

Spisová značka: MMZL-SÚ-231318/2026/Čal

Číslo jednací dokumentu: MMZL 231676/2026

Zlín, dne 19.8.2026

Oprávněná úřední osoba: Ing. Čaloudová Monika, tel. 577630181

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873
Černá Pole
602 00 Brno 2

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje PERFECT, spol. s r.o., Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice 2

(dále jen "stavebník") dne 23.7.2026 podal žádost o povolení záměru:

"Zlín,ZP Kocanda, VN,TS a NN obnova"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2037, 7206, 6204, 3686/1, 5244, 600/1, 1937, 603/2, 657/2, 657/3, 8292, 3382, 5568, 657/1, 616, 2623/1, parc. č. 2635/1, 2642/2, 2660/7, 2660/16, 2660/3, 2735/13, 2735/77, 3479/4, 3464/1, 3468, 2634/2, 2626/2, 2764/2, 4745, 2635/5, 2753/2, 2753/3, 2623/23, 2631/4, 2631/2, 2631/1, 2623/14, 2623/16, 2623/15, 2623/11, 2630/5, 2630/1, 2627/9, 2627/10, 2627/11, 2633/2, 2627/12, 2621/3, 2626/1, 2643/20, 2643/51, 2643/50, 2615/68, 2642/3, 2642/1, 2644/1, 2640/1, 2762/4, 2639/1, 2763/1, 2643/55, 4765, 2752/3, 2735/105, 2623/13, 2623/22, 2623/3, 2623/10, 2623/24, 2623/25, 2624, 2627/8 v katastrálním území Zlín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o kabelizaci nadzemního vedení VN, NN a trafostanice v lokalitě Kocanda. Nově bude vybudováno zemní kabelové vedení VN a NN, které zajistí kvalitnější přenos elektrické energie v dané lokalitě. Bude také vybudována nová kiosková trafostanice, poblíž stávající sloupové trafostanice, kterou nahradí. Jednotlivý odběratelé budou přepojeni do nově zbudovaných kabelových skříní.

Vedení VN 22 kV:

- zemní kabelové vedení VN kabelem 3 x (22-NA2XS2Y 1 x 240 mm²) + HDPE40 o délce cca 1500 m, uloženým ve výkopu v hloubce 100 cm a protlacích.

Vedení NN 400 V:

- zemní kabelové vedení NN kabelem NAYY 4x150(240) o délce cca 2800 m, uloženým ve výkopu v hloubce 80-100 cm a protlacích.

- zemní kabelové vedení NN HDV kabelem CYKY 4x10(16), uloženým ve výkopu v hloubce 80-100 cm a protlacích.

Připojení na síť VN bude provedeno na stávající zemní rozvod VN. V celé délce kabelového vedení VN bude proveden obecně výkop 1,2 x 0,6 m. U vedení NN 0,8 x 0,35 m a 1,2 x 0,6 m. Výkopové práce budou provedeny v celkové délce cca. 2500 m včetně protlaků.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 606/1, 608/1, 608/2, 610, 770, 3676/1, 4784, 9373, 4023, 6842, 9226, 3631, 6720, 9139, 9140, 8556/1, 5558, 5559, 8886, 600/2, 8652, 9535/2, 9107, 607, 7940, 9014, 8427, parc. č. 2634/1, 2634/20, 2635/2, 2656/4, 2660/6, 2660/13, 2660/15, 2660/17, 2660/18, 2660/20, 2660/21, 2660/19, 2656/5, 2721/1, 2721/3, 2726/2, 2735/3, 3469/2, 2660/8, 2660/10, 2728, 2729/2, 2735/81, 2735/88, 2750/3, 2750/5, 3470/1, 2735/92, 2606/2, 2608/1, 2609/1, 2609/2, 2609/3, 2610/1, 2610/2, 2610/3, 2612/1, 2612/4, 2615/2, 2615/3, 2615/4, 2615/5, 2615/6, 2615/9, 2615/10, 2615/11, 2615/12, 2615/13, 2615/18, 2615/19, 2617, 2632/1, 2632/9, 2634/54, 2639/7, 2640/3, 2641/2, 2641/3, 2641/4, 2641/5, 2643/8, 2643/12, 2643/15, 2644/3, 2645, 2648/1, 2648/2, 2648/3, 2674/2, 2724/5, 2724/7, 2724/11, 2752/1, 2762/8, 2765, 2766/1, 2766/2, 3470/3, 3479/2, 2623/1, 2626/3, 2633/3, 4746, 2634/65, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2640/2, 2641/1, 2643/4, 2643/5, 2643/19, 2643/21, 2643/30, 2643/40, 2643/54, 2626/4, 2626/5, 2626/6, 2643/3, 2643/17, 2643/18, 2643/47, 2643/48, 3464/7, 2753/1, 4132, 2632/2, 2632/14, 2630/2, 2632/3, 6999, 2630/4, 2632/6, 2632/7, 2630/7, 2633/14, 2633/11, 2633/6, 2633/8, 2633/9, 2634/64, 2621/4, 2621/1, 2630/3, 2643/23, 2643/25, 2615/64, 2643/38, 2643/13, 2643/52, 2615/57, 2615/69, 2643/6, 2643/11, 2639/2, 2639/8, 4535, 2723/2, 2759, 2755, 2735/106, 2623/32, 1109/1, 1109/69, 1109/181, 4612, 4613, 2621/12, 2621/9, 2615/70, 2615/104, 2643/41, 2643/49 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 4890, č.p. 4891, č.p. 4892, č.p. 4893, č.p. 4894, č.p. 302, č.p. 290, č.p. 264, č.p. 520, č.p. 527, č.p. 3236, č.p. 1400, č.p. 7264, č.p. 3649, č.p. 7168, č.p. 3249, č. e. 3404, č.p. 7137, č.p. 5449, č.p. 153, č.p. 5633, č.p. 5492, č.p. 7093, č.p. 5187 a č.p. 5377

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Monika Čaloudová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

PERFECT, spol. s r.o., IDDS: upwrt9u

účastníci (dodejky):

Michal Bašanda, Na Valech č.p. 7224, 760 01 Zlín 1

Richard Božoň, Kocanda č.p. 223, 760 01 Zlín 1

Milan Brna, Bohuslava Martinů č.p. 228/2, 434 01 Most 1

Bc. Kateřina Francová, Středová č.p. 4600, 760 05 Zlín 5

Ing. Jiří Gazdík, Kocanda č.p. 4415, 760 01 Zlín 1

Miroslav Gazdík, Kocanda č.p. 4415, 760 01 Zlín 1

Ing. Rostislav Guryča, M.R.E., Bánov č.p. 153, 687 54 Bánov u Uherského Brodu

Bc. Andrea Guryčová, Křiby č.p. 4602, 760 05 Zlín 5

Bc. Iveta Hečková, Na Honech II č.p. 4910, 760 05 Zlín 5

Ing. Petra Hrnčířiková, IDDS: pvywgkv

Bc. Matěj Káňa, IDDS: a4hg4a8

Stanislav Kiedroň, IDDS: d7n8rz5

Zdeňka Kojetská, Mysločovice č.p. 191, 763 01 Mysločovice

Jaromír Kolář, Přílucká č.p. 4120, Příluky, 760 01 Zlín 1

Marcela Krajčová, Štefánikova č.p. 4072, 760 01 Zlín 1

Ing. Miloslav Kubíček, Pasecký žleb č.p. 5313, 760 01 Zlín 1

Mgr. Jana Kubíčková, Pasecký žleb č.p. 5313, 760 01 Zlín 1

Dagmar Kučerová, Kocanda č.p. 5377, 760 01 Zlín 1

Jakub Lutner, IDDS: yqcdzff

Ing. Eva Melichárková, Kocanda č.p. 5171, 760 01 Zlín 1

Simona Mišurcová, Na Valech č.p. 4398, 760 01 Zlín 1

Ing. Jiří Němeček, Klabalská I č.p. 7056, 760 01 Zlín 1

Ing. Petra Němečková, Valy I č.p. 5445, 760 01 Zlín 1

Marek Ordelt, Kocanda č.p. 3649, 760 01 Zlín 1

Jan Pastorek, IDDS: kxai7a8

Martin Samohýl, IDDS: vxsasiu

Radek Středulinský, Racková č.p. 328, 760 01 Zlín 1

Božena Šimová, Křiby č.p. 4706, 760 05 Zlín 5

Zuzana Šváblová, Za Mlýnem č.p. 1881, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

David Tlusták, Kocanda č.p. 221, 760 01 Zlín 1

Ladislav Urban, IDDS: 3whkk6a
Hana Urbanová, IDDS: ttbkk9q
MgA. Jonáš Vacek, Pasecký žleb č.p. 537, 760 01 Zlín 1
MgA. Petra Vacková, IDDS: srfvee4
Matěj Vrzalík, IDDS: i9xipw8
Václav Vrzalík, Zářící č.p. 162, 768 11 Chropyně
Veronika Vrzalíková, IDDS: hqw74ur
ak. soch. Jan Zamazal, Kocanda č.p. 564, 760 01 Zlín 1
Ing. Jaroslava Zamazalová, Kocanda č.p. 564, 760 01 Zlín 1
Věra Zemková, Pod Kocandou č.p. 5667, 760 01 Zlín 1
Ing. Martin Žalůdek, Kocanda č.p. 5449, 760 01 Zlín 1
Jitka Žalůdková, Kocanda č.p. 5449, 760 01 Zlín 1
Zdeňka Železníková, Kocanda č.p. 930, 760 01 Zlín 1
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Statutární město Zlín, IDDS: 5ttb7bs

účastníci (veřejná vyhláška):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
Teplo Zlín, a.s., IDDS: bqvgms2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 606/1, 608/1, 608/2, 610, 770, 3676/1, 4784, 9373, 4023, 6842, 9226, 3631, 6720, 9139, 9140, 8556/1, 5558, 5559, 8886, 600/2, 8652, 9535/2, 9107, 607, 7940, 9014, 8427, parc. č. 2634/1, 2634/20, 2635/2, 2656/4, 2660/6, 2660/13, 2660/15, 2660/17, 2660/18, 2660/20, 2660/21, 2660/19, 2656/5, 2721/1, 2721/3, 2726/2, 2735/3, 3469/2, 2660/8, 2660/10, 2728, 2729/2, 2735/81, 2735/88, 2750/3, 2750/5, 3470/1, 2735/92, 2606/2, 2608/1, 2609/1, 2609/2, 2609/3, 2610/1, 2610/2, 2610/3, 2612/1, 2612/4, 2615/2, 2615/3, 2615/4, 2615/5, 2615/6, 2615/9, 2615/10, 2615/11, 2615/12, 2615/13, 2615/18, 2615/19, 2617, 2632/1, 2632/9, 2634/54, 2639/7, 2640/3, 2641/2, 2641/3, 2641/4, 2641/5, 2643/8, 2643/12, 2643/15, 2644/3, 2645, 2648/1, 2648/2, 2648/3, 2674/2, 2724/5, 2724/7, 2724/11, 2752/1, 2762/8, 2765, 2766/1, 2766/2, 3470/3, 3479/2, 2623/1, 2626/3, 2633/3, 4746, 2634/65, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2640/2, 2641/1, 2643/4, 2643/5, 2643/19, 2643/21, 2643/30, 2643/40, 2643/54, 2626/4, 2626/5, 2626/6, 2643/3, 2643/17, 2643/18, 2643/47, 2643/48, 3464/7, 2753/1, 4132, 2632/2, 2632/14, 2630/2, 2632/3, 6999, 2630/4, 2632/6, 2632/7, 2630/7, 2633/14, 2633/11, 2633/6, 2633/8, 2633/9, 2634/64, 2621/4, 2621/1, 2630/3, 2643/23, 2643/25, 2615/64, 2643/38, 2643/13, 2643/52, 2615/57, 2615/69, 2643/6, 2643/11, 2639/2, 2639/8, 4535, 2723/2, 2759, 2755, 2735/106, 2623/32, 1109/1, 1109/69, 1109/181, 4612, 4613, 2621/12, 2621/9, 2615/70, 2615/104, 2643/41, 2643/49 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 4890, č.p. 4891, č.p. 4892, č.p. 4893, č.p. 4894, č.p. 302, č.p. 290, č.p. 264, č.p. 520, č.p. 527, č.p. 3236, č.p. 1400, č.p. 7264, č.p. 3649, č.p. 7168, č.p. 3249, č. e. 3404, č.p. 7137, č.p. 5449, č.p. 153, č.p. 5633, č.p. 5492, č.p. 7093, č.p. 5187 a č.p. 5377

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Ing. Zdeněk Marášek, IDDS: n6h7h63