

ŽÁDOST
ZE DNE: 29. 4. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/34235
ŘÍZENÍ: R/2026/100350
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/100350/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Obec Želechovice nad Dřevnicí
v zastoupení:

DATUM: 29. 6. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Želechovice nad Dřevnicí, 4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČO:75158094 v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 29. 4. 2026 pro záměr „Želechovice nad Dřevnicí, úprava MK 4. května, 1. etapa“ na pozemcích p. č. 2715/4, 849/1, 2708/6, 2715/3, 2715/7, 2708/1, 2715/5, 848/1, 2707/4, 2715/6 a 2707/2 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí a na pozemcích p. č. 748/8, 748/13, 748/19, a 748/24 v k. ú. Lípa nad Dřevnicí (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Jiřím Škrabalem, ČKAIT 1301231, v prosinci 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01Z05AP),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Želechovice nad Dřevnicí, úprava MK 4. května, 1. etapa“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

A. Z hlediska zákona o vodách:

Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.

Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny do původního/projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.

B. Z hlediska zákona o ochraně přírody:

1. Při provádění stavebních prací **nesmí dojít ke znečištění** vodního toku a jeho břehu žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků či výluhy z betonových směsí.

2. Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.
3. V blízkosti významného krajinného prvku vodní tok nesmí být provozována jakákoliv **manipulace s ropnými látkami**, ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).
4. Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad **nebudou volně skladovány** v pásmu vodního toku vymezeném pro výkon správy toku.
5. Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů, případně rostlin.

II.

Příslušný orgán souhlasí

s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa

podle § 16 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), v platném znění, v tomto rozsahu:

stavba : Želechovice nad Dřevnicí, úprava MK 4. května, 1. etapa
obec : Želechovice nad Dřevnicí
katastrální území: Želechovice nad Dřevnicí
parcelní číslo : 2715/3, 2715/6
plocha odnětí : 0,0256 ha (0,0040 + 0,0216)

za podmínek:

1. Rozsah povoleného trvalého záboru nesmí být překročen. Zábor musí být zřetelně vyznačen a stabilizován v terénu dle předložené projektové dokumentace.
2. Při stavební činnosti dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
3. Povinný k platbě poplatku za trvalé odnětí je povinen orgánu státní správy lesů Magistrátu města Zlína písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. a): ke stavbě v korytě vodního toku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

- Odnětí nebo omezení pozemků z plnění funkcí lesa (§ 16)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 29. 4. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Úprava místní komunikace v ulici 4. května v obci Želechovice nad Dřevnicí, na pozemcích p. č. 2715/4, 849/1, 2708/6, 2715/3, 2715/7, 2708/1, 2715/5, 848/1, 2707/4, 2715/6 a 2707/2 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí a na pozemcích p. č. 748/8, 748/13, 748/19, a 748/24 v k. ú. Lípa nad Dřevnicí.

Jedná e o úsek komunikace u ČS PHM a před prodejnou BV AUTO. V 1.etapě výstavby je uvažováno s délkou úpravy 124,00 m. V této etapě je řešena šířková úprava vozovky MK, úprava chodníku a napojení na již zrealizovaný úsek MK u odbočky k areálu fy UNIMARCO – napojovaná MK byla rekonstruována v rámci II. etapy výstavby úpravy ulice 4. května. Součástí stavby je i záměr v areálu firmy BV Auto, který zahrnuje zakrytí vodního toku v délce 27,5 m a rozšíření zpevněných ploch. Stavbou dojde k dotčení bezejmenné vodoteče (IDVT 10186764), jehož správcem jsou Lesy ČR, s.p.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO101 Úprava místní komunikace,
SO102 Chodník, sjezdy, terénní úpravy
SO103 BV Auto – zpevněná plocha
SO301 Zakrytí vodního toku
SO401 Stranová přeložka kabelů EG.D
SO402 Stranová přeložka kabelů CETIN
SO701 Oplocení

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná Ing. Jiřím Škrabalem, ČKAIT 1301231, v prosinci 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01Z05AP).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Součástí záměru je zakrytí otevřeného úseku koryta vodního toku, které bude provedeno z železobetonových trub DN 1400 v délce 27,5 m, navazující na stávající zatrubněný úsek vodoteče. Zakrytí potoka a rozšíření zpevněných ploch fy. BV AUTO bude realizována v uzavřeném oploceném areálu této firmy. Na řešeném soukromém pozemku, kde vodní tok prochází, je vodoteč v současné době provedena otevřeným korytem. Ve spodní části soukromého pozemku vodoteč přechází v zakrytý úsek z potrubí BT DN 1400, který je následně vyústěn až v řece Dřevnici. Dílčí prodloužení zakrytého úseku o délku 27,5 m neovlivní odtokové poměry v území. Jedná se o stavbu, která se nachází v korytě bezejmenného toku IDVT 10186764 ve správě Lesů České republiky, s.p. Realizace této stavby vyžaduje posouzení záměru dle § 17 odst. 1 písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Příslušný orgán přitom vycházel z podmínek správce toku, obsažených ve stanovisku ze dne 17. 3. 2026 pod čj. LCR957/001533/2026, a ze stanoviska správce povodí vydaného dne 23. 4. 2026 pod čj. PM-14374/2026/5203/PI. Nově vytvořená pláň nad novou konstrukcí zatrubnění toku bude odvodněna zásakem do zpětného zásypu a obsypu železobetonových rour. Příslušný orgán vyhodnotil, že při dodržení podmínek stanovených výše ve výrokovém bodě I.A je realizace záměru možná. Orientační poloha zatrubnění toku: počátek X-1166914; Y-514440, konec X-1166939; Y-514454, ř. km 0,205-0,235, HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0210-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde za dodržení stanovených podmínek ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska lesního zákona

Záměr se zčásti nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (PUPFL), na p. č. 2715/3 a 2715/6 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí. Pro stavbu místní komunikace a parkoviště je podle lesního zákona nutné trvalé odnětí těchto pozemků. Sousední lesní pozemky p. č. 2715/4, 2715/7 a 2715/9 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí byly přitom trvale odňaty z PUPFL na žádost vlastníka již dříve samostatným rozhodnutím č.j. MMZL 122335/2026 ze dne 4. 5. 2026, a to z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem. Po posouzení předložené projektové dokumentace příslušný orgán stanovil výše ve výrokovém bodě II. podmínky č. 1 a 2, za nichž může být záměr na lesních pozemcích realizován a jejichž dodržení zajistí ochranu lesního porostu i pozemku určeného k plnění funkce lesa. Podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona osoba, které bylo povoleno trvalé odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Podle ust. § 17 odst. 2 lesního zákona o výši poplatku za trvalé odnětí rozhodne orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. Za tímto účelem stanovil příslušný orgán žadateli výše ve výrokovém bodě II. podmínku č. 3.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL - pozemky 2715/13, 2715/15, 2715/27, 2715/28 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí). Lesní pozemky přímo dotčené stavbou podléhají trvalému odnětí, u ostatních pozemků v ochranném pásmu však nedojde k negativnímu ovlivnění funkcí lesa, neboť jsou od stavby odděleny dalšími nemovitostmi.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Rozdíl mezi odkopem a zpětným využitím zeminy je cca 250 m³. Přebytečná zemina bude v souladu se zákonem o odpadech předána příslušnému zařízení k uložení. V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	310 t	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	250 m ³	předání oprávněné osobě
17 02 03	Plasty	O	0,50 t	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	60 t	předání oprávněné osobě

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Vodní toky patří podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) mezi významné krajinné prvky (dále jen VKP) a jsou podle § 4 odst. 2 téhož zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb.

Podle předložené projektové dokumentace bude záměrem dotčen VKP vodní tok – bezejmenný vodní tok IDVT 10186764 na pozemcích p. č. 2715/5 a 2715/6 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí ve správě spol. Lesy ČR, s. p., IČO: 42196451, Správa toků – oblast povodí Moravy, U skláren 781, 755 01 Vsetín, a to realizací zatrubnění vodního toku. V předmětném úseku se jedná o směrově upravené koryto s úpravou příčného profilu bez doprovodného břehového porostu. Funkce VKP je tedy omezena pouze na úsek mimo technickou úpravu vodního toku, který není předmětem navrženého zásahu. Vzhledem k tomu, že si záměr nevyžádá kácení dřevin a dojde k zásahu pouze v úseku technicky upraveného koryta vodního toku, rozsah zásahu lze považovat za zásah trvale neohrožující a neoslabující funkce VKP v navazujícím úseku s přírodě blízkým vývojem dna i břehů. Příslušný orgán je toho názoru, že splněním podmínek stanovených ve výroku jednotného environmentálního stanoviska k trvalému oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí VKP nedojde.

Pro eliminaci rizika ohrožení či oslabení funkce VKP správní orgán uložil žadateli výše ve výrokovém bodě I.B podmínky vycházející především z platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 Péče o vodní toky včetně břehových porostů. Realizací záměru při dodržení stanovených podmínek nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku jako významného krajinného prvku.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

[Redacted signature area]

Na vědomí:

Obec Želechovice nad Dřevnicí

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.