



statutární město Zlín
Magistrát města Zlína

Odbor majetkové správy
Oddělení pozemkové správy

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

pracoviště Zarámí 4421, 760 01 Zlín

tel.: 577630381, e-mail: terezakostelnikova@zlin.eu

č.e.: 149/2026

č.j.: MMZL 194597/2026

Vyvěšeno: 13. 7. 2026

Sňato: 29. 7. 2026

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňujeme před projednáním v orgánech statutárního města Zlína dle usnesení Rady města Zlína ze dne 13. 7. 2026

Záměr na zřízení práva stavby a následný prodej pozemků nebo jejich částí v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na „Prodej pozemků Nového centra Březnická Zlín pro účely polyfunkční výstavby“

Záměr zřídít na dobu určitou 15 let právo stavby k pozemkům nebo jejich částem ve vlastnictví statutárního města Zlína, a to:

- pozemku p. č. 1111/24 v k. ú. Zlín, obec Zlín, odděleného od pozemků p. č. 1111/11 a p. č. 1111/24 geometrickým plánem č. 10462-21/2026,

- pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Zlín, obec Zlín, odděleného od pozemků p. č. 1111/24, p. č. 1000/2, p. č. st. 5564, p. č.

1000/9, p. č. st. 8612 a p. č. 1000/8 geometrickým plánem č. 10462-21/2026,

- pozemku p. č. 1000/8 v k. ú. Zlín, obec Zlín, odděleného od pozemků p. č. 1000/8, p. č. 4761 a p. č. 1000/7 geometrickým plánem č. 10462-21/2026,

o celkové výměře do 23 677 m², dle příloh;

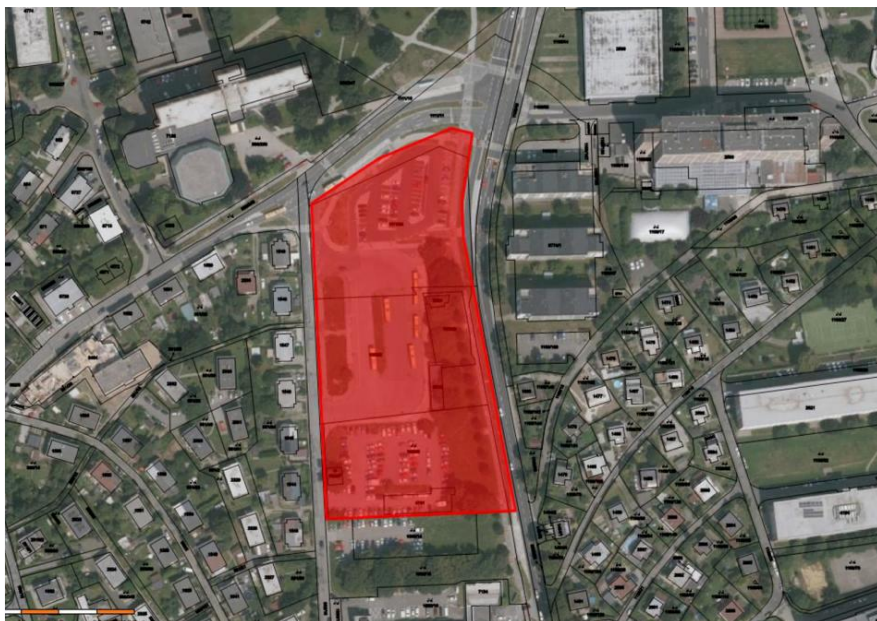
za účelem realizace developerského projektu na náklady vybraného účastníka veřejné soutěže podle podmínek a základních parametrů stanovených výzvou k předložení nabídky v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku s tím, že po řádném splnění všech podmínek stanovených výzvou k předložení nabídky v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a v souvisejících smlouvách bude následovat převod vlastnického práva k uvedeným pozemkům či jejich částem na vybraného účastníka veřejné soutěže. Výběr budoucího stavebníka a nabyvatele pozemků bude proveden formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na „Prodej pozemků Nového centra Březnická Zlín pro účely polyfunkční výstavby“ podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Podmínkou zřízení práva stavby i následného převodu vlastnického práva k pozemkům nebo jejich částem bude závazek vybraného účastníka veřejné soutěže realizovat výstavbu v souladu s výzvou k předložení nabídky v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a uzavřenými smlouvami;

č.e.: 149/2026

č.j.: MMZL 194597/2026

Vyvěšeno: 13. 7. 2026

Sňato: 29. 7. 2026



Nabídka zájemce (účastníka veřejné soutěže) musí být doručena **v písemné (listinné) formě**.

Písemnou nabídku zašle zájemce doporučeně poštou do sídla statutárního města Zlína, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, nebo předá osobně, v obou případech **v řádně zalepené obálce zřetelně označené nápisem „NEOTEVÍRAT“, názvem soutěže „Veřejná soutěž – Prodej pozemků Nového centra Březnická Zlín pro účely polyfunkční výstavby“**. Osobně lze nabídky předat na podatelnu Magistrátu města Zlína, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky podatelnou Magistrátu města Zlína.

Nabídka musí obsahovat všechny údaje a dokumenty a splňovat všechny podmínky požadované ve výzvě k předložení nabídky v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku „Veřejná soutěž – Prodej pozemků Nového centra Březnická Zlín pro účely polyfunkční výstavby“.

Nabídky předkládejte nejpozději dne 29. 7. 2026 do 9:59:59 hod.

(dokument je elektronicky podepsán)

Ing. Eva Husáková
vedoucí Odboru majetkové správy
Magistrát města Zlína