

ŽÁDOST
ZE DNE: 3. 7. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/130751
ŘÍZENÍ: R/2026/154831
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/154831/2
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

Technické služby Zlín, s.r.o.
v zastoupení:
Stemio a.s.
Lazarská 1718/3
110 00 Praha

DATUM: 22. 7. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým jsou Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, 763 02 Zlín, IČO: 60711086, v zastoupení Stemio a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha, IČO: 28203011 (dále jen „žadatel“) ze dne 3. 7. 2026 pro záměr „Provozní objekty v areálu Technických služeb, Zlín“ na pozemku parc. č. 775/3 v k. ú. Louky nad Dřenicí (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Markem Ranochou, autorizované Ing. arch. Vladimírem Pokludou, ČKA 02 722, v květnu – červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X0271V3Y),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Provozní objekty v areálu Technických služeb Zlín“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 3. 7. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského

zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Provozní objekty v areálu Technických služeb, Zlín, na pozemku p. č. 775/3 v k. ú. Louky nad Dřenicí.

Objekty budou sloužit jako technické zázemí a kancelář pro pracovníky Technických služeb.

Stavby jsou jednopodlažní, sestavené z modulových kontejnerů, půdorysné rozměry staveb:

- objekt 1 z modulu 2,42 x 6,05 m
- objekt 2 ze dvou modulů 2,42 x 6,05 m, celkový půdorysný rozměr 4,84 x 6,05 m
- objekt 3 z modulu 2,42 x 5,00 m.

Objekt č. 2 bude napojen vodovodní a splaškovou kanalizační přípojkou na areálové inženýrské sítě, dešťové vody budou volně vypouštěny na okolní terén. Stavba bude napojena na stávající vnitřní rozvod NN areálu.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná Ing. Markem Ranochou, autorizace Ing. arch. Vladimír Pokluda, ČKA 02 722, v květnu – červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X0271V3Y).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Nachází se v záplavovém území vodního toku Dřevnice, IDVT 10100089, ovšem dle Map povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik (zdroj: MŽP ČR) je záměr v oblasti, kde povodňová vlna dosahuje hloubky do 0,5 m a pohybuje se menší rychlostí než 0,5 m/s. Tyto mapy jsou součástí Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021–2027, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 27. 1. 2022, čj. MZP/2022/610/171. Kontejnerové objekty nebudou překážkou průtoku povodňové vlny. Kontejnerový objekt č. 2 bude napojen vodovodní a splaškovou kanalizační přípojkou na areálové inženýrské sítě, dešťové vody budou volně vypouštěny na okolní terén. Lze tedy předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. HG rajon: 1622 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, ČHP: 4-13-01-0410-0-00. Příslušný orgán vzhledem k výše uvedenému vyhodnotil, že záměrem nedojde k ovlivnění vodních poměrů, a tedy není nutné v rámci jednotného environmentálního stanoviska nahrazovat správní úkon podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle

ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Radek Klepal
zástupce vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Stemio a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.