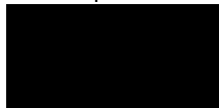


VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 30. 3. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/62341
ŘÍZENÍ: R/2026/73462
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/73462/5
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:

DATUM: 13. 7. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín IČO: 00283924, v zastoupení  (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 3. 2026, pro záměr

„Výběhová loučka pro psy – Družba, Zlín“

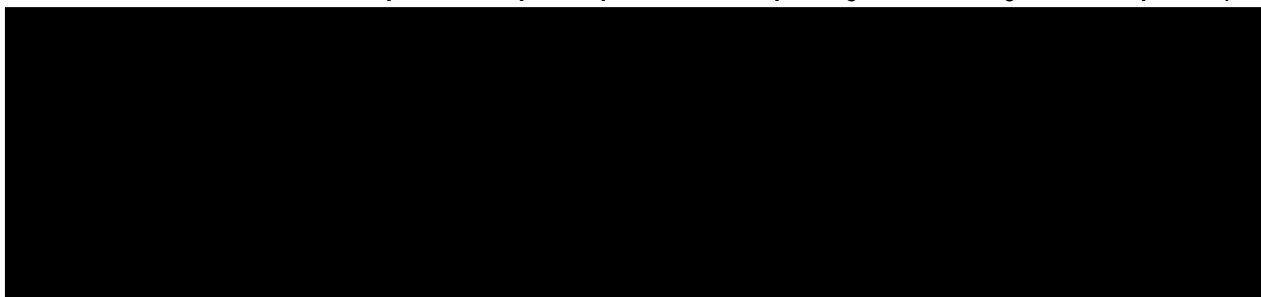
na pozemku p. č. 673/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantem Bc. Davidem Čechem, ČKA 05 220 v březnu 2025, ve znění revize 06/2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X027UIV4),

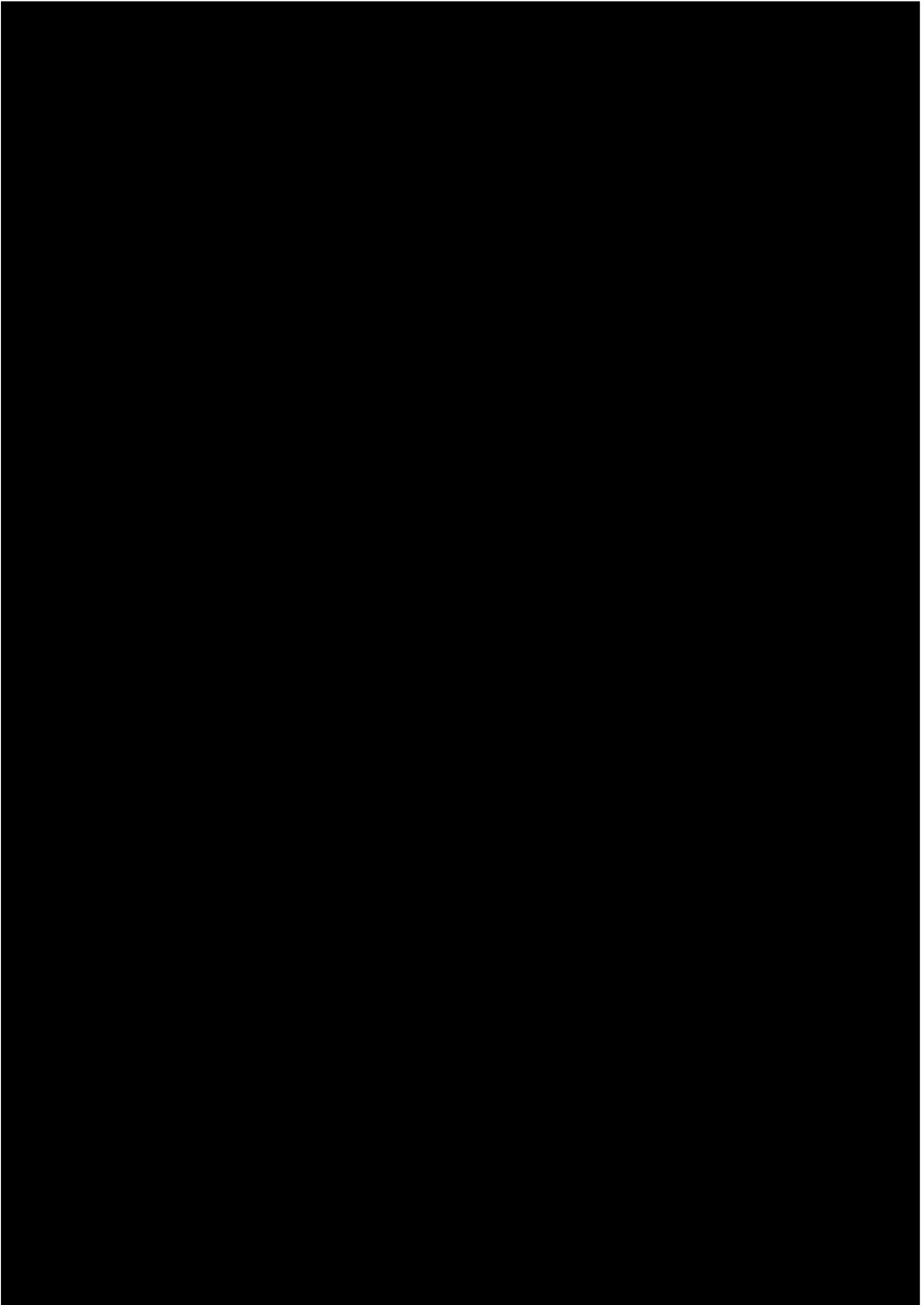
koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

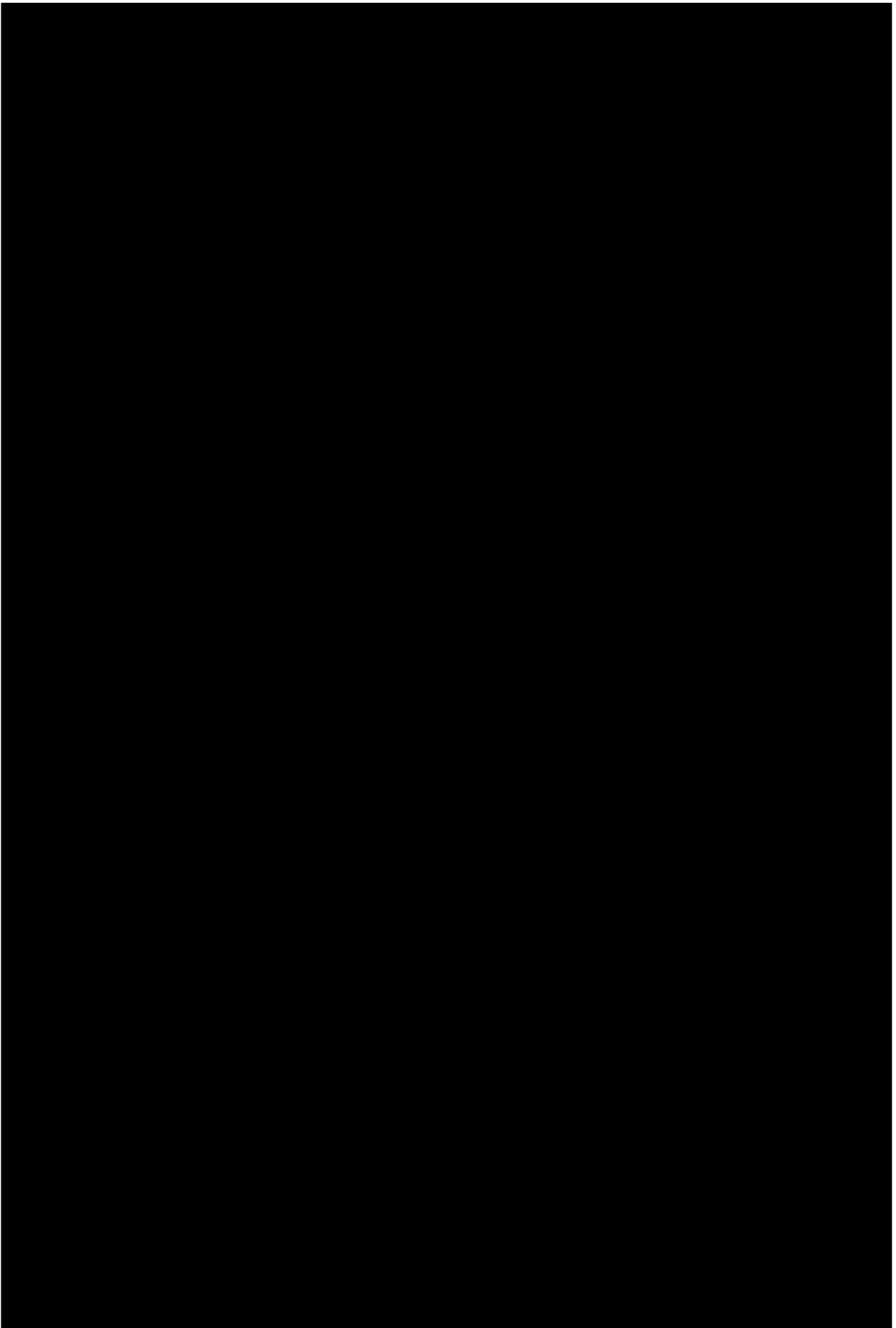
v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

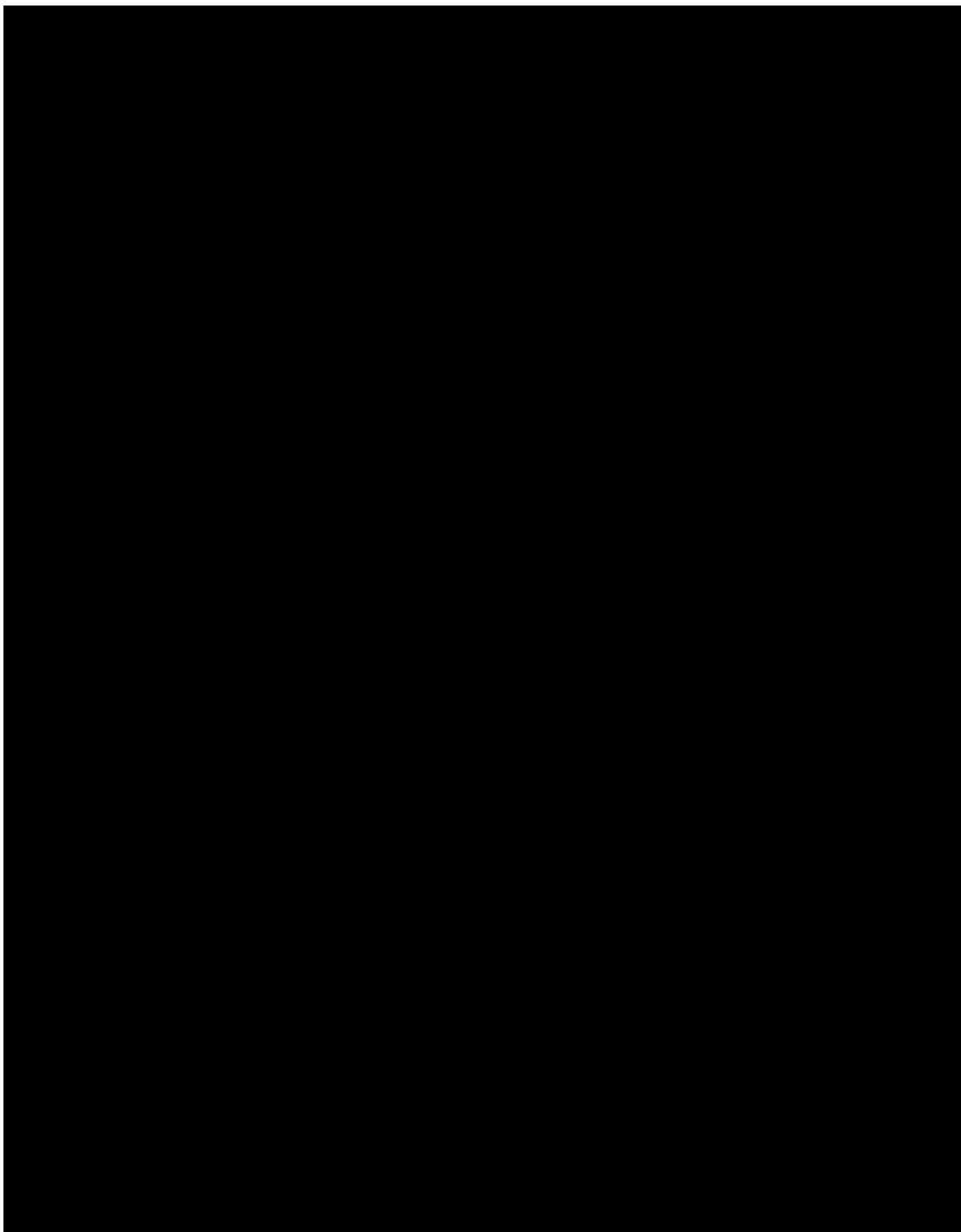
k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)









2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín IČO: 00283924, v zastoupení ■■■

_____ (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 3. 2026, pro záměr na pozemku p. č. 673/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantem Bc. Davidem Čechem, ČKA 05 220 v březnu 2025, ve znění revize 06/2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X027UIV4), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

1.

Záměr „Výběhová loučka pro psy – Družba, Zlín“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Při realizaci zemních vrtů pro osazení sloupků oplocení musí být dodržena minimální vzdálenost 2,5 m od paty kmene dřevin.
- Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu.

11.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Poisel

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 30. 3. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Výběhová loučka pro psy – Družba, Zlín“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Vybudování výběhové loučky pro psy v lokalitě u objektu bývalého společensko-kulturního objektu Družba na tř. Tomáše Bati ve Zlíně, na pozemku parc. č. 673/1 v k. ú. Zlín.

Jedná se o oplocení stávajícího travnatého pozemku drátěným čtyřhranným poplastovaným pletivem výšky 1,6 m v celkové délce cca 249 m, včetně 2 ks jednokřídlých branek šířky 1,2 m a 2 ks dvoukřídlých bran šířky 3,0 m. Součástí záměru je instalace mobiliáře (2 odpadkové koše, pítka výšky cca 1,0 m včetně vodoměrné šachty a uzavíracího ventilu, cedule s provozním řádem a lavičky z masivního dřeva) a instalace herních prvků pro psí agility (3 ks skokových překážek, slalom, kladina, kruh).

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná Bc. Davidem Čechem, ČKA 05 220, v březnu 2025, ve znění revize 06/2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X027UIV4).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

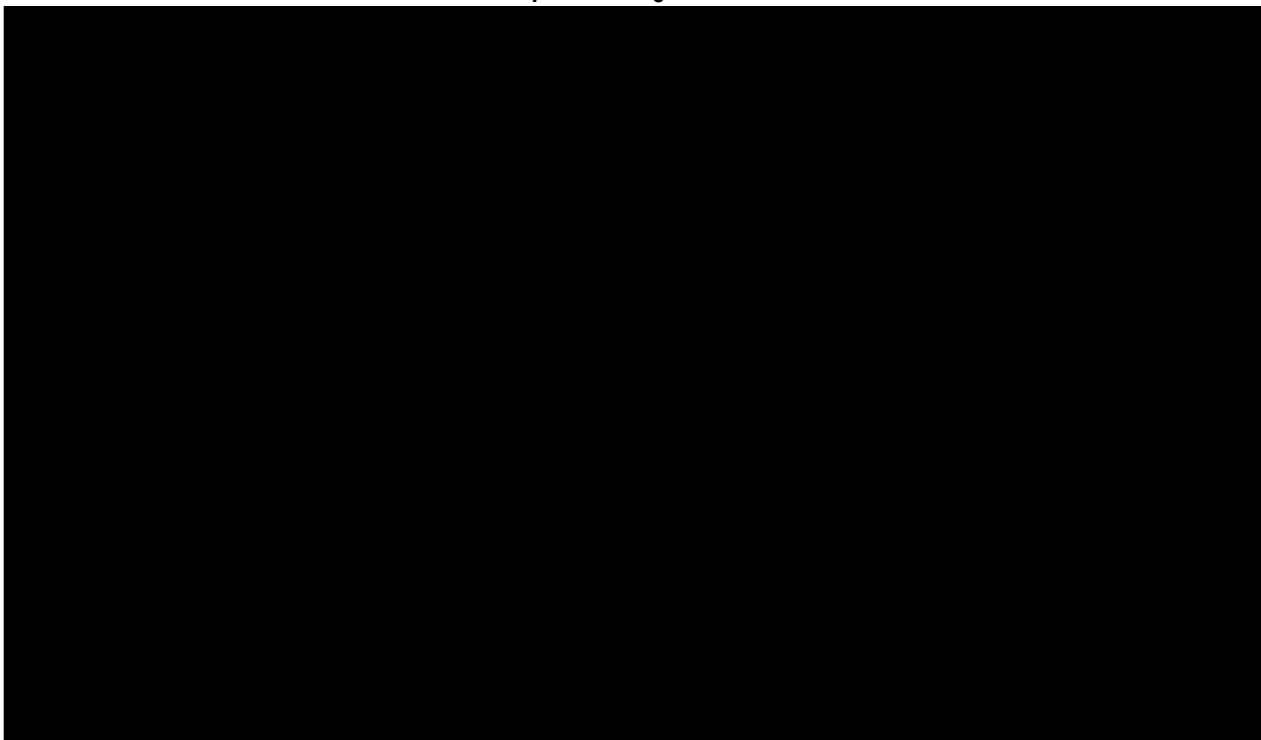
Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval vlivem záměru na obecnou ochranu rostlin a živočichů, především pak ochranou dřevin při stavební činnosti, neboť v bezprostřední blízkosti záměru se nacházejí dřeviny, které mohou být stavbou poškozeny. Předložený záměr je v kolizi zejména s dřevinami evidovanými pod č. 331, jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a č. 332, lípa srdčitá (*Tilia cordata*) na portálu Stromy pod kontrolou, plocha Zlín / Věžové domy. V projektové dokumentaci není řešena ochrana předmětných dřevin při stavební činnosti ani míra zásahu v kořenovém prostoru dřevin. Příslušný orgán proto vzhledem k ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), výše ve výrokovém bodě I. stanovil podmínky jejich ochrany. Konkrétně využil normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tato ustanovení: nedojde k poškození dřevin, tzn. v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda. Dodržením stanovených podmínek dle výše uvedené normy bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany přírody. Problematiku ochrany dřevin příslušný orgán posoudil a podrobně popsal v odůvodnění výše. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výroku a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.