

Spisová značka: MMZL-SÚ-174851/2026/Ag
Číslo jednací dokumentu: MMZL 255943/2026
Oprávněná úřední osoba: Aguilarová Natálie, tel. 577 630 177

Zlín, dne 11.9.2026

Michal Butnikošarovski, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 11.6.2026 podal

Michal Butnikošarovski, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1,
kterého zastupuje **Ing. arch. Denisa Samiec, Zádveřice 289, Zádveřice-Raková, 763 12 Vizovice**
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

Stavební úpravy bytu Dukelská 3979/9 - provedení nového otvoru v nosné stěně
Zlín, Dukelská 3979

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4867 v katastrálním území Zlín.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravu bytové jednotky 3979/17 ul. Dukelská, č.p. 3979, umístěné v 1. NP pětipodlažního bytového domu.

V bytě panelového bytového domu je navrženo vybourání nového otvoru ve vnitřní stěně mezi pokojem a kuchyní, bude rozměru 900/2100mm a bude vzdálen 400mm od obvodového panelu. Do dalších částí objektu nebude zasahováno.

Otvor v panelové betonové stěně bude proveden řezáním, nelze použít bourací kladivo. Před řezáním otvoru se provizorně podepře stropní konstrukce.

Pracovní postup se předpokládá: Podepření stropních konstrukcí, vyřezání úzkého otvoru, osazení ocel. sloupku, vyřezání zbytku otvoru, osazení překladu, odstranění podpěrné konstrukce, úpravy otvorů a zapravení ostění a podlahy.

Statické posouzení nových konstrukcí bylo provedeno autorizovaným statikem. Ze statického posudku vyplývá, že navrhované úpravy nenarušují statickou funkci objektu.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- pozemek st. p. 4867 v katastrálním území Zlín.

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Daniel Samiec (ČKA 04 579). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
7. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
11. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
12. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Butnikošarovski, nar. 9.6.1975, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1
Petr Bernhauer, nar. 21.3.1968, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Larisa Bernhauerová, nar. 5.4.1970, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Michaela Brajková, nar. 7.3.1983, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Dagmar Cekotová, nar. 25.6.1964, Na Vrše 21, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Miloslav Daříček, nar. 16.3.1947, Slunečná 4555, 760 05 Zlín 5
Ivana Sylva Dubská, nar. 25.4.1949, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Eva Fischerová, nar. 16.6.1959, Na Honech III 4920, 760 05 Zlín 5
Adam Gregorovič, nar. 4.12.1984, Valachův žleb 4894, 760 05 Zlín 5
Filip Hájek, nar. 7.10.1984, Středová 4786, 760 05 Zlín 5
Veronika Havlová, nar. 14.9.2004, Pod Tlustou 5084, 760 01 Zlín 1
Milan Heczko, nar. 14.9.1961, Benešovo nábřeží 2805, 760 01 Zlín 1
Ing. Eva Heczková, Ph.D., nar. 13.10.1955, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Hana Hrabalová, nar. 1.2.1959, Práčská 2597, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
Ing. Hana Hrdá, nar. 5.10.1971, Družstevní 4299, 760 05 Zlín 5
MUDr. Petr Hrdý, nar. 20.5.1973, Družstevní 4299, 760 05 Zlín 5
Michal Hubík, nar. 9.10.1972, Zábrančí II 394, Louky, 763 02 Zlín 4
Jiří Jasenský, nar. 30.9.1962, Valachův žleb 4887, 760 05 Zlín 5
Eva Kalusová Panáčková, nar. 14.7.1955, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Ing. Jan Klečka, Ph.D., nar. 2.8.1990, Vršava II 2721, 760 01 Zlín 1
Mgr. Tereza Klečková, nar. 5.2.1991, Vršava II 2721, 760 01 Zlín 1
Ivan Kocourek, nar. 20.9.1963, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Vladimíra Kopecká, nar. 9.11.1966, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Michal Kopecký, nar. 30.8.1965, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Hana Machalíčková, nar. 2.8.1964, Obeciny III 3588, 760 01 Zlín 1
Yvona Marková, nar. 24.2.1968, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Lubomír Matula, nar. 3.2.1965, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Mgr. Irena Matulová, nar. 22.4.1967, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Miroslav Mazurek, nar. 2.7.1979, Oldřichovice 6, 763 61 Napajedla
Zuzana Mazurková, nar. 23.2.1990, Oldřichovice 6, 763 61 Napajedla
Jiří Mikulénka, nar. 14.1.1971, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1
Dagmar Navrátilová, nar. 11.9.1952, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Pospíšil, nar. 7.2.1964, Ke Skalce 354, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Irena Raková, nar. 26.4.1969, Provodov 284, 763 45 Březůvky
Ing. Miroslav Raška, nar. 30.5.1976, Severní 720, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Mgr. Lada Rašková, nar. 13.1.1977, Severní 720, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Zdeněk Ředina, nar. 20.10.1955, Jana Žižky 661, 763 62 Tlumačov
Pavla Ředinová, nar. 15.8.1964, Jana Žižky 661, 763 62 Tlumačov
Jana Stodůlková, nar. 22.9.1958, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Pavel Šimík, nar. 8.1.1958, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Petr Štosek, nar. 7.8.1954, Nad Stráněmi 4684, 760 05 Zlín 5
Kateřina Tichá, nar. 25.11.1976, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Lenka Tlustáková, nar. 9.5.1959, Dukelská 3997, 760 01 Zlín 1
Ivana Tomalová, nar. 10.8.1976, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1
Ing. arch. Vladana Uvázlová, nar. 29.3.1974, Palírna 473, 763 17 Lukov
Radek Vajda, nar. 11.2.1975, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Ing. Hana Vallová, CSc., nar. 3.8.1957, Potácelova 3851, Židenice, 636 00 Brno 36
Marcela Vargová, nar. 13.9.1959, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Lucie Větrovský, nar. 21.2.1978, Sokolovská 184, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1
Tomáš Větrovský, nar. 21.8.1975, Pod lázní 1026, 140 00 Praha 4-Nusle
doc. Ing. Jarmila Vilčáková, Ph.D., nar. 8.11.1971, Polní 4583, 760 05 Zlín 5

Veronika Vilímková, nar. 18.4.1985, Zlínská 548, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Pavel Vlach, nar. 9.6.1971, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1
Kateřina Vrancová, nar. 12.12.1983, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Mgr. Jan Zicha, nar. 4.11.1966, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Ing. Karel Zvářal, nar. 27.7.1958, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
JUDr. Radek Židlík, nar. 28.9.1979, Za Školou 203, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2
MUDr. Lenka Židlíková, nar. 23.1.1978, Za Školou 203, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2
Ing. Petra Ľabuda, nar. 9.3.1989, Za Dvorem 166, Štípa, 763 14 Zlín 12
Szymon Jan Ľabuda, nar. 1.7.1988, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 11.6.2026 žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl dne 27.7.2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a upozornil je, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě byla podána námitka účastníkem řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, a to Hanou Hrabalovou nar. 1.2.1959, Práčská 2597, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona: „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení...*“.

Jelikož se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad upozorňuje, že v souladu s výše uvedeným ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona **doručuje toto rozhodnutí o povolení záměru jednotlivě pouze stavebníkovi, resp. žadateli a obci; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 **písm. a)** stavebního zákona stavebníka, kterým je Michal Butnikošarovski, který je zároveň vlastníkem předmětné bytové jednotky 3979/17 v bytovém domě č.p. 3979 v ulici Dukelská, Zlín. a podle **písm. b)** Statutární město Zlín, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Podle **písm. c)** byli do okruhu předmětného řízení zahrnuti vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a to, Petr Bernhauer, Larisa Bernhauerová, Michaela Brajková, Dagmar Cekotová, Miloslav Daříček, Ivana Sylva Dubská, Eva Fischerová, Adam Gregorovič, Filip Hájek, Veronika Havlová, Milan Heczko, Ing. Eva Heczková, Ph.D., Hana Hrabalová, Ing. Hana Hrdá, MUDr. Petr Hrdý, Michal Hubík, Jiří Jasenský, Eva Kalusová Panáčková, Ing. Jan Klečka, Ph.D., Mgr. Tereza Klečková, Ivan Kocourek, Vladimíra Kopecká, Michal Kopecký, Hana Machalíčková, Yvona Marková,

Lubomír Matula, Mgr. Irena Matulová, Miroslav Mazurek, Zuzana Mazurková, Jiří Mikulenka, Dagmar Navrátilová, Ing. Pavel Pospíšil, Irena Raková, Ing. Miroslav Raška, Mgr. Lada Rašková, Zdeněk Ředina, Pavla Ředinová, Jana Stodůlková, Pavel Šimík, Petr Štosek, Kateřina Tichá, Lenka Tlustáková, Ivana Tomalová, Ing. arch. Vladana Uvázlová, Radek Vajda, Ing. Hana Vallová, CSc., Marcela Vargová, Lucie Větrovský, Tomáš Větrovský doc. Ing. Jarmila Vilčáková, Ph.D., Veronika Vilímková, Pavel Vlach, Kateřina Vrancová, Mgr. Jan Zicha, Ing. Karel Zvářal, JUDr. Radek Židlík, MUDr. Lenka Židlíková, Ing. Petra Ľabuda, Szymon Jan Ľabuda.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jenž má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

a) územně plánovací dokumentací

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1.10.2025 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Podle platného územního plánu města Zlína se pozemek, na kterém má být záměr realizován, nachází **v ploše bydlení hromadného**, kde je hlavním využitím bydlení v bytových domech.

Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci v řízení ověřil Ing. arch. Daniel Samiec (ČKA 04 579). Statický posudek vytvořil a ověřil Ing. Jiří Stehno (ČKAIT 1300758). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

1. Námitka podaná Hanou Hrabalovou dne 5.8.2026

Citace: „Podávám námitku proti zásahu do nosné stěny, Zlín Dukelská 3979, jakožto majitelka bytu v tomto domě.

1. *Dům pochází z 60. let, proto si myslím, že hrozí nebezpečné narušení statiky a stability domu a vzniku prasklin v nosné stěně a myslím si, že může dojít k porušení celé stability nosné stěny. Stěny v domě jsou velmi tenké a vzhledem k jejich stáří si myslím, že tak velký zásah není vhodný.*
2. *Tato práce bude také velkým stavebním zásahem, bude svým hlukem hrubě narušovat sousedské soužití, obtěžovat sousedy a způsobí znesnadnění života v sousedních bytech. V době bourání se stanou sousední byty neobyvatelné (týká se to i mého bytu). Myslím, že tím dojde k hrubému narušení domovního řádu, obtěžování nadměrným hlukem. – konec citace*

Vyjádření stavebního úřadu k námitce Hany Hrabalové ze dne 5.8.2026:

Bod č. 1: V březnu 2026 bylo autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jiřím Stehnem (ČKAIT 1300758) vypracováno statické posouzení navržených stavebních úprav. Ze závěru tohoto posouzení vyplývá že: citace – „Navržené stavební úpravy neohrožují únosnost ani stabilitu nosných konstrukcí budovy“. – konec citace.

Stavební úřad proto při posouzení námítky vycházel z odborného posouzení zpracovaného osobou k tomu oprávněnou, přičemž v průběhu řízení nebyly předloženy žádné další odborné podklady, které by závěry statického posouzení zpochybňovaly. Skutečnost, že se jedná o stavbu z 60. let, ani subjektivní obava účastníka řízení z možného vzniku trhlin či narušení stability budovy sama o sobě není důvodem k závěru, že navrženými stavebními úpravami dojde k ohrožení statiky či stability stavby.

Stavební úřad dále uvádí, že účastníci řízení měli možnost nahlédnout do spisu, jehož součástí je uvedené statické posouzení, a seznámit se tak s odbornými závěry týkajícími se vlivu navržených stavebních úprav na nosné konstrukce. **Námitku proto stavební úřad shledal nedůvodnou.**

Bod č. 2: Při povolení záměru stavební úřad zohlednil skutečnost, že při provádění stavebních prací může po omezenou dobu docházet ke zvýšené hlučnosti. Za účelem zajištění řádného a šetrného provádění stavby stanovil stavební úřad v podmínce č. 7 výroku II. tohoto rozhodnutí povinnost dbát při přípravě a provádění stavby mimo jiné na **šetrnost k sousedství**. Současně je stavebník povinen při provádění stavby dodržovat požadavky stanovené tímto rozhodnutím a zajistit řádné provádění stavby. Současně podmínka č. 8 výroku II. tohoto rozhodnutí stanoví, že stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a v případě, že by k jejich dotčení nepředvídatelným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu. Stavebník je tak povinen při provádění stavby postupovat tak, aby nedocházelo k nepřípustným zásahům do práv vlastníků sousedních bytů.

Stavební úřad dále uvádí, že záměr byl v rámci Společenství vlastníků jednotek projednán a návrh byl v rámci hlasování per rollam v období od 13. 6. 2026 do 28. 6. 2026 **schválen**.

Tvrzení, že v době provádění bouracích prací se sousední byty stanou neobyvatelnými, nebylo v řízení doloženo žádným konkrétním podkladem. Samotná skutečnost, že provádění stavebních prací může být po omezenou dobu spojeno se zvýšenou hlučností, přitom bez dalšího neodůvodňuje závěr, že dojde k **nepřípustnému** narušení sousedského soužití. Stavební úřad proto s ohledem na stanovené podmínky pro provádění stavby a skutečnost, že nebylo prokázáno nepřípustné obtěžování sousedů, **neshledal námitku důvodnou**. Stavební úřad přitom rozlišuje mezi dočasným zatížením sousedních bytů běžným provozem stavby a nepřípustným obtěžováním sousedů, přičemž v projednávaném případě nebyly shledány skutečnosti, které by odůvodňovaly závěr o nepřípustné míře takového zatížení.

S ohledem na výše uvedené, zejména na stanovené podmínky pro řádné a šetrné provádění stavby a povinnost stavebníka dbát na ochranu sousedství a nedotčení vedlejších nemovitostí, **stavební úřad neshledal důvody, pro které by bylo nutné záměr z důvodu namítaného hluku či údajného narušení sousedského soužití nepovolit. Námitku proto shledal nedůvodnou.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Součástí spisu jsou následující vyjádření a stanoviska:

- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 24.6.2026, č.j. R/2026/126142/2

- Zápis ze zasedání SVJ per rollam od 13.6. do 28.6.2026

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Bc. Natálie Aguilarová
referent stavebně správních řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník v zastoupení (dodejky):

Ing. arch. Denisa Samiec, IDDS: qcphf7v

účastníci (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou)

Petr Bernhauer, nar. 21.3.1968, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Larisa Bernhauerová, nar. 5.4.1970, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Michaela Brajková, nar. 7.3.1983, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Dagmar Cekotová, nar. 25.6.1964, Na Vrše 21, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Miloslav Daříček, nar. 16.3.1947, Slunečná 4555, 760 05 Zlín 5
Ivana Sylva Dubská, nar. 25.4.1949, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Eva Fischerová, nar. 16.6.1959, Na Honech III 4920, 760 05 Zlín 5
Adam Gregorovič, nar. 4.12.1984, Valachův žleb 4894, 760 05 Zlín 5
Filip Hájek, nar. 7.10.1984, Středová 4786, 760 05 Zlín 5
Veronika Havlová, nar. 14.9.2004, Pod Tlustou 5084, 760 01 Zlín 1
Milan Heczko, nar. 14.9.1961, Benešovo nábřeží 2805, 760 01 Zlín 1
Ing. Eva Heczková, Ph.D., nar. 13.10.1955, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Hana Hrabalová, nar. 1.2.1959, Práčská 2597, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
Ing. Hana Hrdá, nar. 5.10.1971, Družstevní 4299, 760 05 Zlín 5
MUDr. Petr Hrdý, nar. 20.5.1973, Družstevní 4299, 760 05 Zlín 5
Michal Hubík, nar. 9.10.1972, Zábrančí II 394, Louky, 763 02 Zlín 4
Jiří Jasenský, nar. 30.9.1962, Valachův žleb 4887, 760 05 Zlín 5
Eva Kalusová Panáčková, nar. 14.7.1955, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Ing. Jan Klečka, Ph.D., nar. 2.8.1990, Vršava II 2721, 760 01 Zlín 1
Mgr. Tereza Klečková, nar. 5.2.1991, Vršava II 2721, 760 01 Zlín 1
Ivan Kocourek, nar. 20.9.1963, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Vladimíra Kopecká, nar. 9.11.1966, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Michal Kopecký, nar. 30.8.1965, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Hana Machalíčková, nar. 2.8.1964, Obeciny III 3588, 760 01 Zlín 1
Yvona Marková, nar. 24.2.1968, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Lubomír Matula, nar. 3.2.1965, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Mgr. Irena Matulová, nar. 22.4.1967, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Miroslav Mazurek, nar. 2.7.1979, Oldřichovice 6, 763 61 Napajedla
Zuzana Mazurková, nar. 23.2.1990, Oldřichovice 6, 763 61 Napajedla
Jiří Mikulénka, nar. 14.1.1971, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1
Dagmar Navrátilová, nar. 11.9.1952, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Ing. Pavel Pospíšil, nar. 7.2.1964, Ke Skalce 354, Horní Ves, 763 16 Fryšták
Irena Raková, nar. 26.4.1969, Provodov 284, 763 45 Březůvky
Ing. Miroslav Raška, nar. 30.5.1976, Severní 720, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Mgr. Lada Rašková, nar. 13.1.1977, Severní 720, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Zdeněk Ředina, nar. 20.10.1955, Jana Žižky 661, 763 62 Tlumačov
Pavla Ředinová, nar. 15.8.1964, Jana Žižky 661, 763 62 Tlumačov
Jana Stodůlková, nar. 22.9.1958, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Pavel Šimík, nar. 8.1.1958, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Petr Štosek, nar. 7.8.1954, Nad Stráněmi 4684, 760 05 Zlín 5
Kateřina Tichá, nar. 25.11.1976, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Lenka Tlustáková, nar. 9.5.1959, Dukelská 3997, 760 01 Zlín 1
Ivana Tomalová, nar. 10.8.1976, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1
Ing. arch. Vladana Uvázlová, nar. 29.3.1974, Palírna 473, 763 17 Lukov
Radek Vajda, nar. 11.2.1975, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Ing. Hana Vallová, CSc., nar. 3.8.1957, Potácelova 3851, Židenice, 636 00 Brno 36
Marcela Vargová, nar. 13.9.1959, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Lucie Větrovský, nar. 21.2.1978, Sokolovská 184, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1
Tomáš Větrovský, nar. 21.8.1975, Pod lázní 1026, 140 00 Praha 4-Nusle
doc. Ing. Jarmila Vilčáková, Ph.D., nar. 8.11.1971, Polní 4583, 760 05 Zlín 5

Veronika Vilímková, nar. 18.4.1985, Zlínská 548, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Pavel Vlach, nar. 9.6.1971, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1
Kateřina Vrancová, nar. 12.12.1983, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
Mgr. Jan Zicha, nar. 4.11.1966, Dukelská 3978, 760 01 Zlín 1
Ing. Karel Zvářal, nar. 27.7.1958, Dukelská 3980, 760 01 Zlín 1
JUDr. Radek Židlík, nar. 28.9.1979, Za Školou 203, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2
MUDr. Lenka Židlíková, nar. 23.1.1978, Za Školou 203, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2
Ing. Petra Ľabuda, nar. 9.3.1989, Za Dvorem 166, Štípa, 763 14 Zlín 12
Szymon Jan Ľabuda, nar. 1.7.1988, Dukelská 3979, 760 01 Zlín 1

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) a písm. b) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a webových stránkách www.zlin.eu. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.