

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 29. 1. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/18803
ŘÍZENÍ: R/2026/23754
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/23754/10
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

EG. D, s.r.o.

v zastoupení:
Ing. Igor Balák
Kněžpole 79
687 12 Kněžpole

DATUM: 29. 7. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, v zastoupení Ing. Igor Balák, Kněžpole 79, 687 12 Kněžpole, IČO 62809181 (dále jen „žadatel“) ze dne 29. 1. 2026, pro záměr

„Zlín, ul. Soudní, kabelové vedení NN“

na pozemcích st. č. 8749 a 3, parc. č. 144/2, 3565/19, 122/3, 3565/55, 200/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Igorem Balákem, ČKAIT 1301416, v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 5: SR00X026A4GM),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“),

v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko R/2026/23754 k žádosti o povolení stavby dle ust. § 172 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon na akci „Zlín – Soudní, kabelové vedení NN“, týkající se budovy Zlínského zámku č. p. 1, na zastav. ploše parc. č. 3 a pozemku parc. č. 200/1 oba dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, součást kulturní památky s evidenčním č. 35649/7-1892 v ÚSNKP ČR – Zlínský zámek s parkem a dále pozemků zastav. plochy parc.

č. 8749 dle listu vlastnického č. 60 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) **v k. ú. Zlín a pozemků parc. č. 144/2, 3565/19, 122/3, 3565/55** dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) **v k. ú. Zlín, které jsou součástí** Městské památkové zóny Zlín (prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny) v územní části dílem určující a dílem doplňující charakter zóny, kterou podala prostřednictvím portálu stavebníka ISSŘ s j. č. R/2026/23754 dne 29. 1. 2026 společnost EG.D, s. r. o., IČO: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupená oprávněným Vlastimilem Bednaříkem (dále jen „stavebník“), která je oprávněna dle písemného souhlasu se záměrem ze dne 29. 6. 2026 poskytnutého statutárním městem Zlín, IČO: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12 760 01 Zlín, jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec - primátor, Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora (dále jen „vlastník“ a „vlastník kulturní památky“) a která zmocnila k zastupování pana Igora Baláka, IČO: 62809181, se sídlem Kněžpole 79, 687 12 (dále jen „žadatel“),

uplatňuje ochranu veřejného zájmu v souladu s ust. § 14 odst. 1 památkového zákona v rámci koordinovaného závazného stanoviska R/2026/23754 takto:

plánované nové vedení kabelu NN „**Zlín ul. Soudní, kabelové vedení NN**“, týkající se budovy Zlínského zámku č. p. 1, na zastav. ploše parc. č. 3 a pozemku parc. č. 200/1 oba dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) **v k. ú. Zlín, součást kulturní památky s evidenčním č. 35649/7-1892 v ÚSNKP ČR – Zlínský zámek s parkem a dále pozemků zastav. plochy parc. č. 8749** dle listu vlastnického č. 60 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) **v k. ú. Zlín a pozemků parc. č. 144/2, 3565/19, 122/3, 3565/55** dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) **v k. ú. Zlín, které jsou součástí** Městské památkové zóny Zlín (prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny) v územní části dílem určující a dílem doplňující charakter zóny,

spočívající v novém podzemním kabelovém vedení NN včetně zaústění kabelů do objektu Zámku č. p. 1, na zastav. ploše parc. č. 3 v k. ú. Zlín ze stávající trafostanice na zastav. ploše parc. č. 8749 v k. ú. Zlín:

- posílení distribuční sítě NN pro odběrné místo zámek Zlín,
- ze stávající trafostanice T89 Bartošova vyvedeny 2 kabely NN do kabelové skříně ve zdi objektu zámku (výměna stávající skříně NN),
- trasa kabelu je vedena protlakem pod vozovkou ul. Vodní, dále sadem Svobody a zde převážně jako přípořek ke stávající kabelové trase;
- Kabely budou ukončeny v kabelové skříni R425244. Do této budou přepojeny i kabely ze skříně R410161, která bude zrušena. Délka trasy nového kabelového vedení NN je 177 m;

dle projektové dokumentace „*Zlín, ul. Soudní, kabelové vedení NN, Stavebník: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. IČ: 210550050*“, zpracované a autorizované Ing. Igor Balák, Kněžpole 79, 687 12 Kněžpole. IČ: 62809181, ČKAIT 1301416, zak. č.: 1030097447 s datací 1/2026, vložena do portálu stavebníka ISSŘ v aktualizované verzi ke dni 29. 6. 2026 (v rozsahu: A. průvodní list, B. Souhrnná technická zpráva; C.1 výkres širších vztahů, C.2 Katastrální situace, měřítko 1:400; C.3 Koordinační situace, měřítko 1:400, C.4 Zákres NN do PD Revitalizace Sadu Svobody), dále jen „PD“

je v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná při dodržení následujících podmínek uložených v souladu s ust. § 9 odst. 4 Vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“):

1. Stavebník zajistí, aby konkrétní návrh na zapravení niky po rušené kabelové skříni R410161 na západní fasádě budovy Zámky byl samostatně zpracován a předložen zástupcům státní památkové péče k samostatnému posouzení.
2. Stavebník zajistí, že během výkopových prací bude postupováno v souladu s ČSN DIN 800920 SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti.
3. Stavebník zajistí, že při obnově narušených travnatých ploch bude postupováno v souladu s ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Odůvodnění

Dne 4. 2. 2026 dotčený orgán přijal žádost o posouzení záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska R/2026/237754, jehož předmětem je záměr doplnění podzemního vedení kabelu NN vedeného z trafostanice stavebníka na parc. č. 8749 v k. ú. Zlín na ulici Vodní přes pozemky dle výčtu ve výrokové části a po pozemku Zámeckého parku na parc. č. 200/1 v k. ú. Zlín a zaústěného do budovy Zlínského zámku č. p. 1 na zastavěné ploše parc. č. 3 v k. ú. Zlín – ty jsou součástí kulturní památky evidované s rejstř. č. 35649/7-1892 v ÚSKP ČR. Jde o další krok řešení kabelového vedení NN před první etapou celkové revitalizace Zámku s Parkem, které jsou předmětem samostatných řízení a v několika etapách.

Dotčený orgán doplnil výpisy z KN: dle LV č. 60 je vlastníkem trafostanice na zastav. ploše č. 8749 v k. ú. Zlín distribuční společnost EG.D s. r. o., kterou vlastník dalších dotčených pozemků dle LV č. 10001, okres 3705, obec 585068 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, statutární město Zlín, oprávnil k zásahu do svých pozemků pokládou kabelu NN formou písemného souhlasu do výkresu situace. Stavebník zmocnil k zastupování ve správním řízení Ing. Libora Baláka, který má tímto vedle postavení projektanta také postavení oprávněného žadatele ve smyslu památkového zákona a správního řádu.

Zámek významně vytváří centrální prostor nejstarší historicky dochované části Zlína a je spolu parkem prohlášen kulturní památkou.

Po odkoupení Zámku koncernem Baťa ve 20tých letech minulého století a po jeho převzetí do majetku obce v poválečném období Zámek sloužil různým funkcím, mimo jiné jako sídlo Krajské galerie výtvarných umění ve Zlíně a Muzea Jihovýchodní Moravy ve Zlíně. Po přestěhování těchto krajských institucí do obnovených budov 14|15 v rámci továrního areálu Baťa – Svit jeho vlastníky postupně hledá jeho novou náplň a uplatnění.

Budova zámku je předmětem postupné obnovy a paralelně s její přípravou se chystá revitalizace Zámeckého parku, která rovněž ve dvou etapách je projektována ateliérem Moon on the Moon, s. r. o. a byla předmětem samostatných řízení. Nové vedení NN podzemním kabelem těmto záměrům musí předcházet.

V rámci řízení MMZL 165969/2025 Ok dne 22. 8. 2025 dotčený orgán posuzoval již v rámci koordinovaného závazného stanoviska R/2025/139011 přeložku kabelového vedení NN pro potřeby statutárního města Zlína jako vlastníka kulturní památky objektu Zámku s Parkem.

Po zahájení řízení si dotčený orgán vyžádal dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona obligatorní písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu územně odborného pracoviště v Kroměříži, které s č. j. NPÚ-373/12981/2026, obdržel dne 18. 2. 2026 (dále jen „NPÚ“ a „písemné vyjádření“).

Z něj lze citovat z odstavce „*Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot*“:

„Městská památková zóna Zlín byla vyhlášena v roce 1990. Nejstarší osídlení se dle archeologických nálezů váže k tzv. horní osadě u kostela z první poloviny 13. století. První písemná zmínka pochází z roku 1322. Osídlení prostoru kolem dnešního náměstí, které sídlištní celek uzavřelo, vzniklo v poslední čtvrtině 15. století. Současná zástavba je situována v údolí řeky Dřevnice, tekoucí směrem z východu na západ, a na přilehlých svazích. Zástavbu lze členit na nejstarší historické objekty, například zámek s přilehlým parkem, kostel sv. Filipa a Jakuba, ojedinělé historizující stavby z konce 19. století - bývalá Měšťanská škola či Záložna a pozdější zástavbu z 20. století. Nejvíce početná a architektonicky i urbanisticky specifická je etapa staveb spojená s rozvojem místní obuvnické firmy Baťa na začátku 20. století. Jedná se jak o objekty továrního areálu, poměrně rozlehlou zástavbu kolonií dělnických domků různých typů, tak i další stavby občanské, vzdělávací i obchodní funkce.

Charakteristické je zejména užití režného cihelného zdiva a u etážových budov pak jeho kombinace s železobetonovou monolitickou skeletovou konstrukcí a velkoplošnými okny. Tovární areál je situován na západní straně od centra města a jeho převážná část je i součástí MPZ. Jeho součástí je i ikonická výšková budova č. 21, tzv. mrakodrap. Areál je urbanisticky tvořen systémem pravoúhlého uličního rastru a svým průmyslovým charakterem tvoří protiklad k blízkému zahradnímu obytnému souboru drobné zástavby zděných domků čtvrti Letná, využívající přirozené konfigurace svažitého terénu. Jedním z nejvíce urbanisticky i architektonicky cenných prostor je tzv. Gahurův prospekt, tvořený volnou osou lemovanou budovami internátů a vrcholící objekty studijních ústavů a centrálním Památníkem Tomáše

Batí. Zástavba města se ale neomezuje pouze na tzv. Baťovskou architekturu. Je tvořena i dalšími kvalitními objekty z této doby a následně i poválečnou moderní zástavbou. Typické jsou např. soubory výškových obytných budov tzv. Morýsových a Věžových domů, obytný soubor domů na Obecínách či první realizace panelových domů v republice na Benešově nábřeží, jejichž předobraz lze vystopovat již u realizací půdumků poslední etapy na Lesní čtvrti.

Zámek ve Zlíně spolu s přilehlým parkem je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (rej. č. 35649/7-1892). K chráněným památkovým hodnotám kulturní památky patří zejména začlenění do urbanistické koncepce sídla, parcelace, půdorysná a hmotová skladba a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany je také materiálové a konstrukční řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí objektů včetně jeho interiérů. Všechny tyto výše zmiňované body je potřeba považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historickou podstatu kulturní památky samé i jejího prostředí.

Objekt zámku vznikl na půdorysu původní tvrze, doložené v 15. století a jejich pozdějších renesančních úprav ze třetí čtvrtiny 16. století a klasicistní přestavby ze 70. let 18. století. Největšího rozmachu dosáhl zámek v první čtvrtině 19. století. K posledním výrazným úpravám samotného objektu došlo v roce 1905, kdy byl zámek přestavěn podle projektu vídeňského architekta Leopolda Bauera. Zámek významně vytváří centrální prostor nejstarší dochované části Zlína.

Zámecká zahrada na dnešním půdorysu byla založena pravděpodobně na začátku 19. století za vlastnictví zámku barony z Brettonu (1804-1857). Dle dobového popisu sídlo obklopovala nákladně upravená tříhektarová zahrada. Tento stav je zachycen na indikační skice z roku 1829. Podobné kompoziční členění si park uchoval do konce 19. století. V roce 1929 se zámek se zahradou stal majetkem města a došlo k úpravě na městský park. Ve 30. - 40. letech 20. století byl předešlý koncept soukromé zahrady z počátku 19. století zcela setřen. Byly odstraněny obvodové zdi, plocha parku byla výrazně zmenšena budováním nových komunikací silničního typu. Kompozice byla upravena dle potřeb nové funkce. Realizované výsadby alejí po obvodu parkové plochy vytvořily obvodový plášť parku s cílem nového kompozičního vymezení plochy pro rekreaci a odclonění negativních vlivů okolní dopravy.“

Dále v kapitole „Vyhodnocení žádosti“ NPÚ uvedl: „Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za těchto podmínek:

1. Konkrétní návrh na zapravení niky po rušené kabelové skříni R410161 bude samostatně zpracován a předložen NPÚ ÚOP v Kroměříži k posouzení.
2. Během výkopových prací bude postupováno v souladu s ČSN DIN 800920 SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti.
3. Při obnově narušených travnatých ploch bude postupováno v souladu s ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.“

A to s tímto odůvodněním: „Posuzovaný záměr „Zlín, ul. Soudní, kabelové vedení NN“ se v prostředí kulturní památky nebude vizuálně uplatňovat, jedná se o podzemní kabelové vedení. Pojistková skříň bude využita stávající. Projektová dokumentace buď neřeší, nebo řeší jen okrajově způsob zapravení narušených povrchů („... Po dokončení stavby bude terén upraven do původního stavu. ...“).

Není vyřešen způsob zapravení niky po kabelové skříni R410161.

Je žádoucí, aby výsledný stav se neprojevoval na vzhledu dotčené fasády. Proto je požadováno, aby byl zpracován konkrétní návrh na zapravení, přičemž je nutné užít tradiční technologie a materiálů (bez použití perlinky či moderních zdících materiálů). Nika by měla být vyzděna z pálených cihel, povrch zapraven vápennou omítkou obdobné struktury jakou má okolní fasáda a barevně sjednocen s okolní omítkou (Podmínka 1).

Vegetace je důležitým prvkem kulturních hodnot na území kulturní památky zámek. Aby byly eliminovány případné negativní vlivy stavby, je nutné postupovat dle ČSN DIN 800920 SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti (Podmínka 2) a dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání (Podmínka 3).“

Ke dni 29. 6. 2026 byly poskytnuty chybějící doklady opravňující stavebníka – společnost EGD s. r. o. zasahovat kabelovým vedením do pozemků na území MPZ Zlín ve vlastnictví statutárního města Zlín (parc. č. 144/2, 3565/19, 122/3, 3565/55 v k. ú. Zlín), které je rovněž vlastníkem kulturní památky Zámku s Parkem (parc. č. 200/1 v k. ú. Zlín a objekt na zastav. ploše parc. č. 3 v k. ú. Zlín). Koordinátor k tomu vyzval žadatele dne 24. 2. 2026 a k tomuto úkonu prodlužoval lhůtu do 30. 6. 2026.

Tímto dotčený orgán shromáždil všechny podklady potřebné pro vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko. Při svých úvahách byl veden následujícími právními předpisy:

Postupoval při řízení podle správního řádu a byl vázán celým právním řádem České republiky, tzn. všemi právními předpisy včetně mezinárodních smluv, které jsou jeho součástí, počínaje ústavními zákony a konče právními předpisy územních samosprávných celků.

Jde o úkon učiněný dotčeným orgánem, zde ve formě koordinovaného závazného stanoviska spis. zn.: R/2026/23754, který zapojuje posouzení zájmů státní památkové péče pro řízení vedené stavebním úřadem ve smyslu ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kdy tento vydává povolení záměru.

Záměr posuzuje v souladu s ust. § 14 odst. 1 památkového zákona pro tu část, v níž se jedná o stavební úpravy objektu Zámku a plochy Parku na parc. č. 200/1 v k. ú. Zlín, které jsou součástí kulturní památky s rejstř. č. 35649/7-1892 v ÚSNKP ČR – Zlínský zámek s parkem“. Posouzení provádí také v souladu s ust. § 14 odst. 2 památkového zákona pro tu část pozemků ve výčtu, které jsou součástí plošně chráněného území – MPZ Zlín. Vzhledem k jednoduchosti samotné stavby, nepovažuje za nutné, výrok rozdělovat do dvou částí. O přípustnosti stavebních úprav rozhoduje dotčený orgán v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a podmínky pro samotnou realizaci stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky.

Dotčený orgán posoudil předložený záměr především z hlediska ochrany památkových hodnot kulturní památky vedené v ÚSKP ČR a to v části vedení kabelu pozemkem 200/1 v k. ú. Zlín tj. parkem a jeho zaústění do rozvodnice na západní fasádě budovy zámku. Podzemní vedení a protlak pod ostatními dotčenými pozemky bude ovlivňovat předměty ochrany dle vyhlášky, kterou byla ustanovena Městská památková zóna Zlín, jejíž jsou součástí v územní části určující a dílem doplňující její charakter.

Zhodnotil také, jak je předložený záměr v souladu s Vyhláškou JMKNV v Brně, kterou je vyhlášena MPZ Zlín.

Z ní cituje, co je předmětem ochrany v čl. 4: *„historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchů komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně“*. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejích kulturních památek. Dále se ve vyhlášce v čl. 6 uvádí, že: *„při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám, navazovat na jejich objemovou a prostorovou vazbu, ke stavbě a změně dokončené stavby včetně demolice, u staveb, které nejsou kulturní památkou je třeba předchozí souhlas správního orgánu“, k umísťování informačních, reklamních a jiných podobných zařízení v zóně, stejně jako umísťování prodejních stánků a ostatních podobných zařízení do veřejných prostor je nutný předchozí souhlas správního orgánu“*.

Jako obligatorní odborný podklad využil dotčený orgán písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, citované výše v textu odůvodnění. Ve shodě s jeho obsahem dospěl k závěru, že rozsah navržených stavebních opatření souvisejících s podzemním kabelovým vedením NN ze stávající trafostanice a jeho zaústěním do nové rozpojovací skříně umísťované na fasádě objektu zámku je z hlediska zájmů státní památkové péče v zásadě akceptovatelný, budou-li splněny celkem tři podmínky pro samotnou realizaci. Dotčený orgán se s tímto závěrem ztotožnil z těchto hledisek:

Navržené práce spočívají zejména v realizaci podzemního kabelového vedení nízkého napětí. Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou infrastrukturu vedenou v podzemí, nebude se záměr po svém dokončení vizuálně uplatňovat v

prostředí kulturní památky a nedojde tak k narušení jejích architektonických ani urbanistických hodnot ani z hlediska plošné ochrany v rámci MPZ Zlín. Žádný z citovaných předmětů ochrany nebude podstatně negativně ovlivněn.

V rámci realizace záměru však dojde k dílčím zásahům do stávajících konstrukcí budovy Zámku, zejména k odstranění stávající kabelové skříňe a její náhrada novou do velikostně upravené stávající niky a v prostoru Sadu Svobody k provádění výkopových prací s vegetačními úpravami. Z tohoto důvodu považoval dotčený orgán za nezbytné stanovit podmínky, jejichž účelem je zajistit, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění památkově chráněných hodnot.

Podmínka č. 1 ve výrokové části týkající se zpracování konkrétního návrhu zapravení niky pro novou kabelovou skříň, byla stanovena z důvodu zachování autentického vzhledu dotčené fasády. Při opravě je nutné použít tradiční materiály (pálená cihla) a technologické postupy odpovídající charakteru historické konstrukce, aby výsledná úprava nenarušovala materiálovou ani vizuální jednotu fasády. Nepřípustné je použití soudobých materiálů např. perlinky a podobně. Proto požaduje způsob zapravení důkladněji popsat a předložit k dalšímu posouzení zástupcům státní památkové péče.

V této věci doporučuje dotčený orgán hledat obdobné řešení, jaké bylo předmětem výše zmíněného řízení MMZL 165969/2025 OK, kde se jednalo o niku pro podobnou rozvodnici na severní fasádě.

Další dvě podmínky se vztahují k ochraně vegetačních prvků a k obnově narušených travnatých ploch. Vegetace tvoří významnou součást prostředí kulturní památky a podílí se na utváření jejího historického a estetického charakteru. Stanovené požadavky vycházejí z příslušných technických norem upravujících ochranu dřevin při stavební činnosti a technologii zakládání trávníků a jejich cílem je minimalizovat negativní dopady stavebních prací a zajistit uvedení dotčeného území do odpovídajícího stavu.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek dotčený orgán rozhodl, že realizací záměru nedojde k ohrožení ani k poškození kulturněhistorických hodnot chráněné památky ani jejího prostředí v rámci plošně chráněného území MPZ Zlín, protože ani jeho předměty nebudou zásadně negativně provedením záměru ovlivněny, jestliže tyto podmínky budou při realizaci splněny.

Na závěr spolu s posledním odstavcem písemného vyjádření NPÚ dotčený orgán upozorňuje: *..., že dotčené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Povinností investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr (nejpozději však 1 měsíc před zahájením terénních prací) archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §21-22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Stavební záměr lze archeologickému ústavu AV ČR oznámit pomocí webového formuláře na stránkách www.archeologickamapa.cz/oznameni. Po odeslání vyplněného formuláře se vygeneruje potvrzení o splnění oznamovací povinnosti, které je automaticky odesíláno na e-mail oznamovatele.*

Žádné jiné stavby, stavební úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Muselíková

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, v zastoupení Ing. Igor Balák, Kněžpole 79, 687 12 Kněžpole, IČO 62809181 (dále jen „žadatel“) ze dne 29. 1. 2026, pro záměr „Zlín, ul. Soudní, kabelové vedení NN“ na pozemcích st. č. 8749 a 3, parc. č. 144/2, 3565/19, 122/3, 3565/55, 200/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Igorem Balákem, ČKAIT 1301416, v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 5: SR00X026A4GM), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

I.

Záměr „Zlín, ul. Soudní, kabelové vedení NN“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za této podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 29. 1. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Zlín, ul. Soudní, kabelové vedení NN“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o posílení distribuční sítě NN pro odběrná místa Zámek Zlín, ul. Soudní čp.1 ve Zlíně na pozemcích st. č. 8749 a 3, parc. č. 144/2, 3565/19, 122/3, 3565/55, 200/1 v k. ú. Zlín.

Ze stávající trafostanice T89 Bartošova budou vyvedeny 2 kabely NN do kabelové skříně ve zdi objektu zámku (výměna stávající skříně NN). Trasa kabelu je vedena protlakem pod vozovkou ul. Vodní, dále sadem Svobody a zde převážně jako přípolož ke stávající kabelové trase. Kabely budou ukončeny v kabelové skříni R425244. Do této budou připojeny i kabely ze skříně R410161, která bude zrušena. Délka trasy nového kabelového vedení NN je 177 m.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru, kterou zpracoval autorizovaný projektant Ing. Igor Balák, ČKAIT 1301416, v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 5: SR00X026A4GM).

Stavebníkem je společnost EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, v zastoupení Ing. Igor Balák, Kněžpole 79, 687 12 Kněžpole, IČO 62809181.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. V zájmu ochrany dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) příslušný orgán stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínky stanovené ve výřezovém bodu I.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o koordinované závazné stanovisko byla na základě výzvy správního orgánu ze dne 24. 2. 2026 (prodloužení termínu k odstranění nedostatku podání dne 18. 5. 2026) doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody a státní památkové péče dne 29. 6. 2026. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 30denní lhůta k vydání koordinovaného závazného stanoviska (§ 177 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto koordinované závazné stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínek stanovených výše v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče a v jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Ing. Igor Balák, Kněžpole 79, 687 12 Kněžpole

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.