Změna č. 6
Územního plánu Zlín

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Legenda

- lokality Změny č. 6 ÚP Zlín

Podoba platného územního plánu

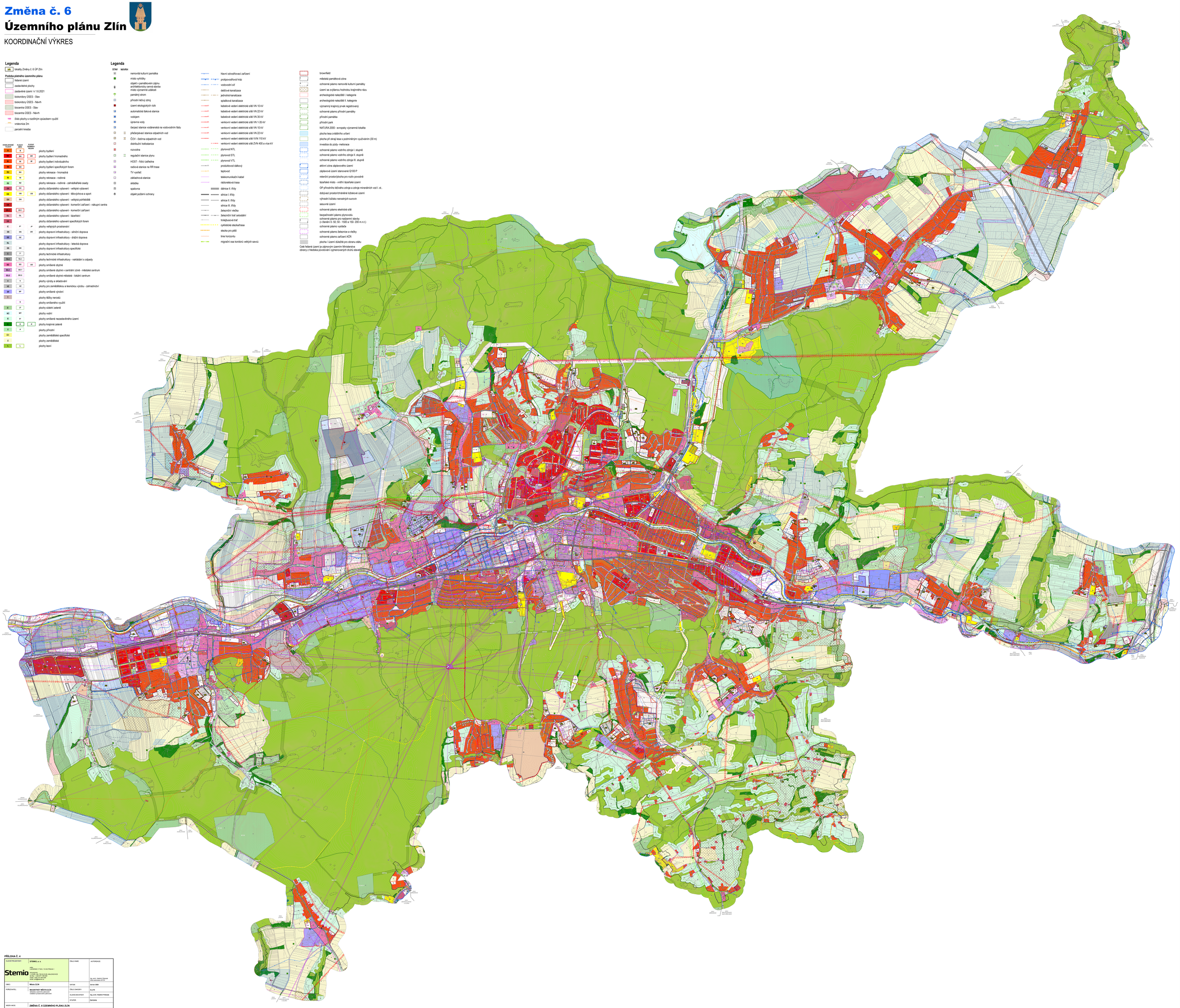
- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- 27/h vrstevnice 2m
- parcelní kresba

STAVEBNÍ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY PŘESTAVBY NEBO NÁVRH	
B	B		plochy bydlení
BH	BH	BH	plochy bydlení hromadného
BI	BI	BI	plochy bydlení individuálního
BS	BS		plochy bydlení specifických forem
RH	RH		plochy rekreace - hromadná
RI	RI		plochy rekreace - rodinná
RZ	RZ		plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady
OV	OV		plochy občanského vybavení - veřejné vybavení
OS	OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
OH	OH		plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
OK			plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra
OK1	OK1		plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OL	OL		plochy občanského vybavení - lázeňství
OM			plochy občanského vybavení specifických forem
C*	P*	P*	plochy veřejných prostranství
DS	DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
DL			plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
DX	DX		plochy dopravní infrastruktury specifické
T*	T*		plochy technické infrastruktury
TO.1	TO.1		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
SO	SO	SO	plochy smíšené obytné
SO.1	SO.1		plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum
SO.2	SO.2		plochy smíšené obytné městské - lokální centrum
V	V		plochy výroby a skladování
VZ	VZ		plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví
UP	UP		plochy smíšené výrobní
S			plochy těžby nerostů
	S		plochy smíšeného využití
Z*	Z*		plochy sídelní zeleně
W	W	W	plochy krajinné zeleně
Z	P		plochy přírodní
Z.1			plochy zemědělská specifické
Z			plochy zemědělské
L	L		plochy lesní

Legenda

STAV	NÁVRH	
		nemovitá kulturní památka
		místo vyhlídky
		objekt v zamítkovém zájmu architektonicky cenná stavba místo významné události
		památný strom
		přírodní léčivý zdroj
		území ekologických rizik
		automatická tlaková stanice
		vodojem
		úpravna vody
		čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
		přečerpávací stanice odpadních vod
		ČOV - čistírna odpadních vod
		distribuční trafostanice
		rozvodna
		regulační stanice plynu
		HOST - řídící ústředna
		radiová stanice na RR trase
		TV vysílač
		základnová stanice
		skládka
		spalovna
		objekt požární ochrany
		hlavní odvodňovací zařízení
		protipovodňová hráz
		vodovodní síť
		dešťová kanalizace
		jednotná kanalizace
		splašková kanalizace
		kabelové vedení elektrické sítě VN 10 kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 35 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 10 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
		venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 a více kV
		plynovod NTL
		plynovod STL
		plynovod VTL
		produktovod dálkový
		teplovod
		telekomunikační kabel
		rádiorelé trasa
		dálnice II. třídy
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		železniční vlečka
		železniční trať celostátní
		trolejbusová trať
		cyklistická stezka/trasa
		stezka pro pěší
		linie horizontu
		migrační osa koridoru velkých savců
		brownfield
		městská památková zóna
		ochranné pásmo nemovité kulturní památky
		území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
		archeologické naleziště I. kategorie
		archeologické naleziště II. kategorie
		významný krajinný prvek registrovaný
		ochranné pásmo přírodní památky
		přírodní památka
		přírodní park
		NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
		plocha lesa zvláštního určení
		plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (50 m)
		investice do půdy- meliorace
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území stanovené Q100 P
		retenční prostor/plocha pro rozliv povodně
		lázeňské místo - vnitřní lázeňské území
		OP přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. st.
		dobývací prostor/ohraničené ložiskové území
		výhradní ložisko nerostných surovin
		sesuvné území
		ochranné pásmo elektrické sítě
		bezpečnostní pásmo plynovodu
		ochranné pásmo pro nadzemní stavby (v členění 0- 50; 50 - 1500 a 150- 200 m.n.t.)
		ochranné pásmo vysílačů
		ochranné pásmo železnice a vlečky
		ochranné pásmo zařízení AČR
		plocha / území důležité pro obranu státu

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb



PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO, a. s.	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
Stemio	IČ: 26844904 DIČ: CZ26844904, OR, SPZ, ZM, ŽL, ŽM, ŽR, ŽV Kvítkova 1, 760 01 ZLÍN, MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 528 www.stemio.cz, e-mail: info@stemio.cz		Ing. arch. Vladimír Pelikán ČKA autorizovaný AUTOR
OBEC:	Město ZLÍN	DATUM:	Červen 2026
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN Odbor rozvoje a investic Oddělení prostorového plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	24_918
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pelikán
		STUPEŇ:	Změna
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN		
OBSAH:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	6.01