

statutární město Zlín
se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech technických: Ing. Marie Svobodová, vedoucí oddělení cestovního ruchu
Odpovědný útvar: Odbor tiskový a cestovního ruchu
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3049002/0800
Tel.: 604 226 789, e-mail: mariesvobodova@zlin.eu

dále také „SMZ“

a

firma - obchodní název, nebo jméno a příjmení (u fyzické osoby) s
se sídlem (dle obchodního rejstříku, nebo živnostenského listu)
zastoupená jméno, příjmení a funkce
zástupce ve věcech smluvních: jméno, příjmení a funkce
zástupce ve věcech technických: jméno, příjmení a funkce
IČO: xx
DIČ: CZxxx
Zapsán v obchodním rejstříku u XXX soudu v XXX, oddíl xxx, vložka xxx
Bankovní spojení: banka, č. ú.: xxx, KS xxx, VS xxx
Tel.: xxx, e-mail xxxxx

dále také „koncesionář“

u z a v í r a j í t u t o

KONCESNÍ SMLOUVU

(Smlouva o provozování stánkového prodeje a nájmu prodejního stánku)

Preamble

1. Účelem této smlouvy je zajištění prodejních a obchodních služeb pro návštěvníky akce **Adventní Zlín 2026** v celodřevěných prodejních stáncích umístěných na náměstí Míru ve Zlíně.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na koncesi malého rozsahu dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem „**Pronájem celodřevěných prodejních stánků na akci Adventní Zlín 2026**“. Veškerá ustanovení této smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami tohoto řízení.

I. Předmět smlouvy a podstata koncese

1. **Předmět plnění:** SMZ přenechává koncesionáři do užívání **celodřevěný prodejní stánek č.....**specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „stánek“) a koncesionář se zavazuje v tomto stánku na vlastní účet a odpovědnost provozovat prodejní a obchodní služby pro veřejnost v rozsahu schváleného sortimentu na akci **Adventní Zlín 2026**.
2. **Přenesení provozního rizika (§ 174 odst. 3 a 4 ZZVZ):** Protiplněním za poskytování prodejních služeb ze strany koncesionáře je právo koncesionáře brát užítky vyplývající z prodeje zboží a občerstvení v rámci provozování stánku. Koncesionář v plném rozsahu přebírá provozní riziko spojené s poptávkou po nabízeném sortimentu a s výnosy z jeho prodeje po celou dobu trvání smlouvy.
3. **Předmět nájmu:** SMZ prohlašuje, že je oprávněno na základě smlouvy o pronájmu dále přenechat do užívání celodřevěné prodejní stánky určené pro konání akce.

II. Doba a místo plnění

1. **Místo plnění:** Náměstí Míru, 760 01 Zlín.
2. **Doba provozu:**
 - **Hlavní období akce Adventní Zlín 2026: od 27. 11. 2026 do 23. 12. 2026**
 - **Povánoční období (bezplatná výpůjčka stánku): od 24. 12. 2026 do 3. 1. 2027** (využití povánočního období je právem, nikoliv povinností koncesionáře, za podmínek stanovených Všeobecnými obchodními podmínkami).
3. Koncesionář se zavazuje dodržovat stanovenou prodejní dobu stánků dle Všeobecných obchodních podmínek, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

III. Nájemné a platební podmínky

1. Koncesionář se zavazuje hradit SMZ za přenechání prodejního stánku k dočasnému užívání nájemné ve výši nabídnuté ve výběrovém řízení. Nájemné za jeden den užívání stánku činí:
 - **[dle nabídky] Kč bez DPH**
 - **[dle nabídky] Kč DPH**
 - **[dle nabídky] Kč vč. DPH**
2. Celkové nájemné za hlavní období akce činí **[bude doplněno: počet dnů × denní poplatek] Kč vč. DPH**.
3. Celkové nájemné uhradí koncesionář na základě faktury – daňového dokladu vystaveného SMZ, a to nejpozději do **15 dnů** od uzavření této smlouvy na bankovní účet SMZ uvedený v záhlaví. Daňový doklad bude vystaven SMZ v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Nájemné nezahrnuje cenu za spotřebovanou elektrickou energii. Vyúčtování elektrické energie provede SMZ na základě skutečného naměřeného odběru po skončení akce samostatnou fakturou se splatností 14 dní.

IV. Jistota a náhrada škody

1. Koncesionář před uzavřením smlouvy složil na depozitní účet SMZ jistotu ve výši **10.000 Kč** za každý stánek.
2. Složená jistota slouží k zajištění závazků koncesionáře z případné náhrady škody způsobené na stánku, zařízeních SMZ nebo k úhradě smluvních pokut za nedodržení smluvních podmínek a Všeobecných obchodních podmínek.
3. Po ukončení akce a řádném předání nepoškozeného stánku vrátí SMZ koncesionáři složenou jistotu (případně poníženou o oprávněně započtené pohledávky SMZ) nejpozději do **31. 1. 2027**.

V. Práva a povinnosti koncesionáře

1. Koncesionář je povinen prodávat pouze schválený sortiment specifikovaný v Registračním formuláři (Příloha č. 1 této smlouvy) a dodržovat Všeobecné obchodní podmínky na akci Adventní Zlín (Příloha č. 2 této smlouvy).
2. Koncesionář se zavazuje udržovat stánek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Koncesionář se dále zavazuje udržovat stánek i jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, dodržovat požární, hygienické a bezpečnostní předpisy.
3. Koncesionář je povinen zajistit a doložit platné revize elektrospotřebičů vnášených do stánku (vzor tvoří Přílohu č. 8 ZD) a dodržovat povinnosti při prodávání alkoholických nápojů (Příloha č. 11 ZD).
4. Koncesionář není oprávněn přenechat stánek do užívání třetí osobě v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami (Příloha č. 2 této smlouvy).
5. Koncesionář je povinen neprodleně písemně e-mailem oznámit SMZ jakoukoliv změnu údajů zapsaných ve veřejném rejstříku, zejména změnu vlastníka či podnikající osoby.
6. Koncesionář vrátí celodřevěný prodejní stánek SMZ dne **23. 12. 2026 nebo 4. 1. 2027**. Koncesionář je povinen předat stánek v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami

VI. Práva a povinnosti SMZ

1. SMZ je povinno předat koncesionáři stánek ve stavu způsobilém k řádnému užívání ve dnech 25. – 26. 11. 2026, v časech 9.00 – 15.00 hodin.
2. SMZ má právo provádět průběžnou kontrolu dodržování podmínek prodeje, schváleného sortimentu, čistoty a dodržování Všeobecných obchodních podmínek.

VII. Sankce a úroky z prodlení

1. Poruší-li koncesionář **povinnost předat stánek po skončení akce** ve stanoveném termínu a řádném stavu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % celkového nájemného, minimálně však 3 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za každý zjištěný případ **porušení prodejní doby nebo Všeobecných obchodních podmínek** se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 % celkového nájemného, minimálně však 3 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Toto ustanovení se nepoužije na prodej neschváleného sortimentu, který je upraven výlučně v čl. IX odst. 3 této smlouvy.

3. V případě **prodlení koncesionáře s úhradou nájmu** nebo platby za elektrickou energii je SMZ oprávněno účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok SMZ na náhradu škody v plné výši.

VIII. Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Koncesionář odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku SMZ (stánky, elektroinstalace, veřejné prostranství) i za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s provozováním jeho činnosti ve stánku.
2. Koncesionář se zavazuje mít po celou dobu trvání akce sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti.

IX. Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 1. 2027** (do doby finančního a majetkového vypořádání akce).
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3. Předčasné ukončení smlouvy:

a) Odstoupení ze strany SMZ:

1. SMZ je oprávněno od smlouvy okamžitě odstoupit bez předchozí výzvy k nápravě a bez poskytnutí dodatečné lhůty, pokud koncesionář neuhradí nájemné řádně a ve lhůtě splatnosti nebo závažným způsobem poruší hygienické, požární, bezpečnostní či jiné podstatné smluvní povinnosti. Odstoupení je účinné jeho doručením koncesionáři.
2. Pro případ porušení povinnosti uvedené v předchozím odstavci se sjednává smluvní pokuta ve výši **10 000 Kč**. SMZ je oprávněno tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce koncesionáře na vrácení složené jistoty.
3. Nájemné připadající na dobu do účinnosti odstoupení se nevrací. Část uhrazeného nájemného připadajícího na dobu po účinnosti odstoupení se sjednává jako další smluvní pokuta za porušení povinnosti, které bylo důvodem odstoupení, a rovněž se koncesionáři nevrací.
4. Právo na smluvní pokuty vzniká porušením příslušné povinnosti bez ohledu na vznik škody. Odstoupením od smlouvy ani započtením smluvních pokut toto právo nezaniká.

b) Vyšší moc: Kterákoliv ze stran je oprávněna smlouvu ukončit z důvodu zásahu vyšší moci, která znemožňuje konání akce.

c) Neoprávněná změna sortimentu:

1. Koncesionář je oprávněn prodávat výhradně sortiment vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. Koncesionář bere na vědomí, že schválený sortiment byl podstatnou skutečností při výběru koncesionáře a je významný pro zachování charakteru, kvality a skladby prodejní nabídky akce Adventní Zlín 2026.

2. Jakákoliv změna, rozšíření nebo nahrazení schváleného sortimentu je možné pouze s předchozím písemným souhlasem SMZ, uděleným formou písemného dodatku k této smlouvě. Na udělení souhlasu není právní nárok.
3. Prodej neschváleného sortimentu se považuje za podstatné porušení této smlouvy. SMZ je v takovém případě oprávněno od smlouvy odstoupit bez předchozí výzvy k nápravě a bez poskytnutí dodatečné lhůty. Odstoupení je účinné jeho doručením koncesionáři.
4. Za každý jednotlivý prokázaný případ prodeje neschváleného sortimentu je koncesionář povinen zaplatit SMZ smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč. Za jeden jednotlivý případ se považuje prodej neschváleného sortimentu zjištěný v jednom stánku v průběhu jednoho kalendářního dne. Pokračování v prodeji v následujícím kalendářním dni se považuje za nový jednotlivý případ porušení.
5. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení písemné výzvy SMZ k její úhradě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na to, zda SMZ využije právo odstoupit od smlouvy a zda mu vznikla škoda.
6. SMZ je oprávněno započíst splatnou smluvní pokutu proti složené jistotě. Převyšuje-li smluvní pokuta výši jistoty, je koncesionář povinen uhradit zbývající část smluvní pokuty ve lhůtě podle předchozího odstavce.
7. Odstoupí-li SMZ od smlouvy, je koncesionář povinen okamžitě ukončit prodej a předat stánek SMZ nejpozději do dvou hodin od doručení odstoupení, neurčí-li SMZ delší lhůtu.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo SMZ na náhradu škody v rozsahu, v němž vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 174 a násl. ZZVZ.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Koncesionář bere na vědomí povinnost SMZ uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Koncesionář bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), informace jsou dostupné na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- **Příloha č. 1:** kopie Registračního formuláře
- **Příloha č. 2:** Všeobecné obchodní podmínky akce Adventní Zlín

Ve Zlíně dne dne

.....

statutární město Zlín
Ing. Marie Svobodová
vedoucí oddělení cestovního ruchu

.....

koncesionář