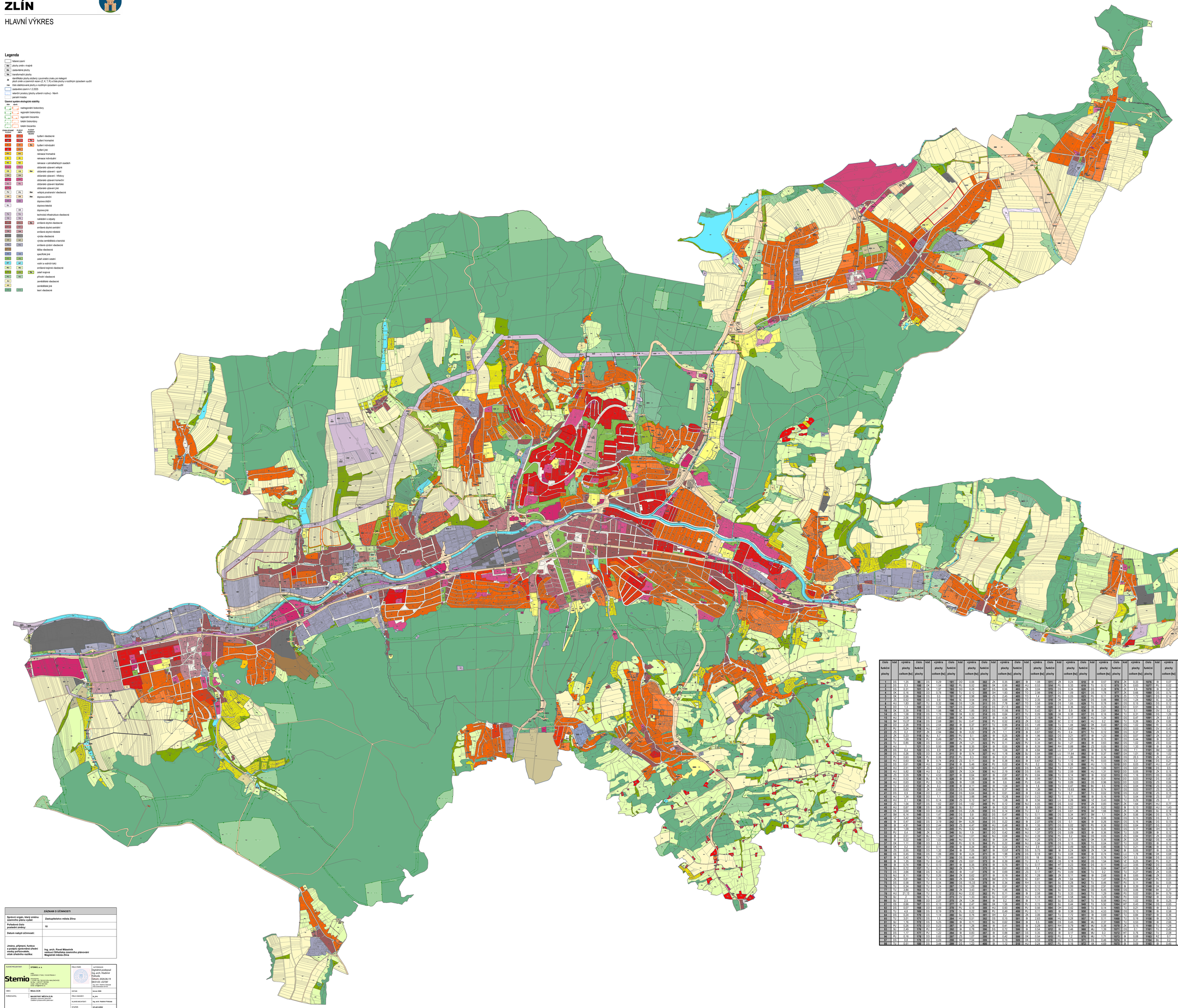
ÚZEMNÍ PLÁN ZLÍN

HLAVNÍ VÝKRES



Legenda

- řešené území
- Bm plochy změn v krajině
- Bp zastavitelné plochy
- Tp transformační plochy
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn a územních rezerv (Z, K, T, R) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- Hm čísla stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1.2.2025
- retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - Návrh
- zamalé kresba

Územní systém ekologické stability

- stávk
- nadregionální biokoridory
- regionální biokoridory
- lokální biokoridory
- lokální biocentra

STABILIZOVANÉ PLOCHY	NÁVRH	PLOCHY PŘEVODU NEBO ZMĚNY	
BV	BV1		bydlení všeobecné
BH	BH1	Bm	bydlení hromadné
BI	BI1	Bm	bydlení individuální
BJ	BJ1		bydlení jiné
RH	RH1		rekreace hromadná
RI	RI1		rekreace individuální
RZ	RZ1		rekreace v zahrádkářských osadách
OSV	OSV1		občanské vybavení veřejné
OS	OS1	Bm	občanské vybavení - sport
OH	OH1		občanské vybavení - hřbitovy
OK	OK1		občanské vybavení komerční
OL	OL1		občanské vybavení lázeňské
OJ	OJ1		občanské vybavení jiné
PV	PV1	Bm	veřejná prostranství všeobecná
DS	DS1	Bm	dopravní silniční
DZ	DZ1		dopravní drážní
DL			dopravní letecká
	DJ1		dopravní jiná
TV	TV1		technická infrastruktura všeobecná
TK	TK1		nakládání s odpady
SV	SV1	Bm	smíšené obytné všeobecné
SC	SC1		smíšené obytné centrální
SM	SM1		smíšené obytné městské
VS	VS1		výroba všeobecná
VZ	VZ1		výroba zemědělská a lesnická
VD	VD1		smíšené výrobní všeobecné
DT			těžba všeobecná
VX1	VX1		specifické jiné
ZO	ZO1		zeleň ochranná ostatní
WT	WT1		vodní a vodních toků
WU	WU1		smíšené krajinné všeobecné
ZS	ZS1	Bm	zeleň krajinná
NL	NL1		přírodní všeobecné
NZ			zemědělské všeobecné
AX			zemědělské jiné
LES	LES1		lesní všeobecné

číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]	číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]	číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]	číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]	číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]	číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]	číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]	číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]	číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]	číslo plochy	kód funkční plochy	výměra plochy celkem [ha]
1	DS	1.25	99	DS	0.29	181	DO	0.06	302	ZK	0.35	481	B	1.08	551	ZK	0.24	618	B	0.57	974	ZK	0.33	1076	B	0.07	1168	B	0.25
2	DS	0.3	100	OK	1.54	182	PJ	0.52	303	OK	0.95	482	HJ	0.53	554	PJ	0.33	619	TU	0.12	975	ZK	0.63	1077	PU	0.02	1167	B	0.16
3	DS	0.31	101	OK	1.97	183	DO	0.28	307	DS	0.56	483	ZK	3.04	555	DS	0.34	620	DS	0.28	976	ZK	0.6	1078	B	0.27	1168	B	0.1
4	OK	0.16	103	DO	0.78	190	TU	0.12	308	OH	1.83	484	TU	2.08	556	DS	1.08	621	DS	1.78	977	ZK	0.66	1080	OS	2.75	1169	SU	0.08
5	OK	0.56	104	DS	0.5	191	SC	0.38	309	ZS	2.45	485	TO	1.4	557	PU	0.05	623	PU	0.11	979	ZS	1.72	1081	DS	0.14	1170	OK	1.15
7	ZS	0.52	105	DS	0.6	194	SC	3.54	310	ZS	2.68	486	TO	2.55	558	OK	0.21	628	DS	0.08	980	ZK	1.24	1082	SC	2.32	1171	BH	0.33
8	HU	1.83	107	TU	0.32	196	DS	1.26	311	DS	7.78	487	TO	3.58	559	DS	1.65	629	TU	0.78	981	DS	0.15	1083	DS	0.12	1172	BH	0.2
9	DO	1.3	108	DO	1.04	197	DS	2.02	312	DS	21.13	488	TO	1.89	560	DS	0.36	630	SC	1.35	982	DO	0.51	1084	SC	1.35	1173	SC	0.67
10	OK	0.39	110	DS	1.56	198	SC	1.85	313	DS	11.95	410	TU	0.42	521	B	0.9	636	B	2.61	983	TU	0.1	1089	OV	0.2	1176	DS	0.09
14	ZS	1.08	112	DS	0.19	199	OK	0.32	314	DS	0.54	411	TU	0.09	522	B	0.34	637	TU	0.31	984	DS	0.31	1090	SC	1.25	1177	DS	0.07
15	HU	2.08	113	DS	0.43	200	OK	1.04	315	B	4.04	412	TU	2.19	528	PU	0.17	638	HU	1.34	985	DS	0.47	1091	ZK	0.8	1179	DS	0.11
16	SM	15.07	114	DS	2.68	201	SU	0.41	316	PU	0.52	413	ZK	0.52	529	TU	1.52	641	HU	0.2	986	DS	0.28	1092	ZK	0.7	1180	DS	0.57
20	DO	2.28	115	DS	2.54	202	B	0.37	317	TU	0.95	414	DS	1.49	539	TU	1.44	642	OK	0.43	987	DS	1.02	1094	B	0.34	1181	B	1.51
21	PU	0.24	116	NU	2.81	203	B	1.18	318	B	0.55	415	DS	0.91	537	DS	0.47	880	BH	0.53	988	DS	0.53	1095	TU	0.42	1182	DS	0.08
22	ZS	0.2	117	ZK	2.94	204	B	0.22	319	ZK	1.1	416	B	0.67	532	PU	0.4	871	TU	0.12	989	DS	0.37	1096	ZK	0.19	1183	OK	0.9
23	ZK	0.23	118	BU	5.7	205	PU	0.1	320	B	0.25	420	B	1.96	533	DS	3.21	877	B	1.23	990	DS	0.07	1097	ZK	0.37	1184	SC	8.07
24	TU	1.69	119	PU	0.49	207	PU	0.19	322	B	0.34	421	B	0.34	539	DS	0.63	878	B	0.16	991	DS	0.44	1098	B	0.07	1185	B	1.65
25	TU	0.85	120	DS	0.51	208	ZK	1.21	323	PU	0.11	425	PU	0.34	541	SU	1.27	883	B	0.63	992	DS	1.02	1099	ZS	0.02	1186	PU	0.08
28	HU	1	121	DS	0.93	209	B	0.35	324	B	0.55	426	B	8.39	544	BH	0.88	884	ZS	0.05	993	DS	1.33	1100	B	0.36	1187	SU	0.19
29	DS	0.4	122	DS	0.9	210	B	0.37	326	B	1.04	427	B	4.84	549	LU	1.37	885	B	0.79	994	DS	7.1	1101	SM	1.69	1188	OS	0.19
30	DS	0.26	123	DO	0.34	211	B	0.74	327	HU	1.18	428	SU	0.84	550	LU	11.64	892	B	1.07	995	DS	1.01	1102	B	1.72	1189	DS	0.84
31	PU	0.63	124	PU	0.06	212	PU	0.3	332	B	0.31	432	B	0.38	551	LU	1.86	896	SU	0.34	1008	DS	20.3	1105	ZK	0.42	1190	DS	0.39
32	SM	0.83	125	B	0.74	213	ZS	0.11	333	B	0.32	433	B	0.57	552	TU	1.92	897	TU	0.2	1009	DS	3.3	1106	DS	2.3	1191	DS	1.38
33	DS	0.61	126	HU	2.94	214	B	5.46	334	PU	0.02	434	PU	0.2	553	TU	0.36	898	HU	1.13	1010	DO	0.03	1107	HU	0.47	1192	SU	0.16
34	HU	2.51	127	ZS	0.22	221	DS	1.92	335	HU	3.47	435	DS	5.28	554	TU	1.61	899	HU	1.11	1011	DO	0.61	1108	DS	0.5	1193	BH	0.28
35	HU	1.82	128	HU	0.2	225	ZK	3.24	336	NU	2.19	436	DS	0.85	555	TU	2.59	900	HU	1.31	1012	DO	0.05	1110	ZK	0.15	1194	DS	0.85
36	ZS	0.29	129	TU	4.53	227	B	0.44	337	B	2.87	437	PU	0.04	556	TU	0.14	901	B	0.54	1013	DO	1.16	1111	DS	0.06	1195	DS	0.44
37	HU	0.52	130	BU	8.19	228	B	0.38	338	B	0.85	438	B	0.69	557	TU	0.23	902	B	0.31	1014	DO	0.03	1112	DS	0.82	1197	DS	0.26
38	HU	0.63	131	PU	0.25	229	B	1.08	339	B	0.6	440	PU	0.45	558	TU	0.89	903	DS	0.96	1015	DO	0.03	1115	ZS	0.06	1198	DS	0.15
39	TU	0.43	132	ZK	0.3	230	B	4.11	340	B	1.04	441	B	1.8	559	TU	0.47	904	SU	0.5	1016	DO	0.04	1116	ZS	0.24	1199	SU	1.83
40	DS	5.63	133	ZK	0.62	233	DS	6.08	342	SU	0.37	442	B	1.36	560	TU	10.63	906	SC	0.74	1017	DS	0.03	1117	ZS	0.28	1200	DS	0.37
41	DS	0.9	134	DO	2.11	234	DS	6.64	344	B	0.61	443	B	0.63	561	TU	5.7	907	TU	0.02	1018	DS	0.22	1118	ZS	0.15	1201	DS	0.43
42	HU	1.34	135	DO	1.1	235	DS	3.88	346	B	10.28	444	OV	0.23	562	TU	0.11	908	B	0.16	1019	DU	0.04	1119	ZS	0.07	1202	SM	0.79
43	HU	2.1	136	DS	0.14	236	ZS	0.12	347	B	1.08	445	B	0.56	563	LU	0.26	909	VZ	0.43	1020	DU	0.29	1120	ZS	1	1203	DS	0.42
44	ZS	1.04	137	DS	1.62	237	DS	1.82	348	PU	0.12	456	NU	4.05	565	DS	0.52	910	ZK	0.83	1021	ZK	1.64	1121	HU	0.77	1204	DS	0.38
45	HU	0.87	138	DS	0.38	238	SU	0.7	349	B	0.22	457	B	0.93	566	DS	0.22	913	XX	0.22	1022	DU	0.13	1122	HU	1.43	1206	DS	2.58
46	OK	0.64	139	DO	0.45	239	DS	2.05	350	DS	0.74	459	TU	0.2	567	DS	0.61	916	SM	1.66	1023	ZK	1.36	1123	SU	0.16	1207	B	3.01
47	SM	0.14	140	DO	1.47	240	DS	0.8	352	DS	0.47	460	TU	0.11	568	DS	0.34	917	SM	1.1	1024	ZK	0.56	1124	DS	0.74	1208	DS	0.25
48	VZ	5.42	141	DS	1.86	241	OK	0.34	353	DS	0.14	461	TU	0.66	569	DS	0.54	919	PU	0.06	1030	DS	0.15	1125	DS	0.1	1209	SU	0.11
49	BI	0.47	142	DS	3.19	242	BH	6.26	354	DS	0.22	462	B	2.07	570	DS	0.1	920	B	0.26	1031	DS	0.16	1126	DS	0.13	1210	B	3.56
50	BI	4.81	144	DO	2.44	243	ZS	0.47	358	HU	0.48	463	B	1.55	571	DS	0.02	921	PU	0.1	1032	DS	0.04	1127	DS	0.07	1211	PU	0.37
51	BI	1.09	145	DS	0.47	245	PU	0.32	360	DO	0.15	464	NU	2.34	572	DS	0.14	922	TU	0.35	1033	DS	0.17	1128	OH	0.15	1212	PU	0.05
53	PU	0.4	146	ZK	0.21	246	SU	1.9	361	DO	0.42	465	NU	1.28	573	DS	0.08	923	B	0.36	1034	DS	0.25	1129	BI	4.19	1213	OV	0.03
55	BI	0.51	147	BU	1.14	247	NU	1.01	362	NU	0.68	466	NU	2.39	574	PU	0.2	924	OS	0.05	1035	ZS	0.84	1131	ZK	0.09	1216	B	0.31
56	BI	0.22	149	DO	1.02	248	NU	0.13	363	B	3.54	467	NU	1.26	575	DS	0.17	925	OK	0.36	1036	ZK	0.25	1132	DS	4.59	1217	B	0.28
57	OK	1.11	150	DO	3.3	249	PU	0.18	364	PU	0.22	468	NU	0.94	576	DS	0.15	926	TU	0.04	1037	TU	0.02	1133	BI	0.12	1218	B	0.38
58	OK	0.2	151	DO	0.11	250	B	0.34	365	B	0.22	469	HU	2.3	577	DS	0.49	928	DS	0.14	1038	TU	0.21	1134	SU	0.2	1219	SU	0.34
59	ZS	0.55	152	DO	1.32	254	B	7.56	367	B	13.97	475	DS	5.73	580	B	0.24	929	ZK	1.34	1042	B	0.05	1137	B	0.09	1220	SU	0.36
60	OS	0.45	153	DS	1.06	255	B	4.24	371	B	1.98	476	DS	0.18	581	TU	0.08	930	BI	0.74	1043	LU	1.78	1138	OK	0.68	1221	B	0.44
67	BI	0.42	154	TU	0.71	256	OS	4.48	372	B	1.77	477	DS	18	582	SU	0.49	931	DS	0.76	1044	OV	0.5	1139	DS	0.52	1222	B	0.3
68	BI	1.35	155	TU	0.43	258	ZS	0.61	373	B	0.39	480	TU	0.1	583	DS	0.18	932	DS	1.54	1045	LU	0.25	1140	PU	0.21	1223	B	0.61
69	BI	5.74	156	TU	0.13	261	B	0.35	374	B	0.75	481	TU	0.17	584	WT	0.23	934	DS	0.11	1046	LU	3.55	1142	DS	0.05	1224	SU	0.34
70	SU	0.72	157	TU	0.11	262	ZK	3.73	375	B	0.61	482	DS	1.8	586	HU	0.28	935	TU	0.04	1047	LU	0.35	1143	SC	0.06	1227	SU	0.08
72	DS	0.66	158	DS	0.33	263	B	3.17	376	B	0.69	483	ZS	0.17	587	PU	0.09	936	ZK	0.2	1048	LU	0.27	1145	SC	0.05	1228	BH	0.06
73	NU	6.11	159	TU	0.26	264	ZK	0.62	377	B	0.19	484	SC	1.28	589	ZK	0.11	940	B	2.68	1055	B	0.65	1146	ZK	0.05	1229	B	0.26
74	ZK	0.81	160	TU	0.14	265	ZK	0.84	378	SM	2.73	485	SC	0.81	590	ZK	1.34	941	TU	1.47	1056	PU	0.04	1147	PU	0.01	1230	DS	0.36
75	DS	0.58	161	TU	0.04	266	OS	15.33	379	B	0.34	486	RH	0.15	591	SU	0.28	942	TU	0.46	1057	PU	0.11	1148	SU	0.05	1232	SU	0.08
76	TU	0.34	162	TU	0.24	267	OS	1.09	380	B	0.91	487	SC	0.12	595	DS	0.99	943	TU	2.91	1058	B	0.3	1149	OV	0.7	1233	SU	0.12
77	TU	3.84	163	TU	0.12	268	ZK	3.43	381	PU	1.46	488	SC	0.75	596	SU	0.33	944	DS	6.45	1059	DS	0.06	1150	BH	0.27	1234	SU	0.12
78	HU	21.13	164	TU	0.12	272	NU	2.32	382	PU	0.11	489	B	2.58	598	TU	0.33	945	TU	1.29	1060	PU	0.02	1151	BH	0.76	1235	SU	0.34
79	SU	2	165	TU	0.06	273	OV	1.33	383	SU	0.57	493	HU	0.18	600	RH	0.58	946	TU	3.29	1062	PU	0.02	1152	B	0.32	1236	SC	0.6
80	SU	2.5	166	DO	2.07	275	ZK	1.34	384	B	0.2	494	B	1.15	602	SU	0.37	947	DS	0.18	1063	PU	0.02	1153	B	0.25			
81	OS	0.66	167	DO	0.13	277	B	2.47	386	OK	1.56	495	PU	0.15	603	SU	0.44	948	TU	5.92	1064	WT	0.43	1154	OS	0.65			
82	DS	0.07	168	DO	0.69	278	PU	0.18	388	HU	0.93	496	PU	0.56	604	DH	0.42	949	TU	0.14	1065	TU	0.21	1155	B	0.3			
83	TU	4.8	169	DS	0.19	279	OL	0.22	389	PU	0.49	499	PU	0.11	605	B	0.38	950	SU	4.53	1066	DS	0.13	1156	B	0.58			
84	DS	0.24	170	DS	1.14	280	SU	0.78	391	OH	0.3	500	ZK	3.06	607	TU	7.73	951	B	0.69	1067	DU	0.84	1157	B	0.36			
85	TU	0.01	171	DS	1.5	284	NU	0.51	392	DS	0.15	501	TU	0.3	608	HU	0.28	952	PU	0.11	1068	TU	0.19	1158	SU	0.25			
91	SU	1.76	172	DS	5.25	286	B	0.71	393	SU	0.62	504	B	0.5	609	DS	0.45	966	MJ	2.37	1069	TU	0.53	1159	B	2.66			
92	PU	0.26	175	DO	0.23	287	B	1.26	394	B	0.41	505	B	0.28	611	RH	0.79	967	MJ	0.38	1070	ZK	0.15	1160	TU	1.25			
93	SU	7.49	176	PU	0.42	292	B	0.78	396	DS	0.72	506	B	0.54	612	B	0.46	968	MJ	1.39	1071	DS	0.1	1161	TU	0.45			
95	DS	1.17	177	PU	1.22	294	B	0.83	397	B	0.88	507	DS	0.35	613	B	0.17	969	MJ	0.3	1072	TU	0.76	1162	TU	2.08			
96	PU	0.16	178	DO	0.62	297	ZS	1.07	398	B	0.42	508	OK	0.54	615	PU	1.2	970	MJ	1.71	1073	B	0.08	1163	RZ	0.7			
97	DS	0.8	179	DO	0.09	298	SU	7.54	399	B	0.19	509	OK	0.59	616	HU	0.15	971	DS	0.46	1074	B	0.31	1164	BU	0.2			
98	TU	0.51	180	DS	3.44	299	DS	1.23	400	B	1.12	510	HU	0.24	617	PU	0.16	972	XX	4.69	1075	B	0.09	1165	B	0.45			

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Zlína
Pořadové číslo poslední změny:	10
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Ing. arch. Pavel Mášelník vedoucí Střediska územního plánování Magistrát města Zlína

HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO, a. s. sídlo: TŘ. TOMÁŠE ČI. 1193, 10 00 PRAHA 1 provozovna: KYJOVSKÁ 1785, 760 05 ZLÍN, MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 529 www.stemio.cz, info@stemio.cz email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE: Digitálně podepsal Ing. arch. Vladimír Pokluda Datum: 2026.06.19 08:01:03 +02'00' Výkon autorizovaného architekta Zlín, Kvítkova 1922/17 tel.: 577 158 529
OBEC:	Město Zlín	DATUM:	Červen 2026
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA Odbor strategického rozvoje Oddělení územního plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	ss_ms
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pokluda
		STUPEŇ:	UR-AZ_DoDel
NÁZEV AKCE:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 6		
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	2