

ŽÁDOST
ZE DNE: 23. 6. 2026
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 174118/2026
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

CETIN a.s.
v zastoupení:
HEP electrical s.r.o.
Stará osada 527
664 84 Zastávka

DATUM: 21. 8. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063, v zastoupení HEP electrical s.r.o., Stará osada 527, 664 84 Zastávka, IČO: 09907483 (dále jen „žadatel“) ze dne 23. 6. 2026 pro záměr „FTTX_RD_ZENDZL 001_Želechovice nad Dřevnicí“ na pozemcích parc. č. 1105/1, 1105/2, 1129, 1295, 1103/2, 1295, 1108, 1004/1, 1006, 655, 653, 673/1, 598/3, 625, 707, 311, 509/2, 516/1, 382/10, 355/2, 382/7, 364/1, 382/9, 457/2, 426/1, 378, 381/3, 431, 163/2, 172/8, 251/17, 223/1, 266, 265/1, 268/1, 258/1, 154/9, 154/4, 158/4, 155/2, 242/1, 132, 131, 243, 46/1, 15, 847/1, 2/1, 997, 968/1, 968/2, 948, 935/1, 909, 2699/1, 874/1, 847/2, 848/1, 849/1, 2662/76, 868/1, 867/1, 1299/3, 1259/3, 1299/5, 1299/21, 1264/2, 1264/1, 1279/7, 1282/5, 1259/8, 1257, 849/8, 1159/1, 1178/3, 1200/1, 864, 1286/1, 244, 161/22 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí, na pozemku p. č. 404/1 v k. ú. Lípa nad Dřevnicí, na pozemcích p. č. 595 a 599/10 v k. ú. Lužkovice a na pozemcích p. č. 383 a 404 v k. ú. Klečůvka (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované firmou HEP electrical s.r.o., autorizované Ing. Martinem Hortem, ČKAIT 1005141 v dubnu 2026,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „FTTX_RD_ZENDZL 001_Želechovice nad Dřevnicí“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

1. Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti správce toku vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění.
2. V manipulační pruhu toku (do vzdálenosti 8 m od břehové hrany) musí být projektovaná síť elektronických komunikací uložena do chráničky nebo ochráněna jiným způsobem pro možnost pojezdu technikou správce vodního toku v zatížení 25 t.
3. Břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny (nad rámec odsouhlasených prací) nebo znečištěny. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
4. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn, pozemky v blízkosti koryta budou uvedeny do původního stavu.

5. Křížení vodních toků (mimo mostní konstrukci) bude provedeno řízeným protlakem, kolmo na osu toku a minimálně 1,2 pod pevným dnem toku. Podzemní vedení bude uloženo v chráničce v celé délce podchodu toku, chránička bude provedena na obou březích min. do vzdálenosti 6 m od břehové hrany koryta toku. Místo křížení bude vyznačeno povrchovými značkami.
6. Nesmí být poškozeno opevnění a zatrubnění koryta vodního toku. Nedojde ke kácení ani poškození dřevin břehového porostu vodního toku.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. a), c): ke stavbám v korytě a záplavovém území vodního toku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Poisel

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 23. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. - zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna v obci Želechovice nad Dřevnicí. Jedná se o liniovou stavbu pod povrchem. Optický kabel se umísťuje do HDPE chrániček po celé své délce. V rámci stavby dojde k využití stávající infrastruktury, k rekonstrukci stávajícího vedení i k vybudování nového vedení.

Nově budou kabely umístěny na pozemcích v katastrálních územích:

Želechovice nad Dřevnicí - parcelní č. 1105/1, 1105/2, 1129, 1295, 1103/2, 1295, 1108, 1004/1, 1006, 655, 653, 673/1, 598/3, 625, 707, 311, 509/2, 516/1, 382/10, 355/2, 382/7, 364/1, 382/9, 457/2, 426/1, 378, 381/3, 431, 163/2, 172/8, 251/17, 223/1, 266, 265/1, 268/1, 258/1, 154/9, 154/4, 158/4, 155/2, 242/1, 132, 131, 243, 46/1, 15, 847/1, 2/1, 997, 968/1, 968/2, 948, 935/1, 909, 2699/1, 874/1, 847/2, 848/1, 849/1, 2662/76, 868/1, 867/1, 1299/3, 1259/3, 1299/5, 1299/21, 1264/2, 1264/1, 1279/1, 1282/5, 1259/8, 1257, 849/8, 1159/1, 1178/3, 1200/1, 864, 1286/1, 244, 161/22;

Lípa nad Dřevnicí - parcelní č. 404/1;

Lužkovice - parcelní č. 595, 599/10;

Klečůvka - parcelní č. 383, 404.

Nově vzniklá úložná trasa dle výkresové dokumentace bez účastnických přípojek má délku 3 500 m.

Pozemky, na kterých bude proveden záfuk do stávající HDPE a výměna vedení v trase, bez rozšíření ochranného pásma:

- parcela č. 1043/1, 1044/1, 1049, 1054, 1059/3, 1056, 1063, 1070, 1072, 1081, 1079/1, 1078/1, 1082, 1083, 1092, 1089, 1097, 1098, 1104/1, 1106/1, 1114, 1115, 1116, 1117, 1131, 1124/1, 1118, 1122, 1130, 1139, 1140, 1132/2, 1141/1, 1137/2, 1170/2, 1137/1, 1138, 1149, 1142, 1143, 1162, 1042, 1052, 1061/1, 1068, 1074, 1087, 1085, 1088, 1095, 1093, 1100/1, 1102, 1111, 1127, 1133/1, 1145, 1147, 1152, 604/1, 610, 605, 612, 620, 617, 627, 626, 641, 647/1, 636, 650, 652, 596, 583, 582, 580, 578, 570, 565, 556, 554, 660, 642, 549, 645, 544/1, 659, 539, 673/2, 537, 730/1, 535, 533, 530/1, 721/1, 720, 526, 524, 520, 518, 534, 531/2, 507, 503/2, 512, 492/4, 517, 383, 509/7, 492/2, 505/3, 505/10, 505/7, 509/1, 505/9, 492/5, 514/2, 505/11, 505/15, 505/16, 546/1, 588, 589, 586, 468/1, 575, 577/3, 572, 470/2, 560, 562/1, 475, 551/1, 477, 484/2, 552/1, 473/1, 485, 481/1, 516/4, 487/1, 494/1, 493/2, 592, 597, 590, 382/12, 402/1, 391, 393/1, 382/13, 387, 321, 382/3, 323, 394, 382/1, 326, 327, 328, 337/1, 335, 338/2, 338/1, 399, 341, 403, 405, 407, 340, 408/1, 410, 346, 338/1, 353, 358/1, 342/1, 413/3, 414/1, 416, 382/8, 428, 456/3,

426/2, 456/7, 430/4, 379/2, 430/2, 430/13, 430/14, 444/1, 453/4, 449/1, 439, 381/4, 380/1, 380/7, 380/2, 377/1, 371/1, 677, 674, 678, 679, 657/1, 685, 686, 687, 691, 695, 697, 651, 316/2, 318, 314, 299, 312, 713/1, 714, 60/1, 62, 64, 308, 297/5, 305, 67, 68, 325/1, 303/1, 291/1, 74, 292/1, 75, 291/2, 76, 77, 79, 294/2, 82, 80, 288, 294/3, 83, 294/5, 88, 90, 92, 95, 94, 100, 99/2, 102, 104, 106, 109, 119, 121, 112, 117/1, 122, 115/1, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 185/7, 185/25, 154/2, 184/109, 184/168, 172/17, 172/16, 172/7, 172/14, 184/107, 230/5, 172/10, 172/6, 229/1, 172/25, 233/2, 230/6, 251/10, 251/18, 165/18, 237/3, 234/25, 237/1, 735/2, 43/2, 42, 44/2, 44/1, 16, 992, 990/1, 770, 773/1, 800, 784/1, 788, 805, 791, 804/3, 804/2, 980, 815, 819, 824, 825, 829, 830/2, 978, 974, 977, 976, 969, 984/2, 936, 935/2, 938, 965, 940, 942, 944, 946, 963, 949, 951, 953, 955, 957, 933/1, 930, 927/1, 924, 914, 921, 918, 912, 876/3, 876/2, 910, 890, 892/1, 905, 889, 898, 892/2, 900, 887, 892/3, 902, 901/1, 2703/2, 876/1, 883, 877, 879/2, 835, 837, 839, 841, 843, 860, 866, 854, 855, 853, 850/1, 2708/13, 2708/6, 2715/3, 2715/5, 2715/4, 1282/4, 1283/9, 1287/1, 1286/2, 1288/1, 1288/2, 1289, 1290, 1291/1, 1296, 1174/49, 1174/184, 1174/51, 1178/2, 1185/1, 1208/1, 1208/2, 1216, 1218, 1254/1, 1254/5, 1222, 1221, 1225, 1224, 1232, 1234, 1235, 1238, 1240/2, 1240/1, 1242, 1244, 1255, 1246, 1248, 1250, 1252, 764, 766, 765, 767, 779, 796, 778, 798, 794, 813, 797, 814/1, 814/3, 828/1, 831, 832/3, 1204, 745/1, 743, 745/3, 740, 738, 185/4, 739, 746, 1296 - k. ú. Želechovice nad Dřevnicí;
- parcela č. 748/19, 748/21, 748/18, 748/146, 404/2, 748/14, 748/144, 748/145, 748/7, 748/2, 748/5, 748/6, 748/8, 527/19, 527/20, 530/1, 527/17, 529/9, 527/1, 527/12, 527/10, 527/5, 529/5 - k. ú. Lípa nad Dřevnicí;
- parcela č. 596/1 k. ú. Lužkovice.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností HEP electrical s.r.o., autorizovaná Ing. Martinem Hortem, ČKAIT 1005141 v dubnu 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Nachází se v záplavovém území vodního toku Dřevnice (Q_{100}), IDVT 10100089, ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1240 „Dřevnice od toku Lutoninka po ústí do toku Morava“. Současně se nachází v korytech vodních toků Dřevnice, IDVT 10100089, Obůrek IDVT 10205888, Vodní tok Milenov, IDVT 10201635, Bezejmenný tok, IDVT 10208503, Bezejmenný tok, IDVT 10186764. Příslušný orgán se proto zabýval vlivem záměru na vodní poměry z pohledu ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (stavby v korytě vodního toku a v záplavovém území). Za tímto účelem si příslušný orgán vyžádal jako nezbytný podklad pro své rozhodování stanoviska správce povodí a správců dotčených vodních toků (Povodí Moravy, s.p. a Lesy ČR, s.p.), která byla ve věci vydána dne 28. 5. 2026 pod čj. PM-20493/2026/5203/Ku a dne 27. 5. 2026 pod čj. LCR 957/003083/2026. Stanoviska správce toků a povodí obsahují podmínky, za kterých lze záměr v korytě toku a v záplavovém území realizovat tak, aby jednak nedocházelo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod v průběhu stavby, jednak aby byly omezeny či zcela eliminovány případné povodňové škody a také dodrženy povinnosti ohledně hospodaření s dešťovými vodami stanovené stavebním i vodním zákonem. Z tohoto důvodu příslušný orgán v rámci tohoto závazného stanoviska stanovil výše ve výrokovém bodě I. povinnost dodržení konkrétních podmínek pro realizaci záměru, které vyplývají z předložených stanovisek. HG rajon: 1622 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0210-0-00; 4-13-01-0220-0-00. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v místě záměru se nacházejí dřeviny, které sice nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že při provádění stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a zároveň bude zajištěn postup dle arboristického standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů. V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou.

V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopky je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů. Dodržení těchto požadavků na zajištění ochrany dřevin dle výše citované normy a arboristického standardu AOPK ČR, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný orgán se zabýval také možným vlivem záměru na významný krajinný prvek vodní tok: Dřevnice (IDVT: 10100089), Obůrek (IDVT: 10205888), bezejmenný tok (IDVT: 10208503), Milenov (IDVT: 10201635), bezejmenný tok (IDVT: 10186764) (dále jen „VKP“), a to z hlediska ochrany podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vodní toky představují významný krajinný prvek ze zákona, jejichž ekologicko-stabilizační funkce spočívají zejména v zachování vodního režimu území, podpoře biodiverzity a vytváření podmínek pro existenci vodních a na vodním prostředí vázaných organismů. Součástí tohoto významného krajinného prvku jsou rovněž břehové a doprovodné porosty, které plní stabilizační, krajinnotvornou a ekologickou funkci. Příslušný orgán posoudil charakter navrženého zásahu, jeho rozsah a způsob provedení, zejména s ohledem na možné ovlivnění koryt vodních toků, břehových porostů, kvality vody a podmínek pro výskyt volně žijících organismů. Z předložené dokumentace vyplývá, že realizací záměru nedojde k ohrožení ani oslabení ekologických funkcí dotčených významných krajinných prvků. V případě vodních toků Dřevnice a Obůrek se jedná o křížení vodního toku ve stávajících trasách vedení, přičemž vedení u toku Obůrek bylo na základě požadavku správce toku upraveno a odsunuto mimo jeho manipulační pásmo. V případě vodních toků bezejmenný tok (IDVT: 10208503), Milenov (IDVT: 10201635) a bezejmenný tok (IDVT: 10186764) se jedná o technicky upravené koryto vodního toku, které je v dotčeném úseku zatrubněno. Z tohoto důvodu nemůže výše zmíněný záměr ohrozit ani omezit funkce významného krajinného prvku. Příslušný orgán proto dospěl k závěru, že při dodržení navrženého způsobu provedení záměru nebude ekologicko-stabilizační funkce VKP významně narušena a nedojde ke škodlivému zásahu do významného krajinného prvku ve smyslu § 4 odst. 2 citovaného zákona. Zájmy chráněné cit. zákonem jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle tohoto zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Zároveň se však jedná o záměr výstavby podzemního vedení, jehož doba realizace nepřesáhne jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF za podmínky, že termín zahájení nezemědělského využití je nejméně 15 dní předem písemně oznámen příslušnému orgánu ochrany ZPF, v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění). Zájmy chráněné cit. zákonem jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle tohoto zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního

orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

HEP electrical s.r.o., Stará osada 527, 664 84 Zastávka

Na vědomí:

Obec Želechovice nad Dřevnicí
Obec Lípa
Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.