

Z Á P I S č. 5/2026

z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 15. 6. 2026

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana, Ing. Sakin Pavel, Janásková Helena, Bařina Jaromír, Robenek Jiří, Cícha Martin, Ing. Šenkeřík Miroslav, Konečná Michaela, Kučera Antonín

Šinderbal Marek – tajemník KMČ

Nepřítomni: Malounová Sítňiková Monika, Landsfeld Petr

Hosté: Ing. Krajíček Tomáš – RMZ (Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.), Rohleder Patrik – MPZ

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Rekonstrukce kina Květen
3. Městská policie Zlín
4. Navýšení počtu VO v oblasti dětského hřiště / parku č. 455
5. Úprava / rozšíření dopravních komunikací – SMO – Nové Malenovice
6. Nové lavičky v místní části Malenovice
7. Doplnění VO u MŠ Miličova
8. Oprava chodníku v ulici Tyršova
9. Projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína
10. Akcelerační oblasti (Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření)
11. Sběrný dvůr – Malenovice
12. Hřbitov Malenovice
13. Informace a různé
14. Připomenutí
15. Závěr

1. Zahájení, prezence

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZL – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.

2. Rekonstrukce kina Květen

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 4/2026, 7/2025, 6/2025.

Na jednání KMČ se dostavil náměstek primátora Ing. Krajíček Tomáš za Nemovitosti města Zlína, který přítomné seznámil s aktuálním vývojem záměru „Rekonstrukce kina Květen“. Financování projektu je již schváleno. V současné době bude probíhat veřejná zakázka na výběr dodavatele (zhotovitele) rekonstrukce budovy, která poběží 3 měsíce.

Taktéž se čeká na stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství, aby se mohla zakázka legislativně schválit.

Komise byla informována o dočasném přesunu pobočky České pošty v průběhu září 2026 na cca 2 roky (tzv. *buňkoviště na pozemku p. č. 2204 k. ú. Malenovice u Zlína - křižovatka ul. Zahradní x Chelčického*).

Proběhla vizuální prezentace vnitřních i vnějších prostorů budovy po rekonstrukci. Dále byli členi KMČ vyzváni k zamyšlení se nad názvem a logem nového kulturního střediska.

3. Městská policie Zlín

Na jednání KMČ byl přítomen zástupce Městské policie (MPZ) z okrsku Malenovice pan Rohleder Patrik, který členy informoval o aktuální bezpečnostní situaci v Malenovicích.

Místo s největším nárůstem kriminální činnosti se stala budova bývalé restaurace Belveder (třída Svobody 764) a její okolí. Po stížnostech ze strany občanů na hromadící se nepořádek a hluk v nočních hodinách bylo policií zjištěno, že došlo k nezákonnému vniknutí do vnitřních prostor objektu. Zde byly nalezeny kradené věci, použité injekční stříkačky, apod. Majitel nemovitosti byl vyzván k zabezpečení budovy, aby se podobná situace již neopakovala.

Dále pan Rohleder upozornil na pokusy o vykrádání osobních automobilů nebo vniknutí cizích osob do prostor bytových domů v lokalitě sídliště.

4. Navýšení počtu VO v oblasti dětského hřiště/parku č. 455

Žádost vzešla z veřejného setkání KMČ Malenovice s občany dne 16. 3. 2026 (viz zápis č. 3/2026):

Proveření možnosti navýšení počtu VO v oblasti dětského hřiště / parku č. 455 (u křižovatky ul. Nová x Šrámkova). Pouliční lampou nebo jiným způsobem osvětlení, a to nejlépe kolem chodníku vedoucího skrz park.

Podnět bude předán na Odbor městské zeleně.

Vyjádření paní Hegmonové z Odboru městské zeleně dne 7. 5. 2026:

Pěší chodníky v parčíku nejsou komunikace ve smyslu zákona o pozemních komunikacích a není povinnost je osvětlovat. Obdobný ekvivalent je v centru města v parku Komenského, kde frekventovaná průchozí stezka parkem je také neosvětlená. Tento typ pěšího propojení má sloužit k průchodu prostorem a jeho osvětlení zajišťují okolní lampy VO. Stejně je to i v případě parčíku Velískova zahrada, kde vysoké stožárové lampy VO na ul. Nová a ul. Šrámkova plní funkci osvětlení veřejného prostoru a současně s přihlédnutím k absenci nepřehledných keřových skupin je prostor typu parku dostatečně osvětlen.

5. Úprava/rozšíření dopravních komunikací – SMO – Nové Malenovice

Žádost vzešla z veřejného setkání KMČ Malenovice s občany dne 16. 3. 2026 (viz zápis č. 3/2026):

Podání informace, plánuje-li se úprava/rozšíření dopravních komunikací v Malenovicích v návaznosti na právě probíhající výstavbu sídliště „Nové Malenovice“ (ul. Husova – hřbitov).

Podnět bude předán na Odbor dopravy.

Vyjádření paní Frýdlové z Odboru dopravy dne 18. 3. 2026:

Bytová výstavba bude mít vlastní komunikaci souběžnou z jednosměrnou ke hřbitovu, v místě sjezdu z jednosměrné komunikace na jejich komunikaci v této první etapě výstavby poblíž křižovatky bude jednosměrná komunikace rozšířena na obousměrný provoz.

Rozšíření celé komunikace ke hřbitovu nebo ul. Tyršova nemáme v žádném záměru. Rozšířením komunikace má za následek zvedání rychlost a snižování bezpečnosti.

Výtluky a propady pokud je způsobil pojezd těžké mechanizace, bude muset řešit developer.

V místě nájezdu na staveniště, v místě napojení inženýrských sítí v cyklostezce a křižovatce Husova X Tyršova bude muset uvést stavebník komunikace po realizaci 1. etapy opravit.

6. Nové lavičky v místní části Malenovice

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 4/2026.

Lokality pro umístění nových laviček:

č. parcely 2204 - křižovatka ul. Zahradní x Chelčického

č. parcely 901/6 (2 ks) – ul. Tyršova nad psí loučkou

č. parcely 372/28 – vyhlídkové místo u příjezdové cesty k malenovickému hradu (u vodojemu)

č. parcely 1934/15 – u kostela sv. Mikuláše
č. parcely 825/2 – u dětského hřiště č. 283 Svárovec

Dle informace z Odboru kanceláře primátora mohou být nové lavičky zařazeny do priorit pro rok 2026 po odsouhlasení členů KMČ. Požadavek o cenovou nabídku a schválení možné realizace byl předán na Odbor městské zeleně a Odbor dopravy.

7. Doplnění VO u MŠ Milíčova

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 2/2026, 1/2026.

KMČ žádá po Odboru dopravy potvrzení dřívější informace, zda budou lampy (2ks) umístěny v průběhu prázdnin letošního roku.

Na základě kontroly z terénu je osvětlení již na místě zhotoveno.

8. Oprava chodníku v ulici Tyršova

Úsek chodníku v ulici Tyršova před bytovými domy č. p. 732 – 752 je pravděpodobně nadzvedáván kořeny stromů vysázenými mezi cestou a chodníkem. Tvoří se deformace dlažby a obrubníku.

KMČ žádá Odbor dopravy o nápravu.

9. Projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 1/2026, 6/2025.

Dne 23. 6. 2026 statutární město Zlín vydalo veřejnou vyhlášku - OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA zveřejněnou na úřední desce Magistrátu města Zlína.

Tzn. změna územního plánu nabývá v souladu s ust. § 55c stavebního zákona účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Na základě výše zmíněného a informace z Oddělení prostorového plánování **nebylo vyhověno připomínce** Komise místní části Malenovice k Návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína, která byla podána elektronicky i osobně s podpisy občanů na radnici dne 15. 10. 2025.

Odůvodnění schválení ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA bude zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína v první polovině července 2026.

10. Akcelerační oblasti (Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření)

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 4/2026

Město Zlín využilo svého práva a v rámci projednávání návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu České republiky uplatnilo u Ministerstva pro místní rozvoj jako pořizovatele této územně plánovací dokumentace obsáhlé odborné připomínky.

Město ve svých připomínkách odbornými argumenty zpochybňuje správnost a odůvodněnost vymezení akcelerační oblasti v Malenovicích a požaduje její úplné vyřazení z návrhu.

Připomínkové řízení k chystané změně bylo uzavřeno 1. 6. 2026. Ministerstvo pro místní rozvoj bude připomínky vyhodnocovat do konce července 2026.

11. Sběrný dvůr – Malenovice

Dle informace od člena komise se ve sběrném dvoře v Malenovicích musí rozebírat elektroodpad na jednotlivé díly. S touto zkušeností se setkal místní občan, který elektroodpad do dvora přivezl. Podobně nebyly obsluhou odebrány kusy kabelů smíchané společně se sutí.

Podle názoru člena komise tímto sběrný dvůr ztrácí svůj účel a občané ho přestanou využívat. Stížnost bude předána na Odbor životního prostředí a zemědělství.

12. Hřbitov Malenovice

Na základě jednání zástupců MMZ s Pohřebnictvím Zlín, bude na hřbitově realizováno kolumbárium a nový kříž.

Vybudování kolumbária na hřbitově v Malenovicích je v současné době zvažováno v rámci připravovaných investičních záměrů. Realizace tohoto projektu se předpokládá v následujících letech.

Dále komise žádá o umístění odpadkového koše na zastávce *Malenovice, hřbitov* z důvodu hromadících se odpadků kolem nově usazené lavičky.

Žádost bude předána na Odbor dopravy.

13. Informace a různé

Přehled závad pro místní část - Malenovice

KMČ byl předán z Odboru dopravy Magistrátu města Zlína seznam nahlášených závad na komunikacích v místní části Malenovice s termíny postupného plnění a realizace. *Přehled závaz pro místní část – Malenovice.*

Úkol z veřejného setkání RMZ s občany místní části Malenovice dne 20. 5. 2026:

Byla podána informace k úkolu č. B17/26/012561/6 - Provéřit režim stavebních prací v lokalitě „Nové Malenovice“, zejména omezit provádění hlučných stavebních prací ve svátky a v neděli.

Vyjádření pana Ing. Petra Skácela z Odboru stavebních a dopravních řízení:

Režim stavebních prací není možno dle stavebního zákona určovat. Hlukové limity hlídá (měří) KHS a jsou stanoveny pro denní dobu (6:00 - 22:00) a noční dobu (22:00 - 6:00). Je nutno doložit jejich překročení měřením akreditovanou laboratoří.

č.e.: 111/2026

Záměr vypůjčit část pozemku p. č. 909/13, k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín o výměře do 8 m2 za účelem vybudování schodů k ordinacím v budově č. p. 972 na ul. Jar. Staši ve Zlíně – Malenovicích.

- Komise místní části Malenovice předložený záměr včetně podkladů (projektová dokumentace nazvané "Rekonstrukce rodinného domu se změnou užívání objektu parc. č. st. 22/3 v k.ú. Malenovice u Zlína", datovaná 01/2026) projednala a o záměru hlasovala.

- V projektové dokumentaci, která přímo souvisí s žádostí, byly zjištěny nesrovnalosti, jako například, že počet trvale užívajících objekt je 6, stejně tak, jako osob užívající objekt přechodně, celkem tedy 12 osob, ale počet navržených dlouhodobých parkovacích míst je pouze pro 3 osobní automobily s tím, že budování krátkodobého stání je neekonomické, a že v blízkosti objektu jsou vybudovaná veřejná parkovací místa přilehlé k místní komunikaci.

- KMČ Malenovice považuje uvedené za vadu projektu, jelikož ten neřeší na pozemcích investora zajištění dostatečného parkování dle platných norem.

- Záměr výpůjčky 8 m2 je v rozporu s celkovým záměrem jako takovým, kdy z bydlení vznikne stavebními úpravami a změnou užívání vícefunkční objekt s nároky na parkovací místa. Nelze se odkazovat na veřejná parkovací místa v okolí.

Na základě výše uvedeného komise místní části Malenovice s předloženým záměrem nesouhlasí.

14. Připomenutí

- Vývěsní skříňky - ul. Masarykova a ul. třída Svobody (zápis č. 4/2026)
- Úprava prostoru zeleně před hřbitovem (zápis č. 2/2026)
- Zimní údržba - žádost o zařazení chodníků a cest do plánu zimní údržby (zápis č. 1/2026)
- Přemístění sochy z atria zdravotního střediska (zápis č. 1/2025)
- Doplnění VO na vnitřních chodnících na Jarolímkově náměstí (zápis č. 3/2025)
- Rekonstrukce ul. I. Veselkové (zápis č. 7/2024)

15. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční: 31. 8. 2026 v 18:00 hod.

Zapsal: Marek Šinderbal, tajemník KMČ Malenovice

Ověřila: Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice