



Záměr: Z/2026/7669
Řízení: R/2026/94137
Č.j.: R/2026/94137/5

Dne: 14.08.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. Josef Janečka
Tel: 577630258
Email: josefjanecka@zlin.eu

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 a 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 14.1.2026 podal

Petr Šmakal, Klabalská II č. p. 5480, 760 01 Zlín, kterého zastupuje Karel Šmakal, Klabalská II č. p. 5480, 760 01 Zlín



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem: „**PŘÍPOJKA KANALIZACE PRO PARC. Č. 2344/3 K.Ú. ZLÍN**“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3492, 2347/6, 2344/4, 2347/10, 2347/9, 2344/12, 2344/2, 2344/3 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Nová přípojka kanalizace je navržena pro volný stavební pozemek parc.č. 2344/3 v k.ú. Zlín. Přípojka je řešena jako jednotná, navržena z potrubí PVC SN8 DN 150, napojena do stávající veřejné jednotné kanalizace BT DN 300 na parc. č. 3492. Napojení bude provedeno do koncové revizní šachty jednotné kanalizace.

Navrhovanou přípojku budou výhledově odváděny splaškové odpadní vody z plánované novostavby rodinného domu na parc.č. 2344/3, dále se předpokládá řízený odtok dešťových vod v předpokládaném max. množství 0,5 l.s-1. Součástí plánované stavby rodinného domu, bude řešena akumulace dešťových vod s max. využitím pro provoz RD, dále zasak , pokud to dovolí podmínky pro možné zasakování. Na přípojce kanalizace, jsou osazeny plastové revizní šachty PVC DN 400.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

parc. č. 3492, 2347/6, 2344/4, 2347/10, 2347/9, 2344/12, 2344/2, 2344/3 v katastrálním území Zlín, a **stanovuje podmínky pro jeho provedení:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.



2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: úplné dokončení stavby.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně, po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k



omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude elektronicky ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

EG.D, s.r.o. ze dne 14.7.2025, značka H18502-26389414, CETIN a.s. ze dne 14.7.2025, číslo jednací 193471/25, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.7.2025, značka 5003369201, Vodárna Zlín a.s. ze dne 4.2.2026, jednací číslo VZDOK-260202-06,

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat ihned po jejím dokončení. Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.



3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Šmakal, nar. 2.8.1988, Klabalská II č. p. 5480, 760 01 Zlín

Odůvodnění

Dne 14.1.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona. Stavební úřad tak mezi účastníky řízení zahrnul žadatele, vlastníky stavbou dotčených pozemků parc. č. 3492, 2347/6, 2344/4, 2347/10, 2347/9, 2344/12, 2344/2, 2344/3 v katastrálním území Zlín, obec, na jejímž území je záměr umístěn a dotčené vlastníky a správce technické infrastruktury. Stavební úřad s ohledem na jednoduchost záměru (podzemní přípojka technické infrastruktury) dospěl k závěru, že vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků nemohou být navrženým záměrem jakkoliv dotčena.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s a) územně plánovací dokumentací, b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Dále pak s c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, kteří dostali zákonnou možnost uplatnit své námitky k ochraně svých vlastnických práv. S



ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ust. § 193 stavebního zákona.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, a jsou splněny podmínky stanovené v § 212 stavebního zákona, tj. že obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se



doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

.....

Rozdělovník:

zástupce žadatele

Karel Šmakal, Klabalská II 5480, 76001 Zlín

účastníci řízení

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Jaroslav Zeman, Klabalská II 4399, 76001 Zlín

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Věra Šmakalová, Klabalská II 5480, 76001 Zlín

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Lenka Zemanová, Klabalská II 4399, 76001 Zlín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

hlavní projektant

Marek Flekač, Chmelnice 1650, 76361 Napajedla