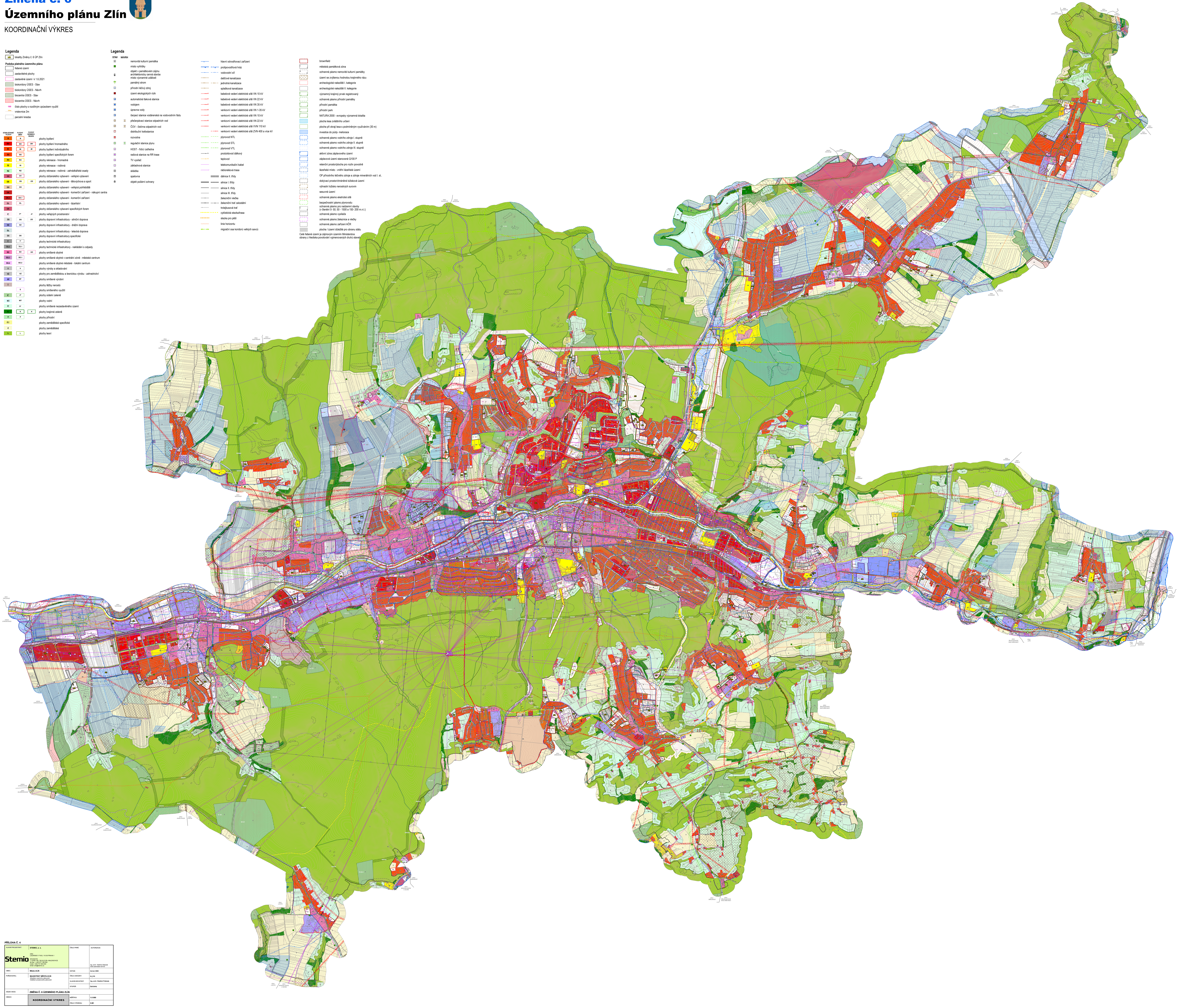
# Změna č. 6
# Územního plánu Zlín

KOORDINAČNÍ VÝKRES



## Legenda

- L01 lokality Změny č. 6 ÚP Zlín

**Podoba platného územního plánu**

- řešené území
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 1.6.2021
- biokoridory ÚSES - Stav
- biokoridory ÚSES - Návrh
- biocentra ÚSES - Stav
- biocentra ÚSES - Návrh
- 100 číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- 370m vrstevnice 2m
- parcelní kresba

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV | |
|---|---|---|---|
| B | B | | plochy bydlení |
| BH | BH | BH | plochy bydlení hromadného |
| BI | BI | BI | plochy bydlení individuálního |
| BX | BX | | plochy bydlení specifických forem |
| RH | RH | | plochy rekreace - hromadná |
| RI | RI | | plochy rekreace - rodinná |
| RZ | RZ | | plochy rekreace - rodinná - zahrádkářské osady |
| OV | OV | | plochy občanského vybavení - veřejné vybavení |
| OS | OS | OS | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport |
| OH | OH | | plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště |
| OK | | | plochy občanského vybavení - komerční zařízení - nákupní centra |
| OK.1 | OK.1 | | plochy občanského vybavení - komerční zařízení |
| OL | OL | | plochy občanského vybavení - lázeňství |
| OX | | | plochy občanského vybavení specifických forem |
| P* | P* | P* | plochy veřejných prostranství |
| DS | DS | DS | plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| DZ | DZ | | plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava |
| DL | | | plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava |
| DX | DX | | plochy dopravní infrastruktury specifické |
| T* | T* | | plochy technické infrastruktury |
| TO.1 | TO.1 | | plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady |
| SO | SO | SO | plochy smíšené obytné |
| SO.1 | SO.1 | | plochy smíšené obytné v centrální zóně - městské centrum |
| SO.2 | SO.2 | | plochy smíšené obytné městské - lokální centrum |
| V | V | | plochy výroby a skladování |
| VZ | VZ | | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - zahradnictví |
| SP | SP | | plochy smíšené výrobní |
| T | | | plochy těžby nerostů |
| | S | | plochy smíšeného využití |
| Z* | Z* | | plochy sídelní zeleně |
| WT | WT | | plochy vodní |
| S* | S* | | plochy smíšené nezastavěného území |
| K | K | K | plochy krajinné zeleně |
| P | P | | plochy přírodní |
| Z.1 | | | plochy zemědělské specifické |
| Z | | | plochy zemědělské |
| L | L | | plochy lesní |

## Legenda

STAV NÁVRH

- nemovitá kulturní památka
- místo vyhlídky
- objekt v památkovém zájmu<br>architektonicky cenná stavba<br>místo významné události
- památný strom
- přírodní léčivý zdroj
- území ekologických rizik
- automatická tlaková stanice
- vodojem
- úpravna vody
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
- přečerpávací stanice odpadních vod
- ČOV - čistírna odpadních vod
- distribuční trafostanice
- rozvodna
- regulační stanice plynu
- HOST - řídící ústředna
- radiová stanice na RR trase
- TV vysílač
- základnová stanice
- skládka
- spalovna
- objekt požární ochrany

- hlavní odvodňovací zařízení
- protipovodňová hráz
- vodovodní síť
- dešťové kanalizace
- jednotná kanalizace
- splašková kanalizace
- kabelové vedení elektrické sítě VN 10 kV
- kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV
- kabelové vedení elektrické sítě VN 35 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VN 10 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV
- venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 a více kV
- plynovod NTL
- plynovod STL
- plynovod VTL
- produktovod dálkový
- teplovod
- telekomunikační kabel
- rádioreléová trasa
- dálnice II. třídy
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční vlečka
- železniční trať celostátní
- trolejbusová trať
- cyklistická stezka/trasa
- stezka pro pěší
- linie horizontu
- migrační osa koridorů velkých savců

- brownfield
- městská památková zóna
- ochranné pásmo nemovité kulturní památky
- území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- archeologické naleziště I. kategorie
- archeologické naleziště II. kategorie
- významný krajinný prvek registrovaný
- ochranné pásmo přírodní památky
- přírodní památka
- přírodní park
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- plocha lesa zvláštního určení
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (30 m)
- investice do půdy- meliorace
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území stanovené Q100 P
- retenční prostor/plocha pro rozliv povodně
- lázeňské místo - vnitřní lázeňské území
- OP přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod I. st..
- dobývací prostor/chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin
- sesuvné území
- ochranné pásmo eketrické sítě
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo pro nadzemní stavby (v členění 0- 50; 50 - 1500 a 150- 200 m.n.t.)
- ochranné pásmo vysílače
- ochranné pásmo železnice a vlečky
- ochranné pásmo zařízení AČR
- plocha / území důležité pro obranu státu

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

**PŘÍLOHA Č. 4**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT: | **STEMIO, a. s.**<br>Stemio<br>sídlo:<br>LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1<br>provozovna:<br>J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE<br>tel./fax: + 420 577 158 529<br>mobil: +420 731 653 834<br>email: zlin@stemio.cz | ČÍSLO PARÉ: | AUTORIZACE:<br>*Ing. arch. Vladimír Pokluda*<br>*číslo autorizace 02722* |
| OBEC: | **Město ZLÍN** | DATUM: | **červen 2026** |
| POŘIZOVATEL: | **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**<br>Středisko územního plánování<br>Oddělení prostorového plánování | ČÍSLO ZAKÁZKY: | **24_916** |
| | | HLAVNÍ ARCHITEKT: | **Ing. arch. Vladimír Pokluda** |
| | | STUPEŇ: | **ČISTOPIS** |
| NÁZEV AKCE: | **ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN** | | |
| OBSAH: | **KOORDINAČNÍ VÝKRES** | MĚŘÍTKO: | **1:5 000** |
| | | ČÍSLO VÝKRESU: | **II.B1** |