

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
LUKOVEČEK**



V UPLYNULÉM OBDOBÍ

9/2022- 8/2026

NÁVRH

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Lukoveček
určený zastupitel:	starosta obce
datum:	srpen 2026

OBSAH :

ÚVOD	3
A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	3
A.1 Vymezení zastavěného území	3
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce	3
A.3 Urbanistická koncepce	4
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	9
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
A.7 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření jejich využití územní studií	12
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
A.9 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	16
A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	16
A.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	16
A.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	17
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	14
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	15
C.1 Soulad s politikou územního rozvoje.....	15
C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
C.3 Soulad s Územním rozvojovým plánem	31
C.4 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán.....	31
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACÍ.....	33
E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	33
F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	34
G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	34
H. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	34
ZÁVĚR	35

ÚVOD

Územní plán Lukoveček byl pořízen pro celé katastrální území obce Lukoveček v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen „vyhláška č. 501/2006“), v platném znění a schválen Zastupitelstvo obce Lukoveček (dále jen „ZO“) formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které **nabylo účinnosti ke dni 30. 12. 2011.**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukoveček byl vypracován na základě § 106 a 107 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území obce Lukoveček byla vymezena k datu 30. 9. 2010 a v územním plánu bylo vymezeno 17 samostatných zastavěných území.

Vyhodnocení:

V rámci sledovaného období došlo k realizaci nové výstavby, čímž se změnil rozsah zastavěného území. V rámci změny územního plánu bude provedena aktualizace hranice zastavěného území k aktuálnímu datu.

Požadavky na změnu ÚP:

- **aktualizovat hranice zastavěného území k datu zpracování změny v důsledku stavební činnosti.**

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1 HLAVNÍ ZÁMĚRY ROZVOJE

- Základní podmínkou dalšího rozvoje bylo respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice byla podřízena funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musely být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musely být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti a dalších funkčních složek v území.
- Byla navržena územní stabilizace rychlostní silnice D49 v poloze jihozápadně od Lukovečku.
- Byly vymezeny plochy pro protipovodňovou ochranu.
- Byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu.
- Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje obce.
- Byla navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území.

A.2.2 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

- Byly navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení.
- Bylo navrženo rozšíření stávajícího hřiště na kopanou v místní části Ráztoka.
- Byly navrženy dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Byly stabilizovány plochy dopravní infrastruktury a navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- Byly vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Byly vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.
- Byla navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území.
- Byla navržena opatření pro posilování udržitelného rozvoje území, plochy pro doplnění ÚSES a tvorbu krajiny.
- Byla navržena opatření pro posilování udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

A.2.3 HLAVNÍ ZÁSADY PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

- Rozvoj obce na nových plochách byl řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržená řešení respektují dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- V řešení byl uplatněn princip účelného vymezení jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Ve volné krajině nebyly navrženy žádné nové samoty.
- V řešení byly zpřesněny prvky územního systému ekologické stability a byly vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

Vyhodnocení:

Celková koncepce rozvoje obce je respektována a naplňována. S ohledem na rozvoj zastavěného území a nové požadavky na ochranu krajiny je však nutné tuto koncepci aktualizovat a zpřesnit v podrobnostech, které vyplynuly z praktické aplikace územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP:

- **ÚP Lukoveček bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, v textové a grafické části bude zrušeno původní označení rychlostní silnice „R49“ a nahrazeno termínem „dálnice D49“ (dálnice II. třídy); v grafické části bude zpřesněno ochranné pásmo kapacitní silnice D49,**
- **aktualizovat koncepci rozvoje obce s ohledem na zvýšenou ochranu nezastavěného území a prostupnost krajiny.**

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

A.3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základním cílem územního plánu bylo zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočíval ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce byla založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje byla odvislá i od stupně využití územní jednotlivých územních potenciálů, jimiž byla atraktivní územní poloha v oblasti nastupujících Hostýnských vrchů, s významným zastoupením rekreační funkce zejména v místní části Ráztoka, dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice II/490, blízkost sousedního Fryštáku i Zlína a možnost budoucího dostupného připojení na nadřazenou dopravní síť (silnice D49).

Nová obytná výstavba byla v obci Lukoveček přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě S ohledem na poměrně stísněný charakter obce, byla část navržených ploch umisťována také na její okraje. Největší plochy pro bydlení byly umisťovány na východní okraj Lukovečku. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu byly i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílovou velikostí Lukovečku bylo uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 500 obyvatel.

Územní plán stabilizoval stávající plochy občanské vybavenosti. Byla navržena plocha pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou v místní části Ráztoka.

Návrh řešení stabilizoval stávající výrobní areály. Menší živnostenské provozovny, které neměly mít negativní vliv na své okolí, mohly být umisťovány i v obytné zástavbě.

Do řešení územního plánu byly částečně zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích. Navrženým řešením byl dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Územní plán vytvořil a stanovil vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmělo dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesměly být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které by mohly mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. V řešeném území musely být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních památkově hodnotných objektů a jejich souborů.

Vyhodnocení:

V rámci sledovaného období byl přehodnocen záměr rozsáhlé bytové výstavby na východním okraji obce. Hlavním důvodem je nezáměr vlastníka dotčených pozemků o jejich budoucím využití a jeho trvalý požadavek na zachování jejich zemědělského využití.

Původně navržená plocha se tak jeví jako nerealizovatelná. Obec Lukoveček toto stanovisko plně respektuje. Potřeba ploch pro rozvoj bydlení bude řešena návrhem vhodnějších lokalit v jiných částech obce.

Požadavky na změnu ÚP:

- na základě požadavku vlastníka pozemků vypustit zastavitelnou plochu pro bydlení BI č. 12 na východním okraji obce, převést zpět do nezastavitelného území,
- navrhnout a prověřit nové lokality pro bytovou výstavbu v oblastech, kde je zajištěna shoda se záměry vlastníků a kde lze lépe navázat na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce s ohledem na kompaktnost obce a minimalizaci nároků na další zábor kvalitního půdního fondu,
- navrhnout podmínky pro zadržení vody v krajině.

A.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem byly vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení (BI)

Tab. A.3.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	1	0,6709	SZ – ul. Přílepská	nevyužita	-	-
2	2	1,2493	SZ – ul. Záhumenní	nevyužita	-	-
3	3	0,5165	SZ – ul. Záhumenní	nevyužita	-	-
4	4	0,2093	SZ – ul. Záhumenní	nevyužita	-	-
5	9	1,1125	Sever – ul. Pasička	začíná se stavět	-	-
6	10	0,2126	Východ – ul. Kříbová	postaven 1 RD	0,2126	100%
7	11	0,5095	Východ – ul. Kříbová	postaven 1 RD	0,2727	53%
8	12	2,6807	Východ – ul. Kříbová	postaveny 4 RD	0,5824	22%
	celkem	7,1613		postaveny 6 RD	1,0677	15%

Vyhodnocení:

Stávající územní plán vymezil celkem 7,16 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Doposud bylo zastavěno pouze 15 % těchto ploch (cca 1,1 ha). V současné době bylo v obci postaveno na plochách určených pro individuální bydlení pouze pět RD:

- plochy BI č. 1, 2, 3 a 4 nebyly doposud využity, pro plochy č. 2 a č. 3 byla zpracována územní studie;
- na východní polovině plochy BI č. 9 se začíná stavět, byla vydána stavební povolení. Zbývající část plochy nelze využít pro zástavbu, neboť došlo k oplocení pozemku rodinného domu, který je součástí plochy veřejného prostranství PV č. 14, a tím zablokování přístupu do lokality;
- došlo k zastavění plochy BI č. 10, byl zde postaven 1 rodinný dům;
- plocha BI č. 11 byla zastavěna z poloviny, byl zde postaven 1 RD,
- na rozsáhlé návrhové ploše BI č. 12, v její severní části, byly postaveny 4 RD, plocha je tak využita z 1/5. Zbývající části plochy BI č. 12 nelze zastavit z důvodu požadavku vlastníka pozemku, který jej chce i nadále využívat pro zemědělskou činnost.

V územním plánu tak pro zástavbu ještě zbývá cca 6 ha (85 % zastavitelných ploch). Dle Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2024 – 6. úplná aktualizace (RURÚ) pro obec Lukoveček byla stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (dle kalkulačky URBANKA) 3,54 ha. V obci tak pro zástavbu zbývá dvojnásobné množství ploch pro bydlení.

Obec má zájem na obci zřídit dětskou skupinu či mateřskou školku. Z tohoto důvodu chce obec využít pozemky stávajícího rodinného domu a zahrady p. č. 30 a 353 k. ú. Lukoveček.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit plochu BI č. 1 a 4 (proluka),
- prověřit aktuálnost plochy bydlení BI č. 9 včetně plochy veřejného prostranství PV č. 14,
- stabilizovat plochu BI č. 10,
- stabilizovat část plochy BI č. 11,
- vypustit zbývající části plochy BI č. 12,

- změnit funkční využití pozemků p. č. 30 a 353 k. ú. Lukoveček z bydlení (BI) na plochy občanského vybavení (OV) za účelem výstavby dětské skupiny či MŠ.

b) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Tab. A.3.2. Navržené plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	18	0,1153	Ráztoka - u hřiště	využita	0,1153	100%
	celkem	0,1153			0,1153	100%

Vyhodnocení:

Plocha OS č. 18 byla využita pro rozšíření fotbalového hřiště.

Požadavky na změnu ÚP:

- stabilizovat plochu č. 18.

c) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Využití	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	13	0,0411	Uliční prostranství	nevyužita	-	-
2	14	0,1753	Uliční prostranství	nevyužita	-	-
3	15	0,1793	Uliční prostranství	využito	0,1793	100%
4	16	0,5860	Uliční prostranství	nevyužito	-	-
	celkem	0,9817			0,1793	18%

Vyhodnocení:

Systém veřejných prostranství (PV) byl v uplynulém období postupně naplňován v přímé vazbě na rozvoj obytných ploch. Vyhodnocení jednotlivých ploch ukázalo následující stav:

- plocha PV č. 13 je určena pro rozvojové plochy pro bydlení č. 2 a 3 na západě území obce, její nezbytnost nadále trvá, zůstane vymezena beze změny;
- u plochy PV č. 14 došlo k zásadní změně podmínek v území. Stávající majitel rodinného domu oplotil pozemek, který byl součástí této plánované cesty, čímž fakticky znemožnil její budoucí využití jako přístupu pro lokalitu BI č. 9. Vzhledem k tomu, že plocha BI č. 9 je rovněž navržena k přehodnocení, ztrácí tato plocha PV své opodstatnění.
- plocha PV č. 15 byla vybudována a slouží pro napojení rozvojových lokalit BI č. 11 a 12,
- plocha PV č. 16 je určena pro přístupový chodník na jihu území obce, její nezbytnost trvá, zůstane vymezena beze změny.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit vypuštění plochy VP č. 14,
- stabilizovat plochu VP č. 15.

d) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Označení plochy	Název plochy	Plocha v ha	Využití	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	17	T*	plocha technické infrastruktury	0,1227	Hráz poldru	nevyužito	-	-
2	19	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,1614	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
3	20	T*	plocha technické infrastruktury	0,0190	Kanalizační řad + VN	nevyužito	-	-
4	21	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,2869	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
5	22	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0211	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
6	23	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0224	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
7	24	T*	plocha technické infrastruktury	0,0172	Kanalizační řad + VN	nevyužito	-	-

8	25	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0972	Kanalizační řad	nevyužito	-	-
9	26	TE	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1938	Vedení VN	nevyužito	-	-
10	27	TE	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1303	Vedení VN	nevyužito	-	-
11	28	TE	plocha technické infrastruktury - energetika	0,9921	Vedení VN + TRS	nevyužito	-	-
12	60	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,3343	Vodovodní řad	nevyužito	-	-
13	61	TE	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1481	Vedení VN + TRS	nevyužito	-	-
	celkem			2,5465			-	-

Vyhodnocení:

Technická infrastruktura obce byla vyhodnocena s ohledem na aktuální potřeby a limity území. Zatímco koncepce energetiky a protipovodňové ochrany zůstává stabilní, oblast vodního hospodářství vyžaduje zásadní aktualizaci:

- plocha **T* č. 17** byla navržena pro suchý poldr jako ochrana před povodněmi. Plocha nebyla doposud realizována, plocha zůstane vymezena beze změny.
- Pro zajištění pitné vody z přírodních zdrojů byla v územním plánu navržena plocha **TV č. 60**. Vzhledem k nedostatku pitné vody se do budoucna uvažuje o napojení obce na SV Zlín v délce cca 968 m pro zabezpečení dostatečného množství pitné vody v sušších obdobích. V případě havárie místních zdrojů je třeba počítat s nouzovým zásobením obyvatelstva obce pitnou vodou z mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při nouzovém zásobování bude třeba zajistit dodávku 15 l.os-1.den-1 což činí 5,5 m3 na den. Vodovod je zdrojově napojen na místní zdroje vody. Rozšíření stávajícího území – prameniště Louky je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám nereálné, a proto se navrhuje rozšíření stávajících přírodních vodovodních řádů o vodovodní řady z trub PE D110 v celkové délce cca 300 m. V obci Lukoveček se nacházejí tři zdroje vody, které jsou vodárensky využívány pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Jedná se o prameniště Kříby, prameniště Louky a jímací studnu spojenou s vrtem v údolí Fryštáckého potoka. Vzhledem k nedostatku pitné vody je dle PRVaK ZK navrhováno napojení na SV Zlín.
- V obci není vybudována soustavná kanalizační síť s účinnou likvidací OV. Stávající kanalizace zahrnuje pouze dílčí úseky, realizované dle okamžité potřeby, bez ucelené koncepce – a zajišťuje funkci jednotného systému. Splaškové OV z jednotlivých RD a vybavenosti obce jsou předčišťovány v septicích či žumpách a zaústěny do kanalizace, event. přímo do toku. Ojedinele, u nejstarší zástavby, jsou OV vypouštěny bez předčištění. U nových staveb RD jsou již realizovány domovní ČOV event. bezodtokové jímky k vyvážení. Vypouštění nečištěných OV do toku s malou vodností jsou zdrojem hygienických závad. Obec se nachází v 3. st. PHO vodárenské nádrže Fryšták (očekává se, že vodárenský účel nádrže bude zrušený a nádrž bude využívána pro rekreaci). V areálu bývalého ZD jsou nezemědělské aktivity, splaškové OV jsou jímány v bezodtokové nádrži a vyváženy. Systém odkanalizování obce byl územním plánem řešen návrhem ploch **TV č. 19 – 25**. Plochy pro odkanalizování obce nebyly doposud využity, jejich nezbytnost však trvá. Plochy zůstanou vymezeny beze změn.
- Systém zásobování elektrickou energií bude i nadále zachován. Pro tento účel byly vymezeny plochy **TE č. 26-28 a 61** pro elektrické vedení a trafostanici. Plochy nebyly doposud využity, jejich nezbytnost trvá, plochy zůstanou vymezeny beze změn.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit plochu **TV č. 60**,
- prověřit zásobování obce pitnou vodou na SV Zlín.

e) Plochy pro dopravní infrastrukturu (D)

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro dopravní infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Využití	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	63	0,1326	Účelová komunikace	nevyužito	-	-
	celkem	0,1326				

Vyhodnocení:

Plocha **D č. 63** byla vymezená jako účelová komunikace zajišťující přístup k plánovanému suchému poldru T* č. 17, nebyla doposud realizována. Vzhledem k tomu, že záměr poldru i nadále trvá, je existence této přístupové cesty v územním plánu nezbytná. Plocha zůstane vymezena beze změny.

A.3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V zastavěném území je zeleň vymezena jako soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídlení zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území byly vymezeny tři kategorie sídelní zeleně.

a) Veřejná zeleň

Územním plánem byly vymezovány plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: rozšířené návesní prostory v jižní části obce, plochy veřejné zeleně v západní části obce podél silnice III/490 11, plochy zeleně východně od sportovního areálu ve střední části obce a plochy zeleně v prostoru autobusové točny v místní části Ráztoka.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně, s větším podílem zeleně, byly vymezeny plochy dvou sportovních areálů na severním okraji obce, plocha hasičského areálu v severní části obce, plocha sportovního areálu u koupaliště ve střední části obce a plochy sportovního areálu a areálu hotelu Ráztoka v místní části Ráztoka.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

c) Sídelní zeleň

Jako plochy sídlení zeleně byly samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území. Tyto plochy jsou nezastavitelné.

Vyhodnocení:

Stanovený systém sídelní zeleně plní svou stabilizační, estetickou a ekologickou funkci a je v souladu s aktuálními potřebami obce. V uplynulém období byly plochy zeleně respektovány a nedošlo k jejich nekoncepčnímu úbytku. Z hlediska budoucího rozvoje obce je však nutné reagovat na aktuální klimatické výzvy, zejména na potřebu retence (zadržování) dešťových vod v zastavěném území a snižování efektu tepelného ostrova. Ochrana zahrad a sadů je u nové výstavby v Lukovečku prioritou pro zachování kvality bydlení a biodiverzity.

Vlastník pozemku p. č. 622/2 k. ú. Lukoveček, nacházející se ve stabilizované ploše sídelní zeleně v lokalitě Skalka, podal podnět na změnu funkčního využití pozemku ve prospěch plochy pro rekreaci či bydlení.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit doplnění podmínek pro využití ploch (regulativů), u nové výstavby podpoří zasakování dešťových vod,
- zachovat ochranu nezastavitelnosti u ploch sídelní zeleně (zahrady a sady uvnitř obce), aby bylo zabráněno nevhodnému zahušťování zástavby
- prověřit změnu funkčního využití pozemku p. č. 622/2 k. ú. Lukoveček, nacházející se ve stabilizované ploše sídelní zeleně v lokalitě Skalka, ve prospěch plochy pro rekreaci či bydlení.

A.3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

Vyhodnocení:

V původním územním plánu nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

Vzhledem k aktuálnímu požadavku obce na zajištění chybějící občanské vybavenosti (mateřská škola, dětská skupina) však vyvstala potřeba přehodnotit využití stávajícího stavebního fondu. Obec má zájem pro účely mateřské školy využít stávající objekt rodinného domu na pozemcích p. č. 30 a 353 v k. ú. Lukoveček.

Další požadavky na přestavbové plochy vyplývají z požadavků vlastníků pozemků:

- změna funkčního využití stávající plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ) ve prospěch plochy pro bydlení. Tato změna se týká pozemků p. č. 622/6 a st. p. č. 70/2 v k. ú. Lukoveček. Na pozemku st. p. č. 70/2 v k. ú. Lukoveček se v současnosti nachází objekt dle KN vedený pro lesní hospodářství, který však již několik let není k tomuto účelu využíván. Další skladovací objekty se nacházejí na pozemku p. č. 622/6 k. ú. Lukoveček. Současný vlastník plánuje stavební úpravy a rekonstrukci tohoto objektu za účelem jeho nového využití pro trvalé bydlení.
- změna funkčního využití stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK) a stávající plochy krajinné zeleně (K) ve prospěch plochy pro hromadné bydlení (BH). Tato změna se týká pozemků p. č. 554/1, 554/3, 766, větší část p. č. 801/3 (mimo tenisové kurty) a p. č. st. 303 k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy hromadného bydlení (BH) pro menší zařízení pro seniory či apartmány pro dlouhodobé bydlení – startovací byty pro mladé rodiny.

Požadavky na změnu ÚP:

- vymezit novou plochu přestavby (P1) na pozemcích p. č. 30 a 353 k. ú. Lukoveček. Změnit stávající funkční využití z ploch bydlení individuálního (BI) na plochy občanského vybavení (OV) za účelem zřízení dětské skupiny nebo mateřské školy,
- prověřit změnu funkčního využití pozemků p. č. 622/6 a st. p. č. 70/2 k. ú. Lukoveček (Skalka), nacházející se ve stabilizované ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), bývalý lesní závod, na bydlení,
- prověřit vymezení nové plochy přestavby (P2) na pozemcích p. č. p. č. 554/1, 554/3, 766, větší část p. č. 801/3 (mimo tenisové kurty) a p. č. st. 303 k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy hromadného bydlení (BH) pro zařízení pro seniory či apartmány pro dlouhodobé bydlení;
- pro nové plochy přestavby stanovit podmínky prostorové uspořádání.

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

A.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizoval stávající silnice.

Vyhodnocení:

Silniční doprava v obci je vyhovující a není potřeba ji změnou řešit.

b) Místní komunikace

Územním plánem byly stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. V rámci navržených ploch veřejných prostranství **PV č. 13 - 16**, bylo navrženo vybudování nových místních komunikací. Také v rámci navrhovaných ploch pro bydlení se vybudují nové místní komunikace.

Vyhodnocení:

V územním plánu byly vymezeny 4 plochy:

- plocha **PV č. 13** je určena pro rozvojové plochy pro bydlení č. 2 a 3 na západě území obce,
- plocha **PV č. 14** byla určena k přístupu do návrhové lokality pro bydlení BI č. 9. Přístup do této lokality je však zamezen tím, že došlo k oplocení pozemku stávajícího rodinného domu se zahradou, který je součástí plochy PV č. 14.
- plocha **PV č. 15** byla navržena pro napojení pro rozvojových ploch bydlení BI č. 11 a 12 a je již zrealizována,
- plocha **PV č. 16** je určena pro přístupový chodník na jihu území obce.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit vypuštění plochy VP č. 14,
- stabilizovat plochu VP č. 15.

c) Účelové komunikace

Územní plán stabilizoval stávající účelové komunikace. Na jižním okraji řešeného území byla navržena plocha dopravní infrastruktury **D č. 63**, určená pro realizaci účelové komunikace zajišťující přístup k navržené hrázi suchého poldru (plocha č. 17).

Vyhodnocení:

Plocha nebyla doposud využita, plocha zůstane vymezena beze změny. Další plochy pro účelové komunikace nejsou navrhovány.

d) Pěší provoz

Podél silnice III/4918 zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

Vyhodnocení:

Stanovený systém pro pěší je dostačující a není potřeba jej řešit. V zastavěného území lze chodníky realizovat v rámci funkčních ploch.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

Vyhodnocení:

Řešení dopravy v klidu je dostačující a není potřeba pro ni navrhovat nové plochy.

f) Cyklistická doprava

Stávající systém cyklotras zůstává stabilizovaný.

Vyhodnocení:

Mikroregion Holešovsko má vypracovanou studii na propojení cyklostezky Přílepy – Lukoveček.

Požadavky na změnu ÚP:

- **změna prověří plochu pro cyklostezku Přílepy - Lukoveček.**

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Vyhodnocení:

Není potřeba změnou řešit.

A.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Lukoveček z vlastního jímacího území Lukoveček. Vzhledem k nedostatku pitné vody je navrženo rozšíření stávajícího území – prameniště Louky a vybudování nových vodních zdrojů, z nichž bude pitná voda dopravována navrženým vodovodním přívodním řadem napojeným na stávající přívodní řad přivádějící vodu do stávajícího VDJ Louky. Zastavěné území obce Lukoveček bude i nadále zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí ve dvou tlakových pásmech.

Vyhodnocení:

Zásobování obce pitnou vodou bylo v ÚP řešeno. V obci Lukoveček se nacházejí tři zdroje vody, které jsou vodárensky využívány pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Jedná se o prameniště Křiby, prameniště Louky a jímací studnu spojenou s vrtem v údolí Fryštáckého potoka. Vodovod je zdrojově napojen na místní zdroje vody. Do budoucna se uvažuje o napojení obce na SV Zlín pro zabezpečení dostatečného množství pitné vody v sušších obdobích. V případě havárie místních zdrojů je třeba počítat s nouzovým zásobením obyvatelstva obce pitnou vodou z mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při nouzovém zásobování bude třeba zajistit dodávku 15 l.os-1.den-1 což činí 5,5 m3 na den.

Vzhledem k nedostatku pitné vody je navrhováno napojení obce na SV Zlín v délce cca 968 m. Dále vyplynulo, že rozšíření stávajícího území – prameniště Louky je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám nereálné, a proto se navrhuje rozšíření stávajících přívodních vodovodních řádů o vodovodní řady z trub PE D110 v celkové délce cca 300 m. Pro zajištění pitné vody z přírodních zdrojů byla v územním plánu navržena plocha TV č. 60.

Požadavky na změnu ÚP:

- **plocha TV č. 60 bude změnou prověřena,**
- **prověřit zásobování obce pitnou vodou na SV Zlín.**

b) Odkanalizování

Pro odkanalizování obce Lukoveček byl navržen oddílný kanalizační systémem. K odvádění splaškových odpadních vod byla v celém rozsahu centrální části zástavby obce Lukoveček navrhována splašková kanalizace, zaústěná do navržené čerpací stanice, jejíž pomocí budou splaškové odpadní vody navrhovaným výtlačným řadem dopravovány

do stávající kanalizační sítě města Fryšták a tím na ČOV ve Zlíně – Malenovicích. U části zástavby budou splaškové odpadní vody odváděny pomocí navrhovaných čerpacích stanic. Stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně a zahrad. Část zástavby v místní části Ráztoka, bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

Vyhodnocení:

Odkanalizování obce bylo v ÚP řešeno. V obci není vybudována soustavná kanalizační síť s účinnou likvidací OV. Stávající kanalizace zahrnuje pouze dílčí úseky, realizované dle okamžité potřeby, bez ucelené koncepce – a zajišťuje funkci jednotného systému. Splaškové OV z jednotlivých RD a vybavenosti obce jsou předčišťovány v septicích či žumpách a zaústěny do kanalizace, event. přímo do toku. Ojedinele, u nejstarší zástavby, jsou OV vypouštěny bez předčištění. U nových staveb RD jsou již realizovány domovní ČOV event. bezodtokové jímky k vyvážení. Vypouštění nečištěných OV do toku s malou vodností jsou zdrojem hygienických závad. Obec se nachází v 3. st. PHO vodárenské nádrže Fryšták (očekává se, že vodárenský účel nádrže bude zrušený a nádrž bude využívána pro rekreaci). V areálu bývalého ZD jsou nezemědělské aktivity, splaškové OV jsou jímány v bezodtokové nádrži a vyváženy. Systém odkanalizování obce byl územním plánem řešen návrhem ploch **TV č. 19 - 25** a není potřeba jej změnou měnit. Plochy pro odkanalizování obce nebyly doposud využity a zůstanou vymezeny beze změn.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV byly stabilizovány. Pro zajištění elektrické energie ve východní části obce byla navržena nová trafostanice *K Horní Vsi*, která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV. Na západním okraji obce byla navržena krátká přípojka VN 22 kV a nová trafostanice *U ZD*.

Vyhodnocení:

Zásobování elektrickou energií bylo v ÚP řešeno. Zásobování elektrickou energií bylo zachováno, pro tento účel byly vymezeny plochy **TE č. 26-28 a 61** pro elektrické vedení a trafostanice, a není potřeba je změnou měnit. Plochy navržené pro elektrickou energii nebyly doposud využity, plochy zůstanou navržené beze změn.

d) Zásobování plynem

Územní plán zachoval současný systém zásobování obce Lukoveček zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

Vyhodnocení:

Zásobování plynem není potřeba změnou řešit.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající bytové zástavby je prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba řeší vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově bylo uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

Vyhodnocení:

Zásobování teplem není potřeba změnou řešit.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizoval stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Vyhodnocení:

Veřejné komunikační síť není potřeba změnou řešit.

A.4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou v místní části Ráztoka byla navržena plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport **OS č. 18**.

Vyhodnocení:

Plocha OS č. 18 byla již využita.

Požadavky na změnu ÚP:

- plocha OS č. 18 bude změnou stabilizována.

A.4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Na jihozápadním okraji obce byla navržena plocha **PV č. 13** pro veřejné prostranství, která by měla zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch č. 2, 3 a 4. Pro dopravní a technickou obsluhu navržených ploch č. 9 a 10 byla navržena plocha veřejného prostranství **PV č. 14**, pro navrženou plochu č. 11 a východní část plochy č. 12 byla navržena plocha veřejného prostranství **PV č. 15**. Na východním okraji obce byla navržena plocha **PV č. 16** pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy č. 12. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství byl uveden v tabulce A.3.4 této textové části.

Vyhodnocení:

V územním plánu byly vymezeny 4 plochy:

- plocha **PV č. 13** je určena pro rozvojové plochy pro bydlení č. 2 a 3 na západě území obce,
- plocha **PV č. 14** byla určena k přístupu do návrhové lokality pro bydlení BI č. 9. Přístup do této lokality je však zamezen tím, že došlo k oplocení pozemku stávajícího rodinného domu se zahradou, který je součástí plochy PV č. 14.
- plocha **PV č. 15** byla navržena pro napojení pro rozvojových ploch bydlení BI č. 11 a 12 a je již zrealizována,
- plocha **PV č. 16** je určena pro přístupový chodník na jihu území obce.

Požadavky na změnu ÚP:

- **prověřit vypuštění plochy VP č. 14,**
- **stabilizovat plochu VP č. 15.**

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a) Priority a principy

V řešeném území jsou prioritně chráněny:

- kulturní památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek
- vyrovnaná silueta obce bez negativních vertikálních dominant

Současně byla zajištěna:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně v jižní části katastru jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů, respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umísťování nových staveb na pohledové horizonty a do vizuálně exponovaných poloh
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklostezek pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí

b) Navržená koncepce

Navržené řešení bylo konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném)

prostředí vycházelo z principu udržitelného rozvoje, byla preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Bylo nezbytné redukovat nekoordinované konjunkturní exploatační trendy, zejména v oblasti zvyšujících se tlaků na zastavování volné krajiny a vizuálně exponovaných ploch a horizontů. Současně bylo třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde by mohlo docházet k rozvoji urbanizace území, bylo třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny byla především minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

V řešeném území byly vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně)
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Vyhodnocení:

Navržená koncepce uspořádání krajiny je dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

Vlastníci pozemků podaly podněty na změnu ÚP:

- změna funkčního využití pozemku p. č. 550/1 k. ú. Lukoveček, nacházející se v území Rástoka ve stabilizované ploše krajinné zeleně (K), ve prospěch plochy pro kemp včetně relaxační zóny pro minigolf nebo jiné rekreační sporty;
- změna funkčního využití stávající plochy zemědělské (Z), pozemek p. č. 711/18 (p. č. 677) k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) z důvodu možnosti výstavby objektů pro sezonní ubytování v areálu Lesní školky Hadovna.
- Změna funkčního využití stávající plochy zemědělské (Z), část pozemku p. č. 385/3 k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy zemědělské specifické (Z.1) pro zemědělskou činnost tak, aby bylo možno pozemek oplotit, realizovat seník a přístřešek pro koně, což by umožnilo následně i chov koní.

Požadavky na změnu ÚP:

- **prověřit změnu funkčního využití plochy krajinné zeleně (K), pozemku p. č. 550/1 k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy pro kemp včetně relaxační zóny pro minigolf nebo jiné rekreační sporty,**
- **prověřit změnu funkčního využití stávající plochy zemědělské (Z), pozemek p. č. 711/18 (p. č. 677) k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) z důvodu možnosti výstavby objektů pro sezonní ubytování v areálu Lesní školky Hadovna.**
- **prověřit změnu funkčního využití stávající plochy zemědělské (Z), část pozemku p. č. 385/3 k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy pro zemědělskou činnost, která by umožnila chov koní.**

A.5.2 VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V řešeném území byly vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách byly zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofonu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Vyhodnocení:

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability je dostačující a není potřeba jej změnou měnit.

A.5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V západní části k. ú. Lukoveček byla vymezena dílčí část trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 152, do níž bylo vloženo funkční regionální biocentrum (RBC) 1824 Lukoveček. V trase NRBK byla současně v JZ části katastru vymezena tato lokální biocentra (LBC): chybějící LBC V oboře a funkční LBC Petřejov, Ostrá Hůrka a U Křížnice.

Z RBC Lukoveček při jižní hranici lesních porostů byla vymezena ve směru západ – východ trasa funkčního lokálního biokoridoru (LBK) s vloženým funkčním LBC Nad nivami na JV okraji katastru. Obdobným způsobem byla po hlavním

hřebenu Lukovské vrchoviny v severní části katastru vymezena ve směru západ – východ trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *Machář* a *Ondřejovsko*. V nivě říčky Rusavy byla na severním okraji katastru vymezena ve směru západ – východ trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U myslivny* a *Pod oblouky* (v k. ú. Rusava).

Na severozápadním okraji katastru byla vymezena trasa funkčních lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U Křížnice* (kde se propojuje s NRBK K 152) a *Pod Lysinou*. V nivě říčky Mojeny byla vymezena funkční trasa LBK propojující LBC *Petřejov*, *Horní rovina* a *Stoleček* (k.ú. Chomýž). V nivě potoka Židelná (Racková) je napříč katastrem ve směru SV – JZ vedena trasa převážně funkčních biokoridorů která propojuje LBC *Synorie* a RBC *Lukoveček*. V úseku RBC *Lukoveček* – LBC *Soutok-V oboře* byla vymezena trasa NRBK K 152. Z LBC *Soutok-V oboře* pokračuje trasa LBK, do níž bylo vloženo převážně chybějící LBC *Dolní rovně-Soutok*, jihozápadním směrem. Z RBC *Lukoveček* vychází další trasa LBK, která byla po krátkém lesním úseku následně vymezena v nivě bezejmenného pravostranného přítoku Fryštáckého potoka a bylo v ní vymezeno funkční LBC *U Mařáka*. Z biokoridoru *Machář* – *Ondřejovsko*, vedeném po hlavním hřebenu Lukovské vrchoviny, vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženými LBC *U Pernikářské* a *Nad nivami*. Z LBC *Ondřejovsko* vybíhá severní m směrem trasa LBK s vloženým LBC *Pod oblouky*.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označ.	Označení plochy	Název plochy	Plocha v ha	Lokalita / prvek ÚSES	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	31	P	plocha přírodní	2,9441	LBC <i>Dolní Rovně - Soutok</i>	nevyužito	-	-
2	32	P	plocha přírodní	3,3352	LBC <i>Soutok-V oboře</i>	nevyužito	-	-
3	33	K	plocha krajinné zeleně	0,8003	NRBK K 152	nevyužito	-	-
4	34	K	plocha krajinné zeleně	0,6692	NRBK K 152	nevyužito	-	-
5	35	K	plocha krajinné zeleně	0,0490	NRBK K 152	nevyužito	-	-
6	36	K	plocha krajinné zeleně	0,1942	NRBK K 152	nevyužito	-	-
7	37	K	plocha krajinné zeleně	0,2576	LBK <i>Lukoveček – U Mařáka</i>	nevyužito	-	-
8	38	K	plocha krajinné zeleně	0,9030	LBK <i>Lukoveček – U Mařáka</i>	nevyužito	-	-
9	39	K	plocha krajinné zeleně	0,1935	LBK <i>Lukoveček – Nad Nivami</i>	nevyužito	-	-
10	40	K	plocha krajinné zeleně	0,1310	LBK <i>Lukoveček – Nad Nivami</i>	nevyužito	-	-
11	41	K	plocha krajinné zeleně	1,1073	LBK <i>Za Lukovským – Nad Nivami</i>	nevyužito	-	-
12	62	K	plocha krajinné zeleně	0,3494	NRBK K 152	nevyužito	-	-
	celkem			10,9338			-	-

Vyhodnocení:

Plochy nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy nejsou navrhovány.

Tento základní ekologicky stabilizační skelet byl dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit protierozní a krajinnotvornou funkci.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Pořad. č.	Označení	Označení plochy	Plocha v ha	Využití	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	42	K	0,1795	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
2	43	K	0,1884	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
3	44	K	0,9909	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
4	45	K	0,3249	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
5	46	K	0,7588	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
6	47	K	0,2176	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
7	48	K	0,3220	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
8	49	K	0,3918	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
9	50	K	0,2809	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
10	51	K	0,7703	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
11	52	K	0,3951	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
12	53	K	0,3792	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
13	54	K	0,4535	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
14	55	K	0,4215	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
15	56	K	0,5570	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
16	57	K	0,2695	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
17	58	K	0,3440	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
18	59	K	0,7066	protierozní ochrana	nevyužito	-	-
	celkem		7,9515			-	-

Vyhodnocení:

Plochy nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy nejsou navrhovány.

Pro zvýšení ekologické stability byly navrženy tři plochy určené k zalesnění.

Tab. A.5.3. Přehled navržených ploch pro zalesnění

Pořad. č.	Označení	Označení plochy	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2015-2021	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
1	30	L	0,2937	Ráztoka	využito	0,2937	100%
2	64	L	0,1429	Lukoveček	využito	0,1429	100%
3	65	L	0,2173	Hadovna	nevyužito	-	-
	celkem		0,6539			0,4366	66%

Vyhodnocení:

- plochy č. 30 a 64 byly zalesněny,
- plocha č. 65 zůstane vymezena beze změny.
- další plochy pro zalesnění nejsou navrhovány.

Požadavky na změnu ÚP:

- plochy č. 30 a 64 budou změnou stabilizovány.

A.5.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrhem řešení byly vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území bylo nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nebezpečných účelových komunikací.

Vyhodnocení:

Koncepce prostupnosti krajiny, založená na fragmentaci velkých půdních bloků a obnově sítě nebezpečných cest, zůstává jednou z priorit rozvoje nezastavěného území. Ačkoliv v uplynulém období nedošlo k realizaci nových prvků, jejich vymezení v územním plánu je nadále nezbytné pro budoucí obnovu historických cestních propojení a rekreační využití krajiny. Stávající systém je z hlediska urbanistického návrhu vyhovující.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit aktuálnost tras účelových komunikací a prvků prostupnosti ve vazbě na realizované nebo připravované komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), tak aby byl zajištěn jejich soulad s vlastnickými poměry a technickými parametry v území
- prověřit propojení zastavěného území s okolní krajinou v místech, kde v mezidobí vznikla nová výstavba, a zajistit plynulý přístup do volné krajiny.

A.5.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní a ve vrcholových částech i větrná eroze. Proto bylo nutno v těchto částech navrhnout zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nemohou být dále zvětšovány, naopak bylo žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Vyhodnocení:

Vymezené plochy pro pásy krajinné zeleně plní v územním plánu zásadní funkci protierozní ochrany a zvyšování biodiverzity území. Přestože k jejich realizaci ve sledovaném období nedošlo, jejich vymezení zůstává vysoce aktuální a opodstatněné, zejména s ohledem na gradující projevy větrné a vodní eroze v exponovaných částech katastru. Stávající koncepce diverzifikace zemědělských celků je i nadále prioritou rozvoje krajiny.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit aktuálnost protierozních opatření, případně navrhnout jejich doplnění;
- doplnit prvky pro zadržení vody v krajině (retenční opatření, zasakovací pásy) pro zvýšení protierozní stability území a zlepšení hospodaření s dešťovými vodami v nezastavěném území.

A.5.6 OCHRANA PŘED POVODŇMI

V jihozápadní části řešeného území byla vymezena plocha pro realizaci suchého poldru. V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.5.2 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

Vyhodnocení:

Koncepce ochrany území před povodněmi a přívalovými srážkami je založena na vymezení plochy T* č. 17 pro suchý polder a systému krajinných opatření (průlehy, příkopy). Přestože k realizaci poldru ve sledovaném období nedošlo, jeho vymezení v územním plánu je i nadále nezbytné pro zajištění bezpečnosti zastavěného území. Stávající rozsah ochrany je považován za dostatečný, vyžaduje však technickou aktualizaci dle novějších hydrologických údajů.

Požadavky na změnu ÚP:

- **prověřit aktuálnost vymezené plochy T* č. 17 pro suchý polder na základě aktuálních podkladů správce toku nebo studií odtokových poměrů, aby její rozsah odpovídal moderním standardům protipovodňové ochrany,**
- **zajistit soulad ploch pro protipovodňovou ochranu s nově navrhovanými prvky pro zadržení vody v krajině.**

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

A.6.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V ÚP byly pro území obce vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k časovému odstupu od vydání původního Územního plánu Lukoveček došlo k aktualizacím nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) a k legislativním změnám. Z tohoto důvodu je nutné stávající plochy s rozdílným způsobem využití převést a překódovat do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Požadavky na změnu ÚP:

- **změna bude zpracována dle metodiky SZdÚP 2024, která je dostupná na: <https://zlinskykraj.cz/standardjednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-szdup-2024..>**

A.6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které byly stanoveny podmínky jejich využití. Vzhledem k časovému odstupu od vydání původního Územního plánu Lukoveček došlo k legislativním změnám. Z tohoto důvodu je nutné stávající plochy s rozdílným způsobem využití převést a překódovat do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a zároveň pro ně stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání reagující na nové limity v území.

Požadavky na změnu ÚP:

- **doplnit a zpřesnit u ploch s rozdílným způsobem využití specifické podmínky (regulativy) pro ochranu krajinného rázu a pohledových horizontů nadregionálního významu,**
- **stanovit podmínky využití ploch s aktuálně stanovenými záplavovými územími a jejich aktivními zónami.**
- **zajistit územní ochranu pro nově vymezené či zpřesněné prvky ÚSES.**

A.7 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

V řešeném území obce Lukoveček byly vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS	ÚS zaevidována	Ukončení využití
1	US 1	9	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji Lukovečku	do 31. 12. 2020	02. 07. 2018	
2	US 2	12	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Lukovečku	do 31. 12. 2020		01. 04. 2020
	celkem		0,6539			

Vyhodnocení:

Pro obě plochy byly zpracovány územní studie.

V uplynulém období byly pro vybrané lokality pořízeny územní studie s cílem podrobněji prověřit možnosti jejich využití. U plochy č. 12 však platnost územní studie vypršela je nezbytné stanovit nové podmínky prostorového uspořádání přímo v textové části územního plánu, aby byla zajištěna koordinovaná výstavba. U ostatních ploch se další prověřování územními studiemi v současné době nenavrhuje.

Požadavky na změnu ÚP:

- pro zbývající návrhovou plochu BI č. 12 definovat specifické podmínky prostorového uspořádání (např. výškovou regulaci, intenzitu zastavění, uliční čáru, oplocení) pro zbývající část plochy jako náhradu za neplatnou územní studii,
- vypustit podmínku pořízení územní studie u ploch kde již byla splněna, nebo kde její platnost vypršela a bude nahrazena přímou regulací v ÚP.

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A.8.1 NAVRŽENÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

a) Technická infrastruktura

- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (19)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (20)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (21)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (22)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K2] (23)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K2] (24)
- kanalizační sběrač splaškové kanalizace včetně objektů na stokové síti [K2] (25)
- vodovodní přivaděč včetně objektů na vodovodní síti [V1] (60)
- hráz suchého poldru [T*1] (17)

A.8.2 NAVRŽENÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

a) Plochy územního systému ekologické stability

- lokální biocentrum Dolní Rovně - Soutok [U3] (31)
- lokální biokoridor Lukoveček – U Mařáka [U5] (37)
- lokální biokoridor Lukoveček – U Mařáka [U5] (38)
- lokální biokoridor Lukoveček – Nad Nivami [U6] (39)
- lokální biokoridor Lukoveček – Nad Nivami [U6] (40)
- lokální biokoridor Za Lukovským – Nad Nivami [U7] (41)
- lokální biokoridor Za Lukovským – Nad Nivami [U8] (22)

Vyhodnocení:

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) odpovídá aktuálním záměrům obce v oblasti technické a dopravní infrastruktury. Vzhledem k potřebě optimalizace systému zásobování pitnou vodou je nezbytné prověřit rozsah plochy č. 60.

Ostatní vymezené plochy pro VPS, VPO a plochy pro asanaci zůstávají beze změn v souladu se schválenou koncepcí a jejich vymezení v územním plánu je i nadále opodstatněné.

Na území obce nejsou navrhovány žádné specifické stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit vymezení a územní rozsah VPS plochy V1 (č. 60) pro veřejně prospěšnou stavbu zásobování pitnou vodou s ohledem na aktuální technické řešení a majetkoprávní vztahy,
- prověřit aktuálnost VPS a VPO, které již byly v mezidobí realizovány, stabilizovat.

A.9 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

A.9.1 NAVRŽENÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

a) Územní systém ekologické stability

Plochy s předkupním právem pro Českou republiku

- nadregionální biokoridor K 152 [U1 (ZÚR) PU23] (33)
- nadregionální biokoridor K 152 [U1 (ZÚR) PU23] (34)
- nadregionální biokoridor K 152 [U1 (ZÚR) PU23] (35)
- nadregionální biokoridor K 152 [U1 (ZÚR) PU23] (62)
- lokální biocentrum Soutok-V oboře [U2 (ZÚR) PU23] (32)
- nadregionální biokoridor K 152 [U4 (ZÚR) PU23] (36)

Vyhodnocení:

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 9.1 nelze uplatnit předkupní právo.

Požadavky na změnu ÚP:

- vypustit předkupní právo pro VPO pro prvky ÚSES.

A.9.2 NAVRŽENÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

a) Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV1] 5 (13) 6
- Veřejné prostranství [PV2] (14)
- Veřejné prostranství [PV3] (15)
- Veřejné prostranství [PV4] (16)

Vyhodnocení:

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejné infrastruktury, uvedené pod bodem 9.2, má obec Lukoveček předkupní právo. Pořizovatel doporučuje prověřit plochu veřejného prostranství PV2 č. 14, vzhledem k nemožnosti její realizace. Pro plochu individuálního bydlení BI č. 2 a 3 byla zpracována územní studie, která vymezila pro plochu č. 2 veřejné prostranství pro napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha bude změnou ÚP zpracována do dokumentace, změna prověří předkupní právo pro tuto plochu veřejného prostranství.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit plochu další VPS veřejného prostranství PV2 č. 14,
- prověřit vymezení plocha další VPS veřejné prostranství pro plochy individuálního bydlení BI č. 2 pro napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, popřípadě prověřit předkupní právo pro tuto plochu veřejného prostranství,

A.10 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení:

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována ani požadována.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vyhodnocení:

V územním plánu nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy.

Požadavky na vymezení plochy a koridorů územních rezerv nejsou požadovány.

A.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Vyhodnocení:

Plochy a koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nebyly v územním plánu vymezeny.

Požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu pro plochy a koridory z vyhodnocení nevyplýnul.

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vyhodnocení:

V územním plánu nebyla vymezena architektonicky ani urbanisticky významná stavba.

Požadavek na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významné stavby z vyhodnocení nevyplýnul.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮVyhodnocení:

Obec Lukoveček spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen „ORP“). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2024, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

Koncepci rozvoje obce byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tak aby uspokojila potřeby současné generace, aniž by ohrozila podmínky života generací budoucích. Jednalo se zejména o posílení sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení, občanské vybavení a také posílením pilíře životního prostředí návrhem ploch pro odkanalizování obce, zásobování obce pitnou vodou a posílení elektrického vedení včetně ochrany nezastavěného území návrhem ploch pro doplnění a posílení ÚSES, pro ochranu zemědělské půdy, pro zalesnění, protipovodňová a protierozní opatření, zadržení vody v krajině a prostupnost územím.

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Lukoveček nově zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **1 – dobrý stav všech 3 pilířů - tedy silný pilíř hospodářský, sociální a také pilíř životního prostředí**.

Pro územní plán vyplynul z územně analytických podkladů, Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2024 – 6. úplná aktualizace, konkrétní problémy k řešení. Jedná se o neexistence kanalizačního sběrače a svedení odpadních vod na ČOV.

Pro odkanalizování obce Lukoveček byl navržen oddílný kanalizační systém. K odvádění splaškových odpadních vod byla v celém rozsahu centrální části zástavby obce Lukoveček navrhována splašková kanalizace, zaústěná do navržené čerpací stanice, jejíž pomocí budou splaškové odpadní vody navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do stávající kanalizační sítě města Fryšták a tím na ČOV ve Zlíně – Malenovicích. U části zástavby budou splaškové odpadní vody odváděny pomocí navrhovaných čerpacích stanic. Stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně a zahrad. Část zástavby v místní části Ráztoka, bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. V obci není vybudována soustavná kanalizační síť s účinnou likvidací OV. Stávající kanalizace zahrnuje pouze dílčí úseky, realizované dle okamžité potřeby, bez ucelené koncepce – a zajišťuje funkci jednotného systému. Splaškové OV z jednotlivých RD a vybavenosti obce jsou předčišťovány vseptických či žumpách a zaústěny do kanalizace, event. přímo do toku. Ojedinele, u nejstarší zástavby, jsou OV vypouštěny bez předčištění. U nových staveb RD jsou již realizovány domovní ČOV event. bezodtokové jímky k vyvážení. Vypouštění nečištěných OV do toku s malou vodností jsou zdrojem hygienických závad. Obec se nachází v 3. st. PHO vodárenské nádrže Fryšták (očekává se, že vodárenský účel nádrže bude zrušený a nádrž bude využívána pro rekreaci). V areálu bývalého ZD jsou nezemědělské aktivity, splaškové OV jsou jímány v bezodtokové nádrži a vyváženy. **Systém odkanalizování obce byl územním plánem řešen návrhem ploch TV č. 19 - 25 a není potřeba jej změnou měnit. Plochy pro odkanalizování obce nebyly doposud využity a zůstanou vymezeny beze změn.**

V Lukovečku je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku VaK Zlín a.s., byl vybudován v roce 1934 a je na něj napojeno asi 95 % obyvatel. Zdrojem pitné vody je vlastní jímací území Lukoveček, které se skládá ze tří částí: 1. Prameniště Louky – nachází se severně od obce, pramen je jímán zářezem a je sveden do zemního VDJ Louky 70 m³ (342,10 – 340,00). Celková vydatnost prameniště je 0,4 l.s⁻¹. 2. Prameniště Křiby – nachází se východně od obce, pramenní jímky o vydatnosti 0,1 l.s⁻¹ jsou svedeny do zemního VDJ Křiby 34 m³ (318,00 – 316,00). 3. Údolí Fryštáckého potoka – kopaná studna hloubky 7 m o vydatnosti 0,5 l.s⁻¹ je propojena s vrtem 0,5 l.s⁻¹. Oba tyto zdroje jsou čerpány do zemního VDJ Louky 70 m³. Všechny tyto zdroje mají vyhlášena OP. Obec je zásobena pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech, ze zemních vodojemů VDJ Louky 70 m³ (345,0/340,0) a VDJ Křiby 34 m³ (318,0/316,0) pomocí rozvodné sítě zhotovené z litiny, PVC a OC v profilech DN 80 dl. 2225 m. Vodovod byl vybudován již v roce 1934, a bude vyžadovat rekonstrukci v celkové délce cca 300 m. Vzhledem k nedostatku pitné vody je navrhováno napojení obce na SV Zlín v délce cca 968 m. Rozšíření stávajícího území – prameniště Louky je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám nereálné. Rozšíření stávajících přivodních vodovodních řádů o vodovodní řady z trub PE D110 je navrhováno v celkové délce cca 300 m.

Požadavky na změnu ÚP:

- změnu funkčního využití stávající plochy bydlení B1, pozemků p. č. 30 a 353 k. ú. Lukoveček, na plochu občanského vybavení pro dětskou skupinu, MŠ.
- prověřit zásobování vodou.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení poslední Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky bylo ve Sbírce zákonů zveřejněno dne 27. 8. 2025 č. 633. Dnem 1. 10. 2025 je Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů, v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „PUR ČR“).

Pro obec Lukoveček vyplývají PÚR ČR následující:

C.1.1 CELOSTÁTNÍ PRIORITY

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení:

V ÚP bylo respektováno. ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Zlín včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot byla zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachováním rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu byly základní hodnoty území stabilizovány a ve veřejném zájmu byly pro ochranu hodnot a urbanistické struktury stanoveny podmínky a zásady zajišťující rozvoj obce včetně ochrany území před povodněmi, sesuvným územím, vodní a větrnou erozí.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

V ÚP bylo respektováno. V územním plánu byly stanoveny podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání lesní porosty, vodní toky, zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty. Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu a veřejnou infrastrukturu. V ÚP bylo dbáno na to, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny. Pro ochranu zemědělské půdy před extravilánovými vodami, větrnou a vodní erozí byly plochy krajinné zeleně (K), lesní (L) a přírodní (P) v ÚP stabilizovány a pro plochy v nezastavěném území byly stanoveny podmínky umožňující „stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“. Pro posílení, ochranu a doplnění stávajícího územního systému ekologické stability byly navrženy plochy zeleně krajinné (K) č. 33 až 59 a 62, lesní (L) č. 65 a přírodní (P) č. 31 a 32.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

V ÚP bylo respektováno, v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Urbanistická koncepce a prostorové uspořádání nových ploch pro bydlení byly navrženy tak, aby integrovaly různé formy zástavby a předcházely vzniku izolovaných či sociálně vyloučených lokalit. Rozvojové lokality plynule navazují na stávající strukturu obce a podporují sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty

území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

V ÚP bylo respektováno. Koncepce rozvoje vyvažuje požadavky na ochranu přírody a krajiny s potřebami hospodářského rozvoje a zvyšováním životní úrovně obyvatel. Předchází se tak uplatňování jednostranných zájmů. ÚP citlivě rozvíjí urbanistickou strukturu prostřednictvím koordinovaného vymezení nových ploch pro bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výrobu a skladování včetně navazující a odpovídající dopravní a technické infrastruktury a systému sídelní i krajinné zeleně.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

V ÚP bylo respektováno. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na plochy s obdobným využitím tak, aby nezpůsobovaly konflikty v území. Princip integrovaného rozvoje území byl v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Vyhodnocení:

Řešené území sice neleží v hospodářsky problémovém regionu, přesto ÚP zohledňuje uvedené principy. Hospodářský rozvoj a stabilita jsou podpořeny jasným vymezením funkčních ploch pro bydlení a výrobu. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru jsou navíc umožněny jako přípustné využití v plochách bydlení individuálního (BI).

V oblasti mobility a dostupnosti byly ÚP stabilizovány stávající komunikační sítě. Ve volné krajině byly tyto vazby zajištěny v plochách silniční dopravy (DS) a dopravy (D), v zastavěném území pak v plochách veřejných prostranství (PV). Pro zvýšení lokální dostupnosti a obsluhy rozvojových lokalit bydlení byly navrženy plochy PV (č. 13 až 16) pro místní komunikace a plochu dopravy D (č. 63) zajišťující přístup k plánovanému suchému poldru. Pro všestranný rozvoj sídelní struktury a její soběstačnost byly navrženy plochy technické infrastruktury: pro vodní hospodářství plocha TV č. 60 pro zásobování pitnou vodou, pro odkanalizování obce plochy TV č. 19, 21, 22, 23, 25 a č. T 20, 24 a plocha T* č. 17 pro hráz suchého poldru. Dále plochy pro energetiku TE č. 26 až 28 a č. 61 pro vedení vysokého napětí (VN).*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení:

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu byly respektovány, v územním plánu byly vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury stabilizací stávajících silnic.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Na území obce se nacházejí dva nevyužité areály s potenciálem pro transformaci a rozvoj. V centru obce se nachází nevyužitý stávající RD. Záměrem obce je tento objekt včetně navazujícího pozemku revitalizovat a adaptovat pro potřeby občanského vybavení, konkrétně pro mateřskou školu / dětskou skupinu. V přímé návaznosti na lesní komplexy se nachází stabilizovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – bývalý lesní závod. Areál je již několik let nevyužívaný. Vzhledem k existenci dvou původních objektů, využívaných jako sklad a zázemí firmy s ubytováním

zaměstnanců, je navržena změna funkčního využití na plochu bydlení, čímž dojde k efektivní konverzi opuštěného areálu. Žádné další nevyužívané areály nebo plochy charakteru brownfields se na území obce nenacházejí.

Koncepce rozvoje obce byla založena na minimalizaci rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k ochraně nezastavěného území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba byla přednostně řešena formou dostavby proluk, doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách a návrhem rozvojových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Nezastavěná část krajiny má převážující lesní charakter. Pozemky PUPFL byly stabilizovány, vymezeny jako součást ploch lesních (L), zeleně krajinné (K) nebo přírodní (P) jako biocentra. Pro posílení a doplnění prvků ÚSES byly navrženy plochy krajinné (K) č. 33 až 59 a 62 pro biokoridory, plochy přírodní (P) č. 31 a 32 pro biocentra plochy a plochy lesní (L) č. 30, 64 a 65.

Požadavky na změnu ÚP:

- **změna funkčního využití stávající plochy bydlení BI, pozemků p. č. 30 a 353 k. ú. Lukoveček, na plochu občanského vybavení pro dětskou skupinu/MŠ.**
- **prověřit změnu funkčního využití pozemků p. č. 622/6 a st. p. č. 70/2 k. ú. Lukoveček (Skalka), nacházející se ve stabilizované ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), bývalý lesní závod, na bydlení,**
- **k. ú. Lukoveček (Skalka), nacházející se ve stabilizované ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), bývalý lesní závod, na bydlení.**

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístění rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Bylo v ÚP respektováno. Celková koncepce řešení územního plánu byla vytvořena s ohledem na charakter krajiny. V územním plánu byly respektovány a doplněny stávající prvky lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Byla navržena taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a bylo stanoveno její prostorové uspořádání s ohledem na zvýšenou ochranu krajinného rázu. Snahou bylo podpořit prvky krajinné zeleně a tvorbu zeleně v přechodu ze zastavěného území do volné krajiny. Pro zástavbu ve volné krajině nebyly navrženy žádné plochy.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístění dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

Bylo v ÚP respektováno, v rámci územního plánu byly řešeny zejména plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu (odkanalizování, vedení VN), které svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro člověka, tak i pro volně žijící živočichy byly navrženy plochy krajinné zeleně zejména podél vodních toků a dále jako protierozní opatření na rozsáhlých zemědělských celcích.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Bylo v ÚP respektováno, plochy zeleně byly územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability včetně propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území. Pro zlepšení přístupnosti do volné krajiny a posílení krátkodobé rekreace byly ve volné krajině navrženy plochy krajinné zeleně (K) č. 42 až 59.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení:

Požadavek byl v územním plánu respektován. V ÚP byly stávající komunikační sítě stabilizovány a současně byly vytvořeny územní podmínky pro rozvoj rozmanitých forem cestovního ruchu (zejména cykloturistiky a pěší turistiky) při důsledném zachování přírodních a kulturních hodnot území. Podpora propojení turisticky atraktivních míst byla zajištěna integrací regionálních tras do celkového systému koridorů a ploch dopravy. Katastrálním územím obce procházejí a byly územně stabilizovány tyto cykloturistické trasy: č. 5036 Fryšták – Holešov (vedená po místních komunikacích a silnicích III. třídy), č. 5038 Držková – Brusné (vedená po zpevněných účelových komunikacích a silnicích III. třídy) a č. 5121 Hadovna – Ráztoka (vedená po zpevněné účelové komunikaci). Rozvoj těchto tras přispívá k posílení rekreační funkce území a zajišťuje celoroční zázemí pro udržitelný turistický ruch.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

Bylo v dokumentaci respektováno, v územním plánu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení byla zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Vyhodnocení:

Obec Lukoveček leží v rozvojové oblasti Zlín OB9. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center. Územní plán respektuje Rozvojovou oblast OB 9 návrhem ploch pro bydlení a výroby. V území není zastoupena železniční doprava. Nová zástavba byla dle územních možností situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde

nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Bylo respektováno, na území obce se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení:

Bylo respektováno, na území obce byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, byly vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Jako ochrana před povodněmi byla navržena plocha technické infrastruktury T č. 17 pro suchý polder. V jižní části obce na rozsáhlých zemědělských půdách byly navrženy interakční prvky jako součást ploch krajinné zeleně (K) č. 42 až 59, které budou plnit funkci zejména protierozní a krajinotvornou.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Na území obce se nachází záplavové území, proto pro plochy v zastavěném území určené pro zástavbu bylo stanoveno podmiňující přípustné využití: „podmíněno respektování aktivní zóny záplavového území, příp. bude řešeno protipovodňové či technické opatření“.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

Bylo respektováno, stávající síť veřejné infrastruktury byla respektována a stabilizována. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vyhodnocení:

Netýká se obce Lukoveček, přesto bylo v územním plánu respektováno stabilizací stávajících sítí veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Stávající dopravní síť byla v ÚP stabilizována. Pro rozvojové plochy bydlení byly navrženy plochy veřejného prostranství a silniční pro realizaci a doplnění místních komunikací.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení:

Bylo respektováno, rozvoj vodovodní i kanalizační sítě byl navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Pro odkanalizování obce byly navrženy plochy technické infrastruktury: pro vodní hospodářství plocha TV č. 60 pro zásobování pitnou vodou, pro odkanalizování obce plochy TV č. 19, 21, 22, 23, 25 a č. T 20, 24. Pro zásobování elektrickou energií byly navrženy plochy technické infrastruktury - energetika TE č. 26 až 28 a pro trafostanici plocha č. 61.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Vyhodnocení:

V územním plánu nebyly vymezeny plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální, vodní) jsou v ÚP umožněny jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití v rámci související technické infrastruktury, zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách BI, SO, OV, RI, OK, OS, SP, VZ. Jedná se o využití zemského tepla, resp. vodní energie pro tepelná čerpadla (vrty, zemní kolektory), dále o využití teploty vzduchu pro tepelná čerpadla, využití proudění vzduchu pro pasivní odvětrávání budov, využití sluneční energie pro solární panely a FTV elektrárny, které jsou součástí konstrukce staveb, tj. umístěny na střeše.

- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Vyhodnocení:

Netýká se obce Lukoveček, v obci se nenachází přímý zdroj emisí.

Priority jsou respektovány.

C.1.2 SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Rozvojové oblasti

- (48) **OB9 Rozvojová oblast Zlín**

Vymezení:

Území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center osídlení, zejména Otrokovice a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž

značná část má celostátní význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK, budoucí elektrizace a zkapacitnění (Otrokovice–Zlín střed) ve směru východ-západ a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovice prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Vyhodnocení:

I když území obec Lukoveček je součástí ORP Zlín a spadá do rozvojové oblasti OB9, není záměrem dotčeno.

C.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Specifické oblasti

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství, významné kulturní památky a služby.
- Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.
- Potřeba zajistit optimální odvádění a čištění odpadních vod.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Vyhodnocení:

Území obce Lukoveček je součástí ORP Zlín, které spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Ochrana kvality zemědělské půdy před vlivy vodní a větrné eroze a pro zadržení a vsakování vody v krajině byla v územním plánu řešena stabilizací ploch lesních, zeleně krajinné a přírodního charakteru. Dále pro plochy s rozdílným způsobem využití, nacházející se v nezastavěném území, byly stanoveny podmínky umožňující v těchto protierozní opatření, přispívající k zadržení vody v krajině a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. Na územním plánu byly vytvářeny podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací návrhem ploch technické infrastruktury: pro vodní hospodářství plocha TV č. 60 pro zásobování pitnou vodou, pro odkanalizování obce plochy TV č. 19, 21, 22, 23, 25 a č. T* 20, 24.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

Pro obce:

- a) je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

- c) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- d) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Vyhodnocení:

Území obce Lukoveček je součástí ORP Zlín, které spadá do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Na celém území obce Lukoveček je umístění fotovoltaických elektráren a solárních panelů přípustné pouze v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Instalace je možná výhradně jako součást střešní konstrukce staveb. Umístění na terénu je nepřipustné.

(75d) **SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

Pro obce:

- a) je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- c) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Vyhodnocení:

Území obce Lukoveček je součástí ORP Zlín, které spadá do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Na celém území obce Lukoveček je výroba energie z větrné energie vyloučena.

C.1.4 ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vyhodnocení:

I když území obce Lukoveček je součástí ORP Zlín, není území obce dotčeno žádným záměrem dopravní infrastruktury.

C.1.5 ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY

Elektroenergetika

(139) **E1**

Vymezení:

Vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko(–Považská Bystrica).

Důvody vymezení:

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica).

Úkoly pro územní plánování:

Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Vyhodnocení:

ZÚR stanovily potřebu zpracování územních studií (ÚS) na území kraje ORP Zlín, do kterého spadá i území obce Lukoveček. Jedná se o územní studii: Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. Územní studie byla již zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Byla vybrána trasa C, která se nedotýká území obce Lukoveček.

C.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení:

Netýká se dokumentace obcí v ORP Zlín.

C.1.7 VZTAH SÍDELNÍ STRUKTURY, ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

Vyhodnocení:

I když území obce Lukoveček je součástí ORP Zlín, není území obce dotčeno výše uvedenými vztahy.

Závěr:

Z výše uvedeného je zřejmé, že územní plán je v souladu s PUR ČR s nabytím účinnosti ke dni 01. 10. 2025.

C.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Poslední Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nabyla účinnosti ke dni 9. 10. 2025.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplynuly pro území obce Lukoveček níže uvedené požadavky:

C.2.A KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení:

Bylo v územním plánu respektováno, v ÚP byly stanoveny podmínky, které přispívají k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Cílem byla stabilizace počtu stálého obyvatelstva vytvořením nabídky pro bydlení (BI) a ploch smíšených obytných (SO) s hospodářskou složkou či možností podnikání, a tím zvýšení počtu stálého obyvatelstva produktivního věku. Z tohoto důvodu má obec zájem vytvořit dětskou skupinu či MŠ přestavbou stávajícího RD v centru obce. V ÚP byla ochrana přírodních (mozaika travních porostů a lesů, migrační území, prvky ÚSES, nezastavěný pohledový horizont), civilizačních (sídlo s koncentrovanou zástavbou, interakční zeleň na vnějším okraji sídla) a kulturních hodnot území respektována stabilizací ploch.

V ÚP byly navrženy plochy bydlení individuálního BI č. 1 až 12, veřejných prostranství PV č. 13 až 16, technické infrastruktury pro vodní hospodářství plocha TV č. 60 pro zásobování pitnou vodou, odkanalizování obce plochy TV č. 19, 21, 22, 23, 25, T* č. 20, 24 a energetiku TE č. 26 až 28 a 61.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,

2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení:

Obec Lukoveček byla zařazena dle ZÚR ZK do rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín. Úkoly vyplývající ze ZÚR ZK byly v ÚP zapracovány, a to vymezením rozvojových ploch pro bydlení s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, územní plán rozvojovou oblast republikového významu OB9 Zlín tedy respektuje. Jiné republikové zájmy se do územního plánu obce nepromítají, řešené území není dotčeno plochami a koridory prioritního významu.

Pro území obce Lukoveček vyplynuly ze ZUR ZK plochy a koridory ÚSES, jedná se o nadregionální biokoridor (NRBK 123) 152-Kostelecké polesí – Hluboček, který navazuje na regionální biocentrum (RBC206) 1824 – Lukoveček. Plochy byly v ÚP stabilizovány a zařazeny do nezastavitelného území. Jižní část území obce je dotčeno ochranným pásmem dálničního koridoru mezinárodního a republikového významu (DS101) Hulín - Střelná v úseku Hulín – Fryšták/Dolní Ves. Záměr byl v ÚP plně respektován a koordinován. Ochrana krajinného rázu v ÚP byla respektována vymezením plochy pohledového horizontu nadregionálního významu (DPLX103).

Vzhledem k časovému odstupu od vydání ÚP Lukoveček došlo k následným aktualizacím ZÚR ZK, v jejichž důsledku bylo provedeno překódování a upřesnění některých nadmístních ploch a koridorů. Platný územní plán vykazuje v těchto detailech nesoulad s aktuálním zněním nadřazené dokumentace.

Požadavky na změnu ÚP:

- **aktualizovat kódy a trasování koridorů ÚSES (NRBK123, RBC206), ochranného pásma dálnice D49 (DS101) a pohledového horizontu (DPLX103) s aktuálním zněním ZÚR ZK**
- **dát ÚP dle stavebního zákona do souladu s krajským a národním geoportálem.**

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení:

Nebyly navrhovány nové hospodářské aktivity, obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu. Výroba byla primárně umožněna v plochách: smíšených výrobních (SO), pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) a pro specifické druhy výroby a skladování (VX). Výroba nerušícího a neobtěžujícího charakteru byla umožněna v plochách pro individuální bydlení (BI) a smíšených obytných (SO).

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP byl vytvořen vyvážený vztah mezi rozvojem venkovského osídlení a ochranou krajinného rázu. Podmínky pro polycentrický rozvoj a kooperaci mezi městem a venkovem byly v ÚP respektovány. Obec Lukoveček je specifickým příměstským sídlem krajského města Zlína (správní obvod ORP Zlín). Z hlediska širších územních vztahů leží obec Lukoveček na urbanizované ose Zlín – Fryšták s přímou vazbou na jádro Zlínské aglomerace.

ÚP Lukoveček reaguje na tlaky příměstské suburbanizace a v souladu s nadřazenou koncepcí vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru návrhem zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BI) č. 1 až 4 a č. 9 až 12, tím představuje přiměřenou a stabilizovanou územní rezervu. Navržené plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a urbanistickou strukturu obce účelně scelují. Nedochozí tak k nežádoucí fragmentaci volné krajiny ani k extenzivnímu rozrůstání sídla do okolního prostoru.

Pro posílení přírodních hodnot a ochrany krajiny byly přírodní složky stabilizovány a pro jejich rozvoj, posílení a ochranu byly navrženy plochy krajinné zeleně (K) č. 33 až 59 a č. 62, pro zajištění ekologické stability území a začlenění sídla do okolního reliéfu Hostýnských a Vizovických vrchů. Dále návrhem ploch přírodní (P) č. 31 a 32 chránící biologicky hodnotné lokality a ploch lesní (L) č. 30, 64 a 65, podporující produkční i mimoprodukční funkce lesa.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení:

V ÚP byly vytvářeny podmínky pro zajištění stability, prostupnosti a bezpečnosti dopravní sítě v souladu s nadřazenou koncepcí ZÚR ZK a SRZK. V ÚP tak byly vytvářeny vyvážené podmínky pro stabilizaci silniční sítě, rozvoj cyklistické infrastruktury a ochranu obytných zón před negativními vlivy dopravy.

Základní kostru silniční infrastruktury na území obce tvoří nadmístní dopravní tah silnice II/490 (s vazbou na připravovanou dálnici D49), propojující sídelní strukturu ve směru Holešov – Fryšták/Zlín, a navazující silnice III. třídy včetně III/49011 ve směru na Přilepy. Tyto komunikace byly v ÚP stabilizovány ve svých stávajících trasách.

Prostupnost územím pro cyklistickou dopravu a každodenní i rekreační využití byla umožněna po síti polních cest, značených turistických trasách a cyklostezkách, které byly v území stabilizovány. Tyto plochy vytvářejí klíčový územní podklad pro plánované propojení rekreační a cyklistické dopravy v rámci mikroregionálního záměru Cyklostezky Holešov – Přilepy – Lukoveček – Fryšták.

Nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení byly situovány mimo bezprostřední hlukové a emisní zatížení silnice II/490, případně jsou chráněny stávající urbanistickou strukturou a plochami krajinné zeleně. ÚP tak předcházet budoucím konfliktům zástavby s hlukovými limity v souvislosti s generovanou automobilovou dopravou.

Katastrální území obce se nachází mimo zájmy a koridory železniční, vodní a letecké dopravy, tyto úkoly se proto v ÚP Lukoveček přímo nepromítají. Dopravní obsluha rozvojových ploch je řešena v rámci vnitřních komunikací jako přípustné využití území.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozvoj rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení:

Územní plán Lukoveček plně respektuje a podporuje ochranu typických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Vzhledem k poloze obce na rozhraní Hostýnských a Vizovických vrchů a její bezprostřední blízkosti k přírodnímu parku byl kladen v ÚP vysoký důraz na zachování krajinného rázu a tradiční urbanistické struktury. Severní polovina katastrálního území obce spadá do Přírodního parku Hostýnské vrchy. ÚP tuto hodnotu plně respektuje a stanovuje striktní podmínky pro ochranu krajinného rázu, čímž minimalizuje necitlivé zásahy do volné krajiny. Pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu byla v ÚP stabilizována a respektována plocha DPLX103. Krajinné hodnoty a biologická rozmanitost jsou rozvíjeny a chráněny systémem ploch krajinné zeleně (K), ploch přírodních (P) a lesních (L). Pro jejich posílení byly navrženy plochy krajinné zeleně (K) č. 33 až 59 a č. 62, které zajišťují ekologickou stabilitu a začlenění sídla do okolního reliéfu Hostýnských a Vizovických vrchů, přírodní (P) č. 31 a 32 chránící biologicky hodnotné lokality a plochy lesní (L) č. 30, 64 a 65, podporující produkční i mimoprodukční funkce lesa v dotčeném území.

Nové zastavitelné plochy byly umísťovány s ohledem na rozvojový záměr nadmístního významu: koridor dálnice D49 – DS101 v jižní části katastru tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na obytnou zástavbu a okolní krajinný reliéf. Navržené plochy pro bydlení (BI) č. 1 až 4 a č. 9 až 12 bezprostředně navazují na stávající zastavěné území. Tímto scelením urbanistické struktury ÚP úspěšně zamezuje nekoncepčnímu rozrůstání obce do volné krajiny (urbánní fragmentaci) a zachovává tradiční charakter venkovského sídla. Regulativy ÚP neumožňují umísťování staveb, které by svým měřítkem nebo architektonickým výrazem narušovaly dominanty obce. V ÚP byly chráněny veškeré nemovité kulturní památky, historicky cenné stavby a lokální dominanty (např. sakrální stavby v obci), které spoluvytvářejí identitu a kulturní dědictví venkovského prostoru.

Požadavky na změnu ÚP:

- **prověřit aktuální hranici Přírodního parku Hostýnské vrchy a plochy pohledového horizontu DPLX103 podle platného znění ZÚR ZK včetně zapracování kódu,**
 - **zpřesnění prostorové regulace pro nové rozvojové plochy (výšková hladina zástavby, tvar střech, intenzita využití pozemků, oplocení, uliční fronta) tak, aby byl garantován soulad s tradičním venkovským rázem sídla.**
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Obec Lukoveček byla v ZÚR ZK zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín. Koncepce ÚP byla navržena tak, aby byl zajištěn vyvážený hospodářský rozvoj s ohledem na zachování vysoké kvality obytného prostředí a ochrany přírodních hodnot.

V ÚP byl upřednostněn polyfunkční rozvoj sídla, návrhem rozvojových ploch pro bydlení (BI č. 1 až 4 a č. 9 až 12), které byly doplněny plochami veřejných prostranství a občanské vybavenosti. ÚP tak eliminuje jednostranné zájmy, které by vedly ke zhoršení obytného standardu. V ÚP byly cíleně stabilizovány plochy veřejné zeleně uvnitř sídla a zajištěna propustnost do krajiny Hostýnských vrchů.

Nezastavěné území bylo v ÚP striktně chráněno. Nové zastavitelné plochy pro bydlení byly navrženy tak, aby bezprostředně navazovaly na stávající urbanistickou strukturu a vytvářely tak kompaktní celek. Tím byla minimalizována fragmentace okolní krajiny. Rozvoj podnikatelských aktivit byl směřován přednostně do ploch vymezených v zastavěném území tak, aby nedocházelo k záboru zemědělské půdy.

Pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace a hospodaření v krajině s ohledem na bezprostřední sousedství s Přírodním parkem Hostýnské vrchy byly ÚP podpořeny rekreační funkce lesů a krajiny. Propustnost území pro účely krátkodobé rekreace a cykloturistiky byla zajištěna stabilizací sítě polních cest a podporou mikroregionálního záměru Cyklostezky Holešov – Přílepy – Lukoveček – Fryšták. Pro tyto účely byly v ÚP navrženy plochy krajinné zeleně (K) č. 33 až 58 a 62, lesní (L) č. 30, 64 a 65 pro možnou propustnost územím. Zemědělské a lesní pozemky byly vymezeny jako nezastavitelné.

Dopravní a technická infrastruktura byla v ÚP řešena stabilizací ploch veřejných prostranství (PV, PZ), silniční dopravy (DS) a dopravní infrastruktury (D). Zásobování vodou a odkanalizování je řešeno v souladu s krajským Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVAK), v ÚP byly navrženy plochy technické infrastruktury (TV, T*) č. 17, 19 až 25. Zajištění inženýrských sítí v rozvojových plochách je garantována formou přípustného využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití (kap. A/1.6b návrhu). Ochrana před povodněmi a hospodaření s dešťovou vodou byla v ÚP řešena. Územím obce protéká Fryštácký potok a potok Židelná s jejich bezejmennými přítoky. V ÚP byly nové zastavitelné plochy vymezeny mimo aktivní zóny záplavových území. V rámci regulativů pro zastavitelné plochy i zastavěné území byly stanoveny závazné podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod přímo na pozemcích (předcházení bleskovým povodním a podpora retence vody v krajině). Pro zachycení vody ve volné krajině byly navrženy plochy krajinné zeleně (K) č. 33 až 59.

Pro eliminaci konfliktů bydlení vs. výroba byly v ÚP obytné zóny odděleny od ploch výroby a zemědělství. Nové plochy pro bydlení (BI) byly situovány v dostatečném odstupu od stávajících zemědělských areálů, případně byly od nich odcloněny plochami zeleně (zahradami RD), čímž bude minimalizován negativní vliv (hluk, zápach, emise) na budoucí obyvatele.

Požadavky na změnu ÚP:

- **prověřit záplavové území vodního toku.**

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Vyhodnocení:

V ÚP byly vytvořeny podmínky pro rozvoj základních služeb, komerční vybavenosti a veřejné infrastruktury přímo v rámci zastavěného území obce a navržených polyfunkčních ploch. Tím byla zajištěna občanská vybavenost pro stávající i budoucí obyvatele, aniž by docházelo k extenzivnímu záboru volné krajiny.

Nové rozvojové plochy pro bydlení (BI) č. 1 až 4 a č. 9 až 12 byly situovány mimo negativních vlivů dopravy z hlavní silnice II/490. Koncepce důsledně eliminuje rizika pro lidské zdraví stabilizací ploch krajinné zeleně (K), přírodních ploch (P) a lesních ploch (L) pro zajištění biologické rozmanitosti a k rekreačním účelům. V ÚP byly navrženy prvky pro zajištění preventivní ochrany území před projevy klimatických změn a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu staveb v záplavovém území vodního toku a stanovením podmínek pro zasakování srážkových vod.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení:

Na katastrálním území obce Lukoveček se nenacházejí žádná výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území ani přírodní léčivé zdroje.

Samostatné plochy pro využití obnovitelných zdrojů energie nebyly na území obce řešeny (např. velké solární parky nebo větrné elektrárny). Tento přístup je plně v souladu s polohou obce v zázemí Přírodního parku Hostýnské vrchy, kde by plošné průmyslové instalace OZE mohly hrubě narušit chráněný krajinný ráz.

Obnovitelné zdroje lze řešit v rámci ploch bydlením (BI, SO), rodinné rekreace (RI), občanského vybavení (OK, OS, OV) a plochy výroby (SP, VZ, VX) v rámci staveb (střešní fotovoltaika a fototermika) a využívání geotermální energie (tepelná čerpadla).

Požadavky na změnu ÚP:

- **v textové části regulativů doplnit možnost umístění střešních fotovoltaických systémů a tepelných čerpadel jako součást přípustného využití v zastavěných a zastavitelných plochách,**
 - **stanovit limity v území pro obnovitelné zdroje energie s ohledem na Přírodního parku Hostýnské vrchy a ochranu pohledový horizontů (DPLX103).**
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje význam zemědělského půdního fondu (ZPF) jako jednoho z nejvýznamnějších přírodních a ekonomických bohatství kraje. Urbanistická koncepce obce byla navržena tak, aby minimalizovala negativní dopady na půdní fond a chránila nezastavěné území. Koncepce rozvoje sídla striktně vylučuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny. Nové zastavitelné plochy pro bydlení (BI) č. 1 až 4 a č. 9 až 12 byly navrženy bezprostředně v návaznosti na stávající zastavěné území, tím došlo k scelení urbanistické struktury obce a minimalizaci nutného trvalého záboru ZPF na nezbytné minimum.

Na území obce Lukoveček se nenacházejí vysoce chráněné zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Rozvojové plochy byly situovány na půdách nižších tříd ochrany (III. až V. třída), což je z hlediska ochrany ZPF optimální řešení.

Pro ochranu zemědělské půdy a minimalizaci negativních jevů působením přívalových srážek a eroze byly v ÚP vymezeny plochy krajinné zeleně (K) č. 33 až 59, přírodní (P) č. 31 a 32, a lesní (L) č. 64 a 65. Tyto plochy fungují jako přirozená protierozní bariéra.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení:

V územním plánu bylo respektováno, zájmy obrany státu byly v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku byla řešena v havarijních a krizových plánech bez nároků do ÚP.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení:

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje byly v územním plánu respektovány - viz kap. C.3, C.4

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Vyhodnocení:

Bylo nastaveno koncepcí územního plánu. Funkční provázanost s širším okolím (prostorová integrace s územím sousedních obcí) je podporována především vyhodnocením těchto vazeb a jejich zohledněním v samotné koncepci rozvoje sídla. Především bylo sledováno prostorové provázání prvků ÚSES a vytvoření podmínek pro likvidaci splaškových vod návrhem ploch technické infrastruktury (TV, T*) č. 17, 19 až 25 v návaznosti na sousední katastrální území obce Fryšták.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení:

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

A.2 KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT

A.2.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- (15) Na území Zlínského kraje se nachází přírodní hodnoty - významné prvky přírodního dědictví kraje, které se nacházejí i na území obce Lukoveček:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

Vyhodnocení:

Územní plán Lukoveček plně respektuje a zajišťuje ochranu a rozvoj všech prvků přírodního dědictví a hodnot nacházejících se na území obce. Na katastrálním území obce se nacházejí hodnoty nadmístního významu. Severní polovina katastru obce spadá do Přírodního parku Hostýnské vrchy a do území zasahují stabilizované evropsky významné lokality Ondřejovsko a Velká Vela. V rámci ekologické stability ÚP stabilizoval tyto lokality jako nezastavitelné území nadregionální biokoridor NRBK 123/152 Kosteletské polesí – Hluboček, regionální biocentrum RBC 1824 Lukoveček a významné krajinné prvky včetně lesů a údolních niv Židelné a Fryštáckého potoka. V ÚP byl stabilizován památný strom Jilm u hájenky, další strom se nachází na jihu obce: Hrušeň v Novákově zahradě.

Vzhledem k poloze v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) řeky Moravy byly pro ochranu zdrojů navrženy plochy technické infrastruktury (TV, T* č. 17, 19 až 25) pro odkanalizování obce s napojením na ČOV Fryšták a stanoveny podmínky pro retenci a vsakování dešťových vod. Ochrana krajinného rázu a pohledového horizontu nadmístního významu DPLX103 byla zajištěna jeho stabilizací v ÚP a stanovením podmínek prostorového uspořádání pro rozvojové plochy bydlení BI č. 1 až 4 a 9 až 12 pro zachování tradičního obrazu sídla. Pro rozvoj rekreace byly stabilizovány plochy polních cest, turistických tras a vymezeny nové plochy krajinné zeleně (K č. 33 až 59 a 62), přírodních ploch (P č. 31 a 32) a lesních ploch (L č. 30, 64 a 65).

Požadavky na změnu ÚP:

- **vymezit hrušeň v Novákově zahradě**

- (16) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje byly stanoveny tyto:

- zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění
 - b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty
 - c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
 - d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína

- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

Vyhodnocení:

Přírodní hodnoty, krajinný ráz a chráněná území byly v ÚP Lukoveček respektovány, Byly promítnuty do koncepce rozvoje obce vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jednotlivé plochy. Krajinné prvky a segmenty, zejména ve formě přechodné vzrostlé zeleně a zeleně zahrad, byly stabilizovány v rámci ploch sídelní zeleně (Z) a krajinné zeleně (K), které navazují bezprostředně na zastavěné plochy. V ÚP byla podpořena přirozená retenční schopnost území stabilizací ploch volné krajiny. Ochrana povrchových a podzemních vod byla zajištěna ochranou okolí vodních toků a vymezením ploch pro ekologickou stabilitu území (ÚSES). Podmínky pro jednotlivé plochy byly stanoveny tak, aby došlo k posílení ochrany volné krajiny. Přírodní léčivé zdroje a nerostná bohatství nebyla na řešeném území evidována.*

- úkoly pro územní plánování:
 - a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
 - b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
 - c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
 - d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
 - e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Vyhodnocení:

V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro zvýšení biodiverzity území, stabilizaci územního systému ekologické stability a návrhem ploch krajinné zeleně (K č. 33 až 59 a 62), přírodních ploch (P č. 31 a 32) a lesních ploch (L č. 30, 64 a 65) pro doplnění chybějících (nefunkčních) částí ÚSES. Kvalita obytného prostředí a ochrany krajinného rázu byly chráněny zejména stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

A.2.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- (17) Na území Zlínského kraje se nachází kulturní hodnoty, který mi se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje

(památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovitě národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);

Vyhodnocení:

Na území obce se nenachází žádný památkový zdroj kraje.

- Území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

Vyhodnocení:

Bylo řešeno. Část zastavěného území obce se nachází v archeologickém nalezišti (jev A016) a dále v centru obce se nachází nemovitá kulturní památka – kříž a dále venkovské usedlosti. Byly v dokumentaci vymezeny.

- (18) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje byly stanoveny:

- zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje
 - b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů

Vyhodnocení:

Územní plán Lukoveček plně respektuje stanovené zásady. V ÚP byly stabilizovány tři hlavní cykloturistické trasy: trasa č. 5036 Fryšták – Holešov vedená po místních komunikacích a silnicích III. třídy, trasa č. 5038 Držková – Brusné vedená po zpevněných účelových komunikacích a silnicích III. třídy, a trasa č. 5121 Hadovna – Ráztoka vedená po zpevněných účelových komunikacích. Rozvoj této sítě společně s trasami pro pěší turistiku posiluje rekreační funkci obce a

vytváří zázemí pro udržitelný turistický ruch, zatímco ochrana archeologického dědictví a provádění průzkumů při stavební činnosti jsou garantovány dodržením obecných zákonných podmínek.

- úkoly pro územní plánování:
 - a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondy kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
 - b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Vyhodnocení:

V ÚP byly úkoly pro územní plánování respektovány stavením podmínek pro rozvojové plochy. Vzhledem k tomu, že se v řešeném katastrálním území nenacházejí objekty zapsané v krajském památkovém fondu ani exponovaná archeologická naleziště vyžadující prezentaci, nebylo nutné v ÚP vymezovat specifické plochy pro doprovodnou informační vybavenost.

A.2.3 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(19) Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- tradice využívání území kraje,
- originální urbanismus, architektonická a technická díla,
- využívání sirných pramenů a minerálních vod.

Vyhodnocení:

Na území obce se nenacházejí žádné civilizační hodnoty území.

(20) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje byly stanoveny:

- zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání
 - b) podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí
- úkoly pro územní plánování:
 - a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání
 - b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí

Vyhodnocení:

Územní plán Lukoveček naplňuje požadavky na rozvoj civilizačních hodnot podporou turistiky, konkrétně stabilizací a rozvojem sítě pěších a cyklistických tras. Vzhledem k absenci krajsky významných staveb či lázeňských zdrojů v území nebylo nutné vymezovat specifická ochranná pásma, přičemž ÚP se zaměřuje na zachování stávajícího rázu obce.

A.3 KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

(21) ZÚR nezpřesňují vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D), podchycených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Netýká se obce Lukoveček.

(22) ZÚR nevymezují nižší významná, nižší ostatní a malá centra osídlení (E-G).

Vyhodnocení:

Netýká se obce Lukoveček.

C.2.B ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

B.1 ROZVOJOVÁ OBLAST MEZINÁRODNÍHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU

- (23) ZÚR zpřesňují vymezení **rozvojové oblasti OB9 Zlín**, vymezené v PÚR ČR, která je vedena pod kódem OB9, územím ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části).

Vyhodnocení:

Obec Lukoveček je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP) a byla zařazena dle ZÚR ZK do Rozvojové oblasti OB9 Zlín.

- (24) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB9 Zlín byly stanoveny:
- zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - a) podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko;
 - b) podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov;
 - c) v přírodě citlivém území Zlín – Vizovice věnovat zvláštní pozornost územně technickým a územně funkčním limitům rozvoje.

Vyhodnocení:

Obec Lukoveček sice neleží přímo na hlavních tazích, ale nachází se v jejich těsném sousedství. Nárůst tranzitní dopravy z blízké dálnice D49 byl v ÚP řešen stabilizací hlavní silnice III/49011. Vliv sousedních měst Fryštáku a Holešova na rozvoj bytové výstavby byl v ÚP ošetřen zákazem plošného rozrůstání do volné krajiny a stanovením podmínek pro novou zástavbu (nizkopodlažní domy venkovského typu) včetně povinného napojení na vodovod a kanalizaci. Ochrana přírody byla v ÚP zajištěna stanovením podmínek pro jednotlivé plochy z důvodu překryvu s Přírodním parkem Hostýnské vrchy a ochranným pásmem vodní nádrže Fryšták. Volná krajina byla chráněna vymezením prvků ÚSES jako nezastavitelných ploch.

- úkoly pro územní plánování:
 - a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9
 - b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
 - c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení:

Území obce Lukoveček neleží v žádné ploše ani koridoru vymezených ZÚR v území OB9. Zastavitelné plochy byly navrhovány v souladu se stanovenou potřebou ploch pro bydlení a ploch pro veřejnou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území (v prolukách) a v omezeném rozsahu tak, aby nedošlo k narušení zájmů ochrany přírody, krajiny a půdního fondu. Tím, že zastavitelné plochy byly vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území a nezasahují do volné krajiny ani do chráněných území, nedochází k prostorové sociální segregaci a k fragmentaci krajiny. Požadavky na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty byly v územním plánu plně respektovány.

B.2 ROZVOJOVÉ OSY MEZINÁRODNÍHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU

Vyhodnocení:

Katastrální území obce Lukoveček leží zcela mimo rozvojové osy mezinárodního a celostátního významu vymezené v ZÚR. Z tohoto důvodu se na území obce nevztahují žádné zásady ani úkoly vyplývající z této kapitoly.

B.3 ROZVOJOVÁ OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vyhodnocení:

Katastrální území obce Lukoveček leží zcela mimo rozvojovou oblast nadmístního významu vymezenou v ZÚR. Z tohoto důvodu se na území obce nevztahují žádné zásady ani úkoly vyplývající z této kapitoly.

B.4 ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vyhodnocení:

Katastrální území obce Lukoveček leží zcela mimo rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR. Z tohoto důvodu se na území obce nevztahují žádné zásady ani úkoly vyplývající z této kapitoly.

C.2.C ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

C.1 SPECIFICKÉ OBLASTI MEZINÁRODNÍHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU

Vyhodnocení:

Katastrální území obce Lukoveček leží mimo specifické oblasti mezinárodního a celostátního významu vymezené v ZÚR. Z tohoto důvodu se na území obce nevztahují žádné zásady ani úkoly vyplývající z této kapitoly.

C.2 SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vyhodnocení:

Katastrální území obce Lukoveček leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR. Z tohoto důvodu se na území obce nevztahují žádné zásady ani úkoly vyplývající z této kapitoly.

C.2.D PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

D.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU

D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

(41) ÚRP vymezil koridor dálnice D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice pod označením DS05. ZÚR zpřesňující záměr **kapacitní silnice D49** Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy **D49 Hulín – Fryš-ták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR**, který je veden pod kódem **DS101**.

Vyhodnocení:

V platném ÚP Lukoveček byl koridor kapacitní silnice D49 historicky vymezen ještě jako rychlostní silnice R49. Do řešeného území obce v poloze jihozápadně a jižně od zastavěného území Lukovečku zasahuje vymezený koridor a jeho doprovodné silniční ochranné pásmo. Vzhledem ke změně legislativy a schválení nadřazené dokumentace (ÚRP a ZÚR ZK) vykazuje stávající územní plán v tomto bodě nesoulad v označení, parametrech a kódech této dopravní stavby mezinárodního a celostátního významu.

Požadavky na změnu ÚP:

- **ÚP Lukoveček bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, v textové a grafické části bude zrušeno původní označení rychlostní silnice „R49“ a nahrazeno termínem „dálnice D49“ (dálnice II. třídy); v grafické části bude zpřesněno ochranné pásmo kapacitní silnice D49.**

(45) Pro plánování a využívání území uvedených koridorů silniční dopravy byly stanoveny pro dodržení:

- zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - a) napojit kraj a krajské město prostřednictvím D49 a D55 na VI.B větev TEMMK (ČR; D1 – Hulín) a na VI. větev TEMMK (SR; D1 – Púchov) a nadřazenou silniční síť ČR a sousedního SR;
 - b) soustředit zásadní přepravní objemy na kapacitní dopravní cesty s cílem minimalizace negativních vlivů z dopravy na životní prostředí, kulturní a civilizační hodnoty v dotčených sídlech a zvýšení bezpečnosti na stávající síti;
 - c) upřesnit koridor D49 Hulín – Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč - hranice ČR s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou funkci a přírodní i krajinné hodnoty dotčeného území;

Vyhodnocení:

Záměr dálnice D49 (původně R49) byl v územním plánu vymezen v jižní části katastrálního území obce. Stanovené krajské zásady byly v rámci ÚP zohledněny. Na správním území obce Lukoveček sice není navržena mimoúrovňová křižovatka (MÚK) ani přímé napojení, avšak tím, že je realizace dálnice D49 vedena mimo obytnou zástavbu obce na samém okraji katastrálního území, bude přímý vliv na obytnou zástavbu minimalizován. Střety s přírodními a krajinnými hodnotami byly minimalizovány; navržené řešení respektuje potřebu zachování propustnosti krajiny.

Požadavky na změnu ÚP:

- **ÚP Lukoveček bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V textové a grafické části bude zrušeno původní označení rychlostní silnice „R49“ a nahrazeno termínem „dálnice D49“ (dálnice II. třídy) s doplněním nadřazených kódů DS05 (ÚRP) a DS101 (ZÚR ZK).**
- **v grafické části (Hlavní výkres, Výkres limitů, Koordinační výkres) bude na základě stabilizované osy dálnice D49 zpřesněno ochranné pásmo kapacitní silnice D49,**
- **v grafické i textové části bude prověřeno, zda vymezený dálniční koridor a jeho ochranné pásmo v jižní části katastru neohrozí funkčnost dotčených biokoridorů a biocenter ÚSES. V případě potřeby budou stanoveny podmínky pro technické zajištění propustnosti krajiny (migrační objekty, izolační zeleň).**
- úkoly pro územní plánování:
 - a) řešit územní souvislosti a upřesňovat územní podmínky pro přípravu a realizaci nových a přestavbových silničních tahů na území kraje;
 - b) koordinovat vymezení silničních koridorů, které překračují hranici kraje nebo státu, se sousedními kraji na území ČR a SR;
 - c) zpřesnit vedení koridoru v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a dotčenými obcemi;
 - d) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru D49 v ÚPD dotčených obcí;

Vyhodnocení:

V ÚP Lukoveček byl stabilizován ochranné pásmo dálnice D49. V současné době probíhá zpřesnění projektové dokumentace v součinnosti s dotčenými orgány a dotčenými sousedními obcemi. Vymezením koridoru a jeho doprovodného ochranného pásma v územním plánu byla zajištěna stavební uzávěra pro činnosti, které by mohly výstavbu a budoucí provoz dálnice ohrozit.

Požadavky na změnu ÚP:

- **ÚP Lukoveček bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V textové a grafické části bude zrušeno původní označení rychlostní silnice „R49“ a nahrazeno termínem „dálnice D49“ (dálnice II. třídy) s doplněním nadřazených kódů DS05 (ÚRP) a DS101 (ZÚR ZK).**
- **V grafické části (Hlavní výkres, Výkres limitů, Koordinační výkres) bude na základě stabilizované osy dálnice D49 zpřesněno silniční ochranné pásmo kapacitní silnice D49, které bude vymezeno jako závazný limit využití území.**
- **V grafické i textové části bude prověřeno, zda vymezený dálniční koridor a jeho ochranné pásmo v jižní části katastru neohrozí funkčnost dotčených biokoridorů a biocenter ÚSES. V případě potřeby budou stanoveny podmínky pro technické zajištění propustnosti krajiny (migrační objekty, izolační zeleň).**
- **V rámci textové části budou v dotčených plochách (zejména zemědělských) zpřesněny podmínky využití tak, aby byla zajištěna územní ochrana koridoru D49 před umisťováním staveb a činností v rozporu se záměrem dálnice D49.**

D.1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Vyhodnocení:

Katastrální území obce Lukoveček leží mimo záměry železniční dopravy vymezené v ZÚR. Z tohoto důvodu se na území obce nevztahují žádné zásady ani úkoly vyplývající z této kapitoly.

D.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU

Vyhodnocení:

Katastrální území obce Lukoveček leží mimo plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu vymezené v ZÚR. Z tohoto důvodu se na území obce nevztahují žádné zásady ani úkoly vyplývající z této kapitoly.

C.2.E VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ

E.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

E.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

(64) ZÚR stanovují na silničních tazích nadmístního významu koridory pod kódy DS106 - DS127, katastrálního území obce Lukoveček se dotýká koridor **Holešov-přivaděč na D49;**

Vyhodnocení:

Koridor pro přivaděč na dálnici D49 (kód PK20/VPS DS116), který zasahuje jižní okraj katastrálního území obce byl v územním plánu respektován vymezením jeho ochranného pásma.

(65) Pro plánování a využívání území uvedených koridorů na silničních tazích nadmístního významu byly stanoveny:

- zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - a) stabilizovat koncepci a systémové zařazení silniční sítě Zlínského kraje v úrovni mezinárodní a republikové celostátní a v úrovni nad-místní (krajské) s ohledem na ucelenost silničních tahů I. třídy a II. třídy.
 - b) připravit podmínky k realizaci přestavby silniční sítě nadmístního významu, která je páteřním obslužným komunikačním systémem kraje s návaznostmi na dálniční a silniční síť mezinárodního a republikového celostátního významu;
 - c) zlepšit dopravní dostupnost a dopravní obsluhu v okrajových oblastech příhraničí;
 - d) připravit podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v sídlech stavebně organizačními opatřeními na průtazích realizací obchvatů dopravně zatížených sídel.
- úkoly pro územní plánování:
 - a) v ÚPD obcí respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generelem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu;
 - b) jako náhradu za „vypuštěné“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy;

Vyhodnocení:

I když obec Lukoveček neleží v příhraničí ani se ho netýká stavba obchvatu přímo v intravilánu (zastavěném území) obce, byly stávající komunikace III. třídy, procházející obcí v ÚP stabilizovány. Vzhledem k tomu, že obec v budoucnu bude ovlivněna negativními vlivy tranzitní dopravy, bude potřeba zaměřit se na ochranu území.

Požadavky na změnu ÚP:

- **řešit protihluková opatření.**

E.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

E.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.2.1.1 Ochrana před povodněmi

(72) Pro plánování a využívání území určeného pro ochranu před povodněmi byly stanoveny:

- zásady pro rozhodování o změnách v území
 - e) řešit ochranu území protipovodňovým systémem navrženým v závazných dokumentech Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plán dílčího povodí Dyje.
- úkoly pro územní plánování:

Vyhodnocení:

Katastrální území obce Lukoveček sice nepatří mezi centrálně vymezené oblasti s mezinárodně či národně významným povodňovým rizikem (tato označení se týkají především větších toků níže v povodí), plán však pro obec stanovuje závazná pravidla v oblasti prevence, územního plánování a operativního řízení:

- **předcházet novým rizikům:** *ne umisťovat novou bytovou, průmyslovou či komerční výstavbu do míst s prokázaným povodňovým ohrožením,*
- **chránit údolní nivy:** *respektovat přirozené inundační zóny a chránit retenční potenciál krajiny (schopnost půdy a území zadržovat vodu),*
- **upřednostnit přírodě blízká opatření:** *podporovat přirozenou retence vody přímo v lesních a zemědělských prostorech nad obcí (např. v oblasti Hostýnských vrchů, kde pramení Fryštácký potok),*
- **ochrana před přívalovými povodněmi:** *vzhledem k poloze Lukovečku pod svahy pohoří je obec ohrožena zejména bleskovými povodněmi z přívalových dešťů a rozvodněním drobných vodotečí. Plán ukládá obci povinnost monitorovat kritická místa, kde může docházet k soustředěnému odtoku srážkových vod z polí a lesů.*

Pro ochranu území před povodněmi byla na jihu katastrálního území navržena plocha technické infrastruktury T č. 17 pro suchý poldr.*

Požadavky na změnu ÚP:

- **zákaz výstavby v záplavových oblastech,**
- **ochrana niv a regulaci odtoku s povinným vsakováním dešťových vod na nových rozvojových plochách,**
- **návrh opatření zahrnují revitalizaci toků a úpravu zemědělských ploch pro eliminaci bleskových povodní z Hostýnských vrchů.**

E.2.1.2 Zásobování vodou a odkanalizování

(73) ZÚR stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(74) Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování byly stanoveny:

- zásady pro rozhodování o změnách v území
 - f) řešit zásobování území vodou a odkanalizování v souladu se závazným dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- úkoly pro územní plánování:
 - a) zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplynulo:

V Lukovečku je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku VaK Zlín a.s., byl vybudován v roce 1934 a je na něj napojeno asi 95 % obyvatel. Zdrojem pitné vody je vlastní jímací území Lukoveček, které se skládá ze tří částí:

1. Prameniště Louky – nachází se severně od obce, pramen je jímán zářezem a je sveden do zemního VDJ Louky 70 m³ (342,10 – 340,00). Celková vydatnost prameniště je 0,4 l.s⁻¹.

2. Prameniště Křiby – nachází se východně od obce, pramenní jímky o vydatnosti 0,1 l.s⁻¹ jsou svedeny do zemního VDJ Křiby 34 m³ (318,00 – 316,00).

3. Údolí Fryštáckého potoka – kopaná studna hloubky 7 m o vydatnosti 0,5 l.s⁻¹ je propojena s vrtem 0,5 l.s⁻¹. Oba tyto zdroje jsou čerpány do zemního VDJ Louky 70 m³. Všechny tyto zdroje mají vyhlášena OP. Obec je zásobena pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech, ze zemních vodojemů VDJ Louky 70 m³ (345,0/340,0) a VDJ Křiby 34 m³ (318,0/316,0) pomocí rozvodné sítě zhotovené z litiny, PVC a OC v profilech DN 80 dl. 2225 m. Vodovod byl vybudován již v roce 1934, a bude vyžadovat rekonstrukci v celkové délce cca 300 m.

V obci není vybudována soustavná kanalizační síť s účinnou likvidací OV. Stávající kanalizace zahrnuje pouze dílčí úseky, realizované dle okamžité potřeby, bez ucelené koncepce – a zajišťuje funkci jednotného systému. Splaškové OV z jednotlivých RD a vybavenosti obce jsou předčišťovány v septicích či žumpách a zaústěny do kanalizace, event. přímo do toku. Ojedinele, u nejstarší zástavby, jsou OV vypouštěny bez předčištění. U nových staveb RD jsou již realizovány domovní ČOV event. bezodtokové jímky k vyvážení. Vypouštění nečištěných OV do toku s malou vodností jsou zdrojem hygienických závad. Obec se nachází v 3. st. PHO vodárenské nádrže Fryšták (očekává se, že vodárenský účel nádrže bude zrušený a nádrž bude využívána pro rekreaci). V areálu bývalého ZD jsou nezemědělské aktivity, splaškové OV jsou jímány v bezodtokové nádrži a vyváženy

V obci Lukoveček se navrhuje oddílná kanalizace. Stávající stoky budou, po doplnění, využity pouze pro záchyt a odvádění srážkových vod. Zcela nově bude realizována splašková kanalizace v celém rozsahu zástavby v obci. U několika níže položených RD bude nutno zřídit čerpací stanice. U osamocených, rozptýlených zástavby, mimo reálný dosah kanalizace, bude řešení likvidace OV individuální (intenzifikace septiků, domovní ČOV). Splaškové OV z obytné části a občanské vybavenosti obce jsou přivedeny k čerpací stanici a přečerpány do kanalizační sítě Fryštáku s konečnou likvidací až na společné ČOV v Malenovicích.

Vyhodnocení:

Pro zajištění pitné vody z přírodních zdrojů byla v územním plánu navržena plocha TV č. 60. Vzhledem k nedostatku pitné vody se do budoucna uvažuje o napojení obce na SV Zlín v délce cca 968 m pro zabezpečení dostatečného množství pitné vody v sušších obdobích. V případě havárie místních zdrojů je třeba počítat s nouzovým zásobením obyvatelstva obce pitnou vodou z mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při nouzovém zásobování bude třeba zajistit dodávku 15 l.os⁻¹.den⁻¹ což činí 5,5 m³ na den. Vodovod je zdrojově napojen na místní zdroje vody. Rozšíření stávajícího území – prameniště Louky je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám nereálné, a proto se navrhuje rozšíření stávajících přírodních vodovodních řádů o vodovodní řady z trub PE D110 v celkové délce cca 300 m. V obci Lukoveček se nacházejí tři zdroje vody, které jsou vodárensky využívány pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Jedná se o prameniště Křiby, prameniště Louky a jímací studnu spojenou s vrtem v údolí Fryštáckého potoka.

V obci není vybudována soustavná kanalizační síť s účinnou likvidací OV. Stávající kanalizace zahrnuje pouze dílčí úseky, realizované dle okamžité potřeby, bez ucelené koncepce – a zajišťuje funkci jednotného systému. Splaškové OV z jednotlivých RD a vybavenosti obce jsou předčišťovány v septicích či žumpách a zaústěny do kanalizace, event. přímo do toku. Ojedinele, u nejstarší zástavby, jsou OV vypouštěny bez předčištění. U nových staveb RD jsou již realizovány domovní ČOV event. bezodtokové jímky k vyvážení. Vypouštění nečištěných OV do toku s malou vodností jsou zdrojem hygienických závad. Obec se nachází v 3. st. PHO vodárenské nádrže Fryšták (očekává se, že vodárenský účel nádrže bude zrušený a nádrž bude využívána pro rekreaci). V areálu bývalého ZD jsou nezemědělské aktivity, splaškové OV jsou jímány v bezodtokové nádrži a vyváženy. Systém odkanalizování obce byl územním plánem řešen návrhem ploch TV č. 19 – 25. Plochy pro odkanalizování obce nebyly doposud využity, jejich nezbytnost však trvá. Vzhledem k nedostatku pitné vody je dle PRVaK ZK navrhováno napojení na SV Zlín.

Požadavky na změnu ÚP:

- plocha TV č. 60 bude změnou prověřena,
- prověřit zásobování obce pitnou vodou na SV Zlín.

C.2.F VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

F.1 NADREGIONÁLNÍ ÚSES

(81) ZÚR stanovují plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního ÚSES. Na území obce Lukoveček se nachází **NRBK123 nadregionální biokoridor č. 152 – Kosteletské polesí - Hluboček**.

Vyhodnocení:

V ÚP byl koridor vymezen, vzhledem k časovému odstupu od vydání ÚP Lukoveček došlo k následným aktualizacím ZÚR ZK, v jejichž důsledku bylo provedeno překódování a upřesnění některých nadmístních ploch a koridorů. Platný územní plán vykazuje v těchto detailech nesoulad s aktuálním zněním nadřazené dokumentace.

Požadavky na změnu ÚP:

- aktualizovat kódy a trasování nadregionálního koridoru NRBK123 s aktuálním zněním ZÚR ZK.

F.2 REGIONÁLNÍ ÚSES

(82) ZÚR stanovují plochy a koridory skladebných prvků regionálního ÚSES. Na území obce Lukoveček se nachází **RBC206 regionální biocentrum č. 1824 – Lukoveček**.

Vyhodnocení:

Regionální biocentrum č. 1824 – Lukoveček bylo vymezeno v celém rozsahu jako stabilizovaná plocha přírodní.

(83) Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES byly stanoveny:

- zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné
 - b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES
- úkoly pro územní plánování:
 - a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

Vyhodnocení:

Přes území obce prochází nadregionální biokoridor NRBK 141 (Buchlovské lesy – Spálený) a nachází se zde regionální biocentrum RBC 1824 – Lukoveček. Územní plán Lukoveček tyto prvky plně respektuje. Biokoridor je veden přes funkční lesní porosty a biocentrum je stabilizováno jako nezastavitelná přírodní plocha. Pro ochranu těchto prvků ÚSES před zastavěním byly ÚP stanoveny podrobné podmínky. Pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter bylo v těchto plochách umožněno v rámci podmíněné přípustné využití.

C.2.G VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Vyhodnocení:

Území obce Lukoveček leží mimo plochy pro těžbu nerostů.

C.2.H STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

H.1 CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

(86) Území obce Lukoveček na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a dle pro potřeb stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje

a) je součástí:

- **KRJ4. Krajiny lesní harmonická,**
- **KRJ6. Krajiny lesní;**

b) nachází se v krajinném celku:

- **2.4 – krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko.**
- **3.5 – krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Rusava.**

Vyhodnocení:

Krajina území obce je extenzivně zemědělsky využívána. Vnější okraj sídla je doplněn bloky sadů a zahrad. Charakteristickými vizuálními znaky krajiny jsou rozlehlost, kontrast údolnicové zástavby a nezastavěných horizontů. Návrhem zastavitelných ploch nedojde k znehodnocení krajinného rázu – rozvoj nad úroveň stávající zástavby narušující krajinný ráz není podporován.

(87) ZÚR stanovily pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území:

– **KRJ4. Krajiny lesní harmonická,**

- možná ohrožení:
 - zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
 - vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
 - zástavba mimo hranice zastavěného území,
 - sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
 - likvidace extenzivních forem zemědělství,
 - velkoplošné odstranění lesa,
 - přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
 - zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu
- zásady pro využívání:
 - přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
 - omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

– **KRJ6. Krajiny lesní,**

- možná ohrožení:
 - velkoplošná likvidace lesa,
- zásady pro využívání:
 - podřídit využití území ochraně lesa;
 - provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území;
 - nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
 - bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek

Vyhodnocení:

Pro ochranu území byly v ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, které musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. V rozvojových plochách č. 2, 3, 9, 11, 12 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní. V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.

V území vymezeném dle ZÚR ZK jako plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška případných staveb zde nesmí přesahovat výšku 25 m.

Pro ochranu krajinného rázu byly stanoveny podmínky, tak aby navrženým rozvojem (urbanizací) území nedošlo k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Bylo žádoucí zvýšit diverzitu krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně návrhem ploch krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně v jižní části katastru jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

Z důvodu udržitelného rozvoje území je nezbytné v územním plánu nově zajistit ochranu krajiny, urbanismu a civilní ochrany doplněním podrobných podmínek pro jednotlivé funkční plochy a ochranu krajinného rázu v zóně KRJ4 a KRJ6.

Požadavky na změnu ÚP:

- **prověřit a doplnit podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy: u staveb stanovit max. výšku od terénu (8,5 m), podlažnost (1.NP + podkroví), tvar (sedlová střecha), sklon (35-45°) a orientace střechy (rovnoběžně s komunikací), oplocení (nízké z uliční fronty max. 1,5 nebo předzahrádky, oplocení pozemku drátěným pletivem 1,80 m), nezastavovat zemědělské půdy, zachovat prstenec zeleně kolem sídla, stanovit max. plošnou výměru (16 m²) pro drobné stavby ve volné krajině (nepodsklepené, bez základů, lehkého typu – dřevěné),**
- **zachovat prstenec zeleně kolem sídla (výsadbou liniové a doprovodné zeleně z původních druhů dřevin),**
- **vyloučit intenzivní druhy rekreace (rozsáhlé rekreační komplexy), podpora drobné architektury (odpočívadla, lavičky, informační tabule) a liniových prvků (cyklostezky, turistické a naučné stezky).**

H.2 PLOCHY PRO OCHRANU POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

(89) ZÚR stanovují v souladu s dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“ území speciálních zájmů. Na území obce Lukoveček je vymezená plochami pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Hostýnské vrchy.

Vyhodnocení:

V grafické části (koordinačním výkrese) byla plocha pro ochrany pohledových horizontů nadregionálního významu vyznačena. Aktualizací ZÚR ZK byla plocha nově označena kódem DPLX103. Z výše uvedeného důvodu bude ÚP Lukoveček dán do souladu s nadřazenou dokumentací.

Požadavky na změnu ÚP:

- **aktualizovat kódy a trasování koridoru pohledového horizontu (DPLX103) s aktuálním zněním ZÚR ZK.**

(90) Pro plánování a využívání území vymezených ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu byly stanoveny:

- zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - a) respektovat územní ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v souladu se studií „Krajinný ráz Zlínského kraje“.
- úkoly pro územní plánování:
 - a) zpřesnit územní vymezení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v ÚPD dotčených obcí;
 - b) zajistit územní podmínky pro plošnou ochranu a pohledové nenarušení těchto horizontů.

Vyhodnocení:

V grafické části (koordinačním výkrese) byla plocha pro ochrany pohledových horizontů nadregionálního významu vyznačena. Aktualizací ZÚR ZK byla plocha nově označena kódem DPLX103. Z výše uvedeného důvodu bude ÚP Lukoveček dán do souladu s nadřazenou dokumentací. Pro ochranu pohledových horizontů budou v rámci změny doplněny podrobné podmínky prostorového uspořádání a také základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Požadavky na změnu ÚP:

- **pro ochranu pohledových horizontů doplnit podrobné podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu.**

C.2.I PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

I.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB MEZINÁRODNÍHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(91) ZÚR vymezují na území kraje plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní infrastrukturu. Území obce Lukoveček se dotýká koridor **DS101 Hulín-Střelná úsek D49 Hulín-Dolní Ves v šířce 200 m.**

Vyhodnocení:

Jižní část území obce je dotčeno ochranným pásmem dálničního koridoru mezinárodního a republikového významu (DS101) Hulín - Střelná v úseku Hulín – Fryšták/Dolní Ves. Záměr byl v ÚP plně respektován a koordinován. Vzhledem k časovému odstupu od vydání ÚP Lukoveček došlo k následným aktualizacím ZÚR ZK, v jejichž důsledku bylo provedeno překódování a upřesnění některých nadmístních ploch a koridorů. Platný územní plán vykazuje v těchto detailech nesoulad s aktuálním zněním nadřazené dokumentace.

Požadavky na změnu ÚP:

- **aktualizovat kódy a trasování koridoru ochranného pásma dálnice D49 (DS101) s aktuálním zněním ZÚR ZK.**

I.2 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

(96) ZÚR vymezují na území kraje plochy a koridory ÚSES jako VPO.

Území obce Lukoveček se dotýká NRBK123 nadregionální koridor **152-Kostecké poleš-Hluboček**.

Vyhodnocení:

V ÚP byl koridor vymezen, vzhledem k časovému odstupu od vydání ÚP Lukoveček došlo k následným aktualizacím ZÚR ZK, v jejichž důsledku bylo provedeno překódování a upřesnění některých nadmístních ploch a koridorů. Platný územní plán vykazuje v těchto detailech nesoulad s aktuálním zněním nadřazené dokumentace.

Požadavky na změnu ÚP:

- **aktualizovat kódy a trasování nadregionální koridoru NRBK123 s aktuálním zněním ZÚR ZK.**

C.2.J VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

J.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vyhodnocení:

Na území obce Lukoveček nejsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.

J.2 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

(100) ZÚR vymezují na území kraje plochy a koridory ÚSES jako VPO. Na území obce Lukoveček je vymezeno VPO **RBC206 regionální biocentrum 1824-Lukoveček.**

Vyhodnocení:

V ÚP bylo regionální biocentrum vymezeno, vzhledem k časovému odstupu od vydání ÚP Lukoveček došlo k následným aktualizacím ZÚR ZK, v jejichž důsledku bylo provedeno překódování a upřesnění některých nadmístních ploch a koridorů. Platný územní plán vykazuje v těchto detailech nesoulad s aktuálním zněním nadřazené dokumentace.

Požadavky na změnu ÚP:

- **Provéřít a aktualizovat kódy a trasování VPO RBC206 s aktuálním zněním ZÚR ZK.**

C.2.K STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

K.1 POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VPS A VPO

(101) ZÚR stanovují priority pro koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů VPS a VPO na území kraje, jedná se o **koridor dálnice II. třídy D49**.

Vyhodnocení:

V platném ÚP Lukoveček byl koridor kapacitní silnice D49 historicky vymezen ještě jako rychlostní silnice R49. Do řešeného území obce v poloze jihozápadně a jižně od zastavěného území Lukovečku zasahuje vymezený koridor a jeho doprovodné silniční ochranné pásmo. Vzhledem ke změně legislativy a schválení nadřazené dokumentace (ÚRP a ZÚR ZK) vykazuje stávající územní plán v tomto bodě nesoulad v označení, parametrech a kódech této dopravní stavby mezinárodního a celostátního významu.

Požadavky na změnu ÚP:

- **ÚP Lukoveček bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, v textové a grafické části bude zrušeno původní označení rychlostní silnice „R49“ a nahrazeno termínem „dálnice D49“ (dálnice II. třídy); v grafické části bude zpřesněno ochranné pásmo kapacitní silnice D49.**

K.2 POŽADAVKY NA KOORDINACI OSTATNÍCH PLOCH A KORIDORŮ

(103) Koordinace vymezení ploch a koridorů nadmístního významu podchycených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a dotčených obcí v rozsahu podle názvů stanovených pro ostatní navržené plochy a koridory nadmístního významu v kapitole 4.

Pro území obec Lukoveček, která je součástí ORP Zlín, vyplynul požadavek na zapracování plochy nadmístního významu, jedná se o Území speciálních zájmů, plochu pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu DPLX103 – Hostýnské vrchy.

Vyhodnocení:

V ÚP byla plocha zapracována. Vzhledem aktualizací ZÚR ZK byla plocha nově označena kódem DPLX103.

Požadavky na změnu ÚP:

- **aktualizovat kódy a trasování koridoru pohledového horizontu (DPLX103) s aktuálním zněním ZÚR ZK.**

K.3 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

(104) ZÚR podchytily koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO na území obce Lukoveček, jedná se o koridor dopravní infrastruktury **DS101** a **ÚSES NRBK123** a **RBC206** a plochu ostatní **DPLX103**.

Vyhodnocení:

V územním plánu byly plochy a koridory respektovány. Do územního plánu se promítá veřejně prospěšná stavba pro dálnici D49 v úseku Hulín – Fryšták (koridor DS101), u níž stávající územní plán zajišťuje územní ochranu a stavební kontinuitu s navazujícími obcemi. Regionální a nadregionální vazby jsou plně koordinovány také v oblasti ochrany přírody a krajiny. Nadregionální biocentrum NRBK 123 (Chřibý) a na něj navazující nadregionální biokoridor NRBK 123, stejně jako regionální biocentrum RBC 206, jsou v územním plánu vymezeny v souladu s krajskou dokumentací včetně návazností na sousední katastrální území. Plocha nadregionálního významu DPLX103 (území Hostýnských vrchů) je v územním plánu plně respektována. Obec v tomto území nenavrhuje žádné rozvojové plochy ani záměry, které by mohly narušit chráněné krajinné hodnoty, přírodní ráz nebo celistvost tohoto území. Vzhledem k časovému odstupu od vydání ÚP Lukoveček došlo k následným aktualizacím ZÚR ZK, v jejichž důsledku bylo provedeno překódování a upřesnění některých nadmístních ploch a koridorů. Platný územní plán vykazuje v těchto detailech nesoulad s aktuálním zněním nadřazené dokumentace.

Požadavky na změnu ÚP:

- **aktualizovat kódy a trasování koridorů DS101 (ochranného pásma dálnice D49), ÚSES (NRBK 152, RBC 206) a pohledového horizontu (DPLX103) s aktuálním zněním ZÚR ZK.**

C.2.L KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

(105) ZÚR nestanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

C.2.M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vyhodnocení:

Území obce Lukoveček se nedotýká vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C.2.N VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- (115) ZÚR stanovily potřebu zpracování územních studií (ÚS) na území kraje ORP Zlín, do kterého spadá i území obce Lukoveček. Jedná se o územní studii **US3: Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**.

Vyhodnocení:

Územní studie byla již zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Byla vybrána trasa C, která se nedotýká území obce Lukoveček.

Závěr:

Vzhledem k časovému odstupu od nabytí účinnosti Územního plánu Lukoveček (2011) došlo k následným aktualizacím Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). V jejich důsledku bylo provedeno překódování a upřesnění některých nadmístních ploch a koridorů. Platný územní plán vykazuje v těchto detailech nesoulad s aktuálním zněním nadřazené územně plánovací dokumentace. Z tohoto důvodu bude Územní plán Lukoveček v rámci připravované změny uveden do souladu se ZÚR ZK.

C.3 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní plán Lukoveček nabyl účinnosti ke dni 30. 12. 2011.

Vyhodnocení:

Vzhledem k tomu, že Územní rozvojový plán ve znění Změny č. 1 nabyl účinnosti ke dni 18.7.2026, bylo potřeba posoudit dokumentaci s tímto dokumentem.

Pro území obce Lukoveček z Územního rozvojového plánu nevyplývají žádné požadavky na změny.

C.4 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ, KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Územní plán Lukoveček nabyl účinnosti ke dni 30. 12. 2011.

Vyhodnocení:

Vzhledem k významnému časovému odstupu od nabytí účinnosti Územního plánu Lukoveček (30. 12. 2011) došlo k zásadním legislativním změnám a k následným aktualizacím nadřazené územně plánovací dokumentace. Jelikož obec v současné době požádala o pořízení změny územního plánu, je potřeba dát dokumentaci do souladu s aktuálně platnými právními předpisy ČR a nadřazenými koncepčními dokumenty.

Požadavky na změnu ÚP:

- prověřit soulad Územního plánu Lukoveček s níže uvedenými dokumenty:
 - Politikou územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti ke dni 1. 10. 2025
 - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti ke dni 9. 10. 2025
 - Územním rozvojovým plánem účinným ke dni 18. 7. 2026
 - Územně analytickými podklady Zlínského kraje (2024), Rozborem udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2024 – 6. úplnou aktualizací
 - Novelou stavebního zákona, zákonem č. 283/2021 Sb., který nabyl účinnosti ke dni 01. 01. 2024
 - Generelem dopravy Zlínského kraje, schválený Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021
 - Národním plánem povodí Dunaje (schválený Usnesením Vlády České republiky č. 31, dne 19. 1. 2022
 - Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 – 2027
 - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 – 2027
 - Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
 - Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
 - Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
 - Územní energetická koncepce Zlínského kraje
 - Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
 - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
 - Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)
 - Územní studie krajiny Zlínského kraje

- *Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje*
- *Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji*
- *Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje*
- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje*
- *Územní studie identifikace nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*
- *Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji*

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI
--

Vyhodnocení:

Do katastrálního území obce Lukoveček zasahuje Evropsky významná lokalita (EVL) Ondřejovsko. Vzhledem k požadovaným změnám v území, bude nutné prověřit vliv těchto změn na celistvost a stabilitu této EVL.

V průběhu dosavadního uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj. Z toho důvodu aktuálně nevystala potřeba stanovovat nová opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Požadavky na změnu ÚP:

- *prověřit, popřípadě stanovit požadavky na ochranu a udržitelný rozvoj území s ohledem na požadované změny v území.*

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Základní koncepce obce Lukoveček je založena na rozvoji bytové výstavby, zajištění související veřejné infrastruktury a ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území. Hlavním záměrem obce je soustředit zástavbu rodinných domů venkovského typu do stávajícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti. Cílem je zachování tradiční struktury obce, ochrana krajinného rázu a efektivní využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

Ve stávajícím ÚP bylo pro rozvoj bydlení vymezeno 8 ploch o celkové výměře 7,16 ha. Doposud bylo využito cca 15 % těchto ploch (cca 1,1 ha), na kterých bylo postaveno celkem 6 RD. Plochy BI č. 1 a 4 nebyly doposud využity, jedná se o proluky v zastavěném území. Plochy BI č. 2 a 3 nebyly využity, byla pro ně zpracována územní studie. U plochy BI č. 9 lze využít pouze východní polovinu, byla zde vydána 2 stavební povolení. Zbývající západní část plochy nelze zastavět, protože došlo k neoprávněnému oplocení pozemku u stávajícího RD, který zasahuje do plochy veřejného prostranství PV č. 14, čímž byl zablokován přístup do této lokality. Bude prověřen další přístup do lokality, popřípadě bude část plochy vypuštěna. Plocha BI č. 10 je zastavěna, byl zde postaven 1 RD. Plocha BI č. 11 byla zastavěna z poloviny, byl zde postaven 1 RD. Rozsáhlá návrhová plocha BI č. 12 byla zastavěna z 1/5, v severní části byly postaveny 4 RD. Zbývající část plochy nelze zastavět z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemku, který jej požaduje nadále využívat pro zemědělskou činnost. V územním plánu aktuálně zbývá pro zástavbu cca 6 ha (85 % návrhových ploch). Podle Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) SO ORP Zlín 2024 (6. úplná aktualizace) a výpočtu dle kalkulačky URBANKA činí potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v obci Lukoveček 3,54 ha. Obec tedy disponuje téměř dvojnásobným množstvím ploch, než je reálná potřeba, a z tohoto důvodu nelze plošný rozsah rozvojových ploch bydlení navyšovat. Proto změna ÚP by měla prověřit stávající návrhové plochy, zastavěné plochy budou stabilizovány. Vzhledem k vypuštění větší části plochy BI č. 12 (na žádost vlastníka) bude navržena nová na západě území poměrově stejně velká plocha pro bydlení, čímž dojde k prostorové optimalizaci rozvoje obce bez dalšího navýšení rozvojových ploch bydlení.

Obec má strategický zájem zřídit na svém území dětskou skupinu nebo mateřskou školu. Pro tento účel plánuje využít pozemky stávajícího rodinného domu a zahrady p. č. 30 a 353 v k. ú. Lukoveček. Změna ÚP zajistí změnu funkčního využití těchto pozemků z ploch bydlení (BI) na plochy občanského vybavení (OV). Ostatní plochy občanského vybavení v obci jsou stabilní. Také dojde ke stabilizaci rozvojové plochy OV č. 18, která byla využita pro rozšíření hřiště.

Zásobování obce pitnou vodou je zajištěno z místních zdrojů: prameniště Křiby, prameniště Louky a jímací studna s vrtem v údolí Fryštáckého potoka. Vodovod byl vybudován již v roce 1934, a bude vyžadovat rekonstrukci v celkové délce cca 300 m. Pro zajištění pitné vody byla v ÚP vymezena plocha TV č. 60, která bude změnou prověřena. Rozšíření prameniště Louky je z hydrogeologických důvodů nereálné. Vzhledem k opakovanému nedostatku vody v suchých obdobích se navrhuje rozšíření stávajících přírodních řádů (potrubí PE D110 v délce cca 300 m) a prověření možnosti strategického napojení obce na Skupinový vodovod Zlín v délce cca 968 m. V případě havárie či kritického sucha bude nouzové zásobení zajištěno mobilními cisternami nebo balenou vodou v normativním množství 15 litrů na osobu za den.

V obci není vybudována soustavná kanalizační síť s účinnou likvidací odpadních vod. Stávající kanalizace je jednotná, tvořená pouze dílčími úseky bez ucelené koncepce. Odpadní vody z RD jsou předčišťovány v septicích či jímkách a vypouštěny do kanalizace či přímo do vodotečí, což způsobuje hygienické závady (zejména u toků s nízkým průtokem). U novostaveb jsou již realizovány domovní ČOV nebo bezodtokové jímky. Obec se nachází ve III. stupni pásma hygienické ochrany (PHO) vodárenské nádrže Fryšták (u níž se však očekává zrušení vodárenského účelu a využití pro rekreaci). V areálu bývalého zemědělského družstva jsou provozovány nezemědělské aktivity, přičemž odpadní vody jsou jímány v bezodtokové nádrži a vyváženy. Koncepce odkanalizování je v ÚP řešena návrhem ploch TV č. 19 až 25. Tyto plochy doposud nebyly využity, jejich nezbytnost pro budoucí rozvoj obce však trvá a zůstávají beze změn.

Závěr:

Z provedeného vyhodnocení vyplývá jednoznačná potřeba pořízení změny územního plánu obce Lukoveček. Změna ÚP bude řešit převod zastavěných ploch (BI č. 10, část BI č. 11, 12) do stavu, prověření proluk a problematických lokalit (BI č. 1, 4, 9 + PV č. 14), vypuštění nevyužité části plochy BI č. 12 na žádost vlastníka a jako náhrada navrhnout novou plochu pro bydlení, v západní části obce. Rozvojové plochy bydlení, které nebyly po 5 letech zastavěny, lze vypustit bez náhrady, což je v souladu s právními předpisy § 133 odst. 3 SZ. Dále pro rozvoj občanské vybavenosti bude řešena změna využití pozemků p. č. 30 a 353 na plochy pro dětskou skupinu/MŠ. Pro zajištění pitné vody v obci bude prověřena plocha TV č. 60 a pro posílení dodávek pitné vody prověřit napojení obce na SV Zlín. Vzhledem k rozsahu změn a také nutnosti převodu do nového digitálního standardu podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., pořizovatel doporučuje pořídit zcela nový Územní plán obce Lukoveček, namísto řešení dílčích změn.

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Bude doplněno.

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lukoveček od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací viz v kapitola C.1, C.2 této Zprávy, nebyl shledán žádný důvod ani vznesen podnět na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo Politiky územního rozvoje ČR.

H. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vzhledem k rozsahu změn a nutnosti převodu do nového digitálního standardu podle stavebního zákona pořizovatel doporučuje pořídit nový územní plán.

Návrh zadání:

- aktualizovat hranice zastavěného území k datu zpracování změny v důsledku stavební činnosti,
- aktualizovat koncepci rozvoje obce s ohledem na zvýšenou ochranu nezastavěného území a prostupnost krajiny,
- prověřit návrhové plochy, které byly již realizovány vymezit jako plochy stávající:
 - prověřit plochu BI č. 1 a 4 (proluka),
 - prověřit aktuálnost plochy bydlení BI č. 9 včetně plochy veřejného prostranství PV č. 14,
 - stabilizovat plochu BI č. 10,
 - stabilizovat část plochy BI č. 11,
 - stabilizovat plochu č. 18,
 - stabilizovat plochu VP č. 15,
 - stabilizovat plochy L č. 30 a 64,
- vypustit zastavitelnou plochu pro bydlení BI č. 12, převést zpět do nezastavitelného území,
- vymezit nové plochy pro bydlení (náhrada za plochu BI č. 12),
- vypustit podmínku pořízení územní studie u ploch kde již byla splněna, nebo kde její platnost vypršela a bude nahrazena přímou regulací v ÚP - pro plochu BI č. 12 definovat specifické podmínky prostorového uspořádání (např. výškovou regulaci, intenzitu zastavění, uliční čáru, oplocení) pro zbývající část plochy jako náhradu za neplatnou územní studii,
- změnit funkční využití pozemků p. č. 30 a 353 k. ú. Lukoveček z bydlení (BI) na plochy občanského vybavení (OV) za účelem výstavby dětské skupiny či MŠ, vymezit jako novou plochy přestavby,
- prověřit vymezení a územní rozsah veřejně prospěšné stavby pro zásobování pitnou vodou, plochy V1 (č. 60), s ohledem na aktuální technické řešení a majetkoprávní vztahy,
- prověřit plochu pro cyklostezku Přílepy - Lukoveček,
- upravit tabulky s vymezenými plochami podle toho, jak jsou jednotlivé plochy naplňovány,
- prověřit návrh nových lokalit pro bytovou výstavbu v oblastech, kde je zajištěna shoda se záměry vlastníků a kde lze lépe navázat na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce s ohledem na kompaktnost obce a minimalizaci nároků na další zábor kvalitního půdního fondu,
- prověřit zásobování obce pitnou vodou na SV Zlín,
- prověřit doplnění podmínek pro využití ploch (regulativů), u nové výstavby podpoří zasakování dešťových vod,
- zachovat ochranu nezastavitelnosti u ploch sídelní zeleně (zahrady a sady uvnitř obce), aby bylo zabráněno nevhodnému zahušťování zástavby,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku p. č. 622/2 k. ú. Lukoveček, nacházející se ve stabilizované ploše sídelní zeleně v lokalitě Skalka, ve prospěch plochy pro rekreaci či bydlení,

- prověřit změnu funkčního využití pozemků p. č. 622/6 a st. p. č. 70/2 k. ú. Lukoveček (Skalka), nacházející se ve stabilizované ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), bývalý lesní závod, na bydlení,
- vymezit novou plochu přestavby (P1) na pozemcích p. č. 30 a 353 k. ú. Lukoveček. Změnit stávající funkční využití z ploch bydlení individuálního (BI) na plochy občanského (OV) za účelem zřízení dětské skupiny nebo mateřské školy,
- prověřit vymezení nové plochy přestavby (P2) na pozemcích p. č. p. č. 554/1, 554/3, 766, větší části p. č. 801/3 (mimo tenisové kurty) a p. č. st. 303 k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy hromadného bydlení (BH) pro zařízení pro seniory či apartmány pro dlouhodobé bydlení,
- pro plochy přestavby stanovit podmínky prostorové uspořádání,
- prověřit změnu funkčního využití plochy krajinné zeleně (K), pozemku p. č. 550/1 k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy pro kemp včetně relaxační zóny pro minigolf nebo jiné rekreační sporty,
- prověřit změnu funkčního využití stávající plochy zemědělské (Z), pozemek p. č. 711/18 (p. č. 677) k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) z důvodu možnosti výstavby objektů pro sezonní ubytování v areálu Lesní školky Hadovna,
- prověřit změnu funkčního využití stávající plochy zemědělské (Z), část pozemku p. č. 385/3 k. ú. Lukoveček, ve prospěch plochy pro zemědělskou činnost, která by umožnila chov koní,
- prověřit aktuálnost tras účelových komunikací a prvků prostupnosti ve vazbě na realizované nebo připravované komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), tak aby byl zajištěn jejich soulad s vlastnickými poměry a technickými parametry v území,
- prověřit propojení zastavěného území s okolní krajinou v místech, kde v mezidobí vznikla nová výstavba, a zajistit plynulý přístup do volné krajiny,
- prověřit aktuálnost protierozních opatření, případně navrhnout jejich doplnění;
- doplnit prvky pro zadržení vody v krajině (retenční opatření, zasakovací pásy) pro zvýšení protierozní stability území a zlepšení hospodaření s dešťovými vodami v nezastavěném území,
- navrhnout podmínky pro zadržení vody v krajině,
- prověřit aktuálnost vymezené plochy T* č. 17 pro suchý polder na základě aktuálních podkladů správce toku nebo studií odtokových poměrů, aby její rozsah odpovídal moderním standardům protipovodňové ochrany,
- zajistit soulad ploch pro protipovodňovou ochranu s nově navrhovanými prvky pro zadržení vody v krajině,
- doplnit a zpřesnit u ploch s rozdílným způsobem využití specifické podmínky (regulativy) pro ochranu krajinného rázu a pohledových horizontů nadregionálního významu,
- stanovit podmínky využití ploch s aktuálně stanovenými záplavovými územími a jejich aktivními zónami,
- zajistit územní ochranu pro nově vymezené či zpřesněné prvky ÚSES,
- prověřit vymezení a územní rozsah VPS plochy V1 (č. 60) pro veřejně prospěšnou stavbu zásobování pitnou vodou s ohledem na aktuální technické řešení a majetkoprávní vztahy,
- prověřit aktuálnost VPS a VPO, které byly v mezidobí realizovány, stabilizovat,
- vypustit předkupní právo pro VPO pro prvky ÚSES,
- prověřit plochu veřejného prostranství PV2 č. 14,
- pro plochy individuálního bydlení BI č. 2 vymezit veřejné prostranství pro napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, popřípadě prověřit pro plochu předkupní právo,
- prověřit, popřípadě upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě problémů v území;
- prověřit či doplnit pojmy dle potřeby,
- dát územně plánovací dokumentaci obce Lukoveček do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací:
 - aktualizovat kódy a trasování koridorů ÚSES (NRBK123, RBC206), ochranného pásma dálnice D49 (DS101) a pohledového horizontu (DPLX103) s aktuálním zněním ZÚR ZK,
 - dát ÚP dle stavebního zákona do souladu s krajským a národním geoportálem,
 - v textové části regulativů doplnit možnost umístění střešních fotovoltaických systémů a tepelných čerpadel jako součást přípustného využití v zastavěných a zastavitelných plochách,
 - stanovit limity v území pro obnovitelné zdroje energie s ohledem na Přírodní parku Hostýnské vrchy a ochranu pohledových horizontů (DPLX103),

- prověřit aktuální hranici Přírodního parku Hostýnské vrchy a plochy pohledového horizontu DPLX103 podle platného znění ZÚR ZK včetně zapracování kódu,
 - doplnit podrobné podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu,
 - prověřit záplavové území vodního toku,
 - zpřesnění prostorové regulace pro nové rozvojové plochy (výšková hladina zástavby, tvar střech, intenzita využití pozemků, oplocení, uliční fronta) tak, aby byl garantován soulad s tradičním venkovským rázem sídla,
 - ÚP Lukoveček dát do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V textové a grafické části bude zrušeno původní označení rychlostní silnice „R49“ a nahrazeno termínem „dálnice D49“ (dálnice II. třídy) s doplněním nadřazených kódů DS05 (ÚRP) a DS101 (ZÚR ZK),
 - v grafické části upřesnit ochranné pásmo kapacitní silnice D49,
 - v grafické i textové části bude prověřeno, zda vymezený dálniční koridor a jeho ochranné pásmo v jižní části katastru neohrozí funkčnost dotčených biokoridorů a biocenter ÚSES. V případě potřeby budou stanoveny podmínky pro technické zajištění propustnosti krajiny (migrační objekty, izolační zeleň),
 - zpřesnit podmínky využití tak, aby byla zajištěna územní ochrana koridoru D49 před umisťováním staveb a činností v rozporu se záměrem dálnice D49,
 - řešit protihluková opatření,
 - zákaz výstavby v záplavových oblastech,
 - ochrana niv a regulaci odtoku s povinným vsakováním dešťových vod na nových rozvojových plochách,
 - návrh opatření zahrnují revitalizaci toků a úpravu zemědělských ploch pro eliminaci bleskových povodní z Hostýnských vrchů,
 - aktualizovat kódy a trasování nadregionální koridoru NRBK123,
 - prověřit a aktualizovat kódy a trasování VPO RBC206 s aktuálním zněním ZÚR ZK,
 - prověřit a doplnit podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy: u staveb stanovit max. výšku od terénu (8,5 m), podlažnost (1.NP + podkroví), tvar (sedlová střecha), sklon (35-45°) a orientace střechy (rovnoběžně s komunikací), oplocení (nízké z uliční fronty max. 1,5 nebo předzahrádky, oplocení pozemku drátěným pletivem 1,80 m), nezastavovat zemědělské půdy, zachovat prstenec zeleně kolem sídla, stanovit max. plošnou výměru (16 m²) pro drobné stavby ve volné krajině (nepodsklepené, bez základů, lehkého typu – dřevěné),
 - zachovat prstenec zeleně kolem sídla (výsadbou liniové a doprovodné zeleně z původních druhů dřevin),
 - vyloučit intenzivní druhy rekreace (rozsáhlé rekreační komplexy), podpora drobné architektury (odpočívadla, lavičky, informační tabule) a liniových prvků (cyklostezky, turistické a naučné stezky) ve volné krajině,
 - prověřit, popřípadě stanovit požadavky na ochranu a udržitelný rozvoj území s ohledem na požadované změny v území,
 - dát územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenými koncepčními dokumenty.
- **prověřit podněty na změnu územního plánu ze strany veřejnosti:**
- bude doplněno
- **obsah a struktura nové územně plánovací dokumentace:**
- ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem,
 - ÚP zpracován v souladu prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu §§ 9, 12, 13;
 - ÚP bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem,
 - textová a grafická část bude zpracovaná podle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - skladba výkresů může být po dohodě upravena,
 - ÚP bude zpracována dle metodiky SZdÚP 2024, která je dostupná na: <https://zlinskykraj.cz/standardjednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-szdup-2024>.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukoveček za uplynulé období 9/2022 – 8/2026 bude ve smyslu ust. § 107 odst. 3 a 5 stavebního zákona, před jeho předložení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 88 až 90.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lukoveček ke schválení.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukoveček za období 9/2022 – 8/2026 byla schválena

zastupitelstvem obce dne

usnesením č.

.....
Ing. Lukáš Pšeja
starosta obce

.....
Ivana Krajčová
místostarostka obce