

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení stavebního řádu

Doručeno dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
8.9.2026	Ing. arch. Marie Klimková	KUZL 82361/2026	KUSP 45523/2026 KSÚ-KI

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále též „odvolací správní orgán“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

p ř e r u š u j e

podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu ve spojení s ust. 93 správního řádu (a dále ve spojení s ust. § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, a srov. ust. § 185 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) odvolací řízení zahájené na základě odvolání, které podali:

- Ing. Jan Macháček a Alena Macháčková, oba bytem Hluboká 4149, 760 01 Zlín, *oba zastoupeni Mgr. Tomášem Všeckou, LL.M, advokátem, sídlem Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín (dále též „odvolatelé I.“),*
- Ing. David Vykoukal, bytem Hluboká 4149, 760 01 Zlín,
Martin Pavlík, bytem Kvítková 80, 760 01 Zlín,
Marie Doležalová, bytem Hluboká 4148, 760 01 Zlín,
všichni zastoupeni JUDr. Vojtěchem Dolinou, advokátem ev. č. ČAK 18789, sídlem Lešetín IV/777, 760 01 Zlín (dále též „odvolatelé II.“),
- Lenka Tinková, bytem Na Malině 1643, 763 61 Napajedla, *kteřá je zastoupena JUDr. Radkem Dvořákem, advokátem, sídlem Sadová 7250, 760 01 Zlín (dále též „odvolatelka III.“ nebo všichni společně „odvolatelé“)*

proti rozhodnutí Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), vydanému dne 20. 1. 2026 pod č. j. MMZL 017799/2026, spis. zn. MMZL-SÚ-005189/2025/St, kterým stavební úřad rozhodl v opakovaném stavebním řízení o povolení záměru

"zpracovna potravin" u objektu č. p. 5431 Potoky, Zlín

na pozemcích parc. č. 516/8 a 6917/1 v katastrálním území Zlín (dále jen "stavba"). Stavebníkem je Petra Strnad, Potoky 5431, 760 01 Zlín (dále jen „stavebník“).

Odvolací řízení se přerušuje na základě výzvy odvolacího správního orgánu č. j. KUZL 81771/2026 ze dne 8. 9. 2026 učiněné podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu ve spojení s ust. 93 správního řádu (a dále ve spojení s ust. § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, a srov. ust. § 185 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů), neboť žádost stavebníka neobsahuje požadované náležitosti uvedené v této výzvě. Řízení bude přerušeno **do doby doložení požadovaných dokladů a údajů uvedených ve výzvě, nejdéle však na dobu 60 dnů ode dne doručení výzvy** č. j. KUZL 81771/2026 ze dne 8. 9. 2026 stavebníkovi.

Odvolací správní orgán bude dle ust. § 65 odst. 2 správního řádu pokračovat v řízení, **jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, tj, poté, co budou požadované doklady a údaje doplněny nebo uplyne lhůta 60 dnů pro jejich doložení.** O pokračování v řízení budou účastníci řízení uvědomeni.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

Petra Strnad, nar. 13. 1. 1989, Potoky 5431, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Odvolací správní orgán obdržel dne 11. 5. 2026 správní spis týkající se odvolání odvolatelů proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 20. 1. 2026 vydanému pod č. j. MMZL 017799/2026, kterým stavební úřad v opakovaném stavebním řízení povolil výše uvedenou stavbu. Odvolací správní orgán při přezkoumávání rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, zjistil, že žádost o vydání společného povolení nemá požadované náležitosti, a tak stavebníka podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu ve spojení s ust. 93 správního řádu (a dále ve spojení s ust. § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, a srov. ust. § 185 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) přípisem ze dne 8. 9. 2026, č. j. KUZL 81771/2026, vyzval, aby předloženou žádost doplnil nejdéle ve lhůtě 60 dnů o doklady v této výzvě uvedené.

Podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu může správní orgán řízení usnesením přerušit současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti.

Odvolací správní orgán bude dle ust. § 65 odst. 2 správního řádu pokračovat v řízení poté, jakmile budou odvolacímu správnímu orgánu doloženy požadované doklady uvedené ve výzvě č. j. KUZL 81771/2026 ze dne 8. 9. 2026. Pokud nebudou doklady a údaje odvolacímu správnímu orgánu ve stanovené lhůtě 60 dnů ode dne obdržení výše uvedené výzvy doloženy, bude odvolací správní orgán pokračovat v odvolacím řízení a ve věci rozhodne.

Vzhledem k této skutečnosti rozhodl odvolací správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, odboru stavebně správnímu, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, podáním učiněným u Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. arch. Marie Klimková

Vedoucí oddělení stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Zlína a Krajského úřadu Zlínského kraje a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vráceno potvrzené zpět, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu.

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a odst. 2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu a pro běh lhůt je rozhodující den vyvěšení, dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, přičemž za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Krajského úřadu Zlínského kraje.

Obdrží:

Petra Strnad, Potoky č.p. 5431, 760 01 Zlín 1 (*stavebník*)
Ing. Jitka Brychtová, Potoky č.p. 5431, 760 01 Zlín 1
Lukáš Strnad, Kvítková č.p. 3349, 760 01 Zlín 1
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Statutární město Zlín, IDDS: 5ttb7bs
Mgr. Tomáš Všečka, IDDS: kgczakf (*zástupce odvolatelů I.*)
JUDr. Vojtěch Dolina, IDDS: twi6idz (*zástupce odvolatelů II.*)
JUDr. Radek Dvořák, IDDS: kqsja77 (*zástupce odvolatelky III.*)

Účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 741, 2681, 8976, 5505 a parc. č. 511/1, 515/3, 516/7, 516/11, 516/12, 516/14 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 5431, 211, 4147, 4148, 4149 a č.p. 2595

Dále obdrží (vyvěšení na úřední desku):

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, IDDS: 5ttb7bs – *se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní a zaslání následného potvrzení o vyvěšení odvolacímu správnímu orgánu*