



Záměr: Z/2026/102689
Řízení: R/2026/120169
Č.j.: R/2026/120169/7
PID: SR00X02C6LQJ

Dne: 19.08.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. Petr Kupský
Tel: 577630970
Email: petrkupsky@zlin.eu

Kanalizace Lhotka, část 1

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení

na základě žádosti ze dne 15. 4. 2026, podané statutárním městem Zlín, IČO: 00283924, se sídlem nám. Míru 12, 76001 Zlín, o změnu povolení stavby vodního díla „Kanalizace Lhotka, část 1“ podle § 200 odst. 1 stavebního zákona, spočívající v prodloužení platnosti stavebního povolení včetně prodloužení lhůty pro dokončení stavby. Dne 3. 6. 2026 stavebník rozšířil původní podání o žádost k povolení kácení dřevin, které bylo součástí původní projektové dokumentace, ale nebylo zahrnuto do výroku rozhodnutí o povolení stavby. Podklady pro vydání povolení kácení dřevin byly aktualizovány podle aktuálního stavu v dubnu 2026.

Předmětná stavba se nachází na pozemcích parc. č. 2, 4, 35, 40/2, 56/1, 56/3, 141/2, 163, 174/1, 174/2, 195/1, 208 a 211 v k. ú. Lhotka u Zlína. Byla povolena

rozhodnutím Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 6. 6. 2022 pod čj. MMZL 70189/2022 OŽPaZ-9. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 7. 2022 a jeho platnost byla dne 6. 9. 2024 prodloužena rozhodnutím čj. MMZL 78410/2024 OŽPaZ-3 na dobu 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. do 4. 10. 2026

Po prvotním posouzení podané žádosti stavební úřad zjistil, že neobsahuje všechny požadované náležitosti. Chybějícím dokladem bylo závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, dotčeného orgánu státní správy (dále jen „dotčený orgán“) podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem odstranění vady žádosti stavební úřad dne 3. 6. 2026, svou žádostí čj. R/2026/120169/3, požádal dotčený orgán v souladu s ust. § 184 odst. 3 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 18 odst. 1 stavebního zákona, o vydání vyjádření či závazného stanoviska k předmětnému záměru a současně dne 3. 6. 2026 usnesením čj. R/2026/120169/4 řízení přerušil. Požadované jednotné environmentální stanovisko bylo doloženo dne 14. 8. 2026.

Odstraněním vad žádosti může stavební úřad pokračovat v řízení vydáním vyrozumění o zahájení řízení o změně povolení stavby vodního díla. Doba platnosti výše uvedeného stavebního povolení bude prodloužena o další 2 roky, tj. do 4. 10. 2028. Pro dokončení stavby bude stanoven adekvátně prodloužený termín do 31. 12. 2029.

Současně s prodloužením platnosti stavebního povolení bude na základě ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 14. 8. 2026, čj. R/2026/134095/3, a podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení 6 ks dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 174/1 a 141/2 v k. ú. Lhotka u Zlína dle následující specifikace:

Označení č. 1 – Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 255 cm (náhradní kmen), jedna dřevina – parc. č. 174/1; označení č. 2 – Pinus nigra (borovice černá), obvod 125 cm, jedna dřevina – parc. č. 174/1; označení č. 2 – Pinus nigra (borovice černá), obvod 137 cm, jedna dřevina – parc. č. 141/2;

označení č. 3 – Pinus nigra (borovice černá), obvod 134, 146 a 162 cm, tři dřeviny – parc. č. 141/2.

Povolení ke kácení dřevin bude vydáno za následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
2. Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
3. Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR – SPPK A02 005 Kácení stromů.

Na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 14. 8. 2026, čj. R/2026/134095/3, a podle ust. 9 odst. 1 ZOPK, bude uloženo provedení náhradní výsadby na pozemcích parc. 56/3 a 164 v k. ú. Lhotka u Zlína, ve vlastnictví stavebníka, ke kompenzaci ekologické újmy v tomto rozsahu:

5 ks Prunus sargentii 'Accolade' (slivoň myrobalán 'Accolade') s obvody kmenů 12–14 cm, výšky nasazení korun min. 220 cm, alejové dřeviny 3× přesazované, průměr balu 50–60 cm.

Provedení náhradní výsadby bude uloženo s těmito podmínkami:

1. Zemní baly musí být hustě prokořeněné jemnými vlásečnicovými kořeny.
2. Kmeny musí být rovné a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmeny nesmí být poškozeny.
3. Koruny stromů nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozený, koruny nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruny musí

být pravidelně vyvětvené, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu

4. Rány po řezech ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm.

5. Dřeviny budou ukotveny standardně na tři kůly, které budou frézované (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu 250–300 cm), spojené třemi příčkami z půlené frézované kulatiny.

6. Do zásypového substrátu bude přidán hydrogel základní a hnojivo na bázi NPK.

7. Bude provedena zálivka v objemu 60 l/dřevina.

8. Závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem.

9. Výsadby budou probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013); součástí výsadby budou také srovnávací řezy, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2015).

10. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Současně bude na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 14. 8. 2026, čj. R/2026/134095/3, a podle ust. 9 odst. 1 ZOPK, uložena povinnost zajištění následné péče o dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Stavební úřad s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek jejího provádění, upouští od ohledání na místě a od ústního jednání, a současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že

účastníci řízení mohou podat námitky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být případné námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v následujícím rozsahu:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci

nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat prostřednictvím portálu stavebníka, případně osobně na Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 3. patro, kancelář č. 324, v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník: statutární město Zlín, nám. Míru 12, 76001 Zlín

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: statutární město Zlín, nám. Míru 12, 76001 Zlín

c) vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám: Dostál Tomáš, Lhotka 31, 76302 Zlín; Dostálová Markéta, Lhotka 31, 76302 Zlín ; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno – Černá Pole, 60200; Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1 – Staré Město, 11000; Lukašík Petr Ing. Ph.D., Lhotka 94, 76302 Zlín; Lukašík Petr, Lhotka 94, 76302 Zlín; Lukašíková Ivana Bc., U Sokolovny 414, Prštné, 76001 Zlín; Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, Zlín, 76123; Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín; Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, Zlín, 76001.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům: parc. č. 1, 3, 12/1, 14, 17, 19, 24, 26, 27, 29, 31/3, 31/4, 33, 36, 38, 39, 40/1, 41/1, 41/2, 43, 46, 56/2, 149, 152/1,

155, 164, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 176, 201/1, 204/3, 204/4, 207 a 210 v k. ú. Lhotka u Zlína.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, Brno, 61200; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha; Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, 76302 Zlín-Louky.

f) dotčené orgány: Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín; Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovy nábřeží 600, 76001 Zlín.

Stavební úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

.....
Ing. Petr Kupský

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 spr. řádu, jimž je doručováno do vlastních rukou

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín
Petr Lukašík, Lhotka 94, 76302 Zlín
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Ivana Lukašíková, U Sokolovny 414, Prštné, 76001 Zlín
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 76001 Zlín
Petr Lukašík, Lhotka 94, 76302 Zlín
Markéta Dostálová, Lhotka 31, 76302 Zlín
Tomáš Dostál, Lhotka 31, 76302 Zlín
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Dotčené orgány

Č.j.: R/2026/120169/7

Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovy nábřeží 600,
76001 Zlín

Hlavní projektant

Petr Vyoral, B. Němcové 466, Prštín, 76001 Zlín