně zajistit stavby protipovodňové ochrany na pozemku.
- Mobilní zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy: tj. mobilheim, maringotka, karavan, obytný přívěs, obytné vozidlo apod. využívané pro uvedené funkce.
- Doplnkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby: jedná se o tyto stavby:
 - stavby, které slouží pro uschování slámy a sena - tj. seníky
 - stavby pro dočasné ukrytí a ochranu hospodářských zvířat před nepříznivými povětrnostními vlivy – tj. přístřešky pro hospodářská zvířata
 - zařízení, která slouží pouze pro umístění jednotlivých úlů s včelstvy a jsou nezbytná pro zajištění zemědělské produkce – tj. včelíny

- Pástevecká ohrada: dočasné ohrazení pastviny ze subtilní dřevěné konstrukce, která je tvořena nosnými sloupy (hranoly, kulatina atd.) zapuštěnými do rostlého terénu a vodorovně uloženými příčnicemi (latě, odkory, půlkulatina atd.) s průhledností minimálně 70%. Ohrady je nutné v terénu umístit tak, aby nezabraňovaly volně žijící zvěři v průchodu krajinou.
- Drobné vodní plochy přírodního charakteru: tůň, mokřady do 50m², napájené stékáním povrchové vody nebo pramenem podzemní vody, s propustným dnem a kolísající vodní hladinou, jsou mělké, členité, nepravidelného tvaru bez přímého napojení na vodní toky.

ZÁVĚR

ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Příloha P1 Textová část 29 stran textu

Příloha P2 Grafická část 3 výkresy

P2 2-1	Výkres základního členění území	1: 5 000
P2 2-2	Hlavní výkres	1: 5 000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000“