

Spisová značka: MMZL-SÚ-175917/2026/ŽaL
Číslo jednací dokumentu: MMZL 242638/2026
Oprávněná úřední osoba: Lucie Žáčková, tel. 577630184

Zlín, dne 02.09.2026

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499
Zábrdovice
602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 09.06.2026 podala právnická osoba

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"REKO MS Zlín - Kotěrova"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 972/43, parc. č. 973, parc. č. 979/21, parc. č. 979/22, parc. č. 979/24, parc. č. 980/40, parc. č. 980/44, parc. č. 980/45, parc. č. 980/48, parc. č. 980/79, parc. č. 980/84, parc. č. 982/4 a parc. č. 982/5 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu nových NTL a STL podzemních plynovodů o tlakové hladině do 4bar v ulici Kotěrova a Antonínova ve Zlíně.

Řešená lokalita je zásobována plynem stávajícími NTL plynovody z ocelového materiálu, které jsou na hranici životnosti. Stávající NTL plynovod OC DN 150, který vede přes předzahrádky, parkovací stání, okrasné zídky, keře a oplocení bude vymístěn do okraje asfaltové komunikace ulice Kotěrova cca 0,5 m od obrubníku na levé straně ve směru jízdy jednosměrkou, a to z materiálu PE100 RC dn 160. V křižovatce s ulicí Topolová se napojí na stávající NTL plynovod PE dn 225 a u křižovatky s ulicí Lipová na stávající NTL plynovod PE dn 160. Od ulice Topolová po dům č.p. 895 v ulici Kotěrova bude vysazeno 19 krátkých plynovodních řadu PE dn 63 pro napojení na stávající potrubí před rodinnými domy. Pro posílení nízkotlaké soustavy plynu v celé lokalitě Letná bude na pozemku parc. č. 979/24 k.ú. Zlín vybudováno nové nadzemní posilovací regulační zařízení plynu včetně vstupních a výstupních plynovodů.

Nový NTL plynovod je navržen z plynovodního potrubí PE 100RC v celkové délce 779,00 m:

- SDR 17 dn 225 délky 13,00 m

- SDR 17 dn 160 délky 697,00 m
- SDR 11 dn 63 délky 69,00 m.

Nové posilovací regulační zařízení plynu je navrženo s max. průtokem 500 m³/hod – jednostupňové, dvouřadé (výrobek plnění funkce stavby) + vstupní a výstupní plynovody:

- Nový STL plynovod – PE100 RC SDR 17 dn 90, délky 3,00 m
- Nový NTL plynovod – PE 100 RC SDR 11 dn 110, délky 13,00 m

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

- na pozemcích parc. č. 972/43, parc. č. 973, parc. č. 979/21, parc. č. 979/22, parc. č. 979/24, parc. č. 980/40, parc. č. 980/44, parc. č. 980/45, parc. č. 980/48, parc. č. 980/79, parc. č. 980/84, parc. č. 982/4 a parc. č. 982/5 v katastrálním území Zlín.

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivan Sedlák a ověřil Miroslav Král (autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, osvědčení č. 16602). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.
3. **Stavebník nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.**
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
8. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
9. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
12. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.

13. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
14. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
15. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
16. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
5. **Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:**

- Podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.02.2026, zn. 5003519673 a 5003519681.
- Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 26.02.2026, č.j. VZDOK-260226-02.
- Podmínky ze sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 26.02.2026, zn. H18502-26433679 a podmínky z vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 10.03.2026, zn. L4570-27182315.
- Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 03.03.2026, č.j. 54627/26.
- Podmínky z vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.02.2026, zn. 260226-1216930279 a ze dne 20.03.2026, zn. 260317-1347938611.
- Podmínky z vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 26.02.2026, zn. 1100340090.
- Podmínky z vyjádření společnosti Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 26.02.2026, zn. TS-2026064.

IV. podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stanovuje podmínky pro jeho užívání:

1. Stavbu, dle ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

2. Stavebník současně zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1
Střední průmyslová škola Zlín, třída Tomáše Bati 4187, 760 01 Zlín 1
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531, 140 00 Praha 4-Michle
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 760 49 Zlín

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 09.06.2026 žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl dne 01.07.2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a upozornil je, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Předmětná stavba je energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), přičemž **na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.**

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona, citace: „V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.**“ - konec citace, **doručuje toto rozhodnutí o povolení záměru jednotlivě pouze stavebníkovi, resp. žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 3 výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu stavebník.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 **písm. a)** stavebního zákona stavebníka, a to společnost GasNet Služby, s.r.o. a podle **písm. b)** statutární město Zlín, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a které je současně vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 982/5, parc. č. 980/44, parc. č. 979/24, parc. č. 979/22, parc. č. 980/79, parc. č. 972/43, parc. č. 973, parc. č. 982/4, parc. č. 980/40, parc. č. 980/84, parc. č. 980/45 a parc. č. 980/48. Podle **písm. c)** byli do okruhu předmětného řízení zahrnuti vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a to, Zlínský Kraj (vlastník pozemku parc. č. 979/21) a Střední průmyslová škola Zlín (právo hospodařit s pozemkem parc. č. 979/21). Všechny pozemky jsou umístěny v katastrálním území Zlín.

Podle **písm. d)** byly do okruhu předmětného řízení zahrnuty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1663, 2354/1, 2354/2, 2357, 2358, 2360, 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2361/5, 2363/1, 2363/2, 2365/1, 2365/2, 2367/2, 2367/3, 2369/1, 2369/2, 2371, 2373/1, 2373/2, 2375/1, 2375/2, 2376/1, 2378/1, 2378/2, 2378/3, 2385/1, 2385/2, 4631/1, 4631/2, 4631/3, 4631/4, 4631/5, 5856, 6739, 6828, 8025/1, 9028, parc. č. 972/1, 972/30, 972/31, 972/32, 972/33, 977/1, 977/2, 977/3, 977/7, 977/9, 977/10, 977/11, 977/12, 979/1, 979/5, 979/20, 979/26, 979/27, 979/66, 979/77, 979/84, 979/85, 980/3, 980/4, 980/37, 980/38, 980/39, 980/43, 980/49, 980/53, 980/78, 980/83, 980/227, 980/228, 982/3, 982/7, 982/8, 3514/2, 4099/9 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 889, č.p. 891, č.p. 893, č.p. 895, č.p. 897, č.p. 899, č.p. 901, č.p. 903, č.p. 905, č.p. 907, č.p. 909, č.p. 911, č.p. 913, č.p. 929, č.p. 928, č.p. 927, č.p. 926, č.p. 925, č.p. 924, č.p. 922, č.p. 920, č.p. 890, č.p. 1632, č.p. 5961, č.p. 1634, č.p. 1636, č.p. 1638, č.e. 2406, č.e. 2041, č.e. 2042, č.e. 2043, č.e. 2044, č.p. 1640, č.p. 5965, č.p. 1642, č.p. 5967, č.p. 1644, č.p. 5969, č.p. 1646, č.p. 5970, č.p. 1648, č.p. 1650, č.p. 5972, č.p. 5974, č.p. 1652, č.p. 1654, č.e. 2049, č.e. 2048, č.e. 2047, č.p. 1932, č.p. 6149, č.e. 2056, č.e. 2055, č.e. 2054, č.e. 2053, č.e. 1609, č.p. 4187, č.p. 4379, č.p. 4395, č.p. 5174 a č.p. 1634

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce technické infrastruktury vyskytující se v dané lokalitě, a to EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodárna Zlín a.s., Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., Telco Pro Services, a.s., Technické služby Zlín, s.r.o., Telco Infrastructure, s.r.o. a Vodafone Czech Republic a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jenž má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

a) územně plánovací dokumentací

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci v řízení ověřil Miroslav Král (autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, osvědčení č. 16602). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka, že stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal ke stavbě dne 04.06.2026 koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko pod č.j. R/2026/105785/2.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Upozornění:

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., vydal dne 02.07.2026 vyjádření k oznámení o zahájení řízení (pod. č.j. ARUB/3407/2026 DS), ve kterém upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Poučení vyplývající z výše uvedeného vyjádření:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Standardní metodické nástroje záchranného archeologického výzkumu zahrnují dozor zemních prací a v případě zjištění výskytu archeologických památek plošný terénní výzkum, dokumentaci terénních jevů, laboratorní ošetření vyzvednutých nálezů a zpracování výsledků záchranného archeologického výzkumu do tzv. nálezové zprávy. Záchranný archeologický výzkum lze provést předstihově (tj. před započatím stavebních prací), nebo souběžně se stavební činností. V druhém případě může nastat zdržení samotných stavebních prací, jehož rozsah závisí na intenzitě výskytu archeologických památek v místě stavby.
5. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
7. Dojde-li během prací k odskrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Lucie Žáčková
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) za použití § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky, ve výši 4000 Kč.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):

zástupce stavebníka: AREKOP s.r.o., IDDS: 7wkm7gt

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Střední průmyslová škola Zlín, IDDS: m2dwg8x

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1663, 2354/1, 2354/2, 2357, 2358, 2360, 2361/1, 2361/2, 2361/3, 2361/4, 2361/5, 2363/1, 2363/2, 2365/1, 2365/2, 2367/2, 2367/3, 2369/1, 2369/2, 2371, 2373/1, 2373/2, 2375/1, 2375/2, 2376/1, 2378/1, 2378/2, 2378/3, 2385/1, 2385/2, 4631/1, 4631/2, 4631/3, 4631/4, 4631/5, 5856, 6739, 6828, 8025/1, 9028, parc. č. 972/1, 972/30, 972/31, 972/32, 972/33, 977/1, 977/2, 977/3, 977/7, 977/9, 977/10, 977/11, 977/12, 979/1, 979/5, 979/20, 979/26, 979/27, 979/66, 979/77, 979/84, 979/85, 980/3, 980/4, 980/37, 980/38, 980/39, 980/43, 980/49, 980/53, 980/78, 980/83, 980/227, 980/228, 982/3, 982/7, 982/8, 3514/2, 4099/9 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 889, č.p. 891, č.p. 893, č.p. 895, č.p. 897, č.p. 899, č.p. 901, č.p. 903, č.p. 905, č.p. 907, č.p. 909, č.p. 911, č.p. 913, č.p. 929, č.p. 928, č.p. 927, č.p. 926, č.p. 925, č.p. 924, č.p. 922, č.p. 920, č.p. 890, č.p. 1632, č.p. 5961, č.p. 1634, č.p. 1636, č.p. 1638, č.e. 2406, č.e. 2041, č.e. 2042, č.e. 2043, č.e. 2044, č.p. 1640, č.p. 5965, č.p. 1642, č.p. 5967, č.p. 1644, č.p. 5969, č.p. 1646, č.p. 5970, č.p. 1648, č.p. 1650, č.p. 5972, č.p. 5974, č.p. 1652, č.p. 1654, č.e. 2049, č.e. 2048, č.e. 2047, č.p. 1932, č.p. 6149, č.e. 2056, č.e. 2055, č.e. 2054, č.e. 2053, č.e. 1609, č.p. 4187, č.p. 4379, č.p. 4395, č.p. 5174 a č.p. 1634

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

na vědomí (DS):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) a písm. b) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a webových stránkách www.zlin.eu. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.