

Dle čl. 7 Pravidel nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Zlína č. 2PR/2025/Z1
zveřejňujeme:

Výzvu k podání nabídek do výběrového řízení na nájemce bytu kategorie nadstandardní

Vyvěšeno: 1. 7. 2026

Sňato: 5. 8. 2026

Specifikace bytu k pronájmu:

adresa bytu:	Kamenná 3854, Zlín 760 01
číslo bytu:	38
celková plocha:	58,46 m ²
plocha pro výpočet nájemného:	46,23 m ²
velikost bytu:	2+kk (mezonetový byt)
popis bytu:	byt se nachází ve 4. podlaží bytového domu a sestává se z pokoje, pokoje s kuchyňským koutem, haly, chodby, koupelny, balkonu, schodiště v bytě a sklepní kóje
počet bydlících osob:	min. 2 a max. 4 osoby
minimální výše nájemného:	180 Kč/m²/měsíc (bez záloh na služby)
jistota:	24.964,- Kč (skládá se při uzavření smlouvy o nájmu bytu)
termín prohlídky bytu:	30. července 2026 v čase 10:00 - 10:30 hod.
doba nájmu:	Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou půl roku. V případě řádného užívání bytu a plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy bude prodloužena o 1 rok, následně až o 2 roky a poté o 5 let opakovaně.
předpokládaný začátek nájmu:	od 1. 10. 2026

Byt č. 38 je veden **v kategorii bytů nadstandardních**, které se odlišují od ostatních bytů v majetku statutárního města Zlína výměrou, lokalitou či vybavením a jsou v souladu s Pravidly nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Zlína č. 2PR/2025/Z1 (dále také jen „pravidla“) obsazovány na základě výběrového řízení. **Výběrové řízení je vedeno formou soutěže o výši měsíčního nájemného. Výhercem se stane ten uchazeč, který nabídne nejvyšší částku.**

Podmínky výběrového řízení:

1. Nabídku může podat pouze zájemce evidovaný v pořadníku žadatelů o dostupný nebo seniorský byt.
2. Nabídka musí být podána na konkrétním předepsaném formuláři, který poskytne zájemci pracovnice oddělení správy bytových domů.
3. Podáním nabídky se zájemce o nájem nadstandardního bytu stává účastníkem výběrového řízení.
4. Zájemce bere na vědomí, že v případě, že mu bude byt přidělen (tj. stane se výhercem), je povinen uhradit jistotu ve výši trojnásobku minimálního měsíčního nájemného – v případě výše uvedeného bytu tato částka činí 24.964,- Kč. Potvrzení o úhradě jistoty je nutné doložit nejpozději při podpisu smlouvy o nájmu bytu.

Požadavky na zpracování a podání nabídky:

1. Nabídka musí obsahovat zcela a správně vyplněný a podepsaný formulář nabídky na nájem nadstandardního bytu, který zájemci poskytne pracovnice oddělení správy bytových domů.
Kontaktní osoba: Bc. Michaela Boháčiková, Zarámí 4421, Zlín, kancelář č. 105, michaelabohacikova@zlin.eu, tel. 577 630 359.
2. Nabídka musí být v uzavřené obálce opatřené jménem a adresou zájemce, názvem výběrového řízení „**Nájem nadstandardního bytu č. 38, Kamenná 3854, Zlín**“ a zřetelně označena nápisem „**NEOTEVÍRAT**“.
3. Nabídka musí být doručena statutárnímu městu Zlínu **do 5. srpna 2026 do 16:00 hodin**. Osobně lze nabídky předat na podatelnu Magistrátu města Zlína, pracoviště na ulici Zarámí 4421, přízemí budovy, 760 01 Zlín. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky podatelnou Magistrátu města Zlína.

Otevírání a hodnocení nabídek:

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na jednání Komise bytového hospodářství Rady města Zlína (dále jen „komise“), která ověří úplnost podaných nabídek. Nabídky doručené po termínu pro podání nabídek nebudou otevřeny.
2. Z výběrového řízení komise vyřadí nabídky, které:
 - a) byly doručeny po lhůtě stanovené v této výzvě,
 - b) neobsahují veškeré podmínky a náležitosti stanovené v této výzvě,
 - c) obsahují nižší nájemné, než je minimální nájemné stanovené v této výzvě,
 - d) obálka neobsahuje nabídku na předepsaném formuláři.
3. Komise sestaví pořadí uchazečů, jejichž nabídka byla úplná a nebyla z výběrového řízení vyřazena z některého z výše uvedených důvodů, a to dle nabídnuté výše nájemného, a doporučí Radě města Zlína rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy s vybraným/ou uchazečem (tj. s nabídkou nejvyššího nájemného). V případě shodné výše nabídnutého nájemného u více žadatelů je pro určení pořadí rozhodující datum a čas podání nabídky.
Účastníci výběrového řízení budou o výsledku informováni po rozhodnutí Rady města Zlína o uzavření smlouvy o nájmu s vybraným uchazečem.

Doplňující podmínky:

1. Statutární město Zlín si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení bez udání důvodu kdykoliv do uzavření smlouvy.
2. Statutární město Zlín si vyhrazuje právo vyřadit uchazeče, který nesplní podmínky obsažené v této výzvě.
3. Žadatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

.....
Mgr. Lenka Kovářiková
vedoucí odd. správy bytových domů
Odboru majetkové správy