



Záměr: Z/2026/49085
Řízení: R/2026/112039
Č.j.: R/2026/112039/5

Dne: 24.08.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Pavel Michalica
Tel: 577630254
Email: pavelmichalica@zlin.eu

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "**stavební úřad**"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), příslušný podle § 34a stavebního zákona, **ve zrychleném řízení o povolení záměru** podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona **posoudil žádost o povolení stavby nebo zařízení**, kterou dne 14.4.2026 podala právnická osoba

D PLAST a.s., U Tescomy 206, Lužkovice, 76001 Zlín,



v zastoupení MICHAL ČAPOUN, Chlum 45, 76302 Zlín

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 odst. 1 písm. a), b) a § 211 odst. 1 písm. a), b), c), a d) stavebního zákona, za použití § 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení záměr označený názvem:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝROBNÍCH HAL V AREÁLU FIRMY D PLAST"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 639/166, 638/1, 637/6, 639/12, 639/45, 637/1, 639/150 a 639/124 v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Lužkovice.

Členění záměru na objekty:

- SO 01 - Administrativní a výrobní hala LU2
- SO 02 - Výrobní a skladovací hala LU4
- SO 03 - Výrobní a skladovací hala LU4 II
- SO 04 - Výrobní hala LU7

Druh a účel záměru:

V rámci výrobního areálu stavebníka budou provedeny stavební úpravy na vybraných administrativních a výrobních objektech, a to za účelem snížení energetické náročnosti řešených objektů. Tyto úpravy spočívají zejména v zateplení obvodových konstrukcí a výměně výplní otvorů. Dále bude na střeše objektu SO 04 provedena instalace nové fotovoltaické elektrárny (výkonu 100,05 kWp) a v rámci objektu SO 02 pak instalace 3 ks nových tepelných



čerpadel (voda/voda), které budou sloužit jako náhrada za 6 ks tepelných čerpadel stávajících.

Popis objektů:

SO 01 - Administrativní a výrobní hala LU2

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu bude provedeno zateplení obálky budovy, výměna výplní otvorů (oken a případně balkonových dveří) a instalace osvětlení s LED technologií. Stávající obvodové konstrukce budou zatepleny (doplněny) izolantem EPS GreyWall tl. 220 mm. V místech navazujících na skladovací prostory a CHÚC budou provedeny požární pásy z minerální izolace ISOVER TF PROFI tl. 260 mm. Část objektu, která je určena ke skladování, bude zateplena také minerální vatou tl. 260 mm. Povrchová úprava fasády bude provedena pomocí silikátové omítky bílé barvy. Bude provedena rovněž kompletní výměna stávajících svítidel za moderní LED svítidla s odpovídající světelnou charakteristikou a intenzitou. Stávající výplně otvorů budou v rozsahu dle projektové demontovány a nahrazeny novými vyplnění z plastových profilů a izolačních trojskel, jenž budou vsazeny do stávajících otvorů. Veškeré technologické zařízení vč. ocelového únikového schodiště umístěného na fasádě a ocelového žebříku budou v průběhu provádění prací dle potřeby dočasně demontovány a po jejich dokončení zpětně osazeny na původní místo.

SO 02 - Výrobní a skladovací hala LU4

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu bude provedeno zateplení obálky budovy, výměna výplní otvorů (oken a případně balkonových dveří) a instalace nových tepelných čerpadel. Stávající obvodové konstrukce budou zatepleny (doplněny) minerální izolací ISOVER TF PROFI tl. 260 mm. Povrchová úprava fasády bude provedena pomocí silikátové omítky bílé barvy. Stávající výplně otvorů budou v rozsahu dle projektové demontovány a nahrazeny novými vyplnění z plastových profilů a izolačních trojskel, jenž budou vsazeny do stávajících otvorů. Veškeré technologické zařízení vč. ocelového žebříku budou v



průběhu provádění prací dle potřeby dočasně demontovány a po jejich dokončení zpětně osazeny na původní místo.

Instalace tepelných čerpadel bude provedena uvnitř objektu v prostoru stávající strojovny rekuperace, v níž bude nejprve provedena demontáž stávajících 6 ks tepelných čerpadel (voda/voda). Nově pak budou osazeny 3ks tepelných čerpadel (voda/voda) IVT typ Ecoforest ecoGEO HP 400 12-85, která budou sloužit společně pro objekt SO 02 i SO 03, přičemž jejichž celkový výkon bude dosahovat 261,6 kW na straně topné a 243,3 kW na straně chladicí.

SO 03 - Výrobní a skladovací hala LU4 II

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu bude provedeno zateplení obálky budovy a výměna výplní otvorů (oken a případně balkonových dveří). Stávající konstrukce obvodových stěn budou zatepleny (doplněny) minerální izolací ISOVER TF PROFI tl. 260mm. Povrchová úprava fasády bude provedena pomocí silikátové omítky bílé barvy. Stávající výplně otvorů budou v rozsahu dle projektové demontovány a nahrazeny novými vyplnění z plastových profilů a izolačních trojskel, jenž budou vsazeny do stávající otvorů. Veškeré technologické zařízení vč. ocelového únikového schodiště umístěného na fasádě a ocelového žebříku budou v průběhu provádění prací dle potřeby dočasně demontovány a po jejich dokončení zpětně osazeny na původní místo.

SO 04 - Výrobní hala LU7

Na střeše stávajícího objektu bude proveden fotovoltaický systém s celkovým instalovaným výkonem modulů 100,05kWp, přičemž získaná elektrická energie bude využita pro potřeby provozu objektu. Celkem se jedná o 174 ks monokrystalických panelů na bázi křemíku (dále jen „FVP“), každý o jmenovitém výkonu modulu 575 Wp. Sklon panelů bude respektovat orientaci a sklon daný stávající konstrukcí střechy. FVP budou přichyceny na hliníkové lišty nebo trapézové můstky, které budou následně ukotveny pomocí šroubů s těsněním do horní hrany střešního trapézového plechu. Propojení FVP bude provedeno pomocí kabelu Flex Sol 6 mm² a příslušných konektorů. Stejnosměrný výkon bude přiveden do 3 solárních síťových měničů se jmenovitým výkonem 3x 36kW, které budou umístěny ze strany exteriéru na



severní obvodové stěně stávajícího objektu, a to na úrovni 1. nadzemního podlaží. Vývody ze střídačů budou provedeny kabely CYKY-J 5x 16 do rozvaděče RFVE, který bude propojen kabelem AYKY 3 x95+70 do stávající pojistkové skříně vedle stávající rozvodny nízkého napětí. Po střeše objektu budou kabely vedeny po jejím povrchu a jejich přechody mezi řadami panelů budou doplněny kabelovými žlaby s víkem.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 211 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru, stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Záměr bude umístěna na pozemcích parc. č. 639/166, 638/1, 637/6, 639/12, 639/45, 637/1, 639/150 a 639/124, vše v k.ú. Lužkovice, tak jak je vyznačeno na situačním výkrese č. C.3 ("KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES") v měřítku 1:500, který vypracoval Ing. Michal Čapoun (ČKAIT 1301891 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby). Tento situační výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení.
2. Území dotčené vlivy záměru je vymezeno na pozemky, na nichž bude předmětná stavba provedena, tj. pozemky parc. č. 639/166 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 638/1 (ostatní plocha), parc. č. 637/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 639/12 (ostatní plocha), parc. č. 639/45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 637/1 (ostatní plocha), parc. č. 639/150 (ostatní plocha) a parc. č. 639/124 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k.ú. Lužkovice.
3. Vytyčení prostorové polohy bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
4. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Čapoun (ČKAIT 1301891 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), Ing. Lukáš Hejný (ČKAIT 1005399 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb), Ing. Pavel Tesař (ČKAIT 1005880 - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), Ing. Jaroslav Prokeš (ČKAIT 1003988 - autorizovaný



inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení) a Ing. Radomír Vojtíšek (ČKAIT 0600874 - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb). Projektovou dokumentaci v řízení o povolení záměru ověřil stavební úřad; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

5. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona musí být stavba prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebníkem vybrán ve výběrovém řízení.
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
10. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.
11. Stavba bude dokončena do 14.04.2028.
12. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi až nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s tímto rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.



III. Podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí, požární bezpečnosti a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
2. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
4. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 27.3.2026, spis. zn. R/2026/58888, č.j. R/2026/58888/2



Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

a) § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně se záměrem souhlasí, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. souhlas váže na splnění podmínky:

1. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno **měření intenzity elektrického osvětlení v místnostech**, kde bude vykonávána trvalá práce, a to v místech zřakového úkolu na srovnávací rovině. Měření intenzity umělého osvětlení se požaduje pro ověření splnění normových hodnot stanovených v ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště. Protokol o měření umělého osvětlení bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
8. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
 - EG.D, a.s. - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), ze dne 4.6.2026, zn. L4570–27190407

IV. Stanovuje v souladu s § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **podmínky pro užívání stavby:**



Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona **užívat** pouze **na základě kolaudačního rozhodnutí** vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- D PLAST a.s., IČO: 00544752, U Tescomy 206, Lužkovice, 76001 Zlín

Odůvodnění

Dne 14.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost") ve zrychleném řízení. V souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), bylo výše uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení"). Následně pak byla žádost stavebníkem ve dnech 30.7.2026 (č.j. R/2026/112309/2) a 20.8.2026 (č.j. R/2026/112309/3) doplněna.

Stavební úřad prostudoval a posoudil předloženou žádost a všechny podklady k ní přiložené a shledal, že jsou splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, tedy tak jak bylo stavebníkem požádáno (viz bod A.2 žádosti). Tzn., že v souladu s výše uvedeným ustanovením přikročil stavební úřad přímo k vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení, citace:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,



d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s výše uvedeným ustanovením **byly do okruhu účastníků tohoto řízení** stavebním úřadem **zahrnuti**:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - **D PLAST a.s.**,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - **statutární město Zlín**,
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona - **EG.D, s.r.o. a GasNet, s.r.o.**

Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dále posoudil žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, tedy jeho soulad s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a posuzuje ve vzájemných souvislostech.



Stavební úřad přezkoumal soulad předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž shledal, že provedení záměru je v daném území přípustné, jak je zřejmé z níže uvedeného.

Dle platného Územního plánu Zlína v úplném znění po vydání změny č. 6 s účinností ode dne 23.7.2026 (dále jen "územní plán") je záměr umísťován ve stabilizovaných plochách zastavěného území. Konkrétně se pak jedná o plochy HU (smíšené výrobní všeobecné), tzn. plochách, pro které je jako hlavní využití stanoveno *průmyslová výroba a skladování*. Je tedy zřejmé, že umístění výrobních objektů resp. také jejich administrativních částí v těchto plochách je v souladu s jejich hlavním využitím. Současně je potřeba také poznamenat, že provedením záměru, jenž je předmětem tohoto řízení nedojde ke změně využití tohoto území, neboť všechny stavby (objekty), které jsou jeho součástí, budou i nadále využívány k nezměněnému účelu, tj. jako výrobní a skladové objekty.

Záměr vyjádřený v projektové dokumentaci byl zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z § 38 a 39 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.10.2025 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání změny č.7 s nabytím účinnosti dne 9.10.2025, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Stavební úřad konstatuje, že stávající objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž provedení předmětné stavby nevyvolává nové nároky či potřebu vybudování infrastruktury nové, jelikož energie vyrobená FVE bude využívána pro vlastní spotřebu výrobního závodu, a to bez dodávky přebytků do distribuční sítě.



Projektová dokumentace, předložená stavebnímu úřadu, byla vypracována autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska:

- Magistrát města Zlína – Jednotné environmentální stanovisko, ze dne 13.4.2026, č.j. R/2026/58734/2
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ze dne 9.1.2026, č.j. HSZL-4803-3/SPD-2025
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ze dne 23.7.2026, č.j. HSZL-2587-3/SPD-2026
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko, ze dne 27.3.2026, č.j. R/2026/58888/2
- EG.D, a.s. - Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), ze dne 15.5.2026, zn. H18502–26451124
- EG.D, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), ze dne 4.6.2026, zn. L4570–27190407
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko (řízení o povolení stavby), ze dne 18.5.2026, zn. 5003583141

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a



vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), tj. Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu, odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání



svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi sdělení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Pavel Michalica

Rozdělovník:

stavebník v zastoupení

MICHAL ČAPOUN, Chlum 45, 76302 Zlín

účastníci

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

**dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky,
76001 Zlín
Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

na vědomí

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
D PLAST a.s., U Tescomy 206, Lužkovice, 76001 Zlín