

ŽÁDOST
ZE DNE: 8. 7. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/133146
ŘÍZENÍ: R/2026/158405
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/158405/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

KOMA MODULAR s.r.o.
v zastoupení:
Projekty Studený s.r.o.
Zarámí 92
760 01 Zlín

DATUM: 20. 8. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je KOMA MODULAR s.r.o., Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČO: 46966170, v zastoupení Projekty Studený s.r.o., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČO: 24640883 (dále jen „žadatel“) ze dne 8. 7. 2026 pro záměr „Kulturní staveniště – projekt dočasného využití stavebního pozemku“ na pozemcích parc. č. 2801/90, 2801/93, 4776, 4778, 4779 a 7010 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Projekty Studený s.r.o., autorizované Ing. Oldřichem Studeným, ČKAIT 13005014, v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X027O7LT),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Kulturní staveniště – projekt dočasného využití stavebního pozemku“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 8. 7. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Nová dočasná stavba oploceného dětského hřiště dobrodružného typu v lokalitě ul. Středová na sídlišti Jižní svahy ve Zlíně, na pozemcích parc. č. 2801/90, 2801/93, 4776, 4778, 4779 a 7010 v k. ú. Zlín.

Na pozemcích se připravuje nová trvalá stavba polyfunkčního areálu s názvem „Nový Čech“ (resp. „RePublica“). Než bude tato stavba připravena a povolena, hodlá stavebník tento stavební pozemek dočasně využívat jako dětské hřiště dobrodružného typu, předpoklad na 24 měsíců. Jako zázemí pro hřiště budou dočasně využity dva modulární objekty KOMA (zázemí pro lektory a sklad materiálu a nářadí). Dále zde bude mobilní WC. Všechny tyto objekty budou osazeny bez pevných základů a budou tedy snadno odstranitelné. Stavba bude napojena na stávající zemní vedení elektrické energie ze stávající trafostanice novým venkovním elektrorozvaděčem. Napojení na jiné inženýrské sítě není požadováno. Součástí záměru je oplocení s vjezdovou bránou a vstupní brankou, skladovací plocha na palety a hrací plocha.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností Projekty Studený s.r.o., autorizovaná Ing. Oldřichem Studeným, ČKAIT 13005014, v červnu 2026. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X027O7LT, výkresy pohledů v ID SR00X027FYGI).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Stavba nebude napojena na vodovodní a kanalizační síť. Vzhledem k poměrně malé velikosti dvou modulárních objektů bude dešťová voda ze střech povrchově zasakovat; bude tak naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (hospodaření s dešťovými vodami). Splaškové vody shromažďované v zásobníku v mobilním WC budou pravidelně vyváženy specializovanou firmou.

HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0351-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle

ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Projekty Studený s.r.o., Zarámí 92, 760 01 Zlín

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.