

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 1. 3. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/40206
ŘÍZENÍ: R/2026/48665
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/48665/5
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

RC Development, s.r.o.

v zastoupení:



DATUM: 10. 7. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

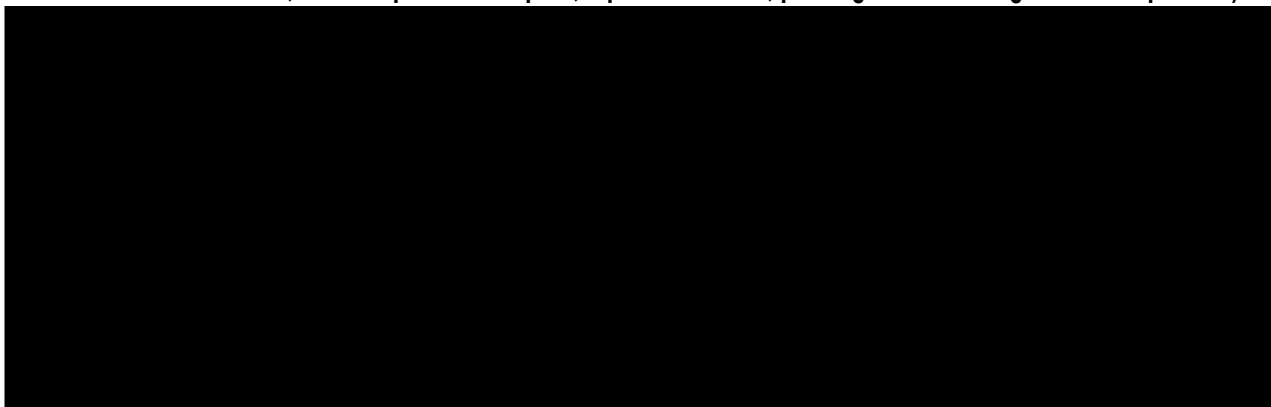
na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost RC Development, s. r. o., IČO: 62906488, se sídlem se sídlem Nádražní 238, 682 01 Vyškov, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 1. 3. 2026, pro záměr „Rezidence Antonínova“ na pozemcích parc. č. 979/31, 4099/1, 1099/3, 4099/9, 1099/12, 979/24 a 4098 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Pavlem Chládkem, ČKA 04 129, v 07-08/2025 a upravené ke dni 8. 6. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 7: SR00X023UPZ3),

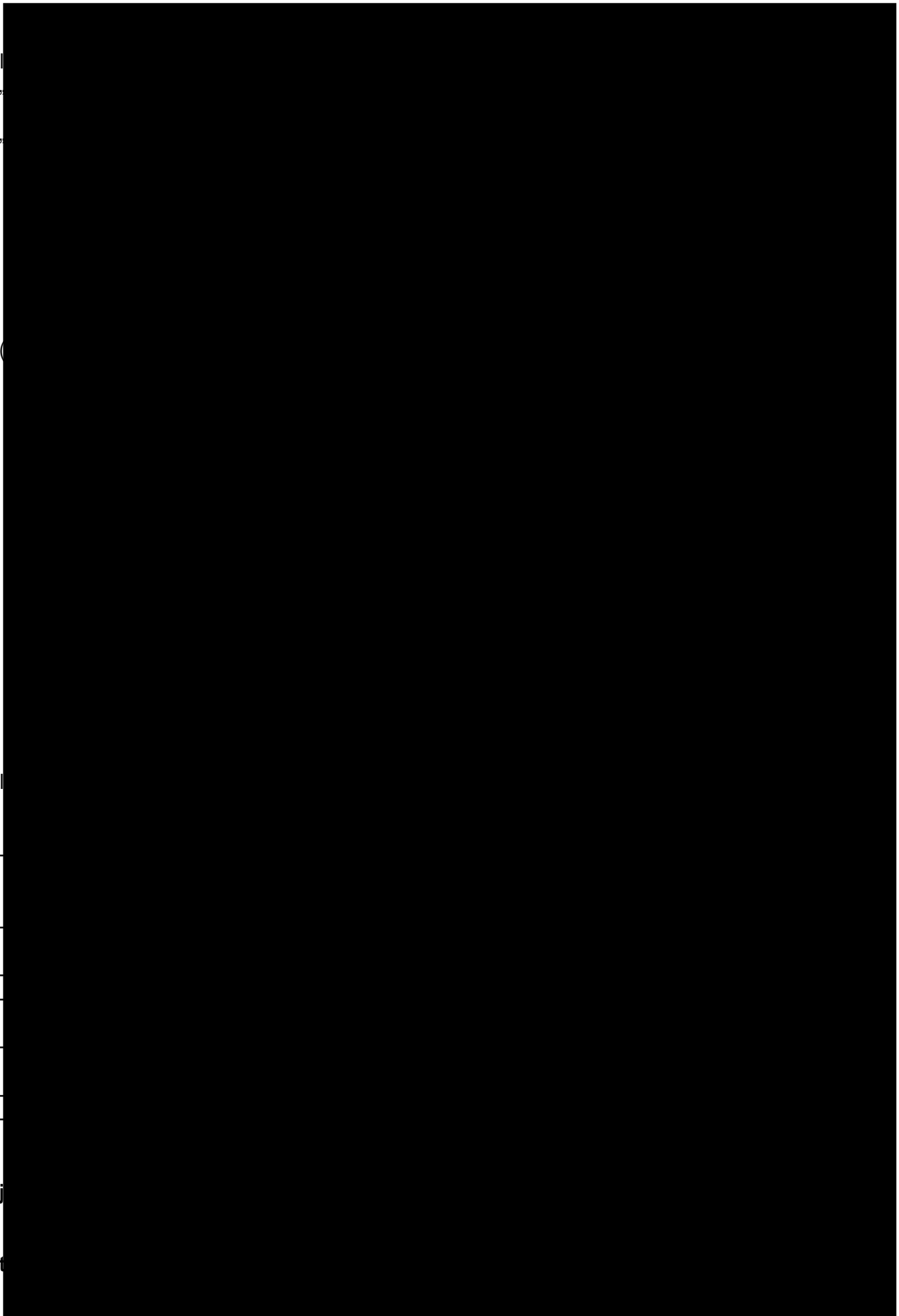
koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

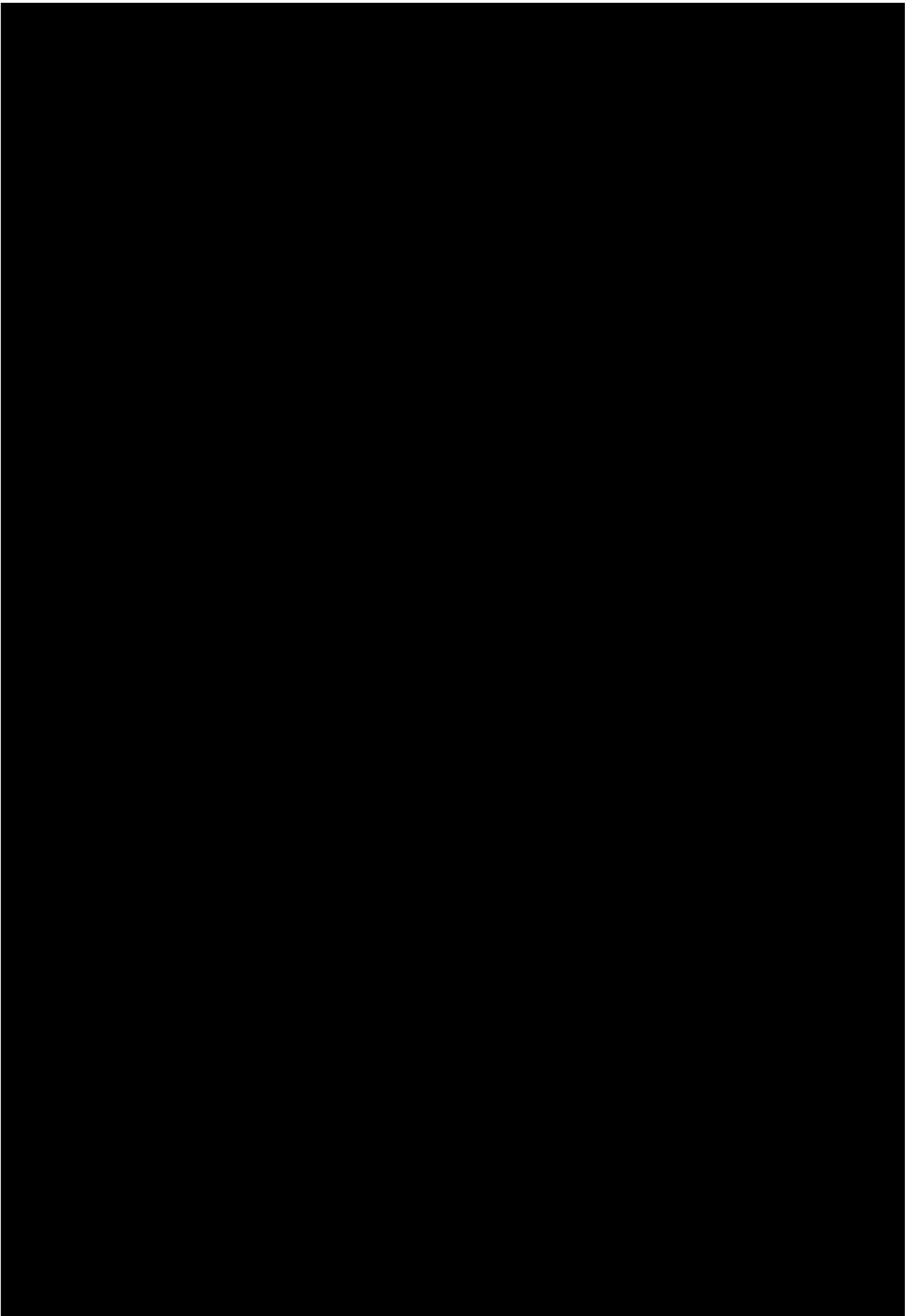
v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)







2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost RC Development, s. r. o., IČO: 62906488, se sídlem Nádražní 238, 682 01 Vyškov, v zastoupení [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 1. 3. 2026, pro záměr „Rezidence Antonínova“ na pozemcích parc. č. 979/31, 4099/1, 1099/3, 4099/9, 1099/12, 979/24 a 4098 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Pavlem Chládkem, ČKA 04 129, v 07-08/2025 a upravené ke dni 8. 6. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 7: SR00X023UPZ3), vydává toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko:**

I.

**Záměr „Rezidence Antonínova“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

II.

Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 4 ks dřevin** rostoucích na pozemku p. č. 979/31, 4099/1 a 4099/3 v k. ú. Zlín dle následující specifikace:

Označení	Druh dřeviny	Obvod kmene [cm]	Plocha porostu [m ²]	Parcelní číslo
4	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	88	-	4099/3
8	<i>Salix matsudana</i> (vrba Matsudova)	245	-	979/31
15	<i>Acer platanoides</i> (javor mléč)	113	-	4099/1
16	<i>Tilia euchlora</i> (lípa zelená)	126	-	4099/1

za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci v době vegetačního klidu, tj. od 01. 10. do 15. 03. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
- Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
- Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR – SPPK A02 005 Kácení stromů.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby** 10 ks dřevin ke kompenzaci ekologické újmy na pozemcích p. č. 979/31 a 4099/1 v k. ú. Zlín dle následující specifikace:

- **7 ks *Acer campestre* 'Elegant'** (javor babyka), o obvodu kmene min. 14 cm
- **3 ks *Tilia cordata* 'Greenspire'** (lípa srdčitá) o obvodu kmene min. 16 cm

Použité školkařské výpěstky uvedených druhů a kultivarů dřevin budou vykazovat následující velikostní a jakostní ukazatele a při výsadbě budou dodrženy následující podmínky a postupy:

- výška nasazení koruny min. 220 cm, průměr balu 40–70 cm;
- zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
- kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
- koruna stromu nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozen, koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruna musí být pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
- rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
- dřevina bude ukotvena standardně na tři kůly, které budou frézované (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu 250–300 cm), spojené třemi příčkami z půlené frézované kulatiny;
- kmen bude fixován ke kůlům třemi úvazky osmičkovým úvazkem;
- závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;
- do zásypového substrátu bude přidán hydrogel a základní hnojivo na bázi NPK;
- po celé délce kmínku bude instalována ochrana proti korní spále;
- zálivka 200 l/strom;
- výsadba bude probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013);
- součástí výsadby bude také srovnávací řez, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2015).

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla stavebním úřadem **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řезы, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude příslušný orgán informován.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízení podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Poisel

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 1. 3. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Novostavba komplexu tří bytových objektů o šesti podlažích, z toho dva na společné podnoži v úrovni dvou podzemních podlaží v prostoru ulice Antonínova ve Zlíně, na pozemcích parc. č. 979/31, 4099/1, 1099/3, 4099/9, 1099/12, 979/24 a 4098 v k. ú. Zlín.

Domy budou napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a horkovod. Součástí záměru je kiosková trafostanice a rozvody NN, dva sjezdy z místní komunikace ul. Antonínova, přeložka rozvodů SLP, přeložka sloupů veřejného osvětlení, realizace zpevněných ploch – komunikace, chodníky, parkovací stání (ze západní strany 6 pakovacích míst), úpravy okolních ploch spočívající v modelaci terénu a sadové úpravě.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Pavlem Chládkem, ČKA 04 129, v 07-08/2025 a upravené ke dni 8. 6. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 7: SR00X023UPZ3).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Bude napojen trojicí vodovodních a jednou kanalizační přípojkou na veřejné inženýrské sítě. Dešťové vody budou zadržovány pomocí retenční jímky s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Součástí záměru je přeložka jednotné kanalizace DN 500 a vodovodní řad DN 100. Bude tak naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (hospodaření s dešťovými vodami).

Orientační poloha vodovodu: počátek X-1165631; Y-522022; konec X-1165581; Y-522064. HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0370-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V rámci záměru výstavby bytového domu Rezidence Antonínova je navrženo kácení celkem 16 listnatých dřevin nacházejících se na pozemcích investora. Jedná se zejména o jedince břízy bělokoré (*Betula pendula*), javoru mléče (*Acer platanoides*), lípy zelené (*Tilia euchlora*), vrby Matsudovy (*Salix matsudana*) a dalších druhů běžně zastoupených v městské zeleni, přičemž v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona o ochraně přírody) ve smyslu ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhlášky o ochraně dřevin) je povolení ke kácení nezbytné u dřeviny č. 4 břízy bělokoré (*Betula pendula*), č. 8 vrby Matsudovy (*Salix matsudana*), č. 15 javoru mléče (*Acer platanoides*) a č. 16 lípy zelené (*Tilia euchlora*). Současně bude odstraněna stávající keřová vegetace tvořená převážně druhy rodu *Berberis*, *Spiraea*, *Cornus*, *Cotoneaster* a *Rosa*. Keřové porosty však nedosahují plošné výměry 40 m², a proto se povolení ke kácení podle zákona o ochraně přírody v souladu s ust. § 3 písm. b) vyhlášky o ochraně dřevin, nevyžaduje.

Hlavním důvodem navrženého kácení je kolize stávajících dřevin s navrženou výstavbou bytového domu, podzemních garáží, souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury. Rozsah stavebního záměru zasahuje prakticky celé řešené území, přičemž veškeré pozemky určené pro výstavbu budou dotčeny stavební činností nebo budou přímo zastavěny. Zachování předmětných dřevin by nebylo slučitelné s realizací navrženého stavebního řešení ani s bezpečným prováděním stavebních prací. Současně by neumožnilo naplnění urbanistických, architektonických a provozních cílů záměru.

Řešené území se nachází v západní části města Zlína, v městské části Letná, severozápadně od areálu Zlínské polikliniky. Jedná se o veřejně přístupný prostor vymezený okolní zástavbou a parkovištěm, kterým prochází pěší propojení mezi obytnou zástavbou, zdravotnickým areálem a zastávkou městské hromadné dopravy. Stávající zeleň je tvořena převážně porostními skupinami vzniklými kombinací původních výsadeb, spontánních náletů a pozůstatků živých plotů. Kostru stromové vegetace v dotčeném území tvoří skupiny bříz a vícekmenných javorů doplněné jednotlivými stromy podél parkoviště a solitérní vrbou.

Předložená projektová dokumentace obsahuje dendrologický průzkum OS 02 *Kácení dřevin* zpracovaný dne 1. 4. 2026 BcA. Barborou Hutařovou, odborně způsobilou osobou, který hodnotí jednotlivé dřeviny z hlediska jejich fyziologické vitality, zdravotního stavu, provozní bezpečnosti, perspektivy a biologické hodnoty. Orgán ochrany přírody při posuzování záměru z tohoto odborného podkladu vycházel a s jeho závěry se ztotožňuje.

Zpracovatel dendrologického hodnocení, dále konstatuje, že část dřevin navržených ke kácení vykazuje zhoršený zdravotní stav a sníženou perspektivu dalšího vývoje. U jedince javoru mléče (*Acer platanoides*) byly zaznamenány dutiny po odlomených větvích, známky hniloby a dynamické prosychání koruny. U vrby Matsudovy (*Salix matsudana*) byly popsány tahové vidlice v kosterním větvení a rovněž dynamické prosychání koruny. U lípy zelené (*Tilia euchlora*) bylo zjištěno výrazné prosychání koruny doprovázené intenzivní tvorbou výmladků na bázi kmene. Tyto skutečnosti nepředstavují primární důvod navrženého kácení, kterým je kolize dřevin se stavebním záměrem, představují však relevantní okolnost, která svědčí o omezené dlouhodobé perspektivě části dotčených jedinců a byla při posouzení věci zohledněna.

Příslušný orgán se dále zabýval předloženou výší ekologické újmy, která byla dle metodiky AOPK vyčíslena v celkové výši 125 877 Kč. Vyčíslení ekologické újmy představuje odborný podklad charakterizující ekologickou hodnotu odstraňovaných dřevin; nejde však o zákonné kritérium, od něhož by se odvíjela přípustnost jejich kácení. Rozhodujícími skutečnostmi pro posouzení věci byly především důvody stavební kolize, stav dotčených dřevin, navržená kompenzační opatření a celkové vyhodnocení dopadů záměru na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody. Výše vyčíslené ekologické újmy byla současně významným podkladem při posouzení rozsahu navržených kompenzačních opatření, zejména při hodnocení přiměřenosti a adekvátnosti navržené náhradní výsadby z hlediska zachování základních ekologických, krajinných a funkčních hodnot zeleně v dotčeném území.

Příslušný orgán dále hodnotil význam dotčených dřevin z hlediska jejich ekologických funkcí. Stávající vegetace přispívá ke zlepšování mikroklimatických podmínek území, zachycování prachových částic, retenci srážkových vod a vytváří stanoviště pro běžné druhy organismů vázané na městskou zeleň. Odstranění vzrostlých stromů proto představuje zásah do zelené infrastruktury území, který nelze hodnotit pouze z hlediska jednotlivých stromů, ale také z pohledu dočasného snížení ekologických funkcí lokality.

Projektová dokumentace současně obsahuje návrh komplexních sadových úprav SO 05 *Sadové úpravy*, které představují kompenzaci odstraňované vegetace. Návrh respektuje prostorové možnosti lokality, ochranná pásma inženýrských sítí i budoucí provozní uspořádání území. Kompenzace je založena na výsadbě vzrostlých alejových stromů s odpovídajícími pěstebními parametry a vhodně doplněna keřovým patrem. Stromy jsou navrženy mimo ochranná pásma inženýrských sítí, přičemž v odůvodněných případech projekt počítá s instalací protikořenových bariér nebo s úpravou polohy výsadebních míst.

Příslušný orgán návrh kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením převzal a v rozsahu a za podmínek stanovených ve výroku jednotného environmentálního stanoviska, uložil. Maximální možnou, pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazené dřeviny stanovil příslušný orgán s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba potřebná k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazené dřeviny na pozemku s ohledem na v posledních letech časté letní přísušky. Specifika výsadby byla uložena v souladu s arboristickým standardy AOPK pro zajištění dlouhodobé perspektivy dřeviny na stanovišti.

Navržená druhová skladba byla zvolena s ohledem na podmínky městského prostředí, dlouhodobou provozní udržitelnost a schopnost plnit ekologické, estetické i mikroklimatické funkce. Alejové výsadby javoru babyky (*Acer campestre* 'Elegant') a lípy srdčité (*Tilia cordata* 'Greenspire') jsou navrženy tak, aby přispěly ke zlepšení mikroklimatu, zvýšení kvality veřejného prostoru a současně vytvořily částečné pohledové odclonění mezi sousedními bytovými domy. Keřové patro doplňuje prostorovou strukturu zeleně, přispívá ke snižování prašnosti a hlukové zátěže a současně omezuje nároky na údržbu obtížně přístupných ploch.

Příslušný orgán si je vědom, že nově navržená výsadba nemůže bezprostředně nahradit ekologické a krajinné funkce vzrostlých stromů. Plného mikroklimatického účinku, sekvestrace uhlíku, retenční schopnosti ani habitatové hodnoty dosáhnou nově vysazené dřeviny až po mnoha letech růstu. Náhradní výsadbu proto nelze chápat jako okamžitou náhradu ekologických funkcí odstraněných stromů, ale jako dlouhodobé kompenzační opatření směřující k obnově zelené infrastruktury území.

Po vyhodnocení všech předložených podkladů dospěl příslušný orgán k závěru, že navržené kácení je nezbytným předpokladem realizace stavebního záměru, přičemž rozsah zásahu odpovídá jeho prostorovým nárokům a nebylo prokázáno jiné technicky nebo ekonomicky přiměřené řešení, které by umožnilo zachování stávajících dřevin. Současně bylo zohledněno, že projekt obsahuje odpovídající návrh náhradních výsadeb, které zajistí postupnou obnovu ekologických, krajinných a estetických funkcí zeleně v dotčeném území. Z těchto důvodů příslušný orgán shledal důvody pro udělení souhlasu s povolením kácení dřevin za splnění stanovených podmínek.

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval také otázkou ochrany dřevin, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. V zájmu ochrany dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) proto stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody výše ve výrokovém bodě I. podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetrnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetrnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval rovněž otázkou ochrany živočichů, a to zejména volně žijících ptáků vzhledem k souběhu rizikových faktorů z hlediska zraňování a úhynu ptáků v důsledku jejich kolize s transparentními a reflexními materiály (rozměry velkoformátových skleněných výplní o souvislé ploše větší než 2 m² ve svislých obvodových konstrukcích stavebních objektů SO 01A a SO 01B, vzájemná poloha skleněných výplní stavebních otvorů 1. podzemního podlaží v souvislosti s aspektem protilehlých stěn, orientace rizikových stěn k vegetačním prvkům a porostním skupinám okolní jinou zástavbou nezacloněné sídelní zeleně jak stávající tak nově založené v rámci provedení náhradní výsadby, vzdálenost těchto vegetačních prvků do 100 m od předmětných stavebních objektů). Riziko této kolize je však v případě posuzovaného záměru účinně eliminováno návrhem stavebně technického řešení. Velkoplošná prosklení obvodových stěn budov 1. podzemního podlaží jsou navržena jako dělená rámovou konstrukcí (pohledově členěná svislými příčkami). Velkoformátová okna nadzemních podlaží jsou zasunuta do půdorysu budov a částečně zastíněna nosnými stěnami a stropními konstrukcemi (vodorovnými nosníky) lodžii. Těmto oknům je zároveň předloženo zábradlí lodžie s výplní sestávající z ocelových svisle orientovaných tyčových prvků a pohledově překrývající cca 1/2 prosklené plochy. K eliminaci rizika bude částečně přispívat i stínící technika. Jelikož se však jedná o prostředek, jehož účinnost je podmíněna režimem užívání stavby (režimem ovládání techniky), který je zcela mimo kontrolu příslušného orgánu a jako takový nevymahatelný, považuje příslušný orgán uvedený prostředek za podpůrný, nikoliv klíčový. Na základě

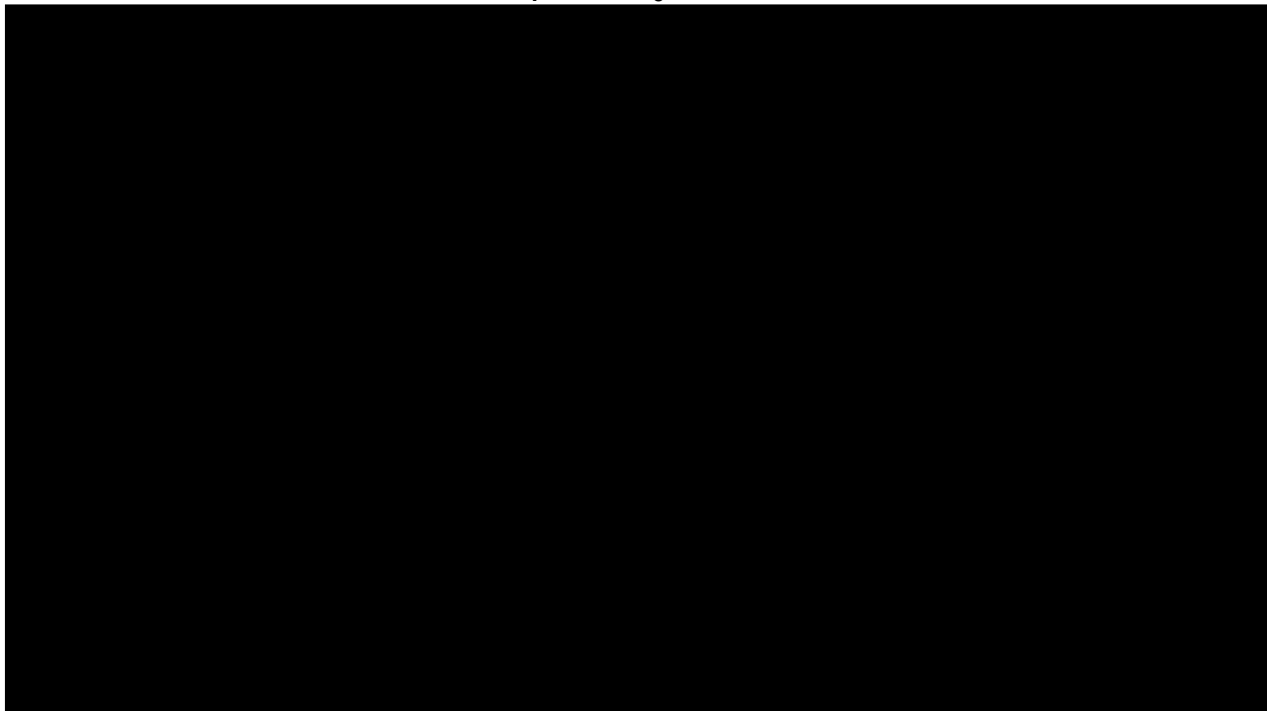
posouzení předložené projektové dokumentace příslušný orgán dospěl k závěru, že realizací výše uvedených stavebně technických opatření bude dostatečně eliminováno riziko zraňování nebo úhynu živočichů ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a současně bude zajištěna ochrana volně žijících ptáků ve smyslu ust. § 5a téhož zákona.

Příslušný orgán se věnoval také otázce případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že předložený záměr se podle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše bydlení hromadného, pro kterou je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu postačující k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy na úseku ochrany vod a ochrany přírody. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

RNDr. Martina Vašátková
zástupkyně vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

[Redacted signature]

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.