

VYSVĚTLENÍ VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

(dále jen „**Výzva**“)

dle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU na

„Prodej pozemků Boněcký rybník Zlín - Příluky pro účely rezidenční výstavby“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLAŠOVATELE A JEHO ZÁSTUPCE

Vyhlašovatel:	Statutární město Zlín
Sídlo vyhlášovatele:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO vyhlášovatele:	00283924
DIČ vyhlášovatele:	CZ00283924
Osoby zastupující vyhlášovatele:	Petr Herman, jednatel, Zlínská rozvojová společnost s.r.o.
Elektronická adresa uveřejněné výzvy:	na úřední desce a internetových stránkách statutárního města Zlín: https://www.zlin.eu/
Email:	petr.herman@zlinskarozvojova.cz

1 ÚVOD

Vyhlašovatel dne 15. července 2026 zveřejnil na úřední desce a internetových stránkách statutárního města Vyhlášovatele záměr na zřízení práva stavby a následný prodej pozemků nebo jejich částí v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na „Prodej pozemků Boněcký rybník Zlín - Příluky pro účely rezidenční výstavby“ včetně Výzvy a jejích příloh.

Vyhlašovatel v rámci své činnosti dospěl k závěru, že některá ustanovení, pojmy a definice uvedené ve Výzvě a jejích přílohách nejsou uvedena dostatečně přesně či srozumitelně a za účelem zvýšení transparentnosti veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a zajištění rovného přístupu všech účastníků k informacím nezbytným pro řádné zpracování nabídek, jakož i s cílem předejít případným nejasnostem při výkladu podmínek veřejné soutěže, přistoupil Vyhlášovatel k vydání tohoto vysvětlení Výzvy.

2 VYSVĚTLENÍ VÝZVY

Vyhlašovatel tímto z vlastního podnětu poskytuje vysvětlení některých pojmů a ustanovení Výzvy následovně:

Architekt - Zadavatel je nositelem autorských práv k projektové dokumentaci a touto disponuje v editovatelném formátu

Zeleň a veřejná prostranství - Ve stávajícím stupni projektové dokumentace nejsou popsány, očekává se od Zájemce úroveň zeleně a dětských hřišť a mobiliáře obvyklá u nově budovaných rezidenčních projektů, pokud dokumentace neuvádí jinak.

Stavební objekt 05 – dvouvěží u ulice Broučkova, které není součástí soutěže - Od Zájemce se očekává vybudování veškeré infrastruktury a přeložek s výjimkou přípojek do objektu (avšak napojovací body na pátevní infrastrukturu ano) a příjezdu do garáže.

Zeleň - Součástí zadání není vybudování zeleně na pozemcích parc. č. 1645/33 a 1645/57.

Pozemky parc. č. 1645/76, 1645/10 - Nejsou součástí projektu, ačkoli se na některých výkresech vyskytují

Rozvod tepla inženýrský objekt 11 – Investorem nebude Zájemce, ale Teplo Zlín, a.s.

Odvodnění suchého poldru inženýrský objekt 12 - Investorem bude Zájemce, uvažováno ve dvou variantách, zatrubněním, či betonovou struhou

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ustanovení Výzvy zůstávají tímto vysvětlením Výzvy nedotčena a platí v původním znění.

Toto vysvětlení Výzvy je uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna Výzva.

Zlín, datum dle zaručeného el. podpisu

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor statutárního města Zlína