

ŽÁDOST
ZE DNE: 5. 6. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/110019
ŘÍZENÍ: R/2026/133201
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/133201/2
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

Vantage Towers s.r.o.
v zastoupení:
Suntel s.r.o.
Nupaky 148
251 01 Nupaky

DATUM: 4. 8. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha, IČO: 09056009, v zastoupení Suntel s.r.o., Nupaky 148, 251 01 Nupaky, IČO: 25943693 (dále jen „žadatel“) ze dne 5. 6. 2026 pro záměr „Základnová stanice telekomunikační sítě ZLBRZ“ na pozemku p. č. 2439/1 v k. ú. Březnice u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Suntel s.r.o., v březnu – květnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X023IC7U),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Základnová stanice telekomunikační sítě ZLBRZ“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 5. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování

podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Základnová stanice veřejné komunikační sítě včetně související přípojky NN a chráničky HDPE na pozemku p. č. 2439/1 v k. ú. Březnice u Zlína.

Stavba slouží k zajištění pokrytí území signálem mobilní sítě a k plnění požadavků na dostupnost služeb elektronických komunikací. Oplocený areál základnové stanice 19,5x10,8 m se sestává z příhradové věže vysoké 54,0 m (55,0 m výška věže včetně jímací tyče). Jedná se o ocelovou, žárově zinkovanou tříbokou příhradovou věž stavebnicového typu. Velikost stožáru v patě je 6,4 m. stožár se sestává z 9-ti dílů. Po celé výšce stožáru je veden kabelový rošt. Je napojen na zdroj elektrické energie přípojkou NN zemním kabelem. Součástí dokumentace je rovněž řešení přípojky NN, oplocení areálu, zpevněných ploch a technologického vybavení základnové stanice.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností Sutel s.r.o., v březnu – květnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X023IC7U).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska lesního zákona

Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL - pozemek p. č. 752/2 v k. ú. Doubravy), konkrétně ve vzdálenosti 5 m od PUPFL. Jelikož se jedná o stavbu technické infrastruktury, která je již realizovaná a je vyšší než výška porostu, nebude mít negativní vliv na PUPFL.

Příslušný orgán se zabýval otázkou případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází na pozemku zařazeném podle platného územního plánu do stávajících ploch bydlení jiného (tj. ploch zastavěného území), pro které jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu postačující k ochraně identifikovaných krajinných hodnot, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tzn. krajinný ráz se neposuzuje. Zájmy chráněné cit. zákonem jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle tohoto zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se nachází na pozemku – druh zahrada, který je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se však o stavbu základnové stanice sítě elektronických komunikací a nejde o plochu větší než 100 m². Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění). Zájmy chráněné cit. zákonem jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle tohoto zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Suntel s.r.o., Nupaky 148, 251 01 Nupaky

Na vědomí:

Obec Březnice

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.