

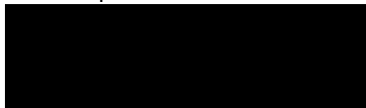
VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 25. 8. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/163094
ŘÍZENÍ: R/2026/194246
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/194246/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 22. 9. 2026

OBEK SERVIS a.s.

v zastoupení:

**Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je OBEK SERVIS a.s., Panelová 289/6, 190 15 Praha, IČO: 45476781, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 8. 2026, pro záměr

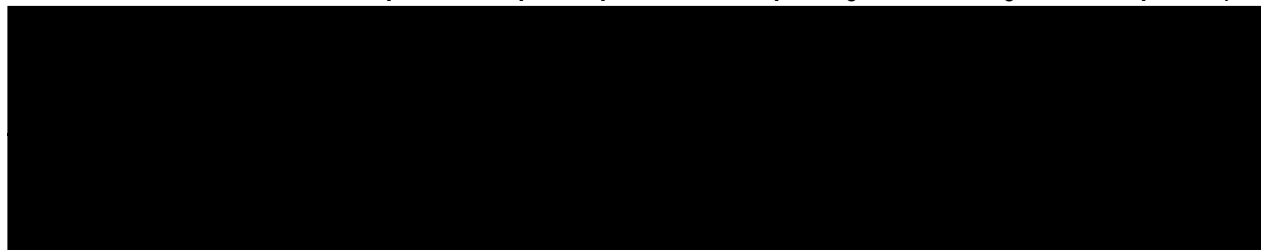
„OKO Zlín, NJ Prodejní a expoziční prostory společnosti EROE Design s.r.o.“

na pozemku st. 5019/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované PROST Zlín – projekční kancelář (autorizace Ing. Radomír Bureš, ČKAIT 1301712) v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02CPGJM),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je OBEK SERVIS a.s., Panelová 289/6, 190 15 Praha, IČO: 45476781, v zastoupení [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 8. 2026, pro záměr „OKO Zlín, NJ Prodejní a expoziční prostory společnosti EROE Design s.r.o.“ na pozemku st. 5019/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované PROST Zlín – projekční kancelář (autorizace Ing. Radomír Bureš, ČKAIT 1301712) v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02CPGJM), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

I.

**Záměr „OKO Zlín, NJ Prodejní a expoziční prostory společnosti EROE Design s.r.o.“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 25. 8. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavební úpravy a změna užívání nájemní jednotky v 1.PP objektu OKO (čp. 508) na tř. Tomáše Bati ve Zlíně, na pozemku parc. č. st. 5019/1 v k. ú. Zlín.

Společnost EROE design s.r.o. bude v nájemním prostoru provozovat showroom keramických dlažeb, obkladů, ostatních podlahových krytin, interiéru, kuchyní a vybavení WC a koupelen (sanitární zařízení). Součástí showroomu jsou výstavní prostory pro představení jednotlivých výrobků a dvě samostatné kanceláře včetně kuchyňky. Do stávajících konstrukcí nebude zasahováno mimo vytvoření nového otvoru pro rozvody VZT ve střední dělicí stěně. Veškeré nové místnosti (kanceláře, chodba a showroomy) budou odděleny SDK příčkami nebo předstěnami tl. 150 mm vytaženými do výšky 2300 mm nebo až do stropní konstrukce.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace „Prodejní a expoziční prostory společnosti EROE design s.r.o.“ zpracovaná PROST Zlín – projekční kancelář (autorizace Ing. Radomír Bureš, ČKAIT 1301712) v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02CPGJM).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Předmětný záměr řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpady. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemní práce probíhat nebudou.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpady
17 02 01	Dřevo	O	0,2	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,2	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	0,3	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,2	předání oprávněné osobě k odstranění
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,3	předání oprávněné osobě k odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,4	předání oprávněné osobě k odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,3	předání oprávněné osobě k recyklaci
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,3	předání oprávněné osobě k odstranění

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:



Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.