ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVY

s prvky regulačního plánu

ČÁST B – odůvodnění změny

Příloha O - Text výrokové části s vyznačením změn

Obsah:

A/I.1 Vymezení zastavěného území....3

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce....3
A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce....4
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot....4

A/I.3 Urbanistická koncepce....7
A/I.3a - Urbanistická koncepce....7
A/I.3b - Urbanistická kompozice....9
A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání....9
A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch....11
A/I.3e - Vymezení transformačních ploch....12
A/I.3f - Systém sídelní zeleně....12

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury....13
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury....13
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury....14
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení....16
A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství....16

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny....16
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny....17
A/I.5b - Územní systém ekologické stability....18
A/I.5c - Prostupnost krajiny....20
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi....21
A/I.5e - Rekreace....21
A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů....21

A/I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití....22
A/I.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání....22
A/I.6b – Základní podmínky ochrany krajinného rázu....37

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci....39
A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....39
A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....40

A/I.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena....40

A/I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv....40

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie....41

A/I.11 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech....41

A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....43

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Způsob zobrazení změny textu Územního plánu Doubravy ve znění změny č. 1:
"hnědý přeškrtnutý text" - ~~aaa~~ – ruší se
"červený, podtržený text" - aaa – nově se nahrazuje / doplňuje
"černý text" - beze změny

Použité zkratky:

FVE	fotovoltaická elektrárna
ID	identifikátor plochy
PUPFL	pozemky plnící funkci lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
ZPF	zemědělský půdní fond

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území ~~vč. stanovení data, k němuž je vymezeno~~

(1) Zastavěné území je vymezeno k datu ~~01.08.2022~~01.04.2026 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území
výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Doubravy je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Doubravy.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce~~, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Charakter území

je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Dominantní postavení bude mít vždy přírodní složka, zástavba je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost a otevřenost území orámovaná horizonty – viz kap. A/I.3a, obr. č. 1
Zástavba v území je dvojího typu:
- kompaktní liniová (ulicovka) situována podél přírodní osy (Kaňovický potok) a komunikačního rozvětvení
- rozptýlená - situovaná v odtržené poloze od souvisle zastavěného území bez kompozičního záměru, organicky umístěná

Funkční využití	● převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením
Struktura zástavby	● kompaktní liniová zástavba v údolnici – viz Tab. č. 1 ● rozptýlená zástavba na svazích, horizontech – viz Tab. č. 2
Typ zástavby	● kompaktní zástavba - samostatně stojící budovy na pravidelných pozemcích řazené kolmo na osu komunikace s orientací střešního hřebene staveb dle regulace – viz Tab. č. 1 ● rozptýlená zástavba - samostatně stojící budovy, příp. shluky budov umístěné na pozemcích organicky reagující na místní podmínky v území – viz Tab. č. 2
Uspořádání veřejného prostranství	Záměrně založené veřejné prostranství centrální návsi v prostoru kaple sv. Vojtěcha se zvonicí. Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před drobnými stavebními památkami (zvonička, křížky, památníky).
Prvky prostorového uspořádání	● uliční / stavební čára – viz Tab. č. 1 ● podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.3c, A/I.6a ● typ zastřešení, orientace střešního hřebene - viz kap. A/I.6a
Hodnoty v území	Viz kap. A/I.2b

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(~~1~~3) Koncepce rozvoje území obce Doubravy spočívá v zabránění urbanizace nezastavěné krajiny, ve využití nezastavěných ploch v zastavěném území, rozvoji související infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura), stabilizaci přírodních hodnot a v zachování prostupnosti krajiny (biologická prostupnost).

(~~2~~4) Hlavní cíle rozvoje obce Doubravy:
● zachování obrazu sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
- dynamika krajinné scény utvářená západním okrajem Vizovických vrchů s terénním pokryvem tvořeným mozaikou travních porostů, orné půdy na úbočích a lesních bloků ve vyšších partiích svahu
- urbanistická struktura tvořená ulicovkou (oboustranně obestavěný uliční prostor se zástavbou řazenou podél obou stran komunikace)
- měřítko dané podlažností stávající zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví
- kompaktní zástavba
- plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny
- silueta sídla s dominantním působením přírodní složky
● výstavbu směřovat do ploch navazující na zastavěné území; podporovat využití proluk v zastavěném území a přestavbu nevyužívaných objektů
● nepřekročit hranici rozvoje území danou územním plánem (po naplnění stavu nepřipouštět další plošnou urbanizaci krajiny; přípustná je následně pouze rehabilitace stavu budov):
- výhledový max. stav počtu stálých obyvatel 700 obyv.
- výhledový max. stav počtu bytových jednotek 220 bj.
● zamezit prodlužování průjezdního úseku silnice II/490 ve směru obce Bohuslavice u Zlína a Hřivínův Újezd
● zamezit prodlužování průjezdního úseku silnice III/49023 ve směru obce Březůvky

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(~~1~~5) Územní plán vymezuje:

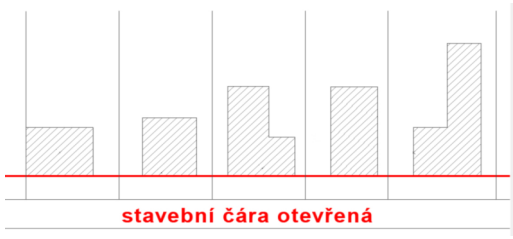
Civilizační hodnoty	
	● urbanistická struktura sídla – viz Tab. č. 1, 2 ● dopravní skelet ● plochy veřejných prostranství samostatně vymezené ● sídelní zeleň: - sady ovocných dřevin, zahrady na vnějším obvodě zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny či ploch samostatně vymezených ● doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití či ploch samostatně vymezených ● kulturní krajina s vysokým podílem travních porostů a lesa jako určujícím znakem (nezalesněná část krajiny) ● umělé vodní plochy
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	● respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou ● respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby ● chránit plochy občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport ● chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary ● podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území
Kulturní hodnoty	
	● nemovité kulturní památky: - dřevěná zvonice [st. č. 390] u domu č. p. 33 - komora [st. č. 78] u domu č. p. 70 ● kulturní památky místního významu: - kaple sv. Vojtěcha [st. č. 351] - zvonice [st. č. 352] u kaple - kamenný kříž [parc. č. 1454/28]

	- kamenný kříž / památník padlým [parc. č. 1454/3] - kamenný kříž [parc. č. 2191] - kamenný kříž [parc. č. 2181] - kamenný kříž [parc. č. 1424/1]
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	● respektovat stávající nemovité kulturní památky a památky místního významu ● podporovat revitalizaci a výsadbu doprovodných stromořadí podél liniových prvků
Přírodní hodnoty	
	● jedinečná geomorfologie soustavy vnějších Západních Karpat, celku Vizovické vrchy ● terénní pokryv (vodní plochy, trvalé travní porosty, remízky, lesy, orná půda) ● vodní zdroj minerální vody ● Přírodní rezervace Uhliska (EVL Uhliska CZ0723403) ● interakční zeleň (stromořadí) ● nezastavěná linie horizontu ● prvky ÚSES
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	● respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení – zachovat průchodnost v území pro organismy ● respektovat předmět ochrany EVL ● zachovat vizuální prostupnost ● umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklostezky)

(~~2~~6) V území je identifikována urbanistická struktura:
- ulicová zástavba – viz Tab. č. 1
- rozptýlená zástavba (pasekářské osídlení) viz Tab. č. 2

1 – ULICOVÁ ZÁSTAVBA (JÁDROVÉ ÚZEMÍ) Tab.č. 1

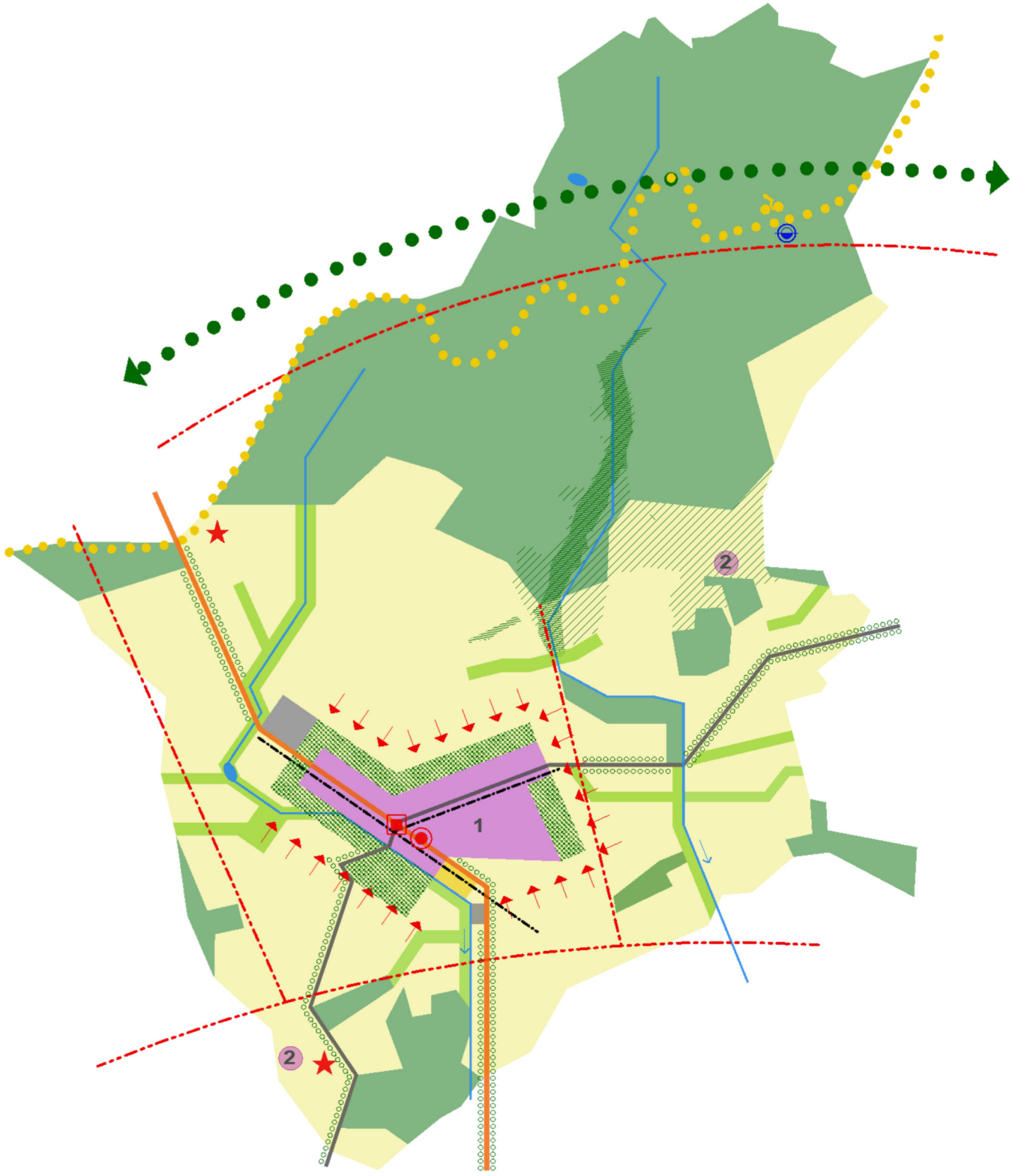
Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Liniová nízkopodlažní zástavba podél hlavní urbanistické osy (osa komunikace / vodního toku) a komunikačního rozvětvení. Zástavba má podobný charakter - jedná se o ulicovou oboustrannou zástavbu podél urbanistické osy, kterou je osa komunikace (silnice II., III. tř.). V pohledové ose v jádru obce se uplatňuje poloha zvoničky a kaple. Zástavba má jednotné měřítko a znaky urbanistické jednoty (prostorové a plošné uspořádání). Převládající funkcí je bydlení, doplňková funkce je nerušící výroba, služby, občanské vybavení. Charakteristickým prvkem jsou ovocné zahrady na vnějším okraji sídla tvořící přechod zastavěného území do volné krajiny.
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	● kompaktní (uzavřená) zástavba ● řadová zástavba řazena podél hlavní komunikace
Umístění zástavby	● zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace
Uliční čára	● přímočará (totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství)

Stavební čára	● stavební čára otevřená – přímočará  ● stavební čára otevřená – volná
Orientace střešního hřebene, tvar střech	● orientace zástavby do veřejného prostranství – převládající orientace zástavby je okapová, tj. podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace ● střešní krajina je utvářena šikmou střechou - převažuje sedlová symetrická střecha
Podlažnost	● výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví s tím, že převažuje podlažnost 1 nadzemní podlaží a podkroví
Oplocení	● možnost oplocení ● oplocení směrem do zahrady - průhledné
Specifické podmínky	● půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný tvar písmene “L“, obdélník, čtverec ● prosvětlení podkroví směrem do ulice / veřejného prostranství: - střešní okno - vikýř – trojúhelníkový tvar (nevhodné přes celou délku střešní roviny) - netvoří ustupující řadu (podlaží)

A/I.3 Urbanistická koncepce~~, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

A/I.3a - Urbanistická koncepce

(~~1~~7) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Doubravy (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Urbanistická koncepce představuje budoucí žádoucí stav a je zobrazena rovněž v grafickém schématu č. 1.



***obr. č. 1** – urbanistická koncepce*

hlavní urbanistická osa *– osa podél vodního toku Kaňovický potok a komunikace ve směru Březůvky oboustranně obestavěna; možná výstavba se zohledněním urbanistických kvalit jádrového území, architektonických znaků a hodnot (viz Tab. č. 1)*

linie horizontu *– nepřipouštět výstavbu kromě přípustné veřejné technické a dopravní infrastruktury*

lesní blok – *respektovat stávající PUPFL*

krajinná zeleň – *zeleň přírodního charakteru podél krajinných struktur (vodotečí, komunikací, terénních zlomů); biotechnická zeleň (ÚSES, protierozní opatření) – respektovat existenci liniové zeleně, zachovat migrační prostupnost krajinou*

zeleň zahrad / sadů – *zeleň na vnějším okraji zastavěného území (přechod urbanizovaného území do krajiny); chránit prstenec ovocných zahrad, resp. v případě nové zástavby usilovat o novou výsadbu na vnějším obvodu*

extenzivně hospodářsky využívaná krajina *– zachovat krajinnou mozaiku tvořenou převážně travními porosty, podporovat prostupnost pro pěší / cyklodopravu*

vodní plochy *– respektovat přítomnost malých vodních ploch a podporovat jejich realizaci; usilovat o zadržování vody v krajině*

vodní toky *– respektovat přítomnost vodních toků vč. břehové čáry; umožnit fyzickou průchodnost podél vodních toků (zabránit výstavbě v manipulačním pásmu vodních toků)*

NATURA 2000 *- respektovat požadavky ochrany hodnot; nová pasekářská výstavba je vyloučena (přípustná je rehabilitace stavu)*

přírodní rezervace *- respektovat požadavky ochrany hodnot, respektovat existenci biotopu; výstavba je vyloučena*

migrační území *- požadavkem je zachovat fyzickou a biologickou prostupnost v území; nežádoucí je vytváření fyzických překážek bránící průchodnosti pro organismy*

aleje / stromořadí *- podporovat obnovu dřevinné výsadby podél komunikací jako nedílné součástí kulturní krajiny*

hlavní komunikační osa *– usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území podél silnice II. tř.; v nezastavěném území podporovat realizaci cyklostezek mimo prostor silnice)*

vedlejší komunikace *– podporovat odstranění lokálních závad (místní úprava příčného rozšíření); v zastavěném území v obytných zónách podporovat realizaci podélného stání*

souvisle zastavěné území *– respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot; možnost plošného rozšíření sídla v prolukách a zastavitelných plochách; bránit intenzifikaci výstavby v nezastavěné části krajiny mimo stanovenou hranici územního rozvoje (viz Tab. č. 1)*

pasekářské osídlení *- zástavba tvořena samotami, příp. shlukem staveb; respektovat charakteristické znaky zástavby (viz Tab. č. 2)*

občanské vybavení – sport *– respektovat stávající plochy; případný rozvoj - požadovat kvalitní architektonické řešení*

plochy výroby *– dbát o výsadbu a zachování plošné (izolační) zeleně v min. rozsahu dle požadavku*

místní kulturní dominanta *– chránit polohu stavby a souvisejícího veřejného prostranství před znehodnocením*

místo dálkových výhledů do krajiny *– realizace vyhlídky / zastavení v krajině; zachovat vizuální prostupnost a výhled do krajiny, akcentovat místo zastavění výsadbou velkoobjemové zeleně; přípustná je drobná architektura*

občanské vybavení, veřejné prostranství v centrální části *– respektovat polohu a společenský význam; podporovat rozvoj funkce*

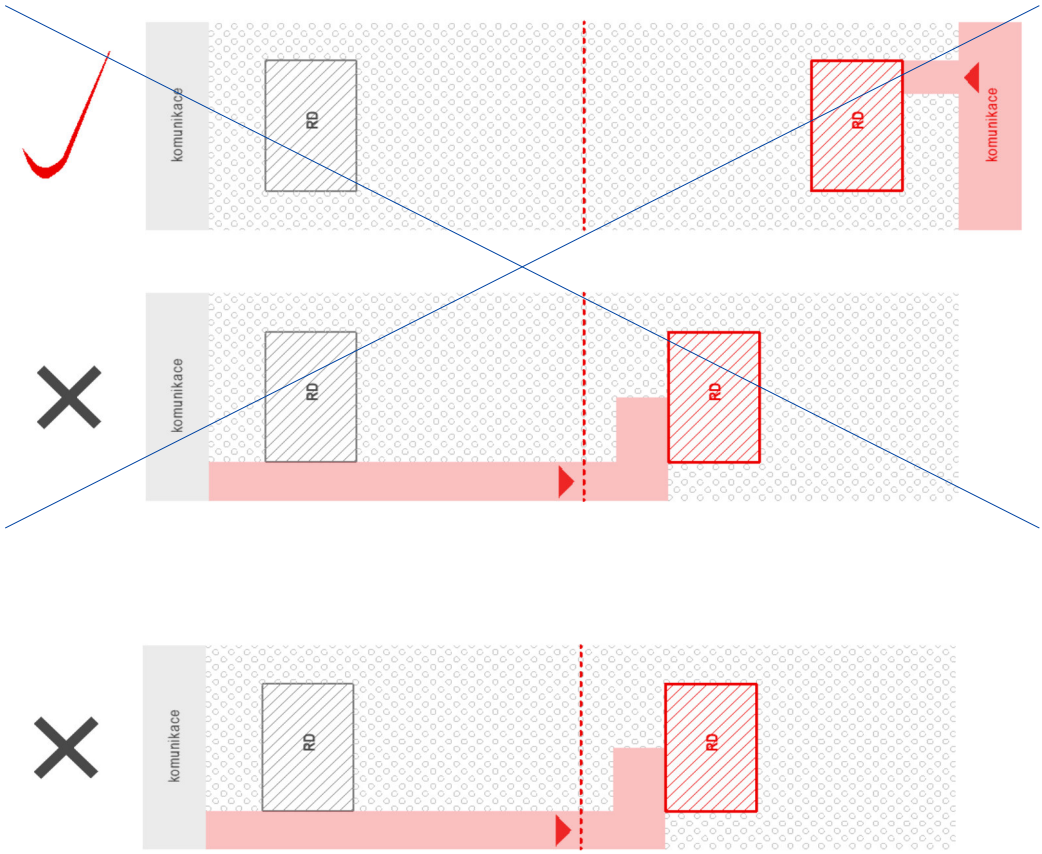
prameniště (zdroj minerální vody) *– respektovat polohu; chránit území před znehodnocením*

(8) Rozvoj zastavěného území
1) Maximální plošný rozvoj zástavby podél silnice II/490 ve směru Hřivínův Újezd jen po linii vodního toku IDVT 10192815 (tj. po hranici návrhové plochy Z.10); ve směru Bohuslavice u Zlína do polohy kamenného křížku č. 7 na pozemku parc.č. 2181 dle výkresu B/II.2 – další výstavbu nepřipouštět.

2) Rozvoj zástavby podél silnic III/49720 ve směru obce Velký Ořechov a silnice III/49023 ve směru obce Březůvky nepřipouštět; neumožňovat prodlužování průjezdního úseku a liniové rozšiřování sídla.

3) Zástavba a její vizuální obraz nebude výškově překračovat hladinu horizontů.

4) V ~~zastavěném území je ve stabilizovaných~~ plochách bydlení (BI) a smíšených obytných venkovských (SV) ~~přípustné~~je nepřípustné umístění dalších staveb pro bydlení ve druhé řadě za hlavní uliční frontu ~~za podmínky realizace kapacitní dopravní a technické infrastruktury~~ – viz obr. č. 2



***obr. č. 2** – urbanistická koncepce*

A/I.3b - Urbanistická kompozice

(9) Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistických os. Hlavní urbanistická osa je ve směru sever – jih podél Kaňovického potoka, lemována zástavbou rodinných domů a objekty občanské vybavenosti. Vedlejší urbanistické osy ve směru východ – západ jsou definovány místními a účelovými komunikacemi. Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém vyobrazení č. 1.

A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

(~~1~~10) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 03

Název plochy s rozdílným způsobem využití	*Kód plochy*	*podlažnost*	*výšková hladina*	*KZP*	*KZ*
Plochy BYDLENÍ					
Bydlení hromadné	**BH**	max. 2+1	---	0,6	0,4

Bydlení individuální	**BI**	max. 1+1	---	0,6	0,4
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ					
Smíšené obytné venkovské	**SV**	max. 2+1	---	0,7	0,3
Plochy REKREACE					
Rekreace individuální	**RI**	max. 1+1	---	0,4	0,6
Rekreace jiná	**RX**	max. 1+1	---	0,15	0,85
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
Občanské vybavení veřejné	**OV**	max. 2+1	---	---	---
Občanské vybavení komerční	**OK**	max. 2+0	---	---	---
Občanské vybavení ~~–~~sport	**OS**	max. 2+0	max. 10 m	---	---
Občanské vybavení jiné	**OX**	max. 1+1	---	---	---
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
Doprava silniční	**DS**	---	---	---	---
Doprava jiná	**DX**	---	---	---	---
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
Vodní hospodářství	**TW**	---	---	---	---
Energetika	**TE**	---	---	---	---
Nakládání s odpady	**TO**	max. 1+1	---	---	0,1
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
Veřejná prostranství všeobecná	**PU**	1+0	---	---	0,1
Plochy VÝROBY					
~~Výroba~~ zemědělská a lesnická výroba	**VZ**	2+1	max. 10 m	0,85	0,15
Plochy VODNÍ					
Vodní ~~plochy a toky~~a vodních toků	**WT**	---	---	---	---
Plochy ZELENĚ SÍDELNÍ					
Zeleň ~~– zahrady a sady~~zahradní a sadová	**ZZ**	1+0	---	---	---
Zeleň sídelní ostatní	**ZS**	---	---	---	---
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
Zeleň krajinná	**ZK**	---	---	---	---
~~Plochy~~ přírodní všeobecné	**NU**	---	---	---	---
~~Plochy~~ zemědělské všeobecné	**AU**	---	---	---	---
~~Plochy~~ zemědělské jiné	**AX**	---	---	---	---
~~Plochy~~ lesní všeobecné	**LU**	---	---	---	---
~~Plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné	**MU**	---	---	---	---

Urbanistické ukazatele pro zastavitelné plochy – viz kap. A/I.6a

Pozn.:

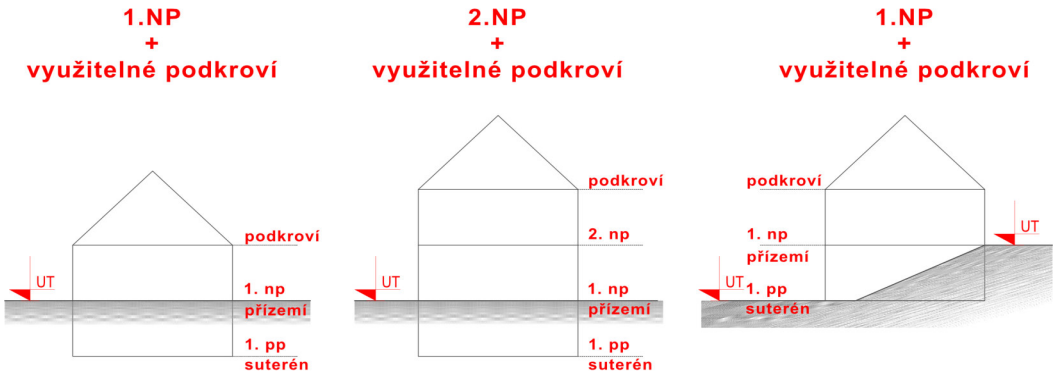
KZP – koeficient zastavěnosti
- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší a zpevněné plochy na pozemku bez zpevněných ploch umožňující vsakování.

KZ – koeficient zeleně

- poměr započitatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně (dřevin).

podlažnost

1+1 = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví
2+1 = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví
1+0 = jedno nadzemní podlaží + zastřešení
2+0 = dvě nadzemní podlaží + zastřešení



***Obr. č. 3** - Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu*

A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch

(~~1~~11) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tab. č. 04

ID plochy	*Označení plochy, název lokality*	*Charakteristika, požadavek*	*Výměra (ha)*
	Bydlení hromadné (**BH**)		
Z.102	„U obecního úřadu“	-bydlení v bytových domech	0,08
	Bydlení individuální (**BI**)		
Z.1	„Ohrady“	- bydlení v rodinných domech	0,6
Z.2	„Ohrady“	Dtto.	1,02
Z.30	„Ohrady“	Dtto.	1,54
	celkem		3,16
	Smíšené obytné venkovské (**SV**)		
~~**Z.1**~~	~~„Ohrady“~~	~~- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím, drobným podnikáním~~	~~0,6~~
~~**Z.2**~~	~~„Ohrady“~~	~~Dtto.~~	~~1,02~~
Z.3	„Záhumenice“	Dtto.	0,14
Z.4	„Záhumenice “	Dtto.	0,38
Z.5	„Pod Záhumenicemi“	Dtto.	0,27
Z.6	„Pod Záhumenicemi“	Dtto.	0,26
~~**Z.30**~~	~~„Ohrady“~~	~~Dtto.~~	~~1,54~~
Z.103	„Záhumenice“	Dtto.	0,46
	celkem		~~4,21~~1,51
	Občanské vybavení veřejné (**OV**)		
Z.105	„Obec - náves“	- objekt občanského vybavení - využití podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení	0,09
	Občanské vybavení sport		
Z.101	„Dolní konec“	rozšíření hřiště	0,45
	Rekreace jiná (**RX**)		
Z.22	„Dolní konec“	kynologické cvičiště	0,64
	Doprava jiná (**DX**)		

Z.8	„Ohrady“	- účelová komunikace	0,2
Z.9	„Dolní konec“	Dtto.	0,07
Z.23	silnice II/490	cyklostezka	0,14
Z.24	silnice II/490	cyklostezka, účelová komunikace	0,1
Z.25	silnice II/490	Dtto.	0,31
Z.26	silnice II/490	Dtto.	0,2
Z.27	silnice II/490	Dtto.	0,23
Z.31	„Ohrady“	- účelová komunikace	0,35
Z.32	„Ohrady“	Dtto.	0,2
Z.104	„Záhumenice“	účelová komunikace	0,15
	celkem		~~1,8~~1,95
	V o d n í h o s p o d á ř s t v í (**TW**)		
Z.10	„Dolní konec“	- centrální ČOV	0,76

	celkem	~~7,41~~8,64

(~~2~~12) Územní plán vymezuje následující plochy technické infrastruktury :

Tab. 05

	V o d n í h o s p o d á ř s t v í (**TW**)		
K.34	„Paseky“	koridor pro napojení obce Březůvky na skupinový vodovod Zlín	0,059

A/I.3e - Vymezení transformačních ploch ~~přestavby~~

(13) Územním plánem nejsou vymezeny žádné transformační plochy ~~přestavby urbanistické funkce.~~

A/I.3f - Systém sídelní zeleně

(~~1~~14) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady v zastavěném území na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6a:

Tab. č. 06

Kód plochy	*Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území*
ZZ	Zeleň ~~– zahrady a sady~~ zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní

● **zeleň** - ~~**zahrady a sady**~~**zahradní a sadová** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady; pozemky navazují na zástavbu)
● **zeleň sídelní ostatní** (biotechnická zeleň – izolační, příp. interakční a jiná vyhrazená zeleň v zastavěném území oddělující plochy s rozdílnými funkcemi vzájemně se samostatně vylučujícími)

(~~2~~15) V územním plánu je sídelní zeleň rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **BH, SV, OV, OK, OS, OX, VZ, PU**). Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

(16) Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách s rozdílným způsobem využití je stanoveno následovně – viz kap. A/I.3c:
● plochy bydlení hromadného (BH) – min. 0,4
● plochy smíšené obytné venkovské (SV) – min. 0,3
● plochy rekreace individuální (RI) – min. 0,6

● plochy rekreace jiné (RX) – min. 0,85
● plochy občanského vybavení
  veřejného (OV) – nestanoveno
  sport (OS) – nestanoveno
  komerčního (OK) – nestanoveno
  jiného (OX) – nestanoveno
● plochy veřejných prostranství (PU) – min. 0,1
● plochy dopravy (DS, DX) – nestanoveno
● plochy energetiky (TE) – nestanoveno
● plochy nakládání s odpady (TO) – min. 0,1
● plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ) – min. 0,15

(~~3~~17) Územní plán stanovuje následující zásady:
● podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást ploch pro bydlení (**SV**), rekreaci (**RI, RX**), občanského vybavení (**OV, OK, OS, OX**), veřejného prostranství (**PU**), dopravní infrastruktury (**DS, DX**), výroby (**VZ**)
● podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
● umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně v plochách veřejného prostranství s ohledem na její umístění a umožnit akcentování staveb občanského vybavení a kulturních památek přítomných v území

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury~~, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití~~

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

(18) Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou následující:
● podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
● v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území

(~~1~~19) **Silnice**
Stávající plochy silnice II., III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu jako plochy dopravy silniční (**DS**).

(~~2~~20) **Místní komunikace, účelové komunikace**
Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást dopravy jiné **DX**, příp. jako součást ploch veřejného prostranství **PU**. Stávající účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **AU, AX, LU, NU, ZK, MU**). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6a. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 07

KÓD	*ID plochy*	*charakteristika*
DX	**Z.8**	obslužná komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z.1, Z.2, Z.30
	Z.9	obslužná komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z.10, Z.22
	Z.31	obslužná komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z.1, Z.2, Z.30
	Z.104	obslužná komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z.103

(~~3~~21) **Doprava v klidu**
Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, DX, BH, SV, OV, OK, OS, OX, VZ, PU**). ~~Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN.~~

(~~4~~22) **Hromadná doprava**
Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici II. tř. Trasa autobusové linky vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS, DX** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(~~5~~23) **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je prezentována regionální cyklotrasou č. 5055 Topolná – Zlín vedenou po účelových komunikacích křížící silnici II/490. Cyklistická doprava je stabilizována zejména v plochách dopravy **DS, DX**. Rozvoj cyklodopravy (místní cyklostezky) je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 08

KÓD	*ID plochy*	*charakteristika*
DX	**Z.23, Z.24, Z.25**	cyklostezka ve směru Hřivínův Újezd
	Z.26, Z.27	cyklostezka ve směru Bohuslavice u Zlína

(~~6~~24) **Pěší doprava**

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, DX, PU**). Rozvoj pěších tras je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 09

KÓD	*ID plochy*	*charakteristika*
DX	**Z.32**	účelová komunikace - chodník / pěšina

(~~7~~25) **Železniční doprava**

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

(~~8~~26) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy silnice II., III. třídy a místních komunikací
- novou obslužnou komunikaci v ploše **Z.8, Z.31** řešit ve dvoupruhové kategorii min. šířky 5,5 m
- novou obslužnou komunikaci v ploše **Z.104** řešit ve dvoupruhové kategorii min. šířky 4,5 m
- novou obslužnou komunikaci v ploše **Z.9** řešit v jednopruhové kategorii min. šířky 3,5 m
- novou obslužnou komunikaci v ploše **Z.32** řešit v jednopruhové kategorii min. šířky 3,0 m
- u všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy
- usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, cyklostezek, výhyben, obratišť pro vozidla)

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

(27) Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6a.

(~~1~~28) **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Obec je napojena na veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Stanovnice. Zdrojem pitné vody je vodárenská nádrž Ludkovice, ze které je napojen vodojem Velký Ořechov, odkud je voda přiváděna přes přerušovací komoru do obce. Zastavěné území a zastavitelné plochy budou zásobovány z místního vodovodu v jednom tlakovém pásmu, kapacita vodojemu je dostatečná. Rozšíření místní vodovodní sítě je bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití). Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 10

KÓD	*ID plochy*	*charakteristika*
TW	**K.34**	připojení obce Březůvky na skupinový vodovod Zlín

(~~2~~29) **Vodní hospodářství - kanalizace**

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude realizována na centrální ČOV Doubravy. Do doby realizace ČOV bude likvidace splaškových vod řešena individuálně (domovní ČOV). Po realizaci a uvedení do provozu oddílné kanalizace budou jednotl. nemovitosti přepojeny na splaškovou kanalizaci s čištěním odpadních vod na centrální ČOV.

Odkanalizování rozptýlené zástavby ve volné krajině bude řešeno individuálně (domovní ČOV, příp. jímky na vyvážení).

Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí, zasakovány, příp. druhotně využívány. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 11

KÓD	*ID plochy*	*charakteristika*
TW	**Z.10**	centrální ČOV, přivaděč splaškové kanalizace

(~~3~~30) **Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže**
Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **AU,** krajinné zeleně **ZK,** lesních **LU,** přírodních **NU** a smíšených nezastavěného území **MU.**

(~~4~~31) **Energetika - zásobování el. energií**
Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou rekonstruovány v závislosti na nárůstu spotřeby (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu).
Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22 kV je stabilizováno.
Rozvody NN 0,4 kV – Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách dopravy **DS, DX** a veřejných prostranství **PU**. Samostatné plochy se nenavrhují.
Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, DX, PU**). Samostatné plochy se nenavrhují.

(~~5~~32) **Energetika - zásobování plynem**
Obec je plynofikována. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují. Rozšíření plynovodu je bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

(~~6~~33) **Energetika - zásobování teplem**
Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

(~~7~~34) **Energetika - produktovod**
V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku – produktovod.

(~~8~~35) **Elektronické komunikace**
Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě jako součást ploch s rozdílným způsobem využití. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozšíření sítě elektronických komunikací je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(~~9~~36) **Nakládání s odpady**
Územním plánem nejsou navrhovány žádné samostatné plochy technické infrastruktury pro ukládání či likvidace odpadu. Umístění kontejnerů na tříděný odpad, umístění sběrného dvoru je umožněno v ploše **TO.**

(~~10~~37) Územní plán stanovuje následující zásady:
- územně chránit plochu **Z.10** pro daný účel (centrální ČOV)
- rozšíření technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením; v rámci rekonstrukce el. distribuční sítě NN v zastavěném území požadovat přemístění venkovního vedení do země
- likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací. V případech, kdy vsakování ani akumulace s následným využitím nejsou z hydrogeologických důvodů možné, budou dešťové vody odváděny do vod povrchových prostřednictvím jednotné / dešťové kanalizace.
- v rámci ploch veřejných prostranství řešit plochy pro vsakování
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie v zastavěném území pro individuální zásobování - zejména ~~FTVE~~ FVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby

- v nezastavěném území (volná krajina) je výstavba ~~FTVE~~FVE (veřejná infrastruktura / individuální využívání) vyloučena

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

(~~1~~38) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**OV, OK, OS, OX**):

Tab. č. 12

Kód plochy	*Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika*
OV	Plochy občanského vybavení veřejného - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči, komunitní činnost
OK	Plochy občanského vybavení komerčního - pro obchod, služby, administrativu, přechodné ubytování
OS	Plochy občanského vybavení~~ sport~~sportu - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
OX	Plochy občanského vybavení jiného - spolková činnost

(39) Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 13

KÓD	*ID plochy*	*charakteristika*
OS	**Z.101**	rozšíření hřiště
OV	**Z.105**	objekt občanského vybavení

(~~2~~40) Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných venkovských (**SV**) – viz kap. A/I.6a.

(~~3~~41) Územní plán stanovuje následující zásady:
● chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel
● umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. A/I.6a.

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

(~~1~~42) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **PU** (plochy vybraných veřejných prostranství). Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6a.

(~~2~~43) Územní plán stanovuje následující zásady:
● chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
● podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny~~, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně~~

(~~1~~44) V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6a.

Tab. č. ~~13~~14

Kód plochy	*Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území*
WT	Vodní ~~plochy a toky~~a vodních toků
ZK	Zeleň krajinná
NU	Plochy přírodní všeobecné
AU	Plochy zemědělské všeobecné
AX	Plochy zemědělské jiné
LU	Plochy lesní všeobecné
MU	Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné

● **vodní ~~plochy a toky~~a vodních toků** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)
● **zeleň krajinná** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability; ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF)
● **plochy přírodní všeobecné** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
● **plochy zemědělské všeobecné** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
● **plochy zemědělské jiné** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako sady, zahrady v nezastavěném území)
● **plochy lesní všeobecné** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, biotechnická zeleň)
● **plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné všeobecné** (PUPFL, ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího
způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

(~~2~~45) Územní plán stanovuje následující zásady:
● podporovat realizaci ÚSES
● chránit plochy sadů, extenzivních travních porostů - podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
● chránit doprovodnou zeleň a podporovat výsadbu interakční zeleně podél liniových struktur v krajině (silnice, účelové komunikace, vodní toky, meze)
● podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky)
● podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze)
● chránit návrhové plochy změn v krajině
● respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka 8 m od břehové hrany významných vodních toků; šířka 6 m od břehové hrany drobných vodních toků), v němž je nepřípustné umisťování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(~~1~~46) Koncepce uspořádání krajiny:
● chránit pozemky PUPFL, vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy
● dbát o zachování obrazu sídla v krajině s velkým podílem travních porostů
● chránit biologickou a vizuální prostupnost krajiny
● nepřipouštět výstavbu na horizontech
● chránit nezastavěné území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití

(~~2~~47) Navržené plochy změn v krajině:

Tab. č. ~~14~~15

ID plochy	*Označení plochy, název lokality*	*Charakteristika*	*Výměra (ha)*
Plochy zeleně ~~přírodního charakteru~~krajinné (**ZK**)			
K.11	„Horní konec - farma“	izolační zeleň	0,41

K.12	„Lipiny“	biotechnická zeleň - biokoridor ÚSES k založení, zvýšení migrační průchodnosti krajinou pro organismy, protierozní opatření	0,14
K.14	„Černý potok - Podlovisky“	Dtto.	0,2
K.15	„Černý potok - Oskorušky“	Dtto.	0,18
K.16	„Černý potok - Uhliska“	Dtto.	4,16
K.17	„Kaňovický potok - Panské“	interakční / doprovodná zeleň podél vodního toku	0,35
K.28	„Lipiny“	biotechnická zeleň - biokoridor ÚSES k založení, zvýšení migrační průchodnosti krajinou pro organismy, protierozní opatření	0,06
K.29	„Kaňovický potok - Panské“	Dtto.	0,09
	celkem		5,59
	Plochy přírodní všeobecné (**NU**)		
K.13	„Ohrádky“	biocentrum ÚSES k založení	0,1
K.19	„Pod Záhumenicemi“	biocentrum ÚSES k založení	0,68
K.21	„Kopánky“	biocentrum ÚSES k založení	1,1
	celkem		1,88

	celkem	**7,47**

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

(~~1~~48) Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního až kombinovaného typu (hájové lesy, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, zeleň přírodního charakteru, udržované trvalé travní porosty).

(~~2~~49) **Nadregionální**
Severní částí prochází ve směru severovýchod – jihozápad nadregionální biokoridor 141 Buchlovské lesy – Spálený (kód VPO ze ZÚR ZK: NRBK113).

Tab. č. ~~15~~16

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	ID plochy
Nadregionální biokoridor	**NRBK.141**	Buchlovské lesy - Spálený	funkční	stávající	---

(~~3~~50) **Regionální ÚSES**
V ose NRBK 141 je vloženo regionální biocentrum 100 - Oskerušný les (kód VPO ze ZÚR ZK: RBC151), které zahrnuje teplomilné hájová společenstva dubohabřin, bučin a drobné vodní toky.

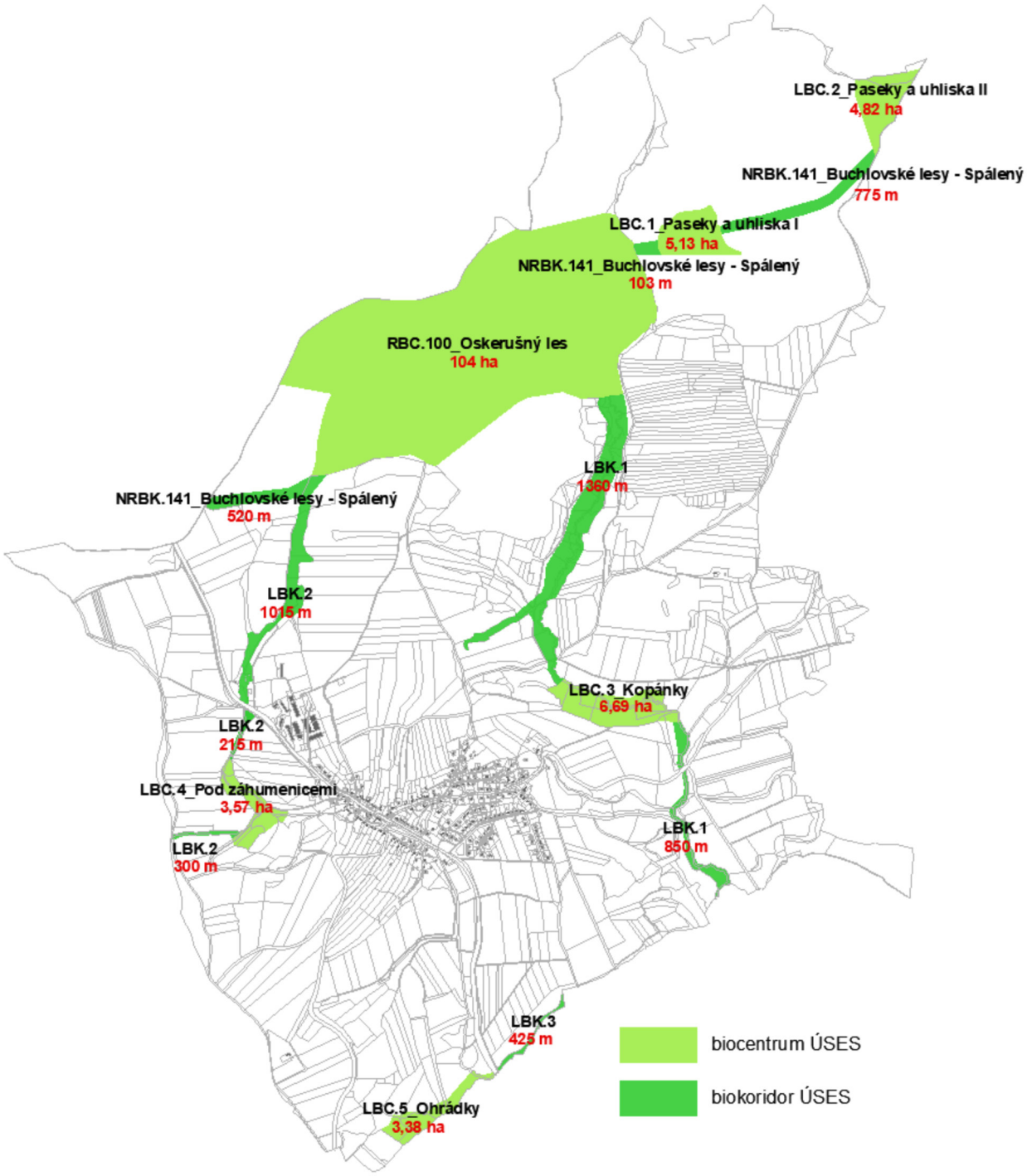
Tab. č. ~~16~~17

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	ID plochy
Regionální biocentrum	**RBC.100**	Oskerušný les	funkční	stávající	---

(~~4~~51) **Lokální ÚSES** – viz obr. č. 3
Lokální ÚSES tvoří dvě reprezentativní osy podél vodních toků a jednu kontaktní osu zahrnující:

Tab. č. ~~17~~18

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	ID plochy
Lokální biocentrum	**LBC.1**	„Paseky a uhliska I“	funkční	stávající	**---**
Lokální biocentrum	**LBC.2**	„Paseky a uhliska II“	funkční	stávající	**---**
Lokální biocentrum	**LBC.3**	„Kopánky“	funkční, k založení	stávající, navrhovaný	**K.21**
Lokální biocentrum	**LBC.4**	„Pod Záhumenicemi“	funkční, k založení	stávající, navrhovaný	**K.19**
Lokální biocentrum	**LBC.5**	„Ohrádky“	funkční, k založení	stávající, navrhovaný	**K.13**
Lokální biokoridor	**LBK.1**	„Černý potok“	funkční, k založení	stávající, navrhovaný	**K.14, K.15**
Lokální biokoridor	**LBK.2**	„Kaňovický potok-Pod Záhumenicemi“	funkční, k založení	stávající, navrhovaný	**K.12, K.28, K.29**
Lokální biokoridor	**LBK.3**	---	funkční, k založení	stávající	**---**



obr. č. 4 *- koncepce řešení ÚSES*

A/I.5c - Prostupnost krajiny

(~~1~~52) Prostupnost biologická krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (**NU**), lesních (**LU**), krajinné zeleně (**ZK**), vodních (**WT**), zemědělských (**AU, AX**), smíšených ~~nezastavěného území~~krajinných (**MU**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zeleň

(1.1) Biologická prostupnost je řešena návrhem:

- ploch **K.11, K.12-K.17, K.19, K.21, K.28, K.29** – viz kap. A/I.5a
- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň jako přípustná funkce v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající plochy **AU, AX, MU** – viz kap. A/I.6a.

(~~2~~53) Prostupnost dopravní je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch silniční dopravy (**DS**), dopravy jiné (**DX**) zahrnující silniční síť, místní a účelové komunikací vč. cyklostezek a chodníků.

(2.1) Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- ploch dopravy jiné **(DX) Z.8, Z.9, Z.23-Z.27, Z.31, Z.32, Z.104** – viz kap. A/I.4a
- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití - umístění účelových komunikací (polní / lesní cesty) jako přípustná funkce plochy **AU, AX, ZK, NU, LU, MU** – viz kap. A/I.6a.

(~~3~~54) Územní plán stanovuje následující zásady:

● respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu

● v plochách ÚSES jsou činnosti jako umisťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

● vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím

● podporovat realizaci přírodě blízkých opatření

● podporovat realizaci účelových komunikací v krajině pro pěší a cyklodopravu

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(~~1~~55) Samostatné plochy technické infrastruktury nejsou vymezeny. Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití. Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plochy zeleně ~~zahrad a sadů~~ zahradní a sadové (plochy **ZZ**)
- v krajině – plochy přírodní (**NU**), krajinné zeleně (**ZK**), lesní (**LU**), plochy vodní (**WT**), stávající a nově navrhované – viz kap. A/I.5a, A/I.6a

(~~2~~56) Územní plán stanovuje následující zásady:

● podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady)

● na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

A/I.5e - Rekreace

(~~1~~57) Individuální rekreace (**RI**) je stabilizována dle skutečného využití území. Samostatné plochy hromadné či individuální rekreace nejsou navrhovány.

(~~2~~58) Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. ~~18~~19

KÓD	*ID plochy*	*charakteristika*
RX	**Z.22**	kynologické cvičiště

A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů

(~~1~~59) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

A/I.6 ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. Výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

A/I.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

(~~1~~60) V územním plánu Doubravy jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
Hlavní využití je primární funkcí, tj. převažující využití v dané ploše.
Přípustné využití je doplňkovou funkcí v dané ploše.
Podmíněně přípustné využití je využití, které je přípustné za splnění konkrétní podmínky uvedené pro danou plochu.
Stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, jsou nepřípustné.
~~Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.~~ Současně jsou v nezastavěném území vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §122 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

(61) Stávající stavby, které nejsou v souladu s hlavním nebo přípustným využitím jednotlivých ploch nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek prostorového uspořádání, jsou v území tolerovány – lze je provozovat, udržovat a stavebně upravovat bez možnosti zvětšení jejich plošného či výškového ohraničení.

(~~2~~62) Na celém řešeném území platí prvky regulačního plánu.

<table>
<tr><td>Zatřídění dle zákl. členění území</td><td colspan="4">Plochy zastavěné, zastavitelná Z.102</td></tr>
<tr><td>KÓD dle podrobnějšího členění území</td><td colspan="4">BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</td></tr>
<tr><td>Hlavní využití</td><td colspan="4">Bydlení v bytových domech.</td></tr>
<tr><td>Přípustné využití</td><td colspan="4">● stavby a zařízení související a podmiňující bydlení
● stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména k uspokojování denních potřeb obyvatel (např. bazén, skleník aj.)
● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
● veřejné prostranství
● zeleň
● oplocení</td></tr>
<tr><td>Podmíněně přípustné využití</td><td colspan="4">● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě</td></tr>
<tr><td>Nepřípustné využití</td><td colspan="4">Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</td></tr>
<tr><td>Podmínky prostorového uspořádání</td><td colspan="4">Plošné a prostorové uspořádání:</td></tr>
<tr><td></td><td>podlažnost</td><td>výšková hladina</td><td>zastavěnost</td><td>koef. zeleně</td></tr>
<tr><td></td><td>Zastavěné území, plocha Z.102</td><td>max. 2+1</td><td>---</td><td>max. 0,6</td><td>min. 0,4</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">● pro novou výstavbu v zastavěném území dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat
● oplocení:</td></tr>
</table>

	- výška oplocení pozemků ve směru do ulice max. 1,5 m; v části zahradní max. 1,8 m - vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděné, betonové stěny) - nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament)
Podmínky ochrany krajinného rázu	● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku - v plochách BH je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, věžičky apod.) - v plochách BH jsou u staveb doplňkových (garáž, kryté stání) přípustné ploché střechy - horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží) - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny ● chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině ● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě ● v zastavěném území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” mobilní buňky, maringotky pro bydlení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná **Z.1, Z.2, Z.30**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	● stavby a zařízení související a podmiňující bydlení (např. garáž aj.) ● stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména k uspokojování denních potřeb obyvatel (např. altán, bazén, skleník, kůlna na nářadí aj.) ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● veřejné prostranství ● zeleň ● oplocení
Podmíněně přípustné využití	● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
Zastavěné území, plocha **Z.1, Z.2, Z.30**	max. 1+1	---	max. 0,6	min. 0,4

● pro novou výstavbu v zastavěném území a zastavitelných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (stavební / uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) – viz Tab. 1
● oplocení: výška max. 1,5 m v části uliční, 1,8 m v části zahradní
- vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděné, betonové stěny)
● plocha **Z.1, Z.2, Z.30**:
- střecha šikmá (sklon 35^0-50^0) u stavby hlavní; šikmá či plochá u stavby vedlejší
- jednotná vzdálenost staveb od společné hranice s veřejným

	prostranstvím (stavební čára otevřená) ● plocha **Z.1, Z.2**: - jednotná vzdálenost staveb od společné hranice s veřejným prostranstvím (stavební čára otevřená)
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „a“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně
	● umisťování dalších rodinných domů za hlavní uliční frontou je nepřípustné. Umístění zástavby je omezeno na hlavní linii podél komunikace, za níž musí zůstat pás zahrad. Zahuštění zástavby v podélném směru pozemků v případě rozdělení pozemků za účelem další výstavby se nepřipouští - po naplnění kapacity není další výstavba v podélném směru délky pozemku přípustná. Přípustné jsou pouze přístavby a nástavby stávajících rodinných domů. ● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku - v plochách BI jsou u staveb doplňkových (garáž, kryté stání) přípustné ploché střechy - horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží) - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny ● chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině ● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě ● vyloučena je výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” mobilní buňky, maringotky pro bydlení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná ~~Z.1, Z.2,~~ **Z.3, Z.4, Z.5, Z.6,** ~~**Z.30**~~ **Z.103**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech v kombinaci s nerušícími výrobními a nevýrobními službami
Přípustné využití	● stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím ● občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 250 m^2 ● přechodné ubytování ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● veřejné prostranství ● zeleň ● oplocení
Podmíněně přípustné využití	● zemědělská výroba vč. chovu domácích zvířat, stavby pro malozemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území ● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě ● využití plochy Z.103 podmíněno realizací kapacitní dopravní a technické infrastruktury v ploše Z.104
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového využití	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
Zastavěné	max. 2+1	---	max. 0,7	min. 0,3

	území				
	Zastavitelná plocha ~~Z.1, Z.2,~~ **Z.3,** ~~Z.30~~ Z.103	max. 1+1	---	max. 0,6	min. 0,4
	Zastavitelná plocha **Z.4, Z.5, Z.6**	max. 1+1	---	max. 0,4	min. 0,6
	● prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz ● oplocení: výška max. 1,5 m v části uliční, 1,8 m v části zahradní - vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděně, betonové stěny) - nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament) ● plocha **Z.5** – zástavbu umístit v návaznosti na obslužnou komunikaci do max. hloubky zastavění pozemku 30 m od komunikace				
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „a, c“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně				
	● umisťování dalších rodinných domů za hlavní uliční frontou je nepřípustné. Umístění zástavby je omezeno na hlavní linii podél komunikace, za níž musí zůstat pás zahrad. Zahuštění zástavby v podélném směru pozemků v případě rozdělení pozemků za účelem další výstavby se nepřipouští - po naplnění kapacity není další výstavba v podélném směru délky pozemku přípustná. Přípustné jsou pouze přístavby a nástavby stávajících budov. ● pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (stavební / uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) - horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží) - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny ● v zastavěném území a zastavitelných plochách je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru s výjimkou rekonstrukcí památek ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.)				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné				
KÓD dle podrobnějšího členění území	**RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**				
Hlavní využití	Rodinná (individuální) rekreace.				
Přípustné využití	● stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● zeleň				
Podmíněně přípustné využití	● zemědělská výroba vč. chovu domácích zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území ● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě				
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s ~~hlavním~~ a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.				
Podmínky prostorového využití	Plošné a prostorové uspořádání:				
		podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*

	Zastavěné území	max. 1+1	---	max. 0,4	min. 0,6
	● prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz				
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „c“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně				
	● pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (stavební / uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) - horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží) - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny ● v zastavěném území a zastavitelných plochách je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru s výjimkou rekonstrukcí památek ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.)				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná **Z.22**				
KÓD dle podrobnějšího členění území	**RX – REKREACE JINÁ**				
Hlavní využití	Specifická rekreace se zaměřením na kynologický výcvik				
Přípustné využití	● související občanské vybavení (zázemí pro chovatele, WC, klubovna aj.) ● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● veřejné prostranství ● zeleň ● oplocení				
Podmíněně přípustné využití	● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě				
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.				
Podmínky prostorového využití	Plošné a prostorové uspořádání:				
		podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
	Plocha **Z.22**	max. 1+1	---	max. 0,15	min. 0,85
	● prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz ● oplocení: bez podezdívky, výška max. 1,8 m - průhledné - vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděně, betonové stěny)				
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „b“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně				
	● pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (stavební / uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) ● v zastavěném území a zastavitelných plochách je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru s výjimkou rekonstrukcí památek ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu				

	"mobilheim," mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná **Z.105**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**
Hlavní využití	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sakrální architektura)
Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● veřejné prostranství ● zeleň
Podmíněně přípustné využití	● bydlení (služební byt) jako součást stavby občanského vybavení ● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě ● plocha **Z.105:** využití podmíněno inženýrsko-geologického posouzení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
Zastavěné území, **Z.105**	max. 2+1	---	---	---

● Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby

Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „a"** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně
	● respektovat zachovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace / veřejného prostranství) charakteristické pro zástavbu ● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku - horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží) - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny ● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.) ● v zastavěném území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce" s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru s výjimkou rekonstrukcí památek ● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**
Hlavní využití	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro obchod, služby, administrativu, stravování, přechodné ubytování)
Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

	● veřejné prostranství ● zeleň
Podmíněně přípustné využití	● bydlení (služební byt) jako součást stavby občanského vybavení ● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
Zastavěné území	max. 2+0	---	---	---

● oplocení: výška max. 1,5 m v části uliční, 1,8 m v části zahradní
- vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděné, betonové stěny)
- nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament)

Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „a“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně
	● respektovat zachovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace / veřejného prostranství) charakteristické pro zástavbu ● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku - horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží) - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny ● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství příp. jiné funkční využití (např. výroba aj.) ● v zastavěném území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru ● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná **Z.101**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT**
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště).
Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím ● související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) ● občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva ● veřejné prostranství ● zeleň ● oplocení
Podmíněně přípustné využití	● obchodní prodej o výměře do 200 m^2 ● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
Zastavěné území, plocha	max. 2+0	max. 10 m	nestanoveno	nestanoveno

	Z.101 ● vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny ● zastřešení: - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy a oblouková či segmentová střecha v případě výstavby tribuny ● oplocení: bez podezdívky, výška max. 1,8 m - průhledné - vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděně, betonové stěny)
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „a“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně ● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku ● chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině ● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” maringotky pro občanskou vybavenost ● v zastavěném území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – JINÉ**
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro spolkovou činnost
Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím ● zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
Zastavěné území	max. 1+1	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno

	● vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny ● zastřešení: - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „c“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně ● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku - fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě ● chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” maringotky pro občanskou vybavenost

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	**DS – DOPRAVA SILNIČNÍ**
Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	● odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) ● zařízení linkové hromadné veřejné dopravy vč. součástí (autobusové zastávky) ● technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) ● veřejné prostranství ● zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná **Z.8, Z.9, Z.23, Z.24, Z.25, Z.26, Z.27, Z.31, Z.32, Z.104**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**DX – DOPRAVA JINÁ**
Hlavní využití	Místní a účelové komunikace
Přípustné využití	● cyklostezky ● odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) ● technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) ● drobná architektura ● veřejné prostranství ● zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, návrhová **Z.10, K.34**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace
Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● Protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob ● zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
plocha **Z.10**	nestanoveno	nestanoveno	0,85	0,15
plocha **K.34**	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno	nestanoveno

● oplocení: bez podezdívky, výška max. 1,8 m
- průhledné - vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděně, betonové stěny)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TE – ENERGETIKA**
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku.

Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob ● zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	● oplocení: bez podezdívky, výška max. 1,8 m - průhledné - vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděně, betonové stěny)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce
Přípustné využití	● skladování vč shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití ● nerušící přidružená výroba ● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. hygienického zázemí pro zaměstnance (např. garáže obecní techniky, šatny, WC apod.) ● oplocení ● zeleň
Nepřípustné využití	Skladování chemicky nebezpečných látek Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
Zastavěné území	max. 1+1	---	max. 0,9	min. 0,1

	● vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny ● zastřešení: - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy ● oplocení: bez podezdívky, výška max. 1,8 m - průhledné - vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděně, betonové stěny)
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „a“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně
	● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku ● chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině ● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” maringotky ● v zastavěném území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	**PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**
Hlavní využití	Veřejné prostranství.
Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím ● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná

	architektura, mobiliář, informační zařízení, odpočívadla aj.) ● vodní plochy a toky ● zeleň
Nepřípustné využití	● Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. ● Oplocení ploch veřejných prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
Zastavěné území	max. 1+1	---	---	min. 0,1

● vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny

Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „a“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně
	● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku ● chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině ● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” maringotky

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	**VZ – ~~VÝROBA~~ ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA**
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnickou výrobu
Přípustné využití	● související dopravní a technická infrastruktura ● související občanské vybavené komerční (např. obchodní prodej aj.) ● výrobní a nevýrobní služby ● zeleň
Nepřípustné využití	● Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. ● energetické zpracování a využití biomasy (bioplynová stanice aj.)
Podmíněně přípustné využití	● fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:

	podlažnost	*výšková hladina*	*zastavěnost*	*koef. zeleně*
Zastavěné území	max. 2+1	---	max. 0,85	min. 0,15

● Výška atiky či hřebene střechy nepřesáhne výšku stávající výškové hladiny existující zástavby. ● zastřešení: - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy

Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „a“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	**WT – VODNÍ ~~PLOCHY A TOKY~~A VODNÍCH TOKŮ**
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků
Přípustné využití	● vodohospodářské stavby a zařízení

	● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) ● ÚSES ● zeleň
Nepřípustné využití	● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně ● oplocení
Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §~~18~~122 odst.~~ 5~~1 stavebního zákona	● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury ● stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	**ZZ – ZELEŇ ~~– ZAHRADY A SADY~~ZAHRADNÍ A SADOVÁ**
Hlavní využití	Zeleň v zastavěném území
Přípustné využití	● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● doplňkové stavby související s bydlením ● stavby, zařízení a jiná opatření pro malozemědělství ● vodní plocha, vodní tok ● oplocení
Podmíněné přípustné využití	● stavby malozemědělství, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, krátkodobou individuální rekreaci denní povahy (např. bazén) do celkové zastavěnosti pozemku 10 % : - zastavěná plocha stavby: novostavby max. 40 m^2; stávající stavby max. 100 m^2 - podlažnost: max. 1 NP - typ střechy: šikmá
Nepřípustné využití	● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání	● oplocení: bez podezdívky; výška max. 1,8 m - průhledné - vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděně, betonové stěny)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	**ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**
Hlavní využití	Vyhrazená zeleň
Přípustné využití	● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● veřejné prostranství ● drobná architektura
Nepřípustné využití	● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná **K.11, K.12, K.14, K.15, K.16, K.17, K.28, K.29**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ**
Hlavní využití	Plochy zeleně přírodě blízkého charakteru s ekostabilizační funkcí
Přípustné využití	● veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním

	využitím ● stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura) ● ÚSES ● malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněné přípustné využití	● oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biokoridoru ÚSES
Nepřípustné využití	● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● oplocení kromě podmíněné přípustného oplocení
Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §~~18~~122 odst. ~~5~~1 stavebního zákona	● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury ● stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol ● ~~elektrická~~výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „b, c, d“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná **K.13, K.19, K.21**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**NU – ~~PLOCHY~~ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability
Přípustné využití	● stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● drobná architektura ● stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství ● vodní toky a plochy
Podmíněně přípustné využití	● oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES
Nepřípustné využití	● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení
Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §~~18~~122 odst. ~~5~~1 stavebního zákona	● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury ● stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol ● ~~elektrická~~výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „c, d“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	**AU – ~~PLOCHY~~ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond.
Přípustné využití	● veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

	● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura) ● zeleň ● malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněné přípustné	● oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF
Nepřípustné využití	● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● zalesnění nelesních pozemků ● bioplynové stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství ● oplocení kromě podmíněné přípustného oplocení
Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §~~18~~122 odst. ~~5~~1 stavebního zákona	● stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury ● stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol ● ~~elektrická~~výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „c“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně
	● vyloučena je výstavba kromě přípustné dopravní a technické infrastruktury, drobné architektury ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” mobilní buňky, maringotky ● v celém území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	**AX – ~~PLOCHY~~ ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ**
Hlavní využití	Zemědělská rostlinná výroba (sady, zahrady)
Přípustné využití	● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura) ● zeleň
Podmíněné přípustné využití	● Stavby pro zemědělství do 30 m2 zastavěné plochy bez obytných a pobytových místností (např. sklepy, sklady nářadí, včelíny apod.) - intenzita využití 1 objekt / pozemek ● oplocení pro chov hospodářských zvířat
Nepřípustné využití	● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● oplocení kromě podmíněné přípustného
Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §~~18~~122 odst. ~~5~~1 stavebního zákona	● stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ● stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol ● ~~elektrická~~výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky prostorového uspořádání	● zastavěná plocha: max. 25m^2 ● podlažnost: max. 1 NP (výška hřebene střechy 7,0 m od terénu)
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „b“** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně
	● vyloučena je výstavba kromě přípustné dopravní a technické infrastruktury, drobné architektury a staveb pro zemědělskou

	malovýrobu s vyloučením obytných a pobytových místností ● vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, zemědělství ● v celém území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce" s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru

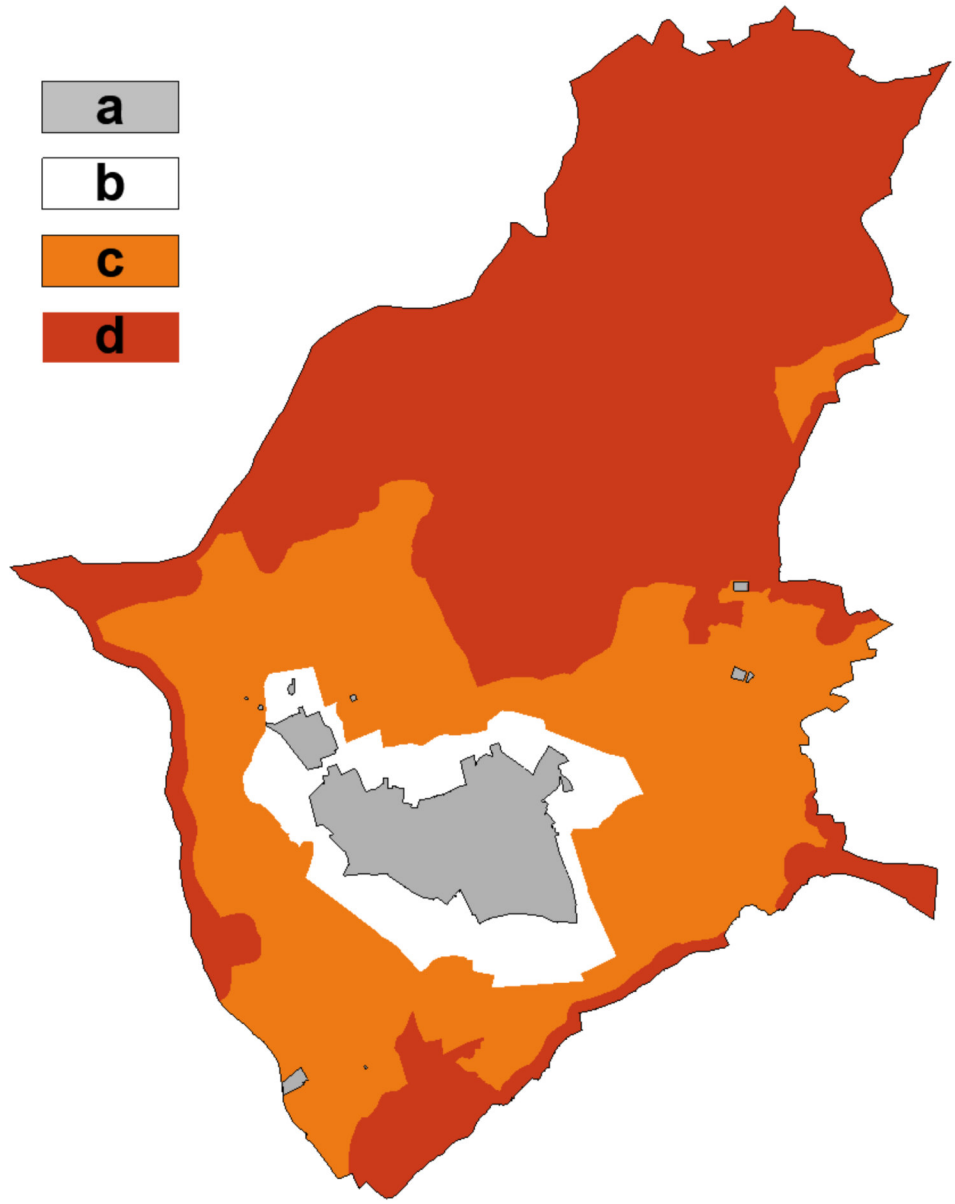
Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	**LU – ~~PLOCHY~~ LESNÍ VŠEOBECNÉ**
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES ● ÚSES ● malá vodní plocha, vodní tok
Nepřípustné využití	● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● oplocení
Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §~~18~~122 odst. ~~5~~1 stavebního zákona	● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury ● stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol ● ~~elektrická~~výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „c, d"** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	**MU – ~~PLOCHY~~ SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**
Hlavní využití	Zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, krajinná zeleň
Přípustné využití	● stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● malá vodní plocha ● v odůvodněných případech veřejná dopravní a technická infrastruktura (vč. cyklistických a naučných stezek) ● stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura)
Podmíněně přípustné využití	● oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● opatření zamezující průchodnost krajiny ● oplocení kromě podmíněné přípustného
Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §~~18~~122 odst. ~~5~~ 1 stavebního zákona	● stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu ● stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol ● ~~elektrická energie~~výroba elektrické z obnovitelných zdrojů
Podmínky ochrany krajinného rázu	**zóna „c"** (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně

A/I.6b – Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(~~1~~63) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu ust. §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6a.

(~~2~~64) Řešené území je rozděleno dle grafického schématu č. 4 na zóny. Charakteristika zonace území z hlediska ochrany hodnot krajinného rázu ve smyslu ust. §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.:



obr. č. 5 *- schéma zonace krajiny*

Tab. č. ~~17~~20

Zóna „a“ – stanovené požadavky na plošné a prostorové uspořádání zástavby	
souvisle zastavěné území	● souvisle zastavěné území podél Kaňovického potoka a zástavba podél komunikačního rozvětvení ● výstavba dle stanovených zásad v souladu s urbanistickou koncepcí
Zóna „b“ - střední stupeň ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu	
nárazníková zóna	● přechodové území mezi urbanizovanou a volnou krajinou tvořena

	vegetací, ovocnými sady na hospodářských mezích
Zóna „c“ - zvýšený stupeň ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu	
nezalesněné svahy	● nezastavěná část kulturní krajiny - pohledově exponované svahy s extenzivními travními porosty, dřevinnými solitéry; zemědělsky obhospodařované plochy, okraj lesa – v maximální možné míře dbát o zachování krajinné scény ● hospodářské lesy ● území citlivé na změny ● rozptýlená zástavba usedlostí, hospodářských objektů (řídká hustota zástavby ve stabilizovaných plochách) na úbočích svahů
Zóna „d“ - vysoký stupeň ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu	
zalesněné temena, nivy	● lesy, vodní toky, mokřady – přírodě blízké ekosystémy – vyloučit antropogenní zásahy (plošné odlesnění, urbanizaci); v omezené míře jsou připuštěny stavby a zařízení pro pěší a cykloturistiku (altán/útulna, informační tabule a jiná drobná architektura) ● Přírodní rezervace Uhliska – součást EVL, soustavy NATURA 2000 – respektovat předmět ochrany ● výstavba (zejména pro bydlení, rekreaci) vyloučena

Tab. č. ~~18~~21

	požadavek	*zóna*
Plošné uspořádání – územní rozvoj sídla	● respektovat urbanistickou strukturu zástavby a hlavní určující znaky zástavby – viz kap. A/I.2 - usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (kompaktní zástavba tvořená ulicovkou s plochami zahrad a sadů po obvodu přecházející do nezastavěné krajiny) - v případě nové výstavby na úkor ploch ZPF usilovat o výsadbu ovocných dřevin na vnějším obvodu jako kompenzační opatření	**a, b**
	- nepřipouštět novou výstavbu	**c, d**
Charakter zástavby	● bude respektovat polohu stavby dle zóny a hlavní určující znaky – viz Tab. č. 1, 2 ● objemové řešení (půdorysné řešení, výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty - vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení (budova obecního úřadu, komunitní centrum, sakrální stavby); v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby ● u staveb pro bydlení, rekreaci je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, věžičky apod.) ● v celém území jsou vyloučeny modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, příp. jiné funkční využití	**a, b, c**
Doprava	● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě ● usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, cyklostezek, výhyben, obratišť pro vozidla) ● zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší	**a, b, c, d**

	● podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) s přesahem na sousední katastrální území	
Zeleň	● podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny ● podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél komunikací, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) ● podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky)	**a, b, c, d**
Krajina	● respektovat NATURA 2000 – vyloučeny činnosti ve střetu s ochranou hodnot ● usilovat o zachování krajinné mozaiky tvořené loukami, pastvinami, remízky a lesy ● bránit plošnému zalesňování pozemků ZPF – dbát o zachování extenzivních travních porostů, luk; zachovat vizuální prostupnost krajinou ● bránit fragmentaci krajiny před výstavbou ● respektovat migrační průchodnost pro organismy ● bránit oplocování nezastavěné krajiny kromě přípustného druhu oplocení ● vyloučit umisťování staveb a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů (veřejná infrastruktura, individuální využití)	**b, c, d**
Urbanistický detail / specifické požadavky	● v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Směrem do ulice (hlavních pohledových os pozorovatele) jsou nevhodné horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny. Plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny. ● v případě oplocení (je-li připuštěné) nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament); zcela vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděné, betonové stěny) - výška oplocení pozemků ve směru do ulice max. 1,5 m; v části zahradní max. 1,8 m ● oplocení v případě pastvy – pastevecké ohrady	**a, b, c**

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(~~1~~65) Navrhují se veřejně prospěšná stavby dopravní infrastruktury a stavby na ochranu veřejného zdraví:

Tab. č. ~~19~~22

Označení	ID plochy	Popis VPS
VD.D1_9	**Z.9**	dopravní infrastruktura – účelová komunikace
VD.D2_31	**Z.31**	dopravní infrastruktura – účelová komunikace
VD.D3_23	**Z.23**	dopravní infrastruktura – cyklostezka
VD.D3_24	**Z.24**	dopravní infrastruktura – cyklostezka, účelová komunikace
VD.D3_25	**Z.25**	dopravní infrastruktura – cyklostezka
VD.D4_26	**Z.26**	dopravní infrastruktura – cyklostezka

VD.D4_27	**Z.27**	dopravní infrastruktura – cyklostezka
VD.D5_32	**Z.32**	dopravní infrastruktura – účelová komunikace
VT.TW1_10	**Z.10**	technická infrastruktura – centrální ČOV + přivaděč splaškové kanalizace
VT.TW2_34	**K.34**	technická infrastruktura – připojení na skupinový vodovod Zlín

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(~~1~~66) Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

Tab. č. ~~20~~23

Označení	ID plochy	Popis VPO
VU.LBC 1_21	**K.21**	biocentrum ÚSES LBC 1
VU.LBC 4_19	**K.19**	biokoridor ÚSES LBC 4
VU.LBC 5_13	**K.13**	biokoridor ÚSES LBC 5
VU.LBK 1_14	**K.14**	biokoridor ÚSES LBK 1
VU.LBK 1_15	**K.15**	
VU.LBK 1_16	**Z.16**	
VU.LBK 2_12	**K.12**	biokoridor ÚSES LBK 2
VU.LBK 2_28	**K.28**	
VU.LBK 2_29	**K.29**	

~~A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

~~(1) Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

A/I.~~9~~8 ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

(67) Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/I.~~10~~9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ~~a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření~~

(68) Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

Tab. č. ~~21~~24

ID plochy	*Možné využití, podmínky prověření*	*Výměra (ha)*	*Vyhotovení územní studie*
	~~Smíšené obytné venkovské (SV)~~ Bydlení individuální **(BI)**		
R.33	Prokázat potřebu vymezení ploch pro bydlení v závislosti na míře naplnění stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US.1.	3,55	do 31.12. ~~2027~~ **2030**

A/I.~~11~~10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

(69) Územní plán v řešeném území vymezuje následující lokality, ve kterých je prověření jejich využití územní studie podmínkou pro rozhodování**.** Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. A/II.1 Výkres základního členění území.

Tab. č. ~~22~~25

Lokalita	Kód	ID pochy	Způsob využití	rozsah (ha)	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
US.1	~~SV~~BI	**Z.30, R.33**	~~smíšené obytné venkovské~~ bydlení individuální	4,88	Prověřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu se zohledněním kvality návrhu; prověřit objemové řešení staveb (podlažnost, typ a sklon střech); prověřit parcelaci; prověřit funkční uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území vč. prostupnosti pro pěší, technické infrastruktury a etapizaci výstavby.	do 31.12. ~~2027~~ **2030**
	DX	**Z.31**	doprava jiná			

(70) Obecné pokyny pro řešení územní studie US.1:
● řešit zastavovací skladbu lokality (parcelace)
● bude řešena dopravní infrastruktura – kategorie obslužné komunikace: dvoupruhová, obousměrná šířky min. 5,5 m
● bude řešena prostupnost územím pro pěší
● bude řešeno veřejné prostranství
● bude řešena technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
● respektovat podmínky prostorové regulace zástavby:
- struktura zástavby ulicová – otevřená stavební čára
- interval výměry stavebních pozemků 900 – 1500 m2
- intenzita využití max. 60%
- charakter zástavby
- podlažnost max. 1. NP a využitelné podkroví
- půdorysný tvar zástavby – výrazný obdélník, příp. tvar písmene „T, L“
- typ střechy šikmá
● bude zohledněno:
- průjezdní úsek silnice II/490 a hluk z dopravy (zástavbu umístit ve vzdálenosti min. 20 m od osy přilehlého pruhu průjezdního úseku silnice)

A/I.~~12~~11 Definice ~~použitých~~ pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„výrobní služby”	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby”	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikůra, pedikůra, fitness, masáže aj.)

„služební byt"	slouží k přechodnému ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
„přechodné ubytování"	ubytovací zařízení typu: ~~**penzion, apartmánový dům** do celkové kapacit max. 10 ubytovacích jednotek~~ **startovací byty** do kapacity max. 4 bytové jednotky - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou **bydlení pro seniory** - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb
„nerušící výroba"	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„malá vodní plocha"	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„místní význam"	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění
„rozměrná stavba"	stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech
„drobná architektura"	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tématiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„zeleň"	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody. Zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací na území sídla a ve volné krajině, které plní jednu z funkcí ekologické, estetické nebo hygienické. Zelení jsou prvky bodového (solitérní dřeviny, skupiny dřevin), liniového (stromořadí, aleje) a plošného (remízky, plošné zatravnění).
„veřejná zeleň"	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti vč. souvisejícího veřejného prostranství; parková zeleň
„opatření pro ochranu přírody a krajiny"	opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřad, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)
„vodohospodářské stavby"	stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m^2, s výškovou regulací zástavby do 7m.
„stavby pro zemědělství"	stavby nezbytné pro zemědělské hospodaření (pro zemědělskou prvovýrobu), jako např. včelíny, seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata.
„stavby pro malo-zemědělství"	stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby (seníky / sklepy) s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 50 m^2 , jednopodlažní, s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m^2 zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)
„chov hospodářských zvířat"	v zastavěném území je umožněn chov např. drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat
"velkokapacitní skleníky pro zemědělství"	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstovaní
„stavby pro lesnictví"	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m. Nepřípustné jsou modulární stavby a stavby plnící funkci stavby.
„stavby pro myslivost"	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska). Nepřípustné jsou modulární stavby a stavby plnící funkci stavby.
„modulární stavby a výrobky	prefabrikované objekty či jejich části, které po umístění na dané místo plní funkci stavby, tj.

plnící funkci stavby“	objekty z typizovaných (unifikovaných) jednotek (modulů) jako např. kontejnerová (modulární) výstavba / obytné buňky
„podkroví“	účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi - max. výška nadezdívky pro pozednici nad úrovni nejvyššího nadzemního podlaží je 1,5 m
„srubová konstrukce“	dřevostavba, jejíž pohledové vnější stěny jsou tvořeny nehraněnými prvky (klády, kulatina) na sobě vodorovně uloženými a spojenými v rozích stěn křížením; příp. konstrukcí imitující srub
„oplocení pro chov hospodářských zvířat“	oplocení pasteveckými ohradami z dřevěných kůlů s výplní pasteveckými pletivem, příp. el. ohradník. Oplocení po dobu pastvy (sezónní ohrady). Nepřípustné je plnostěnné oplocení ze zdiva, monolitické betonové, plechové.
„oplocení na dobu nezbytně nutnou“	oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky. Nepřípustné je plnostěnné oplocení ze zdiva, monolitické betonové, plechové.
„neprůhledné oplocení“	oplocení, jehož výplň je tvořena plnými stěnami provedenými bez rozdílu materiálu (např. beton, zdivo, plech, dřevo, sklo aj.) neumožňující průhled
„zelená střecha“	střecha pokrytá vegetací se souvrstvím tvořeným půdou či pěstebním substrátem
„rehabilitace“	rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení.
„~~elektrická~~výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“	výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití

A/I.~~13~~12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 24 listů A4 na stranách 1 až 43 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000