

Spisová značka: MMZL-SÚ-102443/2026/So
Číslo jednací dokumentu: MMZL 207402/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sosna, tel. 577630 261

Zlín, dne 30.7.2026

Číslo záměru: Z/2025/182025
Číslo řízení: R/2026/82995

CETIN a.s.
Českomoravská 2510
190 00 Praha 9-Libeň

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 12.3.2026 podala právnická osoba

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871, 688 01 Uherský Brod

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) za použití § 195 a § 211 stavebního zákona a § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

p o v o l u j e z á m ě r

"ZLSOV_základnová stanice_CETIN"

(dále jen "stavba" resp. "záměr") na pozemcích parc. č. 1590/1 a parc. č. 1593 v katastrálním území Dolní Ves.

Stavba obsahuje:

Jedná se o telekomunikační stavbu veřejné telekomunikační sítě, která je jedním ze stavebních prvků celostátní sítě společnosti CETIN a.s. a zapadá do koncepce pokrytí celého území státu telekomunikačním spojením s dostatečnou kapacitou. Účelem užívání je poskytování telekomunikačních služeb. infrastruktury.

B.2.6 Základní technický popis stavby:

Areál základnové stanice bude oplocený 10 x 8 m se zpevněnou plochou. Základnová stanice bude sestávat z příhradové věže vysoké +41,2 m nad terénem, roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie vedením NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutným štěrkopískem. Příhradová věž bude v horním líci opatřena pochozím okružím, na které budou osazeny na trubkové výložníky, panelové antény včetně RRH a MW antény na výložníky pod okružím.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Vedení NN

SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

SO 03 Oplocení areálu základnové stanice, zpevněná plocha

SO 04 Montáž a oživení technologií

SO 01 - Vedení NN

Místem připojení bude sloup NN, postavený na pozemku parc. č. 1590/1 k.ú. Dolní Ves. Bude vybudováno nové vedení NN zemním vedením. Areál bude napojen přes elektropilíř s elektroměrovým rozvaděčem umístěným u přípojného bodu a následně bude vedení NN vedeno do technologického rozvaděče R1 umístěného na ocelovém rámu vedle technologických kabinetů. Vedení NN bude vedeno k základnové stanici od přípojného bodu, sloup NN č. 19, který je postavený na pozemku parc. č. 1590/1, dále přes pozemky parc.č. 1590/1 a parc.č. 1593, v k.ú. Dolní Ves. Délka vedení bude cca 230 m.

SO 02 –příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

Věž bude řešena jako ocelová čtyřboká příhradová, výšky +41,2 m nad terénem. Její umístění bude v severní části pozemku parc. č. 1593 v katastrálním území Dolní Ves, v odstupu (min.) 2 m od jeho severní hranice, vlastní věž bude osově cca 6 m od této hranice. Součástí konstrukce je okružní s plošinou pro osazení antén, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelové lávky. Na věž a k anténním systémům bude zbudován bezpečný přístup. Anténní výložníky pro panelové antény budou umístěny na okružní ve vrcholu věže. Plocha okružní je opatřena pochozími porořosty. Vlastní provedení věže, včetně bezpečného přístupu, bude provedeno podle typově schválené dokumentace (garantuje dodavatel věže). Pro umístění technologických kabinetů bude k patě věže na předem připravené ŽB základové pasy osazen roznášecí ocelový rám s ledolamem.

SO 03 – oplocení areálu základnové stanice, zpevněná plocha. Půdorysný rozměr oplocení bude 10 x 8 m o výšce 2500 mm. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků a poplastovaného drátěného pletiva. Do oplocení bude vsazena vstupní branka. Na sloupcích budou navrženy ocelové úhelníky, pro uchycení 3 úrovní pozinkovaného ostnatého drátu. Zpevněná plocha v areálu základnové stanice bude mít hutnější podklad ze štěrku a zadržení v celé ploše základové stanice.

SO 04 – montáž a oživení technologií

Na ocelový rám se osadí technologický kabinet Eltek (2 ks), el. rozvaděč R1 a DCB RRH+OVP, DA zásuvka a box pro rezervu optických kabelů. Všechny ocelové konstrukce budou žárově zinkovány vrstvou min. 120µm. Šroubové spoje budou zajištěny dle statického výpočtu a norem ČSN, budou pevnosti 8.8 (A2/70). Všechny kovové části ocelových konstrukcí budou vodivě spojeny a uzemněny.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení (zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií). Základnová stanice obsahuje pouze bezobslužné technologie pro zpracování radiového signálu, jedná se o nepřetržitý bezobslužný provoz. Napojena bude pouze na zdroj elektrické energie. Odhadovaná spotřeba elektrické energie je cca 15 000 kWh/rok.

**II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) za použití § 211 stavebního zákona
vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- pozemky parc. č. 1590/1 a parc. č. 1593 v katastrálním území Dolní Ves

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle výkresu koordinační mapy v měřítku 1:600, který vypracoval Ing. Alois Štěpán, AIR TREND, s.r.o. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.**
3. Stavebník nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby; toto ohlášení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
9. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
12. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
13. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
15. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
16. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
17. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.

18. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
19. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude elektronicky ověřena v portálu stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají ze závazných stanovisek a vyjádření, daných do předmětného řízení:
EG.D, s.r.o. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. zn.: H18502-27175524 ze dne 15.12.2025
5. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV. podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stanovuje podmínky pro jeho užívání:

1. Stavbu lze užívat teprve na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Stavebník v rámci kolaudačního řízení zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 04084063

Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták, IČ 00283916

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ 21055050

Ing. Jindřich Němec, nar. 23.1.1952, Nejedlého 393, Lesná, 638 00 Brno 38

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 12.3.2026 žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyznamenal dne 18.5.2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a projektanta o zahájení řízení a současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvedl, že ústní jednání ani veřejné ústní jednání se nebude konat a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadu. Stavební úřad v rámci tohoto vyznamení podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou podat námitky do 15 dnů ode dne doručení uvedeného oznámení resp. vyznamení a upozornil je, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Současně dal

účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

S ohledem na to, že dle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona musí vyrozumění obsahovat také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, uvedl stavební úřad v rámci vyrozumění text ustanovení § 190 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku, ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, tj. právnickou osobu CETIN a.s., podle písm. b) Město Fryšták, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a která je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 1590/1 v katastrálním území Dolní Ves, podle písm. c) Ing. Jindřicha Němce, který je vlastníkem zbývajících dotčeného pozemku a právnickou osobu EG.D, s.r.o., která je vlastníkem resp. správcem technické infrastruktury vyskytující se v dané lokalitě a podle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tedy vlastníky sousedních nemovitostí – viz rozdělovník níže.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.

V souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona stavební úřad doručoval vyrozumění o zahájení řízení i toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. více než 30).

Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručovalo pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v rámci vyrozumění upozornil, že ostatní písemnosti (zde rozhodnutí) v tomto řízení bude v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům s tím, že ostatním účastníkům řízení, tedy i těm, kterým bylo vyrozumění doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti v tomto řízení veřejnou vyhláškou, když při vydání tohoto rozhodnutí takto činí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Vlastní stavba příhradové věže a z velké části též přírodní kabel NN jsou dle územního plánu Města Fryštáku umístěny v plochách Z – plochy zemědělské, kde přípustným využitím v těchto plochách jsou mj. liniové stavby inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury. Přírodní kabel je částečně veden i v plochách DS – plochy pro silniční dopravu, kde jsou přípustným využitím mj. inženýrské sítě a objekty technické vybavenosti. Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr vzhledem k jeho rozsahu neřeší a ani s ním nejsou ve vzájemné kolizi. Cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány do územního plánu Města Fryštáku a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci ve společném řízení jako hlavní projektant ověřil Ing. Alois Štěpán, AIR TREND, s.r.o. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Do podmínek rozhodnutí byla zpracována též podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Dle ust. § 195 stavebního zákona platí, že jsou-li splněny podmínky podle § 193 nebo lze-li jejich splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, stavební úřad vydá povolení záměru; v opačném případě žádost o povolení záměru zamítne. Stavební úřad dospěl k závěru, že podmínky dle § 193 stavebního zákona jsou splněny, a proto vydal povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Upozornění a poučení, vyplývající z vyjádření

Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/6331/2025 M ze dne 13.11.2025:

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/2633/2026 DS ze dne 26.05.2026:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Standardní metodické nástroje záchranného archeologického výzkumu zahrnují dozor zemních prací a v případě zjištění výskytu archeologických památek plošný terénní výzkum, dokumentaci terénních jevů, laboratorní ošetření vyzvednutých nálezů a zpracování výsledků záchranného archeologického výzkumu do tzv. nálezové zprávy. Záchranný archeologický výzkum lze provést předstihově (tj. před započatím stavebních prací), nebo souběžně se stavební činností. V druhém případě může nastat zdržení samotných stavebních prací, jehož rozsah závisí na intenzitě výskytu archeologických památek v místě stavby.
5. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
7. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení. O případném odvolání rozhodne Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Ing. Jan Sosna
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1 písm. c) za použití § 9 zákona o správních poplatcích, činí **9.000 Kč**.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):

zástupce stavebníka: AIR TREND s.r.o., IDDS: z77syji

účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (do DS):

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 2 odst. 6 liniového zákona za použití § 188 odst. 4 stavebního zákona:

Ing. Jindřich Němec, Nejedlého č.p. 393/30, Lesná, 638 00 Brno 38

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

(vše parc. č.) 716/4, 716/3, 717, 718/1, 718/2, 1587, 1588, 1589, 1591, 1592, 1594 v katastrálním území Dolní Ves

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 251

dotčené orgány:

Město Fryšták, Odbor technického hospodářství, IDDS: mvbbeg5

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Poznámka:

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 2 odst. 6 liniového zákona za použití § 188 odst. 4 stavebního zákona řádně doručováno žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, webových stránkách www.zlin.eu a úřední desce města Fryšták. Pro stanovení lhůty k možnému podání odvolání je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.