

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 21. 8. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/63114
ŘÍZENÍ: R/2026/193888
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/193888/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín

v zastoupení:
Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.
Bozděchova 1668/13
500 02 Hradec Králové

DATUM: 18. 9. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924 v zastoupení Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668/13, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27466868 (dále jen „žadatel“) ze dne 21. 8. 2026, pro záměr „Pravobřežní komunikace v úseku Zlín, Prštné – Pod Babou“ - demolice objektů na pozemcích p. č. 481/7, 1386/4, 1386/10, 1386/9, 486/2, 469/1, 1386/12 v k. ú. Prštné a na p. č. 1377/26, 1377/4, 1377/27, 1331/3, 1304/25, 1304/60, 3546/34, 1304/23, 1304/14, 1304/43, 1304/9, st. 5161, 1377/8, st. 6791, 1377/41, 1377/9, st. 8387, 1377/12, 1377/13, st. 5175, 1336/1, st. 5179, 1336/6, st. 7675/1, st. 7675/2, 1326/1, 1336/3, 1341/5, st. 8996, 1326/2, 1304/37, 1304/38, 1334/5, 1334/3, 3556/1, 3500/8, 3546/37, 3546/18, 3504/8, 3504/6, 3556/9, 1336/6, 3546/35, 1304/3, 1377/88, 1377/14 k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Dopravně inženýrskou kancelář, s.r.o. (autorizace Ing. Miloš Burianec, ČKAIT 0600437) v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 10: SR00X02FGKAX),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.****Záměr „Pravobřežní komunikace v úseku Zlín, Prštné – Pod Babou“
- demolice objektů**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:**A. Z hlediska zákona o vodách:**

1. Břehy ani koryto dotčených vodních toků nebudou při demolici poškozeny (nad rámec odsouhlasených prací) nebo znečištěny.
2. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
3. Při realizaci demolice musí být zajištěn neustálý maximálně možný průtok vodních toků a dodržován schválený povodňový plán, aby při zvýšených průtocích nedošlo vybrežením vody k ohrožení okolních nemovitostí.

B. Z hlediska zákona o ochraně přírody:

1. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
2. Při provádění bouracích a demontážních prací nesmí dojít ke znečištění vodních toků a jejich břehů žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků.
3. V blízkosti vodních toků nesmí být provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).
4. Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad nebudou volně skladovány v pásmu vodního toku vymezeném pro výkon správy toku s výjimkou dočasné deponie nosné konstrukce energomostu na levém břehu vodního toku Dřevnice po dobu nezbytně nutnou k jejímu rozebrání a následnému uložení na plochu určenou pro skladování materiálu, strojů a zařízení.
5. Při provádění bouracích prací musí být zajištěn neustálý maximálně možný průtok vodních toků.
6. Během dočasného pojiždění demoliční techniky v korytě vodních toků je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů, případně rostlin.
7. Vjezd a pohyb demoliční techniky v korytě vodních toků bude omezen pouze na nezbytně nutný rozsah a dobu potřebnou k odstranění mostních objektů. Pohyb techniky bude soustředěn do předem vymezených míst tak, aby nedocházelo k nadbytečnému pojiždění dna a břehů vodního toku.
8. Technika pohybující se v korytě vodních toků musí být v řádném technickém stavu, bez úniku pohonných hmot, olejů, hydraulických kapalin a jiných závadných látek. Kontrola technického stavu mechanizace bude provedena před jejím vjezdem do koryta vodního toku.
9. Doplnění pohonných hmot, výměna provozních kapalin, mazání, mytí, opravy a údržba demoliční techniky nebudou prováděny v korytě vodního toku ani v místě, odkud by mohlo dojít k úniku závadných látek do povrchových vod.
10. Koryto a břehy vodních toků budou technicky dostupnými prostředky zabezpečeny tak, aby nedošlo k pádu, sesuvu či splachu stavební suti a dalších odpadů vzniklých při bouracích a demontážních pracích do koryta vodního toku. Materiál, který se do koryta dostane, bude neprodleně odstraněn.
11. Demolice mostních objektů předpokládající pohyb demoliční techniky v korytě vodních toků bude realizována v klimaticky vhodném období, tzn. mimo období zvýšeného průtoku.
12. Po ukončení bouracích prací budou z koryta vodních toků a z prostoru určeného pro výkon správce vodního toku odstraněny veškeré zbytky stavebních a demoličních materiálů a dočasné prvky související s prováděním prací a dotčené části dna a břehů budou uvedeny do původního stavu.
13. Pro zamezení případného poškození břehů vodního toku se bude postupovat dle platného standardu AOPK ČR SPPK B02 004: 2022 Péče o vodní toky včetně břehových porostů.
14. Bezprostředně před zahájením bouracích a demontážních prací na objektech určených k demolici v rámci záměru, nejdříve však 7 dnů před jejich zahájením, bude ekologickým dozorem – odborně způsobilou osobou se znalostmi v oblasti zoologie a se zkušenostmi s průzkumem synantropních druhů živočichů proveden předrealizační biologický průzkum zaměřený na ověření jejich aktuálního výskytu a pobytových znaků.
15. Předrealizační biologický průzkum bude zahrnovat zejména ohledání obvodových plášťů, střešních konstrukcí, podstřešních prostor, říms, štěrbin, otvorů, dutin a dalších míst potenciálně využitelných synantropními druhy živočichů jako hnízdiště, úkryty nebo místa rozmnožování.
16. O výsledcích předrealizačního biologického průzkumu bude zpracována písemná zpráva, která bude před zahájením bouracích a demontážních prací předložena Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství.
17. Budou-li předrealizačním biologickým průzkumem zjištěny skutečnosti nasvědčující tomu, že by provedením bouracích nebo demontážních prací mohlo dojít ke střetu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bourací a demontážní práce na dotčeném objektu nesmí být zahájeny do doby, než bude příslušným orgánem ochrany přírody na základě zjištěných skutečností stanoven další postup podle zákona o ochraně přírody, je-li takový postup podle povahy zjištěných skutečností vyžadován.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. a) a c): ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků a ke stavbám v záplavových územích.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Poisel

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 21. 8. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „příslušný orgán“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Žádost byla příslušnému orgánu postoupena Krajským úřadem Zlínského kraje, který ji od žadatele obdržel dne 15. 6. 2026. Krajský úřad Zlínského kraje učinil kroky ke zjištění, zda je k posouzení záměru příslušný; především zajistil biologický průzkum k záměru z hlediska výskytu chráněných živočichů v objektech určených k demolici. Ze závěru průzkumu vyplynulo, že záměrem nebudou dotčeny zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů a krajský úřad tedy není příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 14 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku). Krajský úřad proto žádost postoupil Magistrátu města Zlína, který je k vydání k vydání jednotného environmentálního stanoviska věcně a místně příslušný.

Popis záměru:

V rámci stavby „Pravobřežní komunikace v úseku Zlín, Prštne – Pod Babou“ dojde k rozšíření ulice Nábřeží ve Zlíně. Za tím účelem je nutné odstranění některých stávajících budov a jiných objektů v průmyslové zóně na pravém břehu řeky Dřevnice, na pozemcích p. č. 481/7, 1386/4, 1386/10, 1386/9, 486/2, 469/1, 1386/12 v k. ú. Prštne a na p. č. 1377/26, 1377/4, 1377/27, 1331/3, 1304/25, 1304/60, 3546/34, 1304/23, 1304/14, 1304/43, 1304/9, st. 5161, 1377/8, st. 6791, 1377/41, 1377/9, st. 8387, 1377/12, 1377/13, st. 5175, 1336/1, st. 5179, 1336/6, st. 7675/1, st. 7675/2, 1326/1, 1336/3, 1341/5, st. 8996, 1326/2, 1304/37, 1304/38, 1334/5, 1334/3, 3556/1, 3500/8, 3546/37, 3546/18, 3504/8, 3504/6, 3556/9, 1336/6, 3546/35, 1304/3, 1377/88, 1377/14 k. ú. Zlín.

Jedná se o následující objekty:

SO 002 Odstranění oplocení

SO 010 Demolice stavebních buněk a objektů

SO 011 Demolice objektu čp. 7113

SO 012 Demolice vrátnice naproti Hechtu

SO 013 Demolice objektu naproti Hechtu

40 × 15,5 m, výška hřebene 7,5 m.

SO 014 Demolice objektu u prádelny (objekt již odstraněn)

SO 015 Demolice vrátnice u prádelny

SO 016 Demolice objektu čp. 3749 (odstraní vlastník, řešeno samostatně)

SO 017 Demolice objektu u trafostanice

SO 018 Demolice vrátnice u teplárny

SO 052 Demolice mostu Z21 přes Pasecký potok - ul. Nábřeží

SO 053 Demolice mostu přes Pasecký potok – parkoviště
SO 054 Demolice mostu Z22 přes Pasecký potok - ul. Mladcovská
SO 055 Demolice energomostů
SO 056 Demolice energomostu u Hechtu

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

- Projektová dokumentace k záměru zpracovaná Dopravně inženýrskou kancelář, s.r.o. (autorizace Ing. Miloš Burianec, ČKAIT 0600437) v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 10: SR00X02FGKAX).
- Zpráva z biologického průzkumu k záměru Pravobřežní komunikace v úseku Zlín, Prštné – Pod Babou, demolice objektů, z hlediska výskytu chráněných živočichů (RNDr. Zdeněk Tyllér, červenec 2026).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Nachází se v záplavovém území vodního toku Dřevnice (Q100), v zóně vysokého ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1240 „Dřevnice od toku Lutoninka po ústí do toku Morava“ a ve vodním útvaru podzemních vod ID: 1622 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, ČHP 4-13-01-0360 a ČHP 4-13-01-0370. Současně se nachází v korytech vodních toků Dřevnice, IDVT 10100089, ve správě Povodí Moravy, s.p. a vodního toku Pasecký potok, IDVT 10200358, ve správě Lesů ČR, s.p. Příslušný orgán se proto zabýval vlivem záměru na vodní poměry z pohledu ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (stavby v korytech toků a v záplavovém území). Za tímto účelem si příslušný orgán vyžádal jako nezbytný podklad pro své rozhodování stanoviska správce povodí a správců vodních toků (Povodí Moravy, s. p. a Lesů ČR, s.p.), které byla ve věci vydána dne 14. 7. 2026 pod čj. PM-26586/2026/5203/Hrb a čj. LCR957/004005/2026. Stanoviska správce toků a povodí obsahují podmínky, za kterých lze záměr v korytech toků a v záplavovém území realizovat tak, aby jednak nedocházelo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod v průběhu stavby, jednak aby byly omezeny či zcela eliminovány případné povodňové škody a také dodrženy povinnosti ohledně hospodaření s dešťovými vodami stanovené stavebním i vodním zákonem. Z tohoto důvodu příslušný orgán v rámci tohoto závazného stanoviska stanovil výše ve výrokovém bodě I.A povinnost dodržení konkrétních podmínek pro realizaci záměru, vyplývajících z uvedených stanovisek. Staveniště nevyžaduje zřízení zvláštního systému odvodnění. Srážkové vody budou odváděny přirozeným spádem do stávajících odvodňovacích zařízení přilehlých komunikací nebo do koryta vodního toku, aniž by došlo ke zhoršení jakosti povrchových ani podzemních vod. Při demolici mostních objektů budou provedena opatření k omezení šíření jemných sedimentů a k zabránění jejich splachu do vodního toku. Při pracích v korytě vodních toků budou použity mobilní sorpční normé stěny jako preventivní opatření proti úniku ropných látek. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Jedná se o demolici těchto objektů:

- **SO 002 Odstranění oplocení** - stávající oplocení, vymezení areálu v přímém kontaktu s veřejnou komunikací nebo s veřejně přístupnými plochami,
- **SO 010 Demolice stavebních buněk a objektů** - plechová kůlna se sedlovou střechou (6 x 4 x 2,5 m), jednopodlažní objekt z 3 stavebních buněk (6 x 11 m) a jednopodlažní objekt ze 4 stavebních buněk s přístřeškem (12 x 10 m),
- **SO 011 Demolice objektu č. p. 7113** - jednopodlažní montovaný objekt se sedlovou střechou se skládá ze tří vzájemně propojených částí, hlavní zděné části (zůstává zachována), přístavby tvaru „L“ (21 x 16,5 x 5,1 m) a plechové garáže (12,9 x 6,1 x 3,9 m),
- **SO 012 Demolice vrátnice naproti Hechtu** - zděná vrátnice s plochou střechou (6,6 x 4,4 x 3,8 m),
- **SO 013 Demolice objektu naproti Hechtu** - plechová hala se sedlovou střechou (40 x 15,5 m),
- **SO 015 Demolice vrátnice u prádelny** - zděná vrátnice s plochou střechou (6,5 x 4,7 x 3,8 m),
- **SO 017 Demolice objektu u trafostanice** - zděný jednopodlažní objekt s plochou střechou (10,2 x 5,8 x 3,0 m),
- **SO 018 Demolice vrátnice u teplárny** - zděná vrátnice s verandou a plochou střechou (6,9 x 7,7 x 3,8 m),

- **SO 052 Demolice mostu Z21 přes Pasecký potok - ul. Nábřeží** – jednopólový silniční most s nosnou konstrukcí tvořenou prefabrikovanými betonovými nosníky,
- **SO 053 - Demolice mostu přes Pasecký potok – parkoviště** – jednopólový silniční most,
- **SO 054 Demolice mostu Z22 přes Pasecký potok - ul. Mladcovská** – silniční most s nosnou konstrukcí tvořenou prefabrikovanými betonovými nosníky,
- **SO 055 Demolice energomostů** – energomost je tvořen z ocelových prostorových příhradových nosníků uložených na ocelových sloupech,
- **SO 056 Demolice energomostu u Hechtu** - energomost je tvořen z ocelových prostorových příhradových nosníků uložených na ocelových sloupech.

V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpady, které touto demolicí vzniknou. Na základě průzkumu byly zjištěny nebezpečné látky včetně azbestu v objektu SO 011 (minerální vata), SO 012 (hydroizolace asfaltové podlahy, lepenka), SO 013 (zateplovací sendvičové panely, podlahy kontaminované ropnými látkami), SO 015 (podlahová a střešní krytina), SO 017 (hydroizolace), SO 018 (podlahové krytiny), SO 052 (hydroizolace). Tyto materiály budou odstraňovány odborně způsobilou firmou a předány oprávněné osobě k odstranění. Po odstranění mostních objektů budou stabilizovány břehy v místech původních opěr. U ostatních objektů bude terén srovnán a připraven pro další využití.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
Objekt SO 002 Odstranění oplocení				
17 01 01	Beton	O	20	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	7	předání oprávněné osobě k recyklaci
SO 010 Demolice stavebních buněk a objektů				
17 01 01	Beton	O	16	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	0,034	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,06	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,012	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
17 04 05	Železo a ocel	O	9	předání oprávněné osobě k recyklaci
SO 011 Demolice objektu č. p. 7113				
17 01 01	Beton	O	0,15	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	5	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,1	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	3,55	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,8	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
SO 012 Demolice vrátnice naproti Hechtu				
17 01 01	Beton	O	11	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	6	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
SO 013 Demolice objektu naproti Hechtu				
17 01 01	Beton	O	20	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	0,036	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	50	předání oprávněné osobě k odstranění
17 02 01	Dřevo	O	0,007	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,06	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,04	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
17 04 05	Železo a ocel	O	27,4	předání oprávněné osobě k recyklaci

17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	0,045	předání oprávněné osobě k odstranění
SO 015 Demolice vrátnice u prádelny				
17 01 01	Beton	O	24	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	12	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	0,12	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,12	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,02	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
17 04 05	Železo a ocel	O	5	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	0,06	předání oprávněné osobě k odstranění
SO 017 Demolice objektu u trafostanice				
17 01 01	Beton	O	60	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	50	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,6	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,12	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
SO 018 Demolice vrátnice u teplárny				
17 01 01	Beton	O	50	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	42	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	0,94	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,12	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,06	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
17 04 05	Železo a ocel	O	1,2	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	60	předání oprávněné osobě k recyklaci či využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,06	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
SO 052 Demolice mostu Z21 přes Pasecký potok - ul. Nábřeží				
17 01 01	Beton	O	424,5	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	33,565	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
17 04 05	Železo a ocel	O	0,4	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	78,1	předání oprávněné osobě k recyklaci či využití
SO 053 - Demolice mostu přes Pasecký potok – parkoviště				
17 01 01	Beton	O	206,4	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	0,6	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	8,2	předání oprávněné osobě k recyklaci či využití
SO 054 Demolice mostu Z22 přes Pasecký potok - ul. Mladcovská				
17 01 01	Beton	O	458	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5	předání oprávněné osobě k recyklaci
SO 055 Demolice energomostů				
17 01 01	Beton	O	80	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	52,5	předání oprávněné osobě k recyklaci
SO 056 Demolice energomostu u Hechtu				
17 01 01	Beton	O	102,5	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	9	předání oprávněné osobě k recyklaci

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. V zájmu ochrany dřevin podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) příslušný orgán stanovil v souladu s § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody ve výrokovém bodě I.B podmínku č. 1, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83

9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetrnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se dále zabýval otázkou ochrany významných krajinných prvků (dále jen VKP) vodního toku Dřevnice, IDVT 10195503, a vodního toku Pasecký potok, IDVT 10200358, ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody, a to vzhledem k charakteru a rozsahu zásahu do VKP v souvislosti s dočasnými pojezdy demoliční techniky v korytě vodních toků při odstraňování mostních objektů. Příslušný orgán posoudil možné ovlivnění koryta uvedených vodních toků, kvality vody a podmínek pro výskyt volně žijících organismů s ohledem na charakter navrženého zásahu, jeho rozsah a způsob provedení. V dotčených úsecích je koryto jmenovaných vodních toků částečně technicky upravené (směrová i spádová úprava s opevněním paty svahu kamenným záhozem příp. pomístním opevněním břehových svahů kamennou rovnatinou do betonového lože) s fragmenty polokulturního doprovodného břehového porostu přirozené druhové skladby a bez významné vodní bioty. Jako rizikové faktory s největším kolizním potenciálem pro narušení ekologicko-stabilizačních funkcí VKP lze považovat možnost sesunutí či přímého spadu stavební suti a dalších odpadů do koryta vodního toku při provádění bouracích a demontážních prací a dále poškození břehů a dna v souvislosti s vjezdem a pohybem demoliční techniky v korytě a možnost úniku nebezpečných látek do vodního toku. K prevenci úniku nebezpečných látek je v předložené projektové dokumentaci navrženo ochranné opatření v podobě použití mobilních sorpčních norných stěn reprezentovaných plovoucími sorpčními segmenty s hydrofobní výplní, která selektivně zachycuje ropné látky a oleje. Tyto zůstávají plovatelné i po nasycení, což umožňuje jejich bezpečné vyjmutí a následnou likvidaci. Výše popsaná rizika lze přiměřeně eliminovat zvýšenou kontrolou mechanizace a technickým zabezpečením části koryta vodního toku takovým způsobem, aby nedošlo k sesunutí či přímému pádu materiálu z odstraňovaných konstrukcí mostních objektů do koryta vodního toku. Pro eliminaci rizika poškození či omezení ekologicko-stabilizačních funkcí VKP příslušný orgán stanovil ve výrokovém bodě I.B soubor podmínek (č. 2 – 13) vycházejících především z platného standardu AOPK ČR SPPK B02 004: 2022 „Péče o vodní toky včetně břehových porostů“ a z podmínek specifických v podobě technického zabezpečení koryta vodního toku před sesuvem či pádem materiálu a šetrného pohybu demoliční techniky v korytě omezeného na období sníženého průtoku, po dobu nezbytně nutnou a po předem určených místech bez nadbytečného pojiždění po dně a břehových svazích. Vzhledem k výše popsanému rozsahu a míře ovlivnění VKP, absenci významné vodní bioty a charakteru vodního toku příslušný orgán dospěl k závěru, že realizací části posuzovaného záměru spojené s provedením bouracích a demoličních prací k odstranění mostních objektů při dodržení stanovených podmínek nedojde k poškození nebo zničení VKP ani výraznému ovlivnění jeho již částečně omezené ekologicko-stabilizační funkce.

Příslušný orgán se také zabýval otázkou obecné a zvláštní druhové ochrany živočichů v souvislosti s demolicí stavebních objektů dotčených záměrem. Při posouzení vycházel zejména z výsledků biologického průzkumu zpracovaného RNDr. Zdeňkem Tyllerem na základě terénního šetření provedeného ve dnech 9. a 10. 7. 2026, zaměřeného na výskyt živočichů a posouzení hnízdního a úkrytového potenciálu jednotlivých objektů určených demolici. Provedeným průzkumem nebyl na posuzovaných objektech prokázán trvalý výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, přičemž u většiny objektů byl jejich úkrytový potenciál vyhodnocen jako nízký.

Odlišná situace byla biologickým průzkumem zjištěna u objektu SO 016 – Demolice objektu č. p. 3749, který byl vzhledem ke svému stavebně technickému stavu, postupnému rozpadu dřevěných konstrukcí a množství otvorů umožňujících přístup do podstřešních a vnitřních prostor vyhodnocen jako jediný z posuzovaných objektů s reálným úkrytovým potenciálem. Při biologickém průzkumu bylo na tomto objektu zjištěno vyhnížděné hnízdo rehka domáciho (*Phoenicurus ochruros*); přímý výskyt netopýrů ani jejich pobytových znaků zjištěn nebyl. Odstranění objektu SO 016 však není součástí záměru posuzovaného tímto jednotným environmentálním stanoviskem. V souhrnné technické zprávě je u tohoto stavebního objektu uvedeno, že objekt odstraní jeho vlastník, přičemž dle následného upřesnění projektanta bude jeho odstranění řešeno samostatně. Zjištění biologického průzkumu vztahující se k objektu SO 016 proto nebyla podkladem pro stanovení podmínek k demolicím posuzovaným v rámci tohoto záměru; z hlediska druhové ochrany živočichů budou relevantní při samostatném řešení odstranění tohoto objektu.

Příslušný orgán současně zohlednil časový odstup mezi provedením biologického průzkumu a předpokládanou realizací záměru. Realizace demolic je předpokládána v horizontu přibližně 2 – 5 let, a výsledky provedeného biologického průzkumu proto

zachycují stav v době jeho provedení, který se může do doby realizace změnit. Přestože u ostatních posuzovaných objektů nebyl průzkumem prokázán trvalý výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a jejich úkrytový potenciál byl vyhodnocen jako nízký, nelze s ohledem na časový odstup do jejich demolice vyloučit změnu stávajícího stavu ani jejich budoucí využití synantropními druhy živočichů. Zpracovatel biologického průzkumu proto doporučil provést opakovaný průzkum objektů krátce před jejich demolici.

V zájmu obecné ochrany živočichů podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody, ochrany volně žijících ptáků podle § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 50 zákona o ochraně přírody proto příslušný orgán v souladu s § 5 odst. 3 tohoto zákona stanovil ve výrokovém bodě I.B podmínky č. 14 – 17 spočívající v provedení předrealizačního biologického průzkumu objektů určených k demolici v rámci posuzovaného záměru v období nejvýše 7 dnů před zahájením bouracích a demontážních prací, v předložení písemné zprávy o jeho výsledcích Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, před zahájením těchto prací a v zákazu zahájení bouracích a demontážních prací na dotčeném objektu v případě zjištění skutečností nasvědčujících tomu, že by jejich provedením mohlo dojít ke střetu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Požadavek na provedení předrealizačního biologického průzkumu vychází zejména z časového odstupu předpokládané realizace demolice a z možnosti změny využívání stavebních objektů synantropními druhy živočichů v průběhu tohoto období. Výsledky biologického průzkumu provedeného v červenci 2026 proto nelze bez dalšího vztáhnout ke skutkovému stavu, který bude existovat v době realizace jednotlivých demolice. Stanovená lhůta nejvýše 7 dnů před zahájením bouracích a demontážních prací zajišťuje dostatečnou aktuálnost zjištěného biologického stavu a současně umožňuje zpracování písemné zprávy a její předložení příslušnému orgánu ochrany přírody před zahájením prací.

Stanovené podmínky mají preventivní charakter a jejich účelem je zajistit ověření aktuálního stavu bezprostředně před realizací jednotlivých demolice a zabránit zahájení prací v situaci, kdy by jejich provedením mohlo dojít ke střetu se zákonnou ochranou živočichů. Předrealizační biologický průzkum přitom slouží ke zjištění a odbornému popsání aktuálního skutkového stavu; posouzení právních důsledků případného nálezů náleží příslušnému orgánu ochrany přírody. Příslušný orgán ochrany přírody na základě výsledků biologického průzkumu posoudí další postup podle zákona o ochraně přírody, včetně potřeby provedení dalších úkonů podle tohoto zákona nebo postoupení věci věcně příslušnému správnímu orgánu.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti využití, odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Upozorňujeme na dodržování opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb dle přílohy č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

RNDr. Martina Vašátková
zástupkyně vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668/13, 500 02 Hradec Králové

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.