



Záměr: Z/2025/29280
Řízení: R/2025/39728
Č.j.: R/2025/39728/35
PID: SR00X027009U

Dne: 07.07.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Bohdana Žákovská
Tel: 577630731
Email: bohdanazakovska@zlin.eu

SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný správní orgán, sděluje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 15.2.2025 na žádost, kterou podala společnost

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín,

kterou zastupuje **Ing. arch. Michal Kotásek, Přívrat 1455/14, 616 00 Brno**

(dále jen „žadatel“), ve věci

**„Nadstavba objektu administrativní budovy a rehabilitačního centra
bytovými jednotkami “**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3013/4 a 3020/4 a st. p. 4569 a 6687/1 v katastrálním území Zlín.

Jelikož žádost neposkytovala dostatečné podklady pro povolení záměru, stavební úřad vyzval dne 26.3.2025 stavebníka k doložení a doplnění žádosti dokumentem vedeným pod č.j.: R/2025/39728/2 a stanovil lhůtu nejpozději do 60-ti dnů od doručení tohoto dokumentu a zároveň řízení přerušil, do doby doložení požadovaných dokladů, nejpozději však do 60-ti dnů od doručení stavebníkovi. Dne 25.5.2025 obdržel stavební úřad pod č.j.: R/2025/39728/5 žádost o prodloužení termínu k podání kompletní dokladové části. Stavební úřad pokračuje v řízení, které bylo usnesením č.j.: R/2025/39728/2 přerušeno do doby doložení žádosti a současně zamítnul žádost ze dne 25.5.2025 o prodloužení termínu k dodání kompletní dokladové části projektu. V žádosti o prodloužení v době podání žádosti nebylo rozhodnuto a byla zamítnuta, jelikož se stala bezpředmětnou, z důvodu, že stavebník žádost postupně ve dnech 7.5.2025 (č.j. R/2025/39728/3), 23.5.2025 (č.j. R/2025/39728/4) a 4.7.2025 (č.j. R/2025/39728/6) doplnil.

Dne 7.8.2025 stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení stavby účastníkům řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění případných námitek do řízení. Této lhůty využili a námítky podali tito účastníci řízení:

- dne 22.8.2025 pod č.j. R/2025/39728/12 a R/2025/39728/18 - MUDr. Barbora Zbranková a Mgr. Michal Zbranek, oba bytem Kúty č.p. 7233, Zlín, vlastníci bytové jednotky č. 201 v domě č.p. 7233, 760 01 Zlín, na pozemku parc. č. st. 9301, v katastrálním území Zlín [635561], zapsané na LV č. 30479, každý s ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši 1/2. Součástí námitek byla video a fotodokumentace zaslaná datovou službou.
- dne 22.8.2025 pod č.j. R/2025/39728/5 - Darie Hermannová a Jaroslav Hermann, oba bytem Rozhledy č.p. 298, Zlín, vlastníci bytové jednotky č. 405 v domě č.p. 7233, 760 01 Zlín.
- dne 22.8.2025 pod č.j. R/2025/39728/16 - Jiří Máčala, bytem Zálešná II č.p. 3252, vlastník bytové jednotky č. 303 v domě č.p. 7233, 760 01 Zlín
- dne 22.8.2025 pod č.j. R/2025/39728/17 - Ing. Sabrina Hermannová, bytem Pod Kříby č.p. 5630, Zlín, vlastník bytové jednotky č. 202 v domě č.p. 7233, 760 01 Zlín
- dne 20.8.2025 pod č.j. R/2025/39728/20 - Jana Vatalová, V Úvozu č.p. 449, 763 02 Zlín 4 - Malenovice

- dne 1.9.2025 pod č.j. R/2025/39728/21 - SVJ Fügnerovo nábřeží č.p. 5476, 760 01 Zlín 7. dne 1.9.2025 pod č.j. R/2025/39728/22 - SVJ Fügnerovo nábřeží č.p. 5476, 760 01 Zlín

Dne 27.11.2025 stavebník doplnil dokumentaci k objektu SO 03 a dodatky k technické zprávě SO 03, týkající se elektromobility a počtu parkovacích míst objektu a dále dodatek k souhrnné technické zprávě, týkající se elektromobility a celkového počtu parkovacích míst.

Dne 28.1.2026 stavebník aktualizoval dokumentaci stavby v portále stavebníka.

Dne 28.4.2026 stavební úřad vyzval stavebníka k úpravě a doplnění projektové dokumentace na základě kontroly projektové dokumentace a podaných námitek, výzvou vedenou pod č.j. R/2025/39728/31 ze a stanovil mu k tomu termín 60-ti dnů.

Dne 28.6.2026, ve stanovené lhůtě doložil stavebník souhlas Statutárního města Zlín na situačním výkrese s šířkou sjezdu 4,0 m z místní komunikace do objektu na pozemku st. p. 4569 v k.ú. Zlín a aktualizované stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí do portálu stavebníka. Stavební úřad nyní považuje žádost za kompletní.

Stavební úřad tímto vyzývá v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu všechny účastníky řízení, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům vyjádřili

do 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu (kancelář č. 306), v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin (mimo úřední dny pouze po telefonické dohodě). Po uplynutí 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 2456 k.ú. Zlín, ostatní plocha parc. č. 2996/4 k.ú. Zlín, ostatní plocha parc. č. 3020/1 k.ú. Zlín, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 9301 k.ú. Zlín, ostatní plocha parc. č. 2988/1 k.ú. Zlín, ostatní plocha parc. č. 3013/6 k.ú. Zlín, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 8591 k.ú. Zlín, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 6427 k.ú. Zlín, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 6417 k.ú. Zlín.

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním stavbám:

Kúty č.p. 2485 (rodinný dům), č.p. 7233 (byt. dům), č.p. 5476 (byt. dům), č.p. 1941 (byt. dům), č.p. 1949 (byt. dům), č.p. 1950 (byt. dům), č.p. 1951 (byt. dům), č.p. 1952 (byt. dům).

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 188 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být daný záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Dle § 188 odst. 3 se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem Strana 14 z 17 vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem

po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

.....
Bc. Bohdana Žákovská

Rozdělovník:

stavebník:

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín

účastníci řízení:

Dana Baranová, Fabiánka III 522, Kudlov, 76001 Zlín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
AVONET, Krátká 219, 76326 Luhačovice
Maurizio Ambrosini, Via dei Molini 381, 19038 Sarzana, Itálie
Pavel Calábek, Sokolská 3964, 76001 Zlín
Václav Tomšů, Kúty 4345, 76001 Zlín
Jiří Máčala, Zálešná II 3252, 76001 Zlín
Eva Nečasová, Havlíčkovy nábřeží 5357, 76001 Zlín
Tomáš Nečas, Fügnerovo nábřeží 5476, 76001 Zlín
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Ivana Šarmanová, Sokolská 424, 76001 Zlín
Miroslav Lukšík, Lysá 547, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Viktor Lukšík, Kúty 4345, 76001 Zlín
Ivan Mikulka, Nad Stráněmi 4686, 76005 Zlín
Pavla Coetzee Netušilová, náměstí Míru 65, 76001 Zlín
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Pavel Stráský, Slovenská 3657, 76001 Zlín
Helena Berková, Fügnerovo nábřeží 1505, 76001 Zlín
LUKROM, č.p. 81, 76311 Lípa
Vanda Šimková, Malinová 519, Mladcová, 76001 Zlín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Erik Lukšík, Hvozdenská 246, Lužkovice, 76311 Zlín
Eva Chmelová, Paseky 634, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Tomáš Hermann, Dřevnická 3969/10, 76001 Zlín
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno
Michal Zbranek, Kúty 7233, 76001 Zlín

Jan Baran, Fabiánka III 522, Kudlov, 76001 Zlín
IMONT, s.r.o., Nábřeží 719, Prštne, 76001 Zlín
Josef Gabriel, č.p. 173, 68709 Boršice
Stanislav Zeman, Vítovská 420, Horní Ves, 76316 Fryšták
TRINITY BANK, Celetná 969/40, Staré Město, 11000 Praha
Dana Ambrosiniová, Luční 4572, 76005 Zlín
Ivana Zemanová, Vítovská 420, Horní Ves, 76316 Fryšták
Teplárna Zlín s.r.o., Hlavníckovo nábřeží 650, 76001 Zlín
SMO, Zlínská 172, Kvítkovice, 76502 Otrokovice
Hana Nováková, Kúty 4345, 76001 Zlín
Jitka Minaříková, Podlesí V 5426, 76005 Zlín
Teplo Zlín, Družstevní 4651, 76005 Zlín
Václav Beňo, Masarykova 1107, Malenovice, 76302 Zlín
Jaroslav Hermann, Rozhledy 298, Jaroslavice, 76001 Zlín
AJK správcovská, Moravská 99, 68801 Uherský Brod
Technické služby Zlín, Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín
Sabrina Hermannová, Pod Křiby 5630, 76005 Zlín
Helena Stráská, Slovenská 3657, 76001 Zlín
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
Statutární město Zlín, č.p. 12, 76001
Ivana Urbanová, Kúty 4345, 76001 Zlín
Petr Minařík, Podlesí V 5426, 76005 Zlín
Tamara Pastorio, 3. pluku 4576/11, 76701 Kroměříž
Jana Vatalová, V Úvozu 449, Malenovice, 76302 Zlín
Milena Kubáčová, Kúty 4345, 76001 Zlín
Barbora Zbranková, Kúty 7233, 76001 Zlín
INTERNEXT 2000, Palackého 166, 75501 Vsetín
Darie Hermannová, Rozhledy 298, Jaroslavice, 76001 Zlín

zástupce stavebníka:

MICHAL KOTÁSEK, Přívrat 1455/14, Žabovřesky, 61600 Brno

dotčené orgány:

Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát, třída Tomáše Bati
8537, 76001 Zlín
Magistrát města Zlína - DOSS, č.p. 12, 76001
HZS Zlínského kraje, č.p. 213, 76001
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.p. 600, 76001