

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 18. 8. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/158601
ŘÍZENÍ: R/2026/187070
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/187070/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:
AKTÉ PK s.r.o.
Nad Pramenem 338
760 01 Zlín

DATUM: 17. 9. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení AKTÉ PK s.r.o., Nad Pramenem 338, 760 01 Zlín, IČO 05284368 (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 8. 2026, pro záměr

„Osvětlení přechodu pro chodce ul. Vodní“

na pozemcích p. č. 119/3, 122/3, 442/3, 442/4 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností AKTÉ PK s.r.o., autorizace Ing. Jaroslav Kříž, ČKAIT 1300695, v červenci 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02BXGJ7),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění

Jedná se o zemní práce a doplnění prvků městské infrastruktury ve formě sloupů veřejného osvětlení v ul. Vodní ve Zlíně, které se jen minimálně projeví v území Městské památkové zóny Zlín a nezpůsobí žádnou negativní zátěž předmětů ochrany ve smyslu vyhlášky, kterou je MPZ Zlín prohlášena ke dni 20. 11. 1990.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Muselíková

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení AKTÉ PK s.r.o., Nad Pramenem 338, 760 01 Zlín, IČO 05284368 (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 8. 2026 pro záměr „Osvětlení přechodu pro chodce ul. Vodní“ na pozemcích p. č. 119/3, 122/3, 442/3, 442/4 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností AKTÉ PK s.r.o., autorizace Ing. Jaroslav Kříž, ČKAIT 1300695 v červenci 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02BXGJ7), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „Osvětlení přechodu pro chodce ul. Vodní“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 18. 8. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Vybudování nového osvětlení přechodu pro chodce s připojením na stávající osvětlení na ulici Vodní ve Zlíně, na pozemcích p. č. 119/3, 122/3, 442/3, 442/4 v k. ú. Zlín.

Jedná se o:

- 2 ks nových svítidel a 2 ks stožárů veřejného osvětlení výšky 6 m u přechodu pro chodce;
- zemní práce a opravy komunikací po zemních pracích a protlacích, délka cca 25 m;
- uzemnění a ochrana proti přepětí.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností AKTÉ PK s.r.o., autorizace Ing. Jaroslav Kříž, ČKAIT 1300695, v červenci 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02BXGJ7).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení na živé organismy v zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), ochrany volně žijících ptáků podle ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a ochrany dřevin podle ust. § 7 zákona o ochraně přírody, a to zejména s ohledem na navrženou situaci světelných bodů v prostorové vazbě na jednotlivé vegetační prvky a porostní skupiny sídelní zeleně a na stromořadí registrovaného významného krajinného prvku Zlín – nábreží. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že veřejné osvětlení je navrženo v souladu s požadavky ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Území je vzhledem ke svému charakteru a dle specifikace zón obsažených ve výše citované normě zařazeno do zóny světelného prostředí Z3–Z4, tedy středně až velmi světlé. Tomu jsou také přizpůsobeny technické parametry svítidel jako například svítivost, chromatičnost, podíl horního světla a jeho směřování. Osvětlovací soustava je kromě výše uvedeného vybavena systémem regulace světelného toku Reverberi sloužící pro další snížení nežádoucích účinků osvětlení na noční prostředí.

Příslušný orgán se zabýval rovněž otázkou případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází na pozemcích zařazených podle platného územního plánu do zastavitelné plochy dopravy silniční, pro kterou je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu postačující k ochraně identifikovaných krajinných hodnot, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se v daném případě neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany přírody. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. i orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. V daném případě byla sice podána žádost pouze o jednotné environmentální stanovisko, avšak vzhledem k výše uvedenému vydává Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy k předloženému záměru koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. zákona zahrnuje požadované jednotné environmentální stanovisko, ale navíc také závazné stanovisko orgánu státní památkové péče.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

AKTÉ PK s.r.o., Nad Pramenem 338, 760 01 Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného enviromentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.