

Číslo jednací dokumentu: MMZL 233204/2026
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-169259/2026/BeI
Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213
e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 21.8.2026

R/2026/158732
Z/2026/118576

Obec Tečovice, Tečovice 185, 763 02 Zlín 4

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Tečovice, IČO 00568741, Tečovice 185, 763 02 Zlín 4,
kterou zastupuje Marcela Urbanová, Na Vrchovici 317, Kudlov, 760 01 Zlín 1
(dále jen "stavebník") dne 17.6.2026 podala žádost o povolení záměru:

"Tečovice chodník podél silnice III/43829 a III/43831"

SO 101 Chodník podél silnice III/43828
SO 102 Chodník podél silnice III/43831
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Přeložka vedení SLB vedení

(dále jen "záměr")

na pozemcích st. p. 232, 233, 234, 235, 236, 240, 241, 242, 243, 258, 259, 260, 276, 288, 696, parc. č. 144/18, 144/48, 144/50, 144/51, 144/59, 1803/1, 1819/12, 1847/2, 1847/6, 1847/8, 1847/11, 2605, 2641/1, 2641/3, 2653, 2689, 2707, 2708 v katastrálním území Tečovice.
Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavba řeší rekonstrukci stávajících chodníků souběžných s komunikacemi – silnicemi III. třídy, včetně sjednocení šířky komunikací, úpravy zastávek, křižovatky silnic II. třídy a napojení areálové komunikace do bývalého družstva.

SO 101 – CHODNÍKY PODÉL SILNICE III/43829

- šířka jízdního pruhu 3,5 m
- šířka jízdního pásu $2 \times 3,5 = 7,00$ m
- vodící proužek 0,25 m
- šířka vozovky mezi obrubníky 7,00 m
- bezpečnostní odstup 0,50 m
- chodník 1,75 m

Příčný spád vozovky je zachován stávající, podélný spád stávající v rozsahu 0,51 % - 5,11 %.

Povrchová vrstva chodníků i sjezdů je navržena z betonové zámkové dlažby V místě pěších nástupů budou provedeny varovné pásy. Příčný spád chodníků je jednostranný 2 % směrem k silniční obrubě.

Chodníky jsou ohraničeny obrubou, ze strany navazujícího terénu, jsou převýšeny 60 mm, kde nebudou tvořit vodící linii, budou obruby zapuštěny. Obnova oplocení – přesun reklamních totemů včetně nových základů.

Z důvodu návrhu chodníku v místě napojovacího oblouku areálové komunikace z bývalého družstva bude vybudována novou podezdívka oplocení – opěrná zídka, na kterou bude navazovat palisáda, která ohraničuje chodník až k místu přecházení.

SO 102 – CHODNÍKY PODÉL SILNICE III/43831

- šířka jízdního pruhu 3,0 m
- šířka jízdního pásu 2x3,0 = 6,00 m
- vodící (odvodňovací) proužek 0,0 m
- šířka vozovky mezi obrubou a krajnicí 6,00 m
- nezpevněná krajnice 0,75 m
- bezpečnostní odstup 0,50 m
- chodník 1,65 m

Příčný spád vozovky je zachován stávající, podélný spád stávající v rozsahu 2.42 % - 6.35 %.

Povrchová vrstva chodníků i sjezdů je navržena z betonové zámkové dlažby. V místě pěších nástupů budou provedeny varovné pásy. Příčný spád chodníků je jednostranný 2 % směrem k silniční obrubě. V prostoru stykové křižovatky silnic III. třídy je navržen snížený ostrůvek, který je vydlážděn žulovou kostkou, ostrůvek bude ohraničen sníženou obrubou převýšenou maximálně 20 mm.

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení v části silnice III/43829 a silnice III/43831 v obci Tečovice.

Stávající rozvody jsou provedeny jako nadzemní, společně s distribučními rozvody nízkého napětí. Nově bude osazeno 15 ks nových stožárů veřejného osvětlení se silničními LED svítidly a proveden nový podzemní rozvod veřejného osvětlení podél stávajících komunikací v délce trasy 490 m.

SO 402 – PŘELOŽKA SLABOPROUDÉHO VEDENÍ

Podél silnice III/43831 je v řešeném úseku vedeno nadzemní slaboproudé vedení, toto bude z podpěrného bodu – dřevěného sloupu – před č. p. 105 svedeno kabelem do země a vedeno v přípoloží s veřejným osvětlením směrem ke stykové křižovatce silnic III. třídy. Zde bude protlakem převedeno pod silnici III/43829 k nejbližšímu podpěrnému bodu – dřevěný sloup naproti rohovému domu č. p. 450 – kde bude kabel napojen na stávající vzdušné vedení.

Celková délka zemního vedení slaboproudého kabelu je 260 m.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad – úřední dny pondělí a středa 8–17 hodin). Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 625, 230, 229, 340, 350, 622/1, 501, 398, parc. č. 1847/10, 3258, 2627, 2628, 2629, 2630, 144/4, 144/35, 144/47, 2709, 2771, 2819 v katastrálním území Tečovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tečovice č.p. 171, č.p. 172, č.p. 287, č.p. 286 a č.e. 8

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dagmar Belhová
stavební technik dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Obec Tečovice, IDDS: 9gebkbd

sídlo: Tečovice č.p. 185, 763 02 Zlín 4

Marcela Urbanová, IDDS: vy7trwi

místo podnikání: Na Vrchovici č.p. 317, Kudlov, 760 01 Zlín 1

účastníci (dodejky):

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Obec Tečovice, IDDS: 9gebkbd

sídlo: Tečovice č.p. 185, 763 02 Zlín 4

IDEAL TRADE Holding s.r.o., IDDS: e36kti2

sídlo: Machová č.p. 243, 763 01 Mysločovice

Oldřich Miklík, Lazy V č.p. 3883, 760 01 Zlín 1

Karla Šlosárková, Tečovice č.p. 256, 763 02 Zlín 4

AGARES 31 a.s., IDDS: mf58frs

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 254, Louky, 763 02 Zlín 4

IDEAL TRADE Holding s.r.o., IDDS: e36kti2

sídlo: Machová č.p. 243, 763 01 Mysločovice

Ing. Vladimír Stojar, IDDS: q3ybtp6

trvalý pobyt: Průkop č.p. 120, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1

ZEMET spol. s r.o., IDDS: 4kmcyrr

sídlo: Tečovice č.p. 45, 763 02 Zlín 4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jana Vávrová, Mánesova č.p. 6712, 765 02 Otrokovice 2

Borek Horáček, K Luhám č.p. 95, Louky, 763 02 Zlín 4

Bronislava Horáčková, K Luhám č.p. 95, Louky, 763 02 Zlín 4

Ing. Josef Pospíšil, Tečovice č.p. 193, 763 02 Zlín 4

Adriana Dokoupilová, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Josef Gajdošík, Na Gruntech č.p. 279, Zlín-Lužkovice, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Libor Gajdošík, Loučka č.p. 98, 763 25 Újezd

Ilona Galetková, IDDS: 6m6puw7

trvalý pobyt: J. Jabůrkové č.p. 1406, 765 02 Otrokovice 2

Ivo Klůz, Tečovice č.p. 201, 763 02 Zlín 4

Eva Klůzová, Tečovice č.p. 201, 763 02 Zlín 4

Michal Krajčů, Luční č.p. 4587, 760 05 Zlín 5
Daniela Ivánek
Bc. Michaela Kubíčková, DiS., IDDS: 5jt3myz
trvalý pobyt: Tečovice č.p. 230, 763 02 Zlín 4
Ing. Leo Pippal, Luční č.p. 4584, 760 05 Zlín 5
Lubomír Macalík, Tečovice č.p. 179, 763 02 Zlín 4
Ilona Mynářová, Masarykova č.p. 66, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Vlasta Zaoralová, Tečovice č.p. 197, 763 02 Zlín 4
Jana Bičová, Zábrancí I č.p. 312, Louky, 763 02 Zlín 4
Jaromír Vavruša, Smetanova č.p. 1300, 763 61 Napajedla
Vlasta Vavrušová, Tečovice č.p. 105, 763 02 Zlín 4
Lukáš Adamec, IDDS: 9tsj5gx
trvalý pobyt: Zlínská č.p. 66, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Rostislav Kozel, Tečovice č.p. 210, 763 02 Zlín 4
Věra Kozlová, Čechova č.p. 1381, 765 02 Otrokovice 2
Tomáš Vaculík, Tečovice č.p. 224, 763 02 Zlín 4
Jana Bičová, Zábrancí I č.p. 312, Louky, 763 02 Zlín 4
Jaromír Vavruša, Smetanova č.p. 1300, 763 61 Napajedla
Vlasta Vavrušová, Tečovice č.p. 105, 763 02 Zlín 4
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj
sídlo: Podvesná XVII č.p. 3833, 760 01 Zlín 1
Koordinátor veřejné dopravy Zlínského kraje, s.r.o., IDDS: bv4gfwe
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 299, Louky, 763 02 Zlín 4

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
Statutární město Zlín, úřední deska, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.