

ŽÁDOST  
ZE DNE: 18. 6. 2026  
ZÁMĚR: Z/2024/60762  
ŘÍZENÍ: R/2026/141842  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/141842/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Magistrát města Zlína  
Odbor dopravních a stavebních řízení  
Ing. Magda Bezděková

DATUM: 17. 8. 2026

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO - ZMĚNA**

podle § 2 odst. 1, § 6 a § 8 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti kterou podal dne 18. 6. 2026 Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, jako stavební úřad věcně a místně příslušný k povolení záměru „Novostavba rodinného domu 7 Lhotka u Zlína s příslušenstvím“ (stavebník Smart too s.r.o., Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc, IČO: 04660820), na pozemcích p. č. 1001/1, 1140 a 195/1 v k. ú. Lhotka u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Smart stavby s.r.o., IČO: 06418171, autorizované Ing. Danou Schmittovou, ČKAIT 1201877, v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 7: SR00X020QL8H),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 8 odst. 1 a 3 zákona o JES

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Změna jednotného environmentálního stanoviska  
vydaného dne 3. 4. 2025 pod čj. R/2024/52192/7**

**pro záměr**

**Záměr „Novostavba rodinného domu 7 Lhotka u Zlína s příslušenstvím“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná.**

### **Odůvodnění**

Magistrát města Zlína obdržel dne 16. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání změny souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydaného dle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES dne 3. 4. 2026 pod čj. R/2026/152192/7 k záměru „Novostavba rodinného domu 7 Lhotka u Zlína s příslušenstvím“ na pozemcích p. č. 1001/1, 1140 a 195/1 v k. ú. Lhotka u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Smart stavby s.r.o., IČO: 06418171, autorizované Ing. Danou Schmittovou, ČKAIT 1201877, v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 7: SR00X020QL8H).

V době platnosti tohoto jednotného environmentálního stanoviska, kdy již je vedeno řízení u příslušného stavebního úřadu, došlo ke změně projektu; proto žadatel požádal o nové posouzení záměru.

**Popis změn:**

Rodinný dům č. 7, navržený spolu s několika dalšími RD podél silnice Lhotka – Chlum, byl původně napojen kanalizační přípojkou na kanalizaci vedenou na opačné straně komunikace. Toto řešení bylo nahrazeno novým, kdy vznikl projekt „Komunikace pro pěší, Lhotka“ (chodník s veřejným osvětlením a jednotná kanalizace) na stejné straně silnice jako předmětné rodinné domy. Došlo tak ke zkrácení délky kanalizační přípojky od RD, která je nyní zakončena v nově navržené kanalizaci, tj. blíže k RD. Právě tato změna je předmětem změny projektu RD č. 7. Vše ostatní zůstává beze změn.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost Smart stavby s.r.o., IČO: 06418171; změna autorizována Ing. Danou Schmittovou, ČKAIT 1201877, v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 7: SR00X020QL8H).

Příslušný orgán posoudil vliv změny nových okolností na všechny složky životního prostředí a shledal, že změna - zkrácení trasy kanalizační přípojky - nemá vliv na žádnou z těchto složek, a proto vydal tuto změnu jednotného environmentálního stanoviska vydaného dne 3. 4. 2025 pod čj. R/2024/52192/7 s tím, že změna je přípustná. V ostatním zůstává v platnosti původní jednotné environmentální stanovisko ze dne 3. 4. 2025.

**Poučení**

Platnost této změny jednotného environmentálního stanoviska stanovuje příslušný orgán na 5 let ode dne jejího vydání, v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona o JES. Na žádost žadatele může být prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Toto závazné stanovisko není ve smyslu § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**

Stavební úřad Magistrátu města Zlína – M. Bezděková

**Na vědomí:**

Statutární město Zlín

*Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 ZJES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*