

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 10. 6. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/113496
ŘÍZENÍ: R/2026/136432
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/136432/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Kovárna VIVA a.s.
v zastoupení:
Ing. arch. Denisa Samiec
Zádveřice 289
763 12 Zádveřice

DATUM: 8. 7. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Kovárna VIVA a.s., Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín, IČO: 46978496, v zastoupení Ing. arch. Denisa Samiec, Zádveřice 289, 763 12 Zádveřice, IČO: 46978496 (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 6. 2026, pro záměr

„Budova 83 – kompresorovna západ“

na pozemku p. č. 1119/88 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové **dokumentace změny stavby před dokončením** zpracované projektantem Ing. Zbyňkem Pospíšilem, ČKAIT 1302013, a Ing. Oldřichem Mizerou, ČKAIT 1301078, v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X0261FL1),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění

Jedná se o změnu užívání části prostor v jejich názvu bez vnějších stavebních úprav kvůli požárně bezpečnostnímu řešení, které nebudou mít dopad na vnější vzhled objektu nacházejícím se v Městské památkové zóně Zlín.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Muselíková

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína obdržel dne 10. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Budova 83 – kompresorovna západ“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Popis záměru:

Změna stavby před dokončením u přístavby budovy č. 83 v bývalém areálu Baťa/Svit ve Zlíně, v jihovýchodním rohu na pozemku parc. č. 1119/88 v k. ú. Zlín.

Změna stavby před dokončením řeší změnu užívání přístavby v 1. NP, která bude nově užívána jako výměňiková stanice. K jiné změně nedochází.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace „BUDOVA 83 – KOMPRESOROVNA ZÁPAD, KOVÁRNAVIVA A.S., ZLÍN, PARC. Č. 1119/88, 3750 – změna stavby před dokončením“, zpracovaná projektantem Ing. Zbyňkem Pospíšilem, ČKAIT 1302013, a Ing. Oldřichem Mizerou, ČKAIT 1301078, v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X0261FL1).

Stavebníkem je Kovárna VIVA a.s., Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín, IČO: 46978496., v zastoupení Ing. arch. Denisa Samiec, Zádveřice 289, 763 12 Zádveřice, IČO: 46978496.

Podle zákona o JES se jednotné environmentální stanovisko vydává namísto jednotlivých správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Tyto správní úkony jsou v zákonech přesně definovány. V daném případě nejsou dotčeny zájmy chráněné dle právních předpisů na úseku životního prostředí, resp. podle žádného z těchto složkových zákonů z oblasti ochrany životního prostředí se v daném případě nevzdává žádný ze správních úkonů, které dle zákona o JES mají být jednotným environmentálním stanoviskem nahrazeny.

Jednotné environmentální stanovisko se proto nevzdává.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem i orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozd. předpisů. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které obsahuje závazné stanovisko orgánu státní památkové péče a sdělení příslušného orgánu podle § 154 správního řádu, že nejsou dotčeny zájmy z oblasti životního prostředí.

Magistrát města Zlína na základě výše uvedeného se záměrem dle posuzované projektové dokumentace souhlasí.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína