

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVY

s prvky regulačního plánu

ČÁST A – návrh změny územního plánu

Příloha č. 1

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Doubravy	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Magistrát města Zlína Oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování	
Oprávněná úřední osoba: Jana Surovcová referent územního plánování	
(otisk úředního razítka požizovatele)	

Návrh

1. Před textovou část výroku se vkládá tabulka výčtu zkratk:

Použité zkratky:

FVE	fotovoltaická elektrárna
ID	identifikátor plochy
PUPFL	pozemky plnící funkci lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
ZPF	zemědělský půdní fond

A/I.1 Vymezení zastavěného území

2. V názvu kap. A/I.1 se ruší text „vč. stanovení data, k němuž je vymezeno“.

3. V kap. A/I.1 odst. 1 se v první větě ruší text „01.08.2022“ a nahrazuje se textem „01.04.2026.“

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce

4. V názvu kap. A/I.2 odst. se ruší text „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

5. V kap. A/I.2a se :

- v prvním odstavci ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „3“
- ve druhém odstavci ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „4“

6. V kap. A/I.2b se :

- v prvním odstavci ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „5“
- ve druhém odstavci ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „6“

A/I.3 Urbanistická koncepce

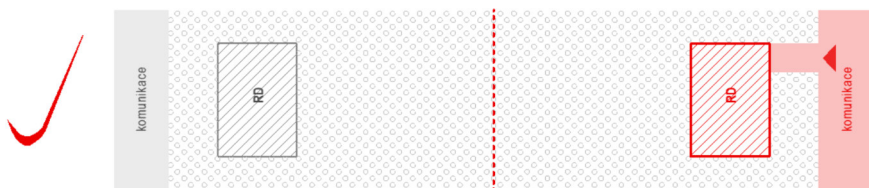
7. V názvu kap. A/I.3 se ruší text „vč. Urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

8. V kap. A/I.3a se :

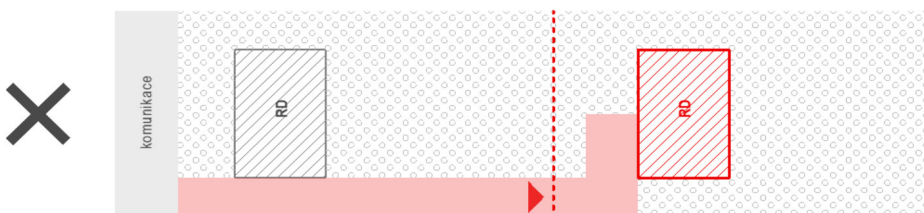
- v prvním odstavci ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „7“
- před oddíl „Rozvoj zastavěného území“ vkládá číslo odstavce „(8)“

V nově označeném odst. 8 se v odrážce 4:

- ruší text „zastavěném území je ve stabilizovaných“
- za slovo „bydlení“ se vkládá text „(BI) a smíšených obytných venkovských (SV)“
- ruší slovo „přípustné“ a nahrazuje textem „je nepřípustné“
- za slovo „umístění“ vkládá slovo „dalších“
- za slovní spojení „ve druhé řadě“ vkládá text „za hlavní uliční frontu“
- ruší text „za podmínky realizace kapacitní dopravní a technické infrastruktury“
- ruší obrázek č. 2



a nahrazuje obrázkem:



9. V kap. A/I.3b se :

- se před první odstavec vkládá číslo „9“

10. V kap. A/I.3c se :

- v prvním odstavci ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „10“

11. V kap. A/I.3c se v tabulce výčtu ploch Tab. č. 03:

- za řádek „bydlení hromadné“ vkládá řádek

Bydlení individuální	BI	max. 1+1	---	0,6	0,4
-----------------------------	-----------	-----------------	------------	------------	------------

- v řádku „veřejná prostranství“ vkládá na konec slovo „**všeobecná**“

- v řádku „výroba zemědělská a lesnická“ se ruší první slovo „výroba“ a přesouvá se na konec názvu „**výroba**“

- v řádku „vodní plochy a toky“ se ruší slovní spojení „*plochy a toky*“ a nahrazuje se textem „**a vodních toků**“

- v řádku „zeleň – zahrady a sady“ se ruší text „- zahrady a sady“ a nahrazuje se textem „**zahradni a sadová**“

- v řádku „zeleň sídelní“ se na konec názvu vkládá slovo „**ostatní**“

- v řádku „plochy přírodní“ se ruší slovo „*plochy*“ a na konec názvu se vkládá slovo „**všeobecné**“

- v řádku „plochy zemědělské“ se ruší slovo „*plochy*“ a na konec názvu se vkládá slovo „**všeobecné**“

- v řádku „plochy zemědělské jiné“ se ruší slovo „*plochy*“

- v řádku „plochy lesní“ se ruší slovo „*plochy*“ a na konec názvu se vkládá slovo „**všeobecné**“

- v řádku „plochy smíšené nezastavěného území“ se ruší slovo „*plochy*“ a slovní spojení „nezastavěného území“ se nahrazuje textem „**krajinné všeobecné**“

12. V kap. A/I.3c se pod tabulkou výčtu ploch v definici „KZP“ doplňuje věta: „**Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší a zpevněné plochy na pozemku bez zpevněných ploch umožňující vsakování.**“

13. V kap. A/I.3d se

- v prvním odstavci ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „11“

14. V kap. A/I.3d se v tabulce výčtu zastavitelných ploch Tab. č. 04:

- za druhý řádek se vkládají řádky

Bydlení hromadné (BH)			
Z.102	„U obecního úřadu“	-bydlení v bytových domech	0,08
Bydlení individuální (BI)			

Z.1	„Ohrady“	- bydlení v rodinných domech	0,6
Z.2	„Ohrady“	Dtto.	1,02
Z.30	„Ohrady“	Dtto.	1,54
	celkem		3,16

- v oddílu ploch smíšených obytných venkovských se ruší řádky s textem:

Z.1	„Ohrady“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím, drobným podnikáním	0,6
Z.2	„Ohrady“	Dtto.	1,02
Z.30	„Ohrady“	Dtto.	1,54

- v oddílu ploch smíšených obytných venkovských se za poslední řádek vkládá řádek:

Z.103	„Záhumenice“	Dtto.	0,46
--------------	---------------------	--------------	-------------

- v řádku výčtu ploch SV se ruší číslo „4,21“ a nahrazuje se číslem „4,67“

- za oddíl ploch smíšených obytných venkovských (SV) se vkládají řádky s textem:

O b č a n s k é v y b a v e n í v e ř e j n é (OV)			
Z.105	„Obec - náves“	objekt občanského vybavení	0,09
O b č a n s k é v y b a v e n í s p o r t			
Z.101	„Dolní konec“	rozšíření hřiště	0,45

- v oddílu ploch dopravy jiné vkládá za „Z.32“ řádek

Z.104	„Záhumenice“	účelová komunikace	0,15
--------------	---------------------	---------------------------	-------------

- v řádku výčtu ploch DX se ruší číslo „1,8“ a nahrazuje se číslem „1,95“

- v řádku celkového výčtu ploch se ruší číslo „7,41“ a nahrazuje se číslem „8,64“

15. V kap. A/I.3d se

- ve druhém odstavci ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „12“

16. V kap. A/I.3e se

- v názvu za slovo „vymezení“ vkládá slovo „transformační“; na konci se ruší slovo „přestavby“

- před první větou vkládá „(13)“

17. V kap. A/I.3f se

- v prvním odstavci ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „14“

18. V kap. A/I.3f se v tabulce Tab. č. 06 a v textu pod tabulkou

- v řádku „zeleň – zahrady a sady“ ruší text „- zahrady a sady“ a nahrazuje textem „zahradní a sadová“

- v řádku „zeleň sídelní“ na konec názvu vkládá slovo „ostatní“

19. V kap. A/I.3f se

- ve druhém odstavci ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „15“

- ve třetím odstavci vkládá jeho označení číslem „(16)“

- ve třetím odstavci ruší číslo „3“ a nahrazuje číslem „17“

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury

20. V názvu kap. A/I.4 se ruší text „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití“.

21. V kap. A/I.4a se:

- před první větou vkládá označení odstavce číslem „(18)“

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „19“
- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „20“
- v odstavci 3 ruší číslo „3“ a nahrazuje číslem „21“; ruší druhá věta: „*Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN.*“
- v odstavci 4 ruší číslo „4“ a nahrazuje číslem „22“
- v odstavci 5 ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „23“
- v odstavci 6 ruší číslo „6“ a nahrazuje číslem „24“
- v odstavci 7 ruší číslo „7“ a nahrazuje číslem „25“
- v odstavci 8 ruší číslo „6“ a nahrazuje číslem „26“

22. V kap. A/I.4a se v tabulce výčtu zastavitelných ploch Tab. č. 07:

- za poslední řádek vkládá řádek

Z.104	obslužná komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z.103
--------------	--

23. V kap. A/I.4a, odst. 26 se druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „**novou obslužnou komunikaci v ploše Z.104 řešit ve dvoupruhové kategorii min. šířky 4,5 m**“

24. V kap. A/I.4b se:

- před první větu vkládá číslo „27“
- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „28“
- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „29“
- v odstavci 3 ruší číslo „3“ a nahrazuje číslem „30“
- v odstavci 4 ruší číslo „4“ a nahrazuje číslem „31“
- v odstavci 5 ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „32“
- v odstavci 6 ruší číslo „6“ a nahrazuje číslem „33“
- v odstavci 7 ruší číslo „7“ a nahrazuje číslem „34“
- v odstavci 8 ruší číslo „8“ a nahrazuje číslem „35“
- v odstavci 9 ruší číslo „9“ a nahrazuje číslem „36“
- v odstavci 10 ruší číslo „10“ a nahrazuje číslem „37“

25. V kap. A/I.4b v nově ozn. odst. 37 se:

- v páté odrážce za první větu vkládá text: „*V případech, kdy vsakování ani akumulace s následným využitím nejsou z hydrogeologických důvodů možné, budou dešťové vody odváděny do vod povrchových prostřednictvím jednotné / dešťové kanalizace.*“
- v poslední odrážce ruší text „FTVE“ a nahrazuje textem „FVE“

26. V kap. A/I.4c se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „38“
- v tabulce výčtu ploch Tab. č. 12 se v řádku plochy OS v názvu ruší text „- sport“ a nahrazuje slovem „sportu“
- za odst. 38 vkládá odst. 39 s textem:

„(39) Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 13		
KÓD	ID plochy	charakteristika
OS	Z.101	rozšíření hřiště
OV	Z.105	objekt občanského vybavení

- v odstavci 2 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „40“
- v odstavci 3 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „41“

27. V kap. A/I.4d se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „42“
- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „43“

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny

28. V kap. A/I.5 se ruší text „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“:

29. V kap. A/I.5 se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „44“

V odst. 44 se v tab. č. 13 ruší číslo „13“ a nahrazuje číslem „14“.

30. V kap. A/I.5 v tabulce výčtu ploch Tab. č. 14 a v textu pod tabulkou se:

- v názvu plochy WT ruší text „plochy a toky“ a nahrazuje textem „a vodních toků“

- v názvu plochy NU vkládá na konec slovo „všeobecné“

- v názvu plochy AU vkládá na konec slovo „všeobecné“

- v názvu plochy LU vkládá na konec slovo „všeobecné“

- v názvu plochy MU ruší text „nezastavěného území“ a nahrazuje textem „krajinné všeobecné“

31. V kap. A/I.5 se:

- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „45“

32. V kap. A/I.5a se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „46“

- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „47“

33. V odst. 49 se v tab. č. 14 ruší číslo „15“ a nahrazuje číslem „16“.

V odst. 50 se v tab. č. 16 ruší číslo „16“ a nahrazuje číslem „17“.

V odst. 51 se v tab. č. 17 ruší číslo „17“ a nahrazuje číslem „18“.

34. V kap. A/I.5a v tabulce výčtu ploch Tab. č. 15 se:

- v oddílu „plochy zeleně přírodního charakteru“ ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje slovem „krajinné“

- v oddílu „plochy přírodní“ vkládá na konec slovo „všeobecné“

35. V kap. A/I.5b se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „48“

- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „49“

- v odstavci 3 ruší číslo „3“ a nahrazuje číslem „50“

- v odstavci 4 ruší číslo „4“ a nahrazuje číslem „51“

V odst. 49 se v tab. č. 15 ruší číslo „15“ a nahrazuje číslem „16“.

36. V kap. A/I.5b:

- v nově označeném odst. 48 se na konci věty vkládá text „(kód VPO ze ZÚR ZK: NRBK113)“

- v nově označeném odst. 49 se v první větě za text „100 – Oskerušný les“ vkládá text „(kód VPO ze ZÚR ZK: RBC151)“

37. V kap. A/I.5c se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „52“

- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „53“

- v odstavci 3 ruší číslo „3“ a nahrazuje číslem „54“

38. V nově označeném odst. 51 se v první odrážce ruší text „nezastavěného území“ a nahrazuje slovem „krajinných“.

39. V nově označeném odst. 52 se ve druhé větě, prvním odstavci vkládá za „Z.32“ text „, Z.104“.

40. V kap. A/I.5d se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „55“

- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „56“

V nově označeném odst. 54 se v první odrážce ruší text „zahrad a sadů“ a nahrazuje slovem „zahradní a sadové“.

41. V kap. A/I.5e se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „57“

- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „58“

42. V odst. 58 se v tab. č. 18 ruší číslo „18“ a nahrazuje číslem „19“.

43. V kap. A/I.5f se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „59“

A/I.6 Podmínky využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

44. V názvu kap. A/I.6 se ruší název: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. Výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a nahrazuje textem „**Podmínky využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**“.

45. V kap. A/I.6a se:

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „60“

V nově označeném odst. 60 se:

- za druhou větu vkládá text:

„**Hlavní využití je primární funkcí, tj. převažující využití v dané ploše.**

Přípustné využití je doplňkovou funkcí v dané ploše.

Podmíněně přípustné využití je využití, které je přípustné za splnění konkrétní podmínky uvedené pro danou plochu.

Stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, jsou nepřipustné.“

- ruší věta: „Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.“

a nahrazuje větou: „**Současně jsou v nezastavěném území vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §122 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**“

46. V kap. A/I.6a se za odst. 60 vkládá odst. 61 s textem:

„**Stávající stavby, které nejsou v souladu s hlavním nebo přípustným využitím jednotlivých ploch nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek prostorového uspořádání, jsou v území tolerovány – lze je provozovat, udržovat a stavebně upravovat bez možnosti zvětšení jejich plošného či výškového ohrazení.**“

47. V kap. A/I.6a se:

- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „62“

48. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

BH – bydlení hromadné

• ve výčtu ploch se za slovo „zastavěné“ vkládá text: „, **zastavitelná Z.102**“

• v přípustném využití se vkládá za poslední odrážku text „**oplocení**“

• v podmíněně přípustném využití se na konec textu vkládá „/ **fasádě**“

• v podmínkách prostorového využití se:

- v oddílu „plošné a prostorové uspořádání“ ve výčtu ploch za „zastavěné území“ vkládá text: „, **zastavitelná Z.102**“

- **vkládá text: „• oplocení:**

- **výška oplocení pozemků ve směru do ulice max. 1,5 m; v části zahradní max. 1,8 m**

- **vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděné, betonové stěny)**

- **nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament)“**

• v podmínkách ochrany krajinného rázu se

- v prvním řádku za text „zóna a“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

- v první odrážce za třetí větu vkládá text

„- **horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřipustné**

- **v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží)**

- **plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny“**

- v poslední odrážce před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a“**

49. V kap. A/I.6a se za podmínky plochy BH vkládají podmínky plochy BI:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná Z.1, Z.2, Z.30
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení (např. garáž aj.) - stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s

	bydlením a sloužící zejména k uspokojování denních potřeb obyvatel (např. altán, bazén, skleník, kůlna na nářadí aj.) • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň • oplocení				
Podmíněně přípustné využití	• fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše / fasádě				
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		podlažnost	výšková hladina	zastavěnost	koef. zeleně
	Zastavěné území, plocha Z.1, Z.2, Z.30	max. 1+1	---	max. 0,6	min. 0,4
	• pro novou výstavbu v zastavěném území a zastavitelných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (stavební / uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) – viz Tab. 1 • oplocení: výška max. 1,5 m v části uliční, 1,8 m v části zahradní - vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděné, betonové stěny) • plocha Z.1, Z.2, Z.30: - střecha šikmá (sklon 35°-50°) u stavby hlavní; šikmá či plochá u stavby vedlejší - jednotná vzdálenost staveb od společné hranice s veřejným prostranstvím (stavební čára otevřená) • plocha Z.1, Z.2: - jednotná vzdálenost staveb od společné hranice s veřejným prostranstvím (stavební čára otevřená)				
Podmínky ochrany krajinného rázu	zóna „a“ (tab. č. 17, 18) budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně umisťování dalších rodinných domů za hlavní uliční frontou je nepřípustné. Umístění zástavby je omezeno na hlavní linii podél komunikace, za níž musí zůstat pás zahrad. Zahuštění zástavby v podélném směru pozemků v případě rozdělení pozemků za účelem další výstavby se nepřipouští - po naplnění kapacity není další výstavba v podélném směru délky pozemku přípustná. Přípustné jsou pouze přístavby a nástavby stávajících rodinných domů. • přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku - v plochách BI jsou u staveb doplňkových (garáž, kryté stání) přípustné ploché střechy - horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží) - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny • chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině • chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě • vyloučena je výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru • vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim,“ mobilní buňky, maringotky pro bydlení				

50. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

SV – smíšené obytné venkovské

- ve výčtu zastavitelných ploch se ruší plocha „Z.1, Z.2, Z.30“, na konec se vkládá „Z.103“
- v podmíněně přípustném využití se na konec textu vkládá „/ fasádě“

- v podmínkách prostorového využití se v oddílu „plošné a prostorové uspořádání“ vkládá ve druhém řádku výčtu ploch text: „**Z.103**“
- v podmíněně přípustném využití se za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „**využití plochy Z.103 podmíněno realizací kapacitní dopravní a technické infrastruktury v ploše Z.104**“
- v podmínkách prostorového využití se u oplocení vkládá za poslední řádek text „**nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament)**“
- v podmínkách ochrany krajinného rázu se
 - v prvním řádku za text „zóna a, c“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“
 - vkládá se požadavek: „**umístování dalších rodinných domů za hlavní uliční frontou je nepřípustné. Umístění zástavby je omezeno na hlavní linii podél komunikace, za níž musí zůstat pás zahrad. Zahuštění zástavby v podélném směru pozemků v případě rozdělení pozemků za účelem další výstavby se nepřipouští - po naplnění kapacity není další výstavba v podélném směru délky pozemku přípustná. Přípustné jsou pouze přístavby a nástavby stávajících budov.**“
 - v první odrážce vkládá na konec text:
„**- horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné**“
 - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží)
 - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny“
 - v poslední odrážce před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a**“

51. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

RI – rekreace individuální

- v podmíněně přípustném využití se na konec textu vkládá „/ **fasádě**“
- v podmínkách ochrany krajinného rázu se v první odrážce vkládá na konec text
 - v prvním řádku za text „zóna c“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“
 - „**- horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné**“
 - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží)
 - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny“
- v poslední odrážce před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a**“

52. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

RX – rekreace jiná

- v podmíněně přípustném využití se na konec textu vkládá „/ **fasádě**“
- v podmínkách ochrany krajinného rázu
 - v prvním řádku za text „zóna b“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“
 - se v poslední odrážce před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a**“

53. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

OV – občanské vybavení veřejné

- ve výčtu zastavitelných ploch se na konec vkládá „**, zastavitelná Z.105**“
- v podmíněně přípustném využití se:
 - ve druhé odrážce na konec textu vkládá „/ **fasádě**“
 - za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**plocha Z.105: využití podmíněno inženýrsko-geologického posouzení**“
 - v podmínkách prostorového uspořádání se
 - ve výčtu ploch doplňuje „**Z.105**“
 - v podmínkách ochrany krajinného rázu
 - v prvním řádku za text „zóna a“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“
 - se ve druhé odrážce vkládá na konec text
„**- horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné**“
 - v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží)
 - plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny“
 - ve čtvrté odrážce vkládá před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a**“

54. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

OK – občanské vybavení komerční

- v podmíněně přípustném využití se na konec textu vkládá „/ **fasádě**“
- v podmínkách ochrany krajinného rázu

- v prvním řádku za text „zóna a“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

- se ve druhé odrážce vkládá na konec text

„- **horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny jsou nepřípustné**

- **v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí vikýře tvořit ustupující řadu (podlaží)**

- **plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny“**

ve čtvrté odrážce před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a**“

55. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

OS – občanské vybavení sport

• ve výčtu ploch se za slovo „zastavěné“ vkládá text: „**,, zastavitelná Z.101“**

• v názvu plochy se ruší znak „-“

• v podmíněně přípustném využití se na konec textu vkládá „**/ fasádě“**

• v přípustném využití se za druhou odrážku vkládá odrážka s textem: „**občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva“**

• v podmínkách prostorového využití se v oddílu „plošné a prostorové uspořádání“ vkládá v řádku výčtu ploch text: „**,, zastavitelná plocha Z.103“**

• v podmínkách ochrany krajinného rázu

- v prvním řádku za text „zóna a“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

- se ve čtvrté odrážce před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a**“

56. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

OX – občanské vybavení jiné

• v názvu plochy se ruší znak „-“

• v podmíněně přípustném využití se na konec textu vkládá „**/ fasádě“**

• v podmínkách ochrany krajinného rázu

- v prvním řádku za text „zóna c“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

- se ve třetí odrážce před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a**“

57. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

DX – doprava silniční

• ve výčtu zastavitelných ploch se na konec vkládá „**Z.104“**

58. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

TO – nakládání s odpady

• v podmínkách ochrany krajinného rázu se

- v prvním řádku za text „zóna a“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

se ve čtvrté odrážce před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a**“

59. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

PU – veřejná prostranství všeobecná

• v názvu plochy se na konec vkládá slovo „**všeobecná**“

• v podmínkách ochrany krajinného rázu se

- v prvním řádku za text „zóna a“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

- ve čtvrté odrážce před větné spojení „výrobky plnící funkci stavby“ vkládá text: „**modulární stavby a**“

60. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

VZ – zemědělská a lesnická výroba

• v názvu plochy se ruší slovo „výroba“, které se vkládá na konce textu

• v podmíněně přípustném využití se na konec textu vkládá „**/ fasádě“**

• v podmínkách ochrany krajinného rázu se

- v prvním řádku za text „zóna a“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

61. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

WT – vodní a vodních toků

- v názvu plochy se ruší slovní spojení „*plochy a toky*“, které se nahrazuje textem „**a vodních toků**“
- v řádku „*Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst.1 stavebního zákona*“ se ruší v textu číslo „18“ a nahrazuje číslem „122“; ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „1“.

- v totéž řádku se na konec podmínek využití vkládají řádky:

- „• **stavby a zařízení pro nakládání s odpady**
- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**“

62. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

ZZ – zeleň zahradní a sadová

- v názvu plochy se ruší slovní spojení „- *zahrady a sady*“, které se nahrazuje textem „**zahradní a sadová**“

63. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

ZS – zeleň sídelní ostatní

- v názvu plochy se na konec vkládá slovo „**ostatní**“

64. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

ZK – zeleň krajinná

- v řádku „*Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst.1 stavebního zákona*“ se ruší v textu číslo „18“ a nahrazuje číslem „122“; ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „1“.

- v totéž řádku se na konec podmínek využití vkládají řádky:

- „• **stavby a zařízení pro nakládání s odpady**
- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**“
- v poslední odrážce se ruší slovo „*elektrická*“ a nahrazuje slovním spojením „**výroba elektrické**“

- v podmínkách ochrany krajinného rázu se:

- v prvním řádku za text „*zóna a*“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

65. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

NU – přírodní všeobecné

- v názvu plochy se ruší slovo „*plochy*“, na konec se vkládá slovo „**všeobecné**“
- v řádku „*Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst.1 stavebního zákona*“ se ruší v textu číslo „18“ a nahrazuje číslem „122“; ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „1“.

- v totéž řádku se na konec podmínek využití vkládají řádky:

- „• **stavby a zařízení pro nakládání s odpady**
- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**“
- v poslední odrážce se ruší slovo „*elektrická*“ a nahrazuje slovním spojením „**výroba elektrické**“

- v podmínkách ochrany krajinného rázu se:

- v prvním řádku za text „*zóna a*“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

66. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

AU – zemědělské všeobecné

- v názvu plochy se ruší slovo „*plochy*“, na konec se vkládá slovo „**všeobecné**“
- v řádku „*Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst.1 stavebního zákona*“ se ruší v textu číslo „18“ a nahrazuje číslem „122“; ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „1“.

- v totéž řádku se na konec podmínek využití vkládají řádky:

- „• **stavby a zařízení pro nakládání s odpady**
- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**“
- v poslední odrážce se ruší slovo „*elektrická*“ a nahrazuje slovním spojením „**výroba elektrické**“

- v podmínkách ochrany krajinného rázu se:

- v prvním řádku za text „*zóna c*“ vkládá věta: „**Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.**“

- vkládají se odrážky:

- „• **vyloučena je výstavba kromě přípustné dopravní a technické infrastruktury, drobné architektury**
- **vyloučeny jsou modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim,“ mobilní buňky, maringotky**

• v celém území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru“

67. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

AX – zemědělské jiné

- v názvu plochy se ruší slovo „plochy“
- v řádku „Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst.1 stavebního zákona“ se ruší v textu číslo „18“ a nahrazuje číslem „122“; ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „1“.

- v totéž řádku se na konec podmínek využití vkládají řádky:

„• stavby a zařízení pro nakládání s odpady

• zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol“

- v poslední odrážce se ruší slovo „elektrická“ a nahrazuje slovním spojením „výroba elektrické“

- v podmínkách ochrany krajinného rázu se:

- v prvním řádku za text „zóna b“ vkládá věta: „Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.“

ve čtvrté odrážce před větné spojení „výrobky plnicí funkci stavby“ vkládá text: „modulární stavby a“

68. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

LU – lesní všeobecné

- v názvu plochy se ruší slovo „plochy“
- v řádku „Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst.1 stavebního zákona“ se ruší v textu číslo „18“ a nahrazuje číslem „122“; ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „1“.

- v totéž řádku se na konec podmínek využití vkládají řádky:

„• stavby a zařízení pro nakládání s odpady

• zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol“

- v poslední odrážce se ruší slovo „elektrická“ a nahrazuje slovním spojením „výroba elektrické“

- v podmínkách ochrany krajinného rázu se:

- v prvním řádku za text „zóna b“ vkládá věta: „Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.“

69. V kap. A/I.6a, odst. 60 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

MU – smíšené krajinné všeobecné

- v názvu plochy se ruší slovo „plochy“
- v řádku „Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 odst.1 stavebního zákona“ se ruší v textu číslo „18“ a nahrazuje číslem „122“; ruší číslo „5“ a nahrazuje číslem „1“.

- v totéž řádku se na konec podmínek využití vkládají řádky:

„• stavby a zařízení pro nakládání s odpady

• zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol“

- v poslední odrážce se ruší slovo „elektrická“ a nahrazuje slovním spojením „výroba elektrické“

- v podmínkách ochrany krajinného rázu se:

- v prvním řádku za text „zóna b“ vkládá věta: „Budou respektovány požadavky vyplývající z polohy záměru v dané zóně.“

70. V kap. A/I.6b se

- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „63“

- v odstavci 2 ruší číslo „2“ a nahrazuje číslem „64“

71. V odst. 64 se

- v tab. č. 17 ruší číslo „17“ a nahrazuje číslem „20“

- v tab. č. 18 ruší číslo „18“ a nahrazuje číslem „21“

72. V tab. č. 21 se:

- v oddílu „charakter zástavby“ se v poslední odrážce za slovo vyloučeny vkládá text „modulární stavby a“

- v oddílu „urbanistický detail“ v první odrážce za poslední větu vkládá text: „plocha vikýřů bude zaujímat plochu menší než 50 % plochy jedné střešní roviny“

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

73. V názvu kap. A/I.7 se ruší text: „, pro které lez práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

74. V kap. A/I.7a se
- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „65“

75. V odst. 65 se
- v tab. č. 19 ruší číslo „19“ a nahrazuje číslem „22“

76. V kap. A/I.7b se
- v odstavci 1 ruší číslo „1“ a nahrazuje číslem „66“

77. V odst. 66 se
- v tab. č. 20 ruší číslo „20“ a nahrazuje číslem „23“

78. Ruší se kap. A/I.8

„A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(1) Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

A/I.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

79. V původně ozn. kap. A/I.9 se ruší číslo „9“ a nahrazuje číslem „8“. Ruší se název kapitoly: „Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem: „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.“

80. Vkládá se číslován odstavců v rozsahu „67“.

A/I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

81. V původně ozn. kap. A/I.10 se ruší číslo „10“ a nahrazuje číslem „9“. V názvu kapitoly se ruší text: „a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření“.

82. V nově ozn. kap. A/I.9 se
- na začátku první věty vkládá označení odst. „68“.

83. V odst. 68 se
- v tab. č. 21 ruší číslo „21“ a nahrazuje číslem „24“

84. V tabulce výčtu ploch Tab. č. 24 se:

- ve třetím řádku ruší název a kód plochy „Smíšené obytné venkovské (SV)“ a nahrazuje „Bydlení individuální (BI)“
- v posledním sloupci ruší rok „2027“ a nahrazuje číslem „2030“.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

85. V původně ozn. kap. A/I.11 se ruší číslo „11“ a nahrazuje číslem „10“. V názvu kapitoly se ruší text: „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

86. V nově ozn. kap. A/I.10 se

- na začátku první věty vkládá označení odst. „69“.

87. V odst. 69 se

- v tab. č. 22 ruší číslo „22“ a nahrazuje číslem „25“

88. V nově ozn. kap. A/I.10 se v tabulce výčtu ploch Tab. č. 25:

- ve třetím řádku ruší kód „SV“ a nahrazuje kódem „BI“; ruší se název „smíšené obytné venkovské“ a nahrazuje názvem „bydlení individuální“

- v posledním sloupci ruší rok „2027“ a nahrazuje číslem „2030“.

89. V nově ozn. kap. A/I.10 se před oddíl „Obecné pokyny pro řešení územní studie US.1.“ vkládá označení odst. „70“.

A/I.11 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

90. V původně ozn. kap. A/I.12 se ruší číslo „12“ a nahrazuje číslem „11“. V názvu kapitoly se ruší slovo: „použitých“.

91. U pojmu „přechodné ubytování“ se

- ruší text „penzion, apartmánový dům do celkové kapacity max. 10 ubytovacích jednotek“

- u pojmu startovací byty se vkládá text „do kapacity max. 4 bytové jednotky“

92. U pojmu „zeleň“ se za první větu vkládá text: „Zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací na území sídla a ve volné krajině, které plní jednu z funkcí ekologické, estetické nebo hygienické. Zelení jsou prvky bodového (solitérní dřeviny, skupiny dřevin), liniového (stromořadí, aleje) a plošného (remízky, plošné zatravnění).“

93. Za pojem „veřejná zeleň“ se vkládá pojem:

„opatření pro ochranu přírody a krajiny“	opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřady, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)
---	--

94. V pojmu „stavby pro lesnictví“ a „stavby pro myslivost“ se na konec vkládá věta: „Nepřípustné jsou modulární stavby a stavby plnící funkci stavby.“

95. Za pojem „stavby pro myslivost“ se vkládá pojem

„modulární stavby a výrobky plnící funkci stavby“	prefabrikované objekty či jejich části, které po umístění na dané místo plní funkci stavby, tj. objekty z typizovaných (unifikovaných) jednotek (modulů) jako např. kontejnerová (modulární) výstavba / obytné buňky
--	--

„podkroví“

účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi
- max. výška nadezdívky pro pozednici nad úrovní nejvyššího nadzemního podlaží je 1,5 m

96. U pojmu „oplocení pro chov hospodářských zvířat“ se na konci textu vkládá: „z dřevěných kůlů s výplní pasteveckými pletivem, příp. el. ohradník. Oplocení po dobu pastvy (sezónní ohrady). Nepřípustné je plnostěnné oplocení ze zdiva, monolitické betonové, plechové.“

97. U pojmu „oplocení na dobu nezbytně nutnou“ se vkládá věta: „Nepřípustné je plnostěnné oplocení ze zdiva, monolitické betonové, plechové.“

98. Za pojem „oplocení na dobu nezbytně nutnou“ se vkládá pojem:

„neprůhledné oplocení“	oplocení, jehož výplň je tvořena plnými stěnami provedenými bez rozdílu materiálu (např. beton, zdivo, plech, dřevo, sklo aj.) neumožňující průhled
-------------------------------	---

99. U pojmu „elektrická energie z obnovitelných zdrojů“ se ruší slovo „elektrická“ nahrazuje slovním spojením „výroba elektrické“.

A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

100. V původně ozn. kap. A/I.13 se ruší číslo „13“ a nahrazuje číslem „12“.