

ČÍSLO JEDNACÍ.: MMZL 189107/2026
SPISOVÁ ZNAČKA.: MMZL 056705/2025/13
VYŘIZUJE: Jana Surovcová
TEL.: 577 630 102
E-MAIL: JanaSurovcova@zlin.eu
DATUM: 13. 07. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVY
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s ust. § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona, kdy Zastupitelstvo obce Doubravy (dále jen „schvalující orgán“) rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) usnesením č. 11/24Z/2025 a č. 12/24Z/2025 ze dne 05. 05. 2025, konání sloučeného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Doubravy (dále jen „návrh“).

Sloučené jednání se koná
dne 10. 08. 2026 od 14:00 hodin,
na Obecním úřadě Doubravy.

Rozsah a obsah návrhu změny odpovídá schválenému zadání zastupitelstvem obce usnesením č. 11/24Z/2025 a č. 12/24Z/2025 ze dne 05. 05. 2025 a požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů.

Předmětem projednávání změny ÚP je:

- převod dokumentace do Standardu,
- aktualizace zastavěného území,
- změna funkčního využití stávající plochy smíšené nezastavěné území (MU)
- ve prospěch plochy občanského vybavení – sport (OS),
- změna funkčního využití části stávající plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- ve prospěch plochy hromadného bydlení (BH),
- úprava vymezení ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy bydlení individuální (BI) v lokalitách, které svým charakterem odpovídají individuálnímu bydlení,
- úprava definice pojmů "přechodné ubytování" - bude zrušeno "penzion, apartmánový dům do celkové kapacity max. 10 ubytovacích jednotek". U startovacích bytů bude doplněno počet ubytovacích jednotek na max. 4 bytových jednotek;
- úprava věty výroku: Stanovení podmínek využití plochy bydlení individuální - bude stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné využití, příp. podmínění přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání.

Návrh změny je v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení tj. **od 13. 07. 2026 do 24. 08. 2026** vystaven k veřejnému nahlédnutí na Magistrátu města Zlína, středisku územního plánování, v kanceláři č. 411 a na Obecním úřadě Doubravy. Návrh změny je dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách <https://www.zlin.eu/uredni-deska> a úřední desce obce Doubravy <https://doubravy.cz/> a rovněž v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování.

Každý může v souladu s ust. § 97 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne sloučeného jednání, tj. do 24. 08. 2026 uplatnit k návrhu písemně své připomínky.**

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky zasílejte na adresu Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 01 Zlín.

Podle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jana Surovcová



Digitální podpis:
10.07.2026
12:30

Jana Surovcová
oprávněná osoba pořizovatele
opatřeno elektronickým podpisem

Vyvěšeno: 13. 07. 2026

Sňato: 25. 08. 2026

